



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 914 187 818
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: SAGAVEIEN 12 AS
Forretningsadresse: c/o Profil & Dekor AS
Enebakkveien 441B
1290 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Espen Gunnar Haglund
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 30.07.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		286 791	268 958
Sum inntekter		286 791	268 958
Kostnader			
Lønnskostnad	1	10 000	
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	103 671	103 670
Annen driftskostnad	1	37 614	25 766
Sum kostnader		151 285	129 436
Driftsresultat		135 506	139 522
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i datterselskap			58 718
Annen renteinntekt			10 261
Sum finansinntekter			68 979
Rentekostnad til foretak i samme konsern			159 531
Annen rentekostnad		70	
Sum finanskostnader		70	159 531
Netto finans		-70	-90 552
Ordinært resultat før skattekostnad		135 436	48 970
Skattekostnad på resultat	3	29 796	10 773
Ordinært resultat etter skattekostnad		105 640	38 197
Årsresultat	4	105 640	38 197
Årsresultat etter minoritetsinteresser		105 640	38 197
Totalresultat		105 640	38 197
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		105 640	38 197



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Sum overføringer og disponeringer		105 640	38 197



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	4 495 520	4 599 191
Maskiner og anlegg	2		
Skip og flytende installasjoner	2		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2		
Sum varige driftsmidler	2	4 495 520	4 599 191
Sum anleggsmidler		4 495 520	4 599 191
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		15 339	
Andre kortsiktige fordringer		14 719	108 305
Konsernfordringer			58 718
Sum fordringer		30 058	167 023
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		32 680	1 493 562
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		32 680	1 493 562
Sum omløpsmidler		62 738	1 660 585
SUM EIENDELER		4 558 258	6 259 776

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Aksjekapital	5	30 000	30 000
Beholdning av egne aksjer	5		
Annen innskutt egenkapital		-13 841	-13 841
Sum innskutt egenkapital		16 159	16 159
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		732 451	626 811
Sum opptjent egenkapital		732 451	626 811
Sum egenkapital	4	748 610	642 970
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3	182 313	172 883
Sum avsetninger for forpliktelser		182 313	172 883
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld		3 587 065	5 443 923
Sum annen langsiktig gjeld		3 587 065	5 443 923
Sum langsiktig gjeld		3 769 378	5 616 806
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		5 026	
Betalbar skatt	3	20 366	
Skyldig offentlige avgifter		14 878	
Sum kortsiktig gjeld		40 270	
Sum gjeld		3 809 648	5 616 806
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		4 558 258	6 259 776



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 614995

Enheten

Organisasjonsnummer: 914 187 818
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: SAGAVEIEN 12 AS
Forretningsadresse: c/o Profil & Dekor AS
Enebakkveien 441B
1290 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Espen Gunnar Haglund
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2023

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 15.07.2023

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 914 187 818
SAGAVEIEN 12 AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		286 791	268 958
Sum inntekter		286 791	268 958
Kostnader			
Lønnskostnad	1	10 000	
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	103 671	103 670
Annen driftskostnad	1	37 614	25 766
Sum kostnader		151 285	129 436
Driftsresultat		135 506	139 522
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i datterselskap			58 718
Annen renteinntekt			10 261
Sum finansinntekter			68 979
Rentekostnad til foretak i samme konsern			159 531
Annen rentekostnad		70	
Sum finanskostnader		70	159 531
Netto finans		-70	-90 552
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på resultat	3	29 796	10 773
Ordinært resultat etter skattekostnad		105 640	38 197
Årsresultat	4	105 640	38 197
Årsresultat etter minoritetsinteresser		105 640	38 197
Totalresultat		105 640	38 197
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		105 640	38 197
Sum overføringer og disponeringer		105 640	38 197



Organisasjonsnr: 914 187 818
SAGAVEIEN 12 AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	4 495 520	4 599 191
Maskiner og anlegg	2		
Skip og flytende installasjoner	2		
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	2		
Sum varige driftsmidler	2	4 495 520	4 599 191
Sum anleggsmidler		4 495 520	4 599 191
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		15 339	
Andre kortsiktige fordringer		14 719	108 305
Konsernfordringer			58 718
Sum fordringer		30 058	167 023
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		32 680	1 493 562
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		32 680	1 493 562
Sum omløpsmidler		62 738	1 660 585
SUM EIENDELER		4 558 258	6 259 776
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5	30 000	30 000
Beholdning av egne aksjer	5		
Annen innskutt egenkapital		-13 841	-13 841
Sum innskutt egenkapital		16 159	16 159



Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		732 451	626 811
Sum opptjent egenkapital		732 451	626 811
Sum egenkapital	4	748 610	642 970
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3	182 313	172 883
Sum avsetninger for forpliktelses		182 313	172 883
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld		3 587 065	5 443 923
Sum annen langsiktig gjeld		3 587 065	5 443 923
Sum langsiktig gjeld		3 769 378	5 616 806
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		5 026	
Betalbar skatt	3	20 366	
Skyldig offentlige avgifter		14 878	
Sum kortsiktig gjeld		40 270	
Sum gjeld		3 809 648	5 616 806
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		4 558 258	6 259 776



