



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 942 140 150  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: Røsand Eiendom A/S  
Forretningsadresse: 6530 AVERØY

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Karianne Moksnes Børresen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 01.03.2024

### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 27.04.2025



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		60 000	60 000
<b>Sum inntekter</b>		<b>60 000</b>	<b>60 000</b>
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad	2	132 708	125 094
<b>Sum kostnader</b>		<b>132 708</b>	<b>125 094</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-72 708</b>	<b>-65 094</b>
Nedskrivning av finansielle eiendeler			38 538
Rentekostnad til foretak i samme konsern	3	132 902	82 047
Annen rentekostnad		11 441	
Annen finanskostnad		12 249	
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>156 591</b>	<b>120 585</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-156 591</b>	<b>-120 585</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-229 299</b>	<b>-185 679</b>
Skattekostnad på resultat	4	-47 751	-32 371
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-181 548</b>	<b>-153 308</b>
<b>Årsresultat</b>	5	<b>-181 548</b>	<b>-153 308</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-181 548</b>	<b>-153 308</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-181 548</b>	<b>-153 308</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avgitt konsernbidrag		178 000	
Udekket tap		-61 841	
Disponert til/fra annen innskutt egenkapital		-297 707	-153 308
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>	5	<b>-181 548</b>	<b>-153 308</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	4	168 543	170 984
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>168 543</b>	<b>170 984</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomt og bygning	6	5 939 345	5 939 345
Maskiner og anlegg	6		
Skip og flytende installasjoner	6		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	6		
<b>Sum varige driftsmidler</b>	6	<b>5 939 345</b>	<b>5 939 345</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investeringer i aksjer og andeler			1 000
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>			<b>1 000</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>6 107 888</b>	<b>6 111 329</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Konsernfordringer	3	228 147	341 441
<b>Sum fordringer</b>		<b>228 147</b>	<b>341 441</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>228 147</b>	<b>341 441</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>6 336 035</b>	<b>6 452 770</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	5, 7	3 190 000	3 190 000



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
Overkurs	5	8 834	8 834
Annen innskutt egenkapital	5		119 752
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>3 198 834</b>	<b>3 318 586</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	8		
Udisponert resultat			
Udekket tap	5	61 841	
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-61 841</b>	
<b>Sum egenkapital</b>		<b>3 136 993</b>	<b>3 318 586</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	4		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Øvrig langsiktig gjeld	3		
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		980	1 154
Betalbar skatt	4		
Utbytte	3		
Kortsiktig konserngjeld	3	3 010 062	3 123 030
Annen kortsiktig gjeld	3	188 000	10 000
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>3 199 042</b>	<b>3 134 184</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>3 199 042</b>	<b>3 134 184</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>6 336 035</b>	<b>6 452 770</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 492911

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 942 140 150  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: Røsand Eiendom A/S  
6530 AVERØY

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Karianne Moksnes Børresen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 01.03.2024

#### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 18.06.2024



Organisasjonsnr: 942 140 150  
Røsand Eiendom A/S

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		60 000	60 000
<b>Sum inntekter</b>		<b>60 000</b>	<b>60 000</b>
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad	2	132 708	125 094
<b>Sum kostnader</b>		<b>132 708</b>	<b>125 094</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-72 708</b>	<b>-65 094</b>
Nedskrivning av finansielle eiendeler			38 538
Rentekostnad til foretak i samme konsern	3	132 902	82 047
Annen rentekostnad		11 441	
Annen finanskostnad		12 249	
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>156 591</b>	<b>120 585</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-156 591</b>	<b>-120 585</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-229 299</b>	<b>-185 679</b>
Skattekostnad på resultat	4	-47 751	-32 371
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-181 548</b>	<b>-153 308</b>
<b>Årsresultat</b>	5	<b>-181 548</b>	<b>-153 308</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-181 548</b>	<b>-153 308</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-181 548</b>	<b>-153 308</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avgitt konsernbidrag		178 000	
Udekket tap		-61 841	
Disponert til/fra annen innskutt egenkapital		-297 707	-153 308
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>	5	<b>-181 548</b>	<b>-153 308</b>



Organisasjonsnr: 942 140 150  
Røsand Eiendom A/S

## BALANSE

Beløp i: NOK

Note	2023	2022
------	------	------

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler

##### Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel	4	168 543	170 984
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>168 543</b>	<b>170 984</b>

##### Varige driftsmidler

Tomt og bygning	6	5 939 345	5 939 345
Maskiner og anlegg	6		
Skip og flytende installasjoner	6		
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	6		
<b>Sum varige driftsmidler</b>	<b>6</b>	<b>5 939 345</b>	<b>5 939 345</b>

