



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2017 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 919 060 344  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: SPIKKESTADVEIEN 167 AS  
Forretningsadresse: Nedre Storgate 46  
3015 DRAMMEN

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2017 - 31.12.2017

### Konsern

Morselskap i konsern: Ja  
Konsernregnskap lagt ved: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Turid Luther  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 16.05.2018

### Grunnlag for avgivelse

År 2017: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2016: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2017

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 10.10.2019



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2017	2016
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad		27 463	
<b>Sum kostnader</b>		<b>27 463</b>	
<b>Driftsresultat</b>			
		<b>-27 463</b>	
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		56	
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>56</b>	
Annen rentekostnad		311 546	
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>311 546</b>	
<b>Netto finans</b>		<b>-311 490</b>	
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-338 953</b>	<b>0</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	6	-77 959	
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-260 994</b>	<b>0</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-260 994</b>	<b>0</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-260 994</b>	
<b>Totalresultat</b>		<b>-260 994</b>	
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap		-260 994	
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-260 994</b>	



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2017	2016
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	6	77 959	
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>77 959</b>	
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investering i datterselskap	2	12 500 000	
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>12 500 000</b>	
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>12 577 959</b>	<b>0</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	3	33 111	
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>33 111</b>	
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>33 111</b>	<b>0</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>12 611 070</b>	<b>0</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital	7	30 000	
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>30 000</b>	
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap		260 994	
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-260 994</b>	
<b>Sum egenkapital</b>	8	<b>-230 994</b>	<b>0</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2017	2016
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	6 075 000	
Øvrig langsiktig gjeld	4	6 749 653	
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>12 824 653</b>	
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>12 824 653</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		3 469	
Annen kortsiktig gjeld		13 942	
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>17 411</b>	
<b>Sum gjeld</b>		<b>12 842 064</b>	<b>0</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>12 611 070</b>	<b>0</b>



**SPIKKESTADVEIEN 167 AS**

**ÅRSREGNSKAP**

**2017**

Årsregnskap 2017 for SPIKKESTADVEIEN 167 AS



**RESULTATREGNSKAP**

**SPIKKESTADVEIEN 167 AS**

<b>DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER</b>	<b>Note</b>	<b>2017</b>
Annen driftskostnad		27 463
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>27 463</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-27 463</b>
<b>FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER</b>		
Annen renteinntekt		56
Annen rentekostnad		311 546
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>-311 490</b>
Ordinært resultat før skattekostnad		-338 953
Skattekostnad på ordinært resultat	6	-77 959
<b>Ordinært resultat</b>		<b>-260 994</b>
<b>EKSTRAORDINÆRE INNTEKTER OG KOSTNADER</b>		
<b>Årsresultat</b>		<b>-260 994</b>
<b>OVERFØRINGER</b>		
Overført til udekket tap		260 994
<b>Sum overføringer</b>		<b>-260 994</b>



**BALANSE**

**SPIKKESTADVEIEN 167 AS**

<b>EIENDELER</b>	<b>Note</b>	<b>2017</b>
<b>ANLEGGSMIDLER</b>		
<b>IMMATERIELLE EIENDELER</b>		
Utsatt skattefordel	6	77 959
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>77 959</b>
<b>VARIGE DRIFTSMIDLER</b>		
<b>FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER</b>		
Investeringer i datterselskap	2	12 500 000
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>12 500 000</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>12 577 959</b>
<b>OMLØPSMIDLER</b>		
<b>FORDRINGER</b>		
<b>INVESTERINGER</b>		
Bankinnskudd, kontanter o.l.	3	33 111
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>33 111</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>12 611 070</b>

SPIKKESTADVEIEN 167 AS

SIDE 2



**BALANSE**

**SPIKKESTADVEIEN 167 AS**

<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>	<b>Note</b>	<b>2017</b>
<b>EGENKAPITAL</b>		
<b>INNSKUTT EGENKAPITAL</b>		
Aksjekapital	7	30 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>30 000</b>
<b>OPPTJENT EGENKAPITAL</b>		
Udekket tap		-260 994
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-260 994</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>8</b>	<b>-230 994</b>
<b>GJELD</b>		
<b>AVSETNING FOR FORPLIKTELSE</b>		
<b>ANNEN LANGSIKTIG GJELD</b>		
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	6 075 000
Øvrig langsiktig gjeld	4	6 749 653
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>12 824 653</b>
<b>KORTSIKTIG GJELD</b>		
Leverandørgjeld		3 469
Annen kortsiktig gjeld		13 942
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>17 411</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>12 842 064</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>12 611 070</b>

Drammen, 16.05.2018  
Styret i Spikkestadveien 167 AS

Neil Kristian Samuelsen  
styreleder

Lars Nilsen  
styremedlem



## Noter til regnskapet Spikkestadveien 167 AS

### Regnskapsprinsipper

#### Generelt

Årsregnskapet består av resultatregnskap, balanse og noteopplysninger. Notene er følgelig en integrert del av årsregnskapet. Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapskikk for små foretak.

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er uansett klassifisert om omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er tilsvarende kriterier lagt til grunn.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Men nedskrives til gjenvinnbart beløp dersom dette er lavere enn bokført verdi, og verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig.

Annen langsiktig gjeld og kortsiktig gjeld er vurdert til pålydende beløp.

