



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 925 856 452
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: SETRA VEI HOLDING AS
Forretningsadresse: C/O Gjelsten Bolig AS
Lilleakerveien 8
0283 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Martin Herlofsen Arnholdt
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 31.03.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 04.07.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Lønnskostnad	2		
Annen driftskostnad	2	35 102	21 360
Sum kostnader		35 102	21 360
Driftsresultat		-35 102	-21 360
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		2 099 986	2 057 634
Sum finansinntekter		2 099 986	2 057 634
Annen rentekostnad		7 232 397	4 975 228
Annen finanskostnad			146 400
Sum finanskostnader		7 232 397	5 121 628
Netto finans		-5 132 411	-3 063 994
Ordinært resultat før skattekostnad		-5 167 513	-3 085 354
Skattekostnad på resultat	3	-1 787 506	
Ordinært resultat etter skattekostnad		-3 380 007	-3 085 354
Årsresultat		-3 380 007	-3 085 354
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-3 380 007	-3 085 354
Totalresultat		-3 380 007	-3 085 354
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-3 380 007	-3 085 354
Sum overføringer og disponeringer		-3 380 007	-3 085 354



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3	1 787 506	
Sum immaterielle eiendeler		1 787 506	
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	4, 5	45 830 295	45 830 295
Investering i annet foretak i samme konsern	4		
Sum finansielle anleggsmidler		45 830 295	45 830 295
Sum anleggsmidler		47 617 801	45 830 295
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		24 430	24 430
Konsernfordringer	5	72 099 534	74 729 548
Sum fordringer		72 123 964	74 753 978
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		14 569	1 149 227
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		14 569	1 149 227
Sum omløpsmidler		72 138 533	75 903 205
SUM EIENDELER		119 756 333	121 733 499
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6, 7	30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital	7	-5 570	-5 570



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Sum innskutt egenkapital		24 430	24 430
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	7	6 465 361	3 085 354
Sum opptjent egenkapital		-6 465 361	-3 085 354
Sum egenkapital		-6 440 931	-3 060 924
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	109 504 661	109 500 000
Øvrig langsiktig gjeld	5	14 738 126	14 178 664
Sum annen langsiktig gjeld		124 242 787	123 678 664
Sum langsiktig gjeld		124 242 787	123 678 664
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		1 954 477	1 115 759
Betalbar skatt	3		
Sum kortsiktig gjeld		1 954 477	1 115 759
Sum gjeld		126 197 264	124 794 423
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		119 756 333	121 733 499



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 546695

Enheten

Organisasjonsnummer: 925 856 452
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: SETRA VEI HOLDING AS
Forretningsadresse: Haakon VIIIs gate 1
0161 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Martin Herlofsen Arnholdt
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 31.03.2023

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 05.07.2023

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 925 856 452
SETRA VEI HOLDING AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Lønnskostnad	2		
Annen driftskostnad	2	35 102	21 360
Sum kostnader		35 102	21 360
Driftsresultat		-35 102	-21 360
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		2 099 986	2 057 634
Sum finansinntekter		2 099 986	2 057 634
Annen rentekostnad		7 232 397	4 975 228
Annen finanskostnad			146 400
Sum finanskostnader		7 232 397	5 121 628
Netto finans		-5 132 411	-3 063 994
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på resultat	3	-1 787 506	-3 085 354
Ordinært resultat etter skattekostnad		-3 380 007	-3 085 354
Årsresultat		-3 380 007	-3 085 354
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-3 380 007	-3 085 354
Totalresultat		-3 380 007	-3 085 354
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-3 380 007	-3 085 354
Sum overføringer og disponeringer		-3 380 007	-3 085 354



Organisasjonsnr: 925 856 452
SETRA VEI HOLDING AS

BALANSE

Beløp i: NOK Note 2022 2021

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel 3 1 787 506

Sum immaterielle eiendeler 1 787 506

Finansielle anleggsmidler

Investering i datterselskap 4, 5 45 830 295 45 830 295

Investering i annet foretak i samme konsern 4

Sum finansielle anleggsmidler 45 830 295 45 830 295

Sum anleggsmidler 47 617 801 45 830 295

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Andre kortsiktige fordringer 24 430 24 430