##### Finansielle anleggsmidler

Investeringer i aksjer og andeler			1 000
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>			<b>1 000</b>

<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>6 107 888</b>	<b>6 111 329</b>
--------------------------	--	------------------	------------------

#### Omløpsmidler

##### Varer

##### Fordringer

Konsernfordringer	3	228 147	341 441
<b>Sum fordringer</b>		<b>228 147</b>	<b>341 441</b>

<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>228 147</b>	<b>341 441</b>
-------------------------	--	----------------	----------------

<b>SUM EIENDELER</b>		<b>6 336 035</b>	<b>6 452 770</b>
----------------------	--	------------------	------------------

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

##### Innskutt egenkapital

Aksjekapital	5, 7	3 190 000	3 190 000
Overkurs	5	8 834	8 834
Annen innskutt egenkapital	5		119 752
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>3 198 834</b>	<b>3 318 586</b>

##### Opptjent egenkapital

Annen egenkapital	8		
Udisponert resultat			
Udekket tap	5	61 841	



<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-61 841</b>	
<b>Sum egenkapital</b>		<b>3 136 993</b>	<b>3 318 586</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	4		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Øvrig langsiktig gjeld	3		
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		980	1 154
Betalbar skatt	4		
Utbytte	3		
Kortsiktig konserngjeld	3	3 010 062	3 123 030
Annen kortsiktig gjeld	3	188 000	10 000
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>3 199 042</b>	<b>3 134 184</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>3 199 042</b>	<b>3 134 184</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>6 336 035</b>	<b>6 452 770</b>



Organisasjonsnr: 942 140 150  
Røsand Eiendom A/S

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

## Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

## Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

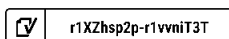
Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



# Årsregnskap 2023

## Røsand Eiendom A/S



r1XZhsp2p-r1vvniT3T



## Resultatregnskap

### Røsand Eiendom A/S

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2023	2022
Salgsinntekt		60 000	60 000
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>60 000</b>	<b>60 000</b>
Annen driftskostnad	2	132 708	125 094
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>132 708</b>	<b>125 094</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-72 708</b>	<b>-65 094</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Nedskrivning av finansielle eiendeler		0	38 538
Rentekostnad til foretak i samme konsern	3	132 902	82 047
Annen rentekostnad		11 441	0
Annen finanskostnad		12 249	0
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>-156 591</b>	<b>-120 585</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>-229 299</b>	<b>-185 679</b>
Skattekostnad på resultat	4	-47 751	-32 371
<b>Årsresultat</b>	5	<b>-181 548</b>	<b>-153 308</b>
<b>Overføringer</b>			
Avsatt konsernbidrag		-178 000	0
Disponert til/fra annen innskutt egenkapital		297 707	153 308
Overført til udekket tap		61 841	0
<b>Sum overføringer</b>	5	<b>181 548</b>	<b>153 308</b>



## Balanse Røsand Eiendom A/S

Eiendeler	Note	2023	2022
<b>Anleggsmidler</b>			
Utsatt skattefordel	4	168 543	170 984
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>168 543</b>	<b>170 984</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomt og bygning	6	5 939 345	5 939 345
<b>Sum varige driftsmidler</b>	<b>6</b>	<b>5 939 345</b>	<b>5 939 345</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investeringer i aksjer og andeler		0	1 000
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>0</b>	<b>1 000</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>6 107 888</b>	<b>6 111 329</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Konsernfordringer	3	228 147	341 441
<b>Sum fordringer</b>		<b>228 147</b>	<b>341 441</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>228 147</b>	<b>341 441</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>6 336 035</b>	<b>6 452 770</b>



**Balanse**  
Røsand Eiendom A/S

Egenkapital og gjeld	Note	2023	2022
<b>Egenkapital</b>			
<i>Innskutt egenkapital</i>			
Aksjekapital	5, 7	3 190 000	3 190 000
Overkurs	5	8 834	8 834
Annen innskutt egenkapital	5	0	119 752
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>3 198 834</b>	<b>3 318 586</b>
Udekket tap	5	-61 841	0
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-61 841</b>	<b>0</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>3 136 993</b>	<b>3 318 586</b>
 <i>Kortsiktig gjeld</i>			
Leverandørgjeld		980	1 154
Kortsiktig konserngjeld	3	3 010 062	3 123 030
Annen kortsiktig gjeld	3	188 000	10 000
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>3 199 042</b>	<b>3 134 184</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>3 199 042</b>	<b>3 134 184</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>6 336 035</b>	<b>6 452 770</b>