Kundefordringer og andre fordringer er oppført til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene

Bankinnskudd, kontanter og lignende inkluderer kontanter, bankinnskudd og andre betalingsmidler med forfallsdato som er kortere enn tre måneder fra anskaffelse.

Kostnader regnskapsføres som hovedregel i samme periode som tilhørende inntekt. I de tilfeller det ikke er en klar sammenheng mellom utgifter og inntekter fastsettes fordelingen etter skjønnsmessige kriterier. Øvrige unntak fra sammenstillingprinsippet er angitt der det er aktuelt.

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 23% (24%) på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Ved usikkerhet om det er mulig å utnytte utsatte skattefordeler vil de ikke bli balanseført.

#### Note 1 Lønnskostnader m.m.

Det er ingen ansatte i selskapet, og selskapet har ikke betalt honorarer. Selskapet faller ikke inn under lov om obligatorisk foretakspensjon, da det ikke har vært ansatte i selskapet i regnskapsåret.

Regnskapet er ikke belastet for revisjonskostnader i 2017.

#### Note 2 Aksjer i datterselskaper

Selskapet eier aksjer i følgende datterselskaper	Adresse	Eierandel	Bokført verdi 31.12.2017	Egenkapital 31.12.2017
Spikkestadveien 167 Eiendom AS	Drammen	100 %	12 500 000	983 743
			<b>12 500 000</b>	<b>983 743</b>

Det er ikke utarbeidet konsernregnskap. (Unntaksbestemmelsen i regnskapsloven § 3-2)

#### Note 3 Bundne midler

Selskapets midler er ikke bundet

#### Note 4 Mellomværende med selskap i samme konsern

Gjeld til Bergø Eiendom

2017
6 749 653

#### Note 5 Gjeld til kreditinstitusjoner, pantessikkerhet

Selskapet har pr. 31.12. ingen gjeld som forfaller senere enn fem år etter regnskapsårets slutt

Pantegjeld i DnB

2017
6 075 000

Som pantessikkerhet for lånene er stillet eiendommen, bokført verdi

6 005 196
-----------



## Noter til regnskapet Spikkestadveien 167 AS

### Note 6 Skatt

<b>Midlertidige forskjeller knyttet til:</b>	<b>31.12.2017</b>
Midlertidige forskjeller	
Skattem. fremførbart underskudd	-338 953
<b>Netto forskjeller</b>	<b>-338 953</b>
<b>Grunnlag utsatt skattefordel</b>	<b>-338 953</b>
<b>Utsatt skattefordel</b>	<b>-77 959</b>

<b>Skatt</b>	<b>2017</b>
Årets ordinære resultat før skattekost	-338 953
Permanente forskjeller	0
Endring midlertidige forskjeller	338 953
<b>Årets skattemessige resultat</b>	<b>0</b>
<b>Utsatt skatt</b>	<b>-77 959</b>
<b>Årets skattekostnad</b>	<b>-77 959</b>
<b>Skatt i balansen</b>	<b>-77 959</b>

### Note 7 Aksjekapital

Aksjekapitalen er på kr 30 000,- fordelt på 1 000 aksjer pålydende kr 30,-. Bergø Eiendom AS eier 100 % av aksjene.

### Note 8 Egenkapital

Stiftelse 12.05.2017  
Årets resultat  
Egenkapital 31.12.2017

Aksje- kapital	Udekket tap	SUM
30 000	0	30 000
0	-260 994	-260 994
<b>30 000</b>	<b>-260 994</b>	<b>-230 994</b>

### Note 9 Fortsatt drift

Årsregnskapet er avlagt under forutsetning om fortsatt drift. Etter styrets oppfatning er det ingen tvil om at denne forutsetning er til stede. Selv om regnskapet viser at aksjekapitalen er tapt, legger styret til grunn at selskapets verdjusterte egenkapital definitivt er positiv og større enn aksjekapitalen.



BDO AS  
Knliveveien 31  
3036 Drammen

## Uavhengig revisors beretning

Til generalforsamlingen i Spikkestadveien 167 AS

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

### Konklusjon

Vi har revidert Spikkestadveien 167 AS' årsregnskap som består av balanse per 31. desember 2017, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening er det medfølgende årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2017, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av mistligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål med revisjonen er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av mistligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av mistligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller



samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og anslår vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i regnskapet, enten det skyldes mistligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av mistligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden mistligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimaterne og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på hensiktsmessigheten av ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen ved avleggelsen av regnskapet, basert på innhentede revisjonsbevis, og hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i regnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon om årsregnskapet. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet inntil datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke fortsetter driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet representerer de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av revisjonen og til hvilken tid revisjonsarbeidet skal utføres. Vi utveksler også informasjon om forhold av betydning som vi har avdekket i løpet av revisjonen, herunder om eventuelle svakheter av betydning i den interne kontrollen.

Uttalelse om øvrige lovmessige krav



Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringsskikk i Norge.

Drammen, 18. mai 2018  
BDO AS

Ole Herman Nordby  
Statsautorisert revisor

Uavhengig revisors beretning 2017 Spikkestadveien 167 AS - Side 3 av 3

BDO AS, et norsk aksjeselskap, er datterselskap i BDO International Limited, et engelsk selskap med begrenset ansvar, og er en del av det internasjonale nettverket BDO, som består av uavhengige selskaper i de enkelte land. Foretaksregisteret: NO 993 606 600 MVA.