Konsernfordringer 5 72 099 534 74 729 548

Sum fordringer 72 123 964 74 753 978

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l. 14 569 1 149 227

Sum bankinnskudd, kontanter og lignende 14 569 1 149 227

Sum omløpsmidler 72 138 533 75 903 205

SUM EIENDELER 119 756 333 121 733 499

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital 6, 7 30 000 30 000

Annen innskutt egenkapital 7 -5 570 -5 570

Sum innskutt egenkapital 24 430 24 430

Opptjent egenkapital

Udekket tap 7 6 465 361 3 085 354

Sum opptjent egenkapital -6 465 361 -3 085 354



Sum egenkapital		-6 440 931	-3 060 924
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	5	109 504 661	109 500 000
Øvrig langsiktig gjeld	5	14 738 126	14 178 664
Sum annen langsiktig gjeld		124 242 787	123 678 664
Sum langsiktig gjeld		124 242 787	123 678 664
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		1 954 477	1 115 759
Betalbar skatt	3		
Sum kortsiktig gjeld		1 954 477	1 115 759
Sum gjeld		126 197 264	124 794 423
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		119 756 333	121 733 499



Organisasjonsnr: 925 856 452
SETRA VEI HOLDING AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Setra Vei Holding AS

Org.nr. 925 856 452

Årsregnskap 2022

Penneo Dokumentnr: LCL87-FH3FK-65U3A-Q0304-GXAYU-7T06C



Resultatregnskap			
Setra Vei Holding AS			
Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2022	2021
Annen driftskostnad	2	35 102	21 360
Sum driftskostnader		35 102	21 360
Driftsresultat		-35 102	-21 360
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		2 099 986	2 057 634
Annen rentekostnad		7 232 397	4 975 228
Annen finanskostnad		0	146 400
Resultat av finansposter		-5 132 411	-3 063 994
Resultat før skattekostnad		-5 167 513	-3 085 354
Skattekostnad på resultat	3	-1 787 506	0
Årsresultat		-3 380 007	-3 085 354
Overføringer			
Overført til udekket tap		3 380 007	3 085 354
Sum overføringer		-3 380 007	-3 085 354

Penneo Dokumentnr: LCL87-FH3FK-65U3A-Q0304-GXAYU-7T06C



Balanse			
Setra Vei Holding AS			
Eiendeler	Note	2022	2021
Anleggsmidler			
Utsatt skattefordel	3	1 787 506	0
Sum immaterielle eiendeler		1 787 506	0
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i datterselskap	4, 5	45 830 295	45 830 295
Sum finansielle anleggsmidler		45 830 295	45 830 295
Sum anleggsmidler		47 617 801	45 830 295
Omløpsmidler			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		24 430	24 430
Konsernfordringer	5	72 099 534	74 729 548
Sum fordringer		72 123 964	74 753 978
Bankinnskudd, kontanter o.l.		14 569	1 149 227
Sum omløpsmidler		72 138 533	75 903 205
Sum eiendeler		119 756 333	121 733 499

Penneo Dokumentnr: LCL87-FH3FK-65U3A-Q0304-GXAYU-7T06C



Balanse			
Setra Vei Holding AS			
Egenkapital og gjeld	Note	2022	2021
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6, 7	30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital	7	-5 570	-5 570
Sum innskutt egenkapital		24 430	24 430
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	7	-6 465 361	-3 085 354
Sum opptjent egenkapital		-6 465 361	-3 085 354
Sum egenkapital		-6 440 931	-3 060 924
Gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	109 504 661	109 500 000
Øvrig langsiktig gjeld	5	14 738 126	14 178 664
Sum annen langsiktig gjeld		124 242 787	123 678 664
Leverandørgjeld		1 954 477	1 115 759
Sum kortsiktig gjeld		1 954 477	1 115 759
Sum gjeld		126 197 264	124 794 423
Sum egenkapital og gjeld		119 756 333	121 733 499