Organisasjonsnr: 914 187 818
SAGAVEIEN 12 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



BankID Signing
Erik Enge
2023-06-30

BankID Signing
Espen Gunnar Haglund
2023-07-03



Årsregnskap 2022

Sagaveien 12 AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet



Org.nr.: 914 187 818



RESULTATREGNSKAP

SAGAVEIEN 12 AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2022	2021
Annen driftsinntekt		286 791	268 958
Sum driftsinntekter		286 791	268 958
Lønnskostnad	1	10 000	0
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	103 671	103 670
Annen driftskostnad	1	37 614	25 766
Sum driftskostnader		151 285	129 436
Driftsresultat		135 506	139 522
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Inntekt på investering i datterselskap		0	58 718
Annen renteinntekt		0	10 261
Rentekostnad til foretak i samme konsern		0	159 531
Annen rentekostnad		70	0
Resultat av finansposter		-70	-90 552
Resultat før skattekostnad		135 436	48 970
Skattekostnad på resultat	3	29 796	10 773
Resultat		105 640	38 197
EKSTRAORDINÆRE INNEKTER OG KOSTNADER			
Årsresultat	4	105 640	38 197
OVERFØRINGER			
Avsatt til annen egenkapital		105 640	38 197
Sum overføringer		105 640	38 197



BALANSE

SAGAVEIEN 12 AS

EIENDELER	Note	2022	2021
ANLEGGSMIDLER			
IMMATERIELLE EIENDELER			
VARIGE DRIFTSMIDLER			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	4 495 520	4 599 191
Sum varige driftsmidler	2	4 495 520	4 599 191
FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER			
Sum anleggsmidler		4 495 520	4 599 191
OMLØPSMIDLER			
FORDRINGER			
Kundefordringer		15 339	0
Andre kortsiktige fordringer		14 719	108 305
Konsernfordringer		0	58 718
Sum fordringer		30 058	167 023
INVESTERINGER			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		32 680	1 493 562
Sum omløpsmidler		62 738	1 660 585
Sum eiendeler		4 558 258	6 259 776



BALANSE

SAGAVEIEN 12 AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2022	2021
EGENKAPITAL			
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital	5	30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital		-13 841	-13 841
Sum innskutt egenkapital		16 159	16 159
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Annen egenkapital		732 451	626 811
Sum opptjent egenkapital		732 451	626 811
Sum egenkapital	4	748 610	642 970
GJELD			
AVSETNING FOR FORPLIKTELSE			
Utsatt skatt	3	182 313	172 883
ANNEN LANGSIKTIG GJELD			
Langsiktig konserngjeld		3 587 065	5 443 923
Sum annen langsiktig gjeld		3 587 065	5 443 923
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		5 026	0
Betalbar skatt	3	20 366	0
Skyldig offentlige avgifter		14 878	0
Sum kortsiktig gjeld		40 270	0
Sum gjeld		3 809 648	5 616 806
Sum egenkapital og gjeld		4 558 258	6 259 776

30.06.2023

Styret i Sagaveien 12 AS

Espen Gunnar Haglund
styreleder/daglig leder

Erik Enge
styremedlem



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

DRIFTSINNTEKTER

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV ANLEGGSMIDLER

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Note 1 Lønnskostnader og ytelser, godtgjørelser til daglig leder, styret og revisor

LØNNSKOSTNADER

	2022	2021
Andre ytelser	10 000	0
Sum	10 000	0

Selskapet har i 2022 sysselsatt 0 årsverk.

PENSJONSFORPLIKTELSE

Selskapet er pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon. Selskapets pensjonsordninger tilfredsstiller kravene i denne lov.



Note 2 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.22	5 329 936	5 329 936
= Anskaffelseskost 31.12.22	5 329 936	5 329 936
Akkumulerte avskrivninger 31.12.22	834 416	834 416
= Bokført verdi 31.12.22	4 495 520	4 495 520
Årets ordinære avskrivninger	103 671	103 671
Økonomisk levetid	0 år	

Note 3 Skatt

Årets skattekostnad	2022	2021
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	20 366	0
Endring i utsatt skatt	9 430	10 773
Skattekostnad ordinært resultat	29 796	10 773
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	135 436	48 970
Permanente forskjeller	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	-42 863	0
Skattepliktig inntekt	92 573	48 970
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	20 366	0
Sum betalbar skatt i balansen	20 366	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2022	2021	Endring
Varige driftsmidler	828 696	785 833	-42 863
Sum	828 696	785 833	-42 863
Grunnlag for utsatt skatt	828 696	785 833	-42 863
Utsatt skatt (22 %)	182 313	172 883	-9 430



Note 4 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2021	30 000	0	-13 841	626 811	642 970
Årets resultat				105 640	105 640
Pr 31.12.2022	30 000	0	-13 841	732 451	748 610

Note 5 Aksjonærer

AKSJEKAPITALEN I SAGAVEIEN 12 AS PR. 31.12 BESTÅR AV:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	30	1 000,0	30 000
Sum	30		30 000

EIERSTRUKTUR

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Haglund Enge Holding AS	30	100,0	100,0