Oslo, , 01.03.2024  
Styret i Røsand Eiendom A/S

Hans Jørgen Lundby  
styreleder

Øystein Østermann  
styremedlem



## Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og er utarbeidet etter norske regnskapsstandarder og anbefalinger til god regnskapsskikk for små foretak. Regnskapet er presentert i NOK. Selskapet inngår i konsernregnskapet til AF Gruppen ASA. Konsernregnskapet blir publisert i årsrapporten til AF Gruppen på [www.afgruppen.no](http://www.afgruppen.no)

### Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de skal tilbakebetales i løpet av ett år. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er tilsvarende klassifisering lagt til grunn.

Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives lineært. Langsiktig og kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi. Pengeposter i utenlandsk valuta er omregnet til balansedagens kurs.

### Kundefordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Alle kjente tap er kostnadsført i regnskapet.

### Leieinntekter

Inntektsføring skjer i takt med at tjenesten leveres.

### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt beregnes med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt eventuelt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

### Investering i aksjer

Investering i aksjer vurderes etter kostmetoden i selskapsregnskapet. Investeringen er vurdert til anskaffelseskost for aksjene med mindre nedskrivning har vært nødvendig. Det er foretatt nedskrivning til virkelig verdi når verdifall skyldes årsaker som ikke kan forventes å være forbigående og det må anses nødvendig etter god regnskapsskikk. Nedskrivninger er reversert når grunnlaget for nedskrivning ikke lenger er til stede.



## Note 2 Lønnskostnader, antall ansatte, godtgjørelser mm.

Røsand Eiendom AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2023 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser. Det er ikke utbetalt honorar eller annen godtgjørelse til styret i 2023.

### Revisor

Kostnadsført honorar til revisor for 2023 utgjør kr. 32 125 inkl. mva.

Lovpålagt revisjon	32 125
Teknisk bistand	0
Annen bistand	0
<b>Sum honorar til revisor</b>	<b>32 125</b>

## Note 3 Mellomværende med selskap i samme konsern

I regnskapspostene i balansen inngår fordringer / gjeld til konsernselskap med følgende beløp:

	2023	2022
<b>Fordringer</b>		
Konsernbidrag	228 147	341 441
Andre kortsiktige fordringer	0	0
<b>Sum fordringer</b>	<b>228 147</b>	<b>341 441</b>
<b>Gjeld</b>		
Konsernkonto	3 010 062	3 123 030
Konsernbidrag	178 000	0
<b>Sum gjeld</b>	<b>3 188 062</b>	<b>3 123 030</b>

Bokførte rentekostnader på selskap i samme konsern utgjør kr. 132 902 for regnskapsåret 2023.

Selskapet inngår i konsernkontosystem tilrettelagt av DNB for AF Gruppen ASA og dets datterselskaper, hvor AF Gruppen Norge AS er toppkontoinnehaver. Deltagende selskap er solidarisk ansvarlig for innvilget kassekreditt. Per 31.12.2023 har selskapet saldo på kr 3 010 062 i konsernkontosystemet. Saldo på konsernkontoordning klassifiseres som kortsiktig mellomværende med AF Gruppen Norge AS i regnskapet.



## Note 4 Skatt

Årets skattekostnad	2023	2022
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	-47 751	-32 371
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>-47 751</b>	<b>-32 371</b>
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	-229 299	-185 679
Permanente forskjeller	12 249	38 538
Endring i midlertidige forskjeller	-155 439	-194 300
Mottatt konsernbidrag	228 147	341 441
Avskåret rentefradrag	144 342	0
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	-50 192	-75 117
Betalbar skatt på mottatt konsernbidrag	50 192	75 117
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2023	2022	Endring
Gevinst - og tapskonto	-621 760	-777 199	-155 439
<b>Sum</b>	<b>-621 760</b>	<b>-777 199</b>	<b>-155 439</b>
Avskåret rentefradrag	-144 342	0	144 342
<b>Grunnlag for utsatt skattefordel</b>	<b>-766 102</b>	<b>-777 199</b>	<b>-11 097</b>
<b>Utsatt skattefordel (22 %)</b>	<b>-168 542</b>	<b>-170 984</b>	<b>-2 441</b>

## Note 5 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen innskutt EK	Udekket tap	Sum
Egenkapital pr 01.01	3 190 000	8 834	119 752	0	3 318 586
Mottatt konsernbidrag		0	177 955		177 955
Årets resultat			-181 548	0	-181 548
Disponering av egenkapital		0	-116 159	-61 841	-178 000
<b>Egenkapital pr. 31.12</b>	<b>3 190 000</b>	<b>8 834</b>	<b>0</b>	<b>-61 841</b>	<b>3 136 993</b>

Årsregnskapet for 2023 for Røsand Eiendom AS er avlagt under forutsetning av fortsatt drift.