Oslo, 31.03.2023
Styret i Setra Vei Holding AS

Anders Teigen Gregersen
styreleder

Ragnvald Gabrielsen
styremedlem

Jan Gunnar Breivik
styremedlem

Kristoffer Listerud Jansen
styremedlem

Penneo Dokumentnr: LCL87-FH3FK-6SU3A-Q0304-GXAYU-7T06C



Noter til regnskapet Setra Vei Holding AS

Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er tilsvarende kriterier lagt til grunn. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Skatter

Skatter kostnadsføres når de påløper, det vil si at skattekostnaden er knyttet til regnskapsmessig resultat før skatt. Skatt tilknyttet egenkapitaltransaksjoner føres mot egenkapitalen. Skattekostnaden består av en betalbar skatt (skatt på årets skattepliktige inntekt) og en endring i netto utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet på grunnlag av midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. Utsatt skatt og utsatt skattefordel er presentert netto i balansen så lenge de reverserer eller kan reverseres i samme periode. Skattefordel balanseføres i den grad fremtidig bruk kan sannsynliggjøres.

Aksjer i datterselskap

Aksjer i datterselskap vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi (kostmetoden). Det er ikke utarbeidet konsernregnskap for morselskapet.

Note 2 - Ansatte, godtgjørelser m.v

Selskapet har ingen ansatte. Selskapet er følgelig heller ikke pliktig til å ha tjenestepensjon.

Kostnadsførte honorarer og godtgjørelser til styret og revisor:

	2022	2021
Styrehonorar	0	0
Revisjonstjenester (beløp inkl mva)	33 000	0
Andre tjenester fra revisor (beløp inkl mva)	0	0
Sum	33 000	0

Note 3 Skatt

Årets skattekostnad	2022	2021
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	-1 787 506	0
Skattekostnad ordinært resultat	-1 787 506	0
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	-5 167 513	-3 085 354
Permanente forskjeller	133 411	-5 570
Skattepliktig inntekt	-5 034 102	-3 090 924

Årsregnskap 2022

Setra Vei Holding AS (925 856 452)

Side 5 / 7

Penneo DokumentID: LCL87-FH3FK-65U3A-Q0304-GXAYU-7T06C



Noter til regnskapet Setra Vei Holding AS

Betalbar skatt i balansen:

Betalbar skatt på årets resultat	0	0
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2022	2021	Endring
Akkumulert fremførbart underskudd	-8 125 026	-3 090 924	5 034 102
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	0	3 090 924	3 090 924
Grunnlag for utsatt skattefordel	-8 125 026	0	8 125 026
Utsatt skattefordel (22 %)	-1 787 506	0	1 787 506

Note 4 Datterselskap

Setra Vei Holding AS eier 100% av aksjene i Setra Vei AS, som gir Setra Vei Holding AS 100 % av stemmene i selskapet. Selskapets resultat for 2022 var NOK 3 691 861 og selskapets egenkapital pr. 31.12.22 var NOK - 5 284 564.

Note 5 Fordringer og gjeld

Gjeld til aksjonærer	Eierandel	Beløp
Neptune Properties AS	50 %	3 943 030
Ragnvald Gabrielsen AS	45 %	464 189
JGB Corporate AS	5 %	51 577
Fordringer konsernselskap		Beløp
Setra Vei AS		72 099 534
Gjeld sikret ved pant		Beløp
Pantelån		109 504 661

Banken har pant i eiendommene i datterselskapet Setra Vei AS og aksjene i Setra Vei AS med bokført verdi NOK 45 830 295. I tillegg har aksjonærene stilt solidarisk NOK 40 000 000 i selvskyldnerkausjon.