## Note 6 Anleggsmidler

	Bygning og tomt	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.23	5 939 345	5 939 345
= Anskaffelseskost 31.12.23	5 939 345	5 939 345
= Bokført verdi 31.12.23	5 939 345	5 939 345

## Note 7 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Røsand Eiendom A/S per. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	2 900	1 100	3 190 000

### Eierstruktur

Aksjekapitalen eies av følgende aksjonærer:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Betonmast Eiendom AS	2 900	100	100
<b>Totalt antall aksjer</b>	<b>2 900</b>	<b>100</b>	<b>100</b>

## Note 8 Fortsatt drift

Resultatet for 2023 viser et underskudd på kr. -181 548 etter skatt, mot kr. -153 308 i 2022. Soliditeten og likviditeten er fortsatt god og det er ikke noe som indikerer at driften ikke kan fortsette. Røsand Eiendom A/Ss hovedformål er utvikling av tomten til boligformål på sikt. Omsetning for 2024 er på nivå med for 2023. Omsetningen forventer vi vil gi relativt lite bidrag til resultatet i årene som kommer, da det er verdøkning på tomten som gir resultater. Styret vurderer at forutsetningene for fortsatt drift er til stede og legger det til grunn for sin virksomhet.



COMPLETED BY ALL:  
01.03.2024 11:08

SENT BY OWNER:  
Kristine Rønning Johansen - 29.02.2024 08:02

DOCUMENT ID:  
r1vvni3T

ENVELOPE ID:  
r1XZhsP2p-r1vvni3T

## Document history

DOCUMENT NAME:  
61 Røsand Eiendom AS Årsregnskap 2023.pdf  
8 pages

ALL ATTACHMENTS APPROVED:  
61 Røsand Eiendom AS Årsregnskap 2023.pdf-pAdES-r1rqi6h6.pdf  
61 Røsand Eiendom AS Årsregnskap 2023.pdf-pAdES-By8F3sT2p.pdf

### Activity log

RECIPIENT	ACTION*	TIMESTAMP (OET)	METHOD	DETAILS
<b>Øystein Østermann</b> oystein.ostermann@betonmast.no	Signed Authenticated	01.03.2024 08:15 01.03.2024 08:11	eID Low	Norwegian BankID (DOB: 64/10/13) IP: 213.236.219.146
<b>Hans Jørgen Lundby</b> hans.jorgen.lundby@betonmast.no	Signed Authenticated	01.03.2024 11:08 01.03.2024 11:06	eID Low	Norwegian BankID (DOB: 76/02/17) IP: 77.106.168.118

\* Action describes both the signing and authentication performed by each recipient. Authentication refers to the ID method used to access the document.

### Custom events

No custom events related to this document

Verified ensures that the document has been signed according to the method stated above.  
Copies of signed documents are securely stored by Verified.

To review the signature validity, please open this PDF using Adobe Reader.



GDPR  
compliant



eIDAS  
standard



PAdES  
sealed



Til generalforsamlingen i Røsand Eiendom A/S

## Uavhengig revisors beretning

### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Røsand Eiendom A/S som består av balanse per 31. desember 2023, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2023, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet. For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til: <https://revisorforeningen.no/revisionsberetninger>

Oslo, 1. mars 2024

**PricewaterhouseCoopers AS**

Thomas Whyte Gaardsø  
Statsautorisert revisor  
(elektronisk signert)

PricewaterhouseCoopers AS, Dronning Eufemias gate 71, Postboks 748 Sentrum, NO-0106 Oslo  
T: 02316, org. no.: 987 009 713 MVA, [www.pwc.no](http://www.pwc.no)  
Statsautoriserte revisorer, medlemmer av Den norske Revisorforening og autorisert regnskapsførerselskap



 Securely signed with Brevio

Revisjonsberetning

**Signers:**

<b>Name</b>	<b>Method</b>	<b>Date</b>
Gaardsø, Thomas Whyte	BANKID	2024-03-13 22:55

**This document package contains:**

- Closing page (this page)
- The original document(s)
- The electronic signatures. These are not visible in the document, but are electronically integrated.



This file is sealed with a digital signature.  
The seal is a guarantee for the authenticity  
of the document.