Note 6 - Aksjonærer

Aksjekapitalen i Setra Vei Holding AS pr. 31.12.2022 består av:

Aksjeklasse	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	30 000	1,00	30 000
Sum	30 000		30 000

Aksjonærer	Antall	Eierandel %	Stemmeandel %
Årsregnskap 2022		Setra Vei Holding AS (925 856 452)	Side 6 / 7

Penneo Dokumentnr: LCL87-FH3FK-65U3A-Q0304-GXAYU-7T06C



Noter til regnskapet Setra Vei Holding AS

Neptune Properties AS	15 000	50,00	50,00
Jgb Corporate AS	1 500	5,00	5,00
Ragnvald Gabrielsen AS	13 500	45,00	45,00
Totalt antall aksjer	30 000	100,00	100,00

Note 7 - Egenkapital

	Aksjekapital	Annen Innskutt egenkapital	Udekket tap	Sum egenkapital
Egenkapital per 01.01.2022	30 000	-5 570	-3 085 354	-3 060 924
Årets resultat			-3 380 007	-3 380 007
Egenkapital per 31.12.2022	30 000	-5 570	-6 465 361	-6 440 931

Selskapet har negativ bokført egenkapital pr.31.12.22. Selskapets aksjonærer betjener all ekstern gjeld løpende slik at det er vurdert å ikke være risiko for fortsatt drift.

Penneo Dokumentnr: LCL87-FH3FK-65U3A-Q0304-GXAYU-7T06C



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur".
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Anders Teigen Gregersen

Underskriver 1

Serienummer: UN:NO-9578-5994-4-505064

IP: 88.95.xxx.xxx

2023-05-16 13:54:36 UTC



Kristoffer Listerud Jansen

Underskriver 2

Serienummer: 9578-5998-4-1492412

IP: 176.75.xxx.xxx

2023-05-18 16:19:53 UTC



Jan Gunnar Breivik

Underskriver 3

På vegne av: Setra Vei

Serienummer: 9578-5998-4-844327

IP: 51.175.xxx.xxx

2023-05-28 11:50:18 UTC



Ragnvald Gabrielsen

Underskriver 3

Serienummer: 9578-5999-4-2858116

IP: 84.211.xxx.xxx

2023-06-07 16:45:48 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: LCL87-FH3FK-6SUS3A-Q0304-GXAYU-7T06C

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>



Deloitte.

Deloitte AS
Erik Børresens allé 2
Postboks 2013 Strømsø
NO-3003 Drammen
Norway

Tel: +47 32 26 41 00
www.deloitte.no

Til generalforsamlingen i Setra Vei Holding AS

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Setra Vei Holding AS som består av balanse per 31. desember 2022, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2022, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

Deloitte refers to one or more of Deloitte Touche Tohmatsu Limited ("DTTL"), its global network of member firms, and their related entities (collectively, the "Deloitte organization"). DTTL (also referred to as "Deloitte Global") and each of its member firms and related entities are legally separate and independent entities, which cannot obligate or bind each other in respect of third parties. DTTL and each DTTL member firm and related entity is liable only for its own acts and omissions, and not those of each other. DTTL does not provide services to clients. Please see www.deloitte.no to learn more.

© Deloitte AS

Registrert i Foretaksregisteret Medlemmer av Den norske Revisorforening
Organisasjonsnummer: 980 211 282

Penneo Dokumentnøkkel: 3MOXI-CKT1ML-UGHHX-EZYNK-LEKZN-QE2BE



Deloitte.

side 2
Uavhengig revisors beretning -
Setra Vei Holding AS

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i regnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av internkontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av intern kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifiserer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke kan fortsette driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte innholdet i og tidspunkt for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i intern kontroll som vi avdekker gjennom revisjonen.

Drammen, 6. juni 2023
Deloitte AS

Sturle Holseter
statsautorisert revisor

Penneo Dokumentnøkkel: 3MOXI-CK1ML-UGHHX-EZYNK-LEKZN-QE2BE



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Sturle Holseter

Statsautorisert revisor

Serienummer: 9578-5997-4-359375

IP: 217.173.xxx.xxx

2023-06-06 14:22:20 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: 3MDXf-CKfML-UGHHX-EZYMK-LEKZN-QEZBE

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>