



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 834 742 152
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: TUFTELAND INVEST AS
Forretningsadresse: c/o Yngve S. Tufteland
Bellevue 5
4616 KRISTIANSAND S

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Yngve Schrøder Tufteland
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 21.05.2026

Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 24.05.2026



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Sum inntekter		0	0
Kostnader			
Annen driftskostnad		238 033	0
Sum kostnader		238 033	0
Driftsresultat		-238 033	0
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		1 378	0
Annen finansinntekt		2 494	0
Verdiøkning av finansielle instrumenter vurdert til virkelig verdi 1		26 691	0
Sum finansinntekter		30 562	0
Annen rentekostnad		3	0
Sum finanskostnader		3	0
Netto finans		30 560	0
Resultat før skattekostnad		-207 473	0
Skattekostnad	2, 3	0	0
Årsresultat		-207 473	0
Annen egenkapital		-207 473	0



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Sum varige driftsmidler		0	0
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i tilknyttet selskap	4	21 000	0
Sum finansielle anleggsmidler		21 000	0
Sum anleggsmidler		21 000	0
Omløpsmidler			
Varer			
Varer	5	2 561 015	0
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		0	4 610 539
Sum fordringer		0	4 610 539
Investeringer			
Markedsbaserte aksjer	1	317 524	0
Sum investeringer		317 524	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		1 542 687	0
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 542 687	0
Sum omløpsmidler		4 421 226	4 610 539
SUM EIENDELER		4 442 226	4 610 539

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6, 7	600 000	600 000
Overkurs	6	19 550	19 550
Annen innskutt egenkapital	6	0	-15 260
Sum innskutt egenkapital		619 550	604 290
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	6	3 783 516	4 006 249
Sum opptjent egenkapital		3 783 516	4 006 249
Sum egenkapital		4 403 066	4 610 539
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	2, 3	0	0
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Sum annen langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Annen kortsiktig gjeld		39 161	0
Sum kortsiktig gjeld		39 161	0
Sum gjeld		39 161	0
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		4 442 226	4 610 539



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2026 466521

Virksomheten

Organisasjonsnummer: 834 742 152
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: TUFTELAND INVEST AS
Forretningsadresse: c/o Yngve S. Tufteland
Bellevue 5
4616 KRISTIANSAND S

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av: Yngve Schrøder Tufteland
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 21.05.2026

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern autorisert regnskapsfører: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025.

Virksomheten sitt øverste organ er ansvarlig for at årsregnskapet er signert. Det er mulig å levere årsregnskap uten signatur fordi sikkerheten for rett rapportering er ivaretatt ved at innsenderen har rolle/rettighet for innsending i Altinn. Navnet på representanten, som bekrefter at årsregnskapet er godkjent, er i tillegg oppgitt.

Brønnøysundregistrene, 23.05.2026



Organisasjonsnr: 834 742 152
TUFTELAND INVEST AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Sum inntekter		0	0
Kostnader			
Annen driftskostnad		238 033	0
Sum kostnader		238 033	0
Driftsresultat		-238 033	0
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		1 378	0
Annen finansinntekt		2 494	0
Verdiøkning av finansielle instrumenter vurdert til virkelig verdi 1		26 691	0
Sum finansinntekter		30 562	0
Annen rentekostnad		3	0
Sum finanskostnader		3	0
Netto finans		30 560	0
Resultat før skattekostnad		-207 473	0
Skattekostnad	2, 3	0	0
Årsresultat		-207 473	0
Annen egenkapital		-207 473	0



Organisasjonsnr: 834 742 152
TUFTELAND INVEST AS

BALANSE

Beløp i: NOK **Note** **2025** **2024**

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler
Immaterielle eiendeler
Sum immaterielle eiendeler 0 0

Varige driftsmidler
Sum varige driftsmidler 0 0

Finansielle anleggsmidler
Investeringer i
tilknyttet selskap 4 21 000 0
Sum finansielle
anleggsmidler 21 000 0
Sum anleggsmidler 21 000 0

Omløpsmidler
Varer
Varer 5 2 561 015 0

Fordringer
Andre kortsiktige
fordringer 0 4 610 539
Sum fordringer 0 4 610 539

Investeringer
Markedsbaserte aksjer 1 317 524 0
Sum investeringer 317 524 0

**Bankinnskudd, kontanter
og lignende**
Bankinnskudd, kontanter
og lignende 1 542 687 0
Sum bankinnskudd,
kontanter og lignende 1 542 687 0

Sum omløpsmidler 4 421 226 4 610 539

SUM EIENDELER 4 442 226 4 610 539

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital
Innskutt egenkapital
Aksjekapital 6, 7 600 000 600 000
Overkurs 6 19 550 19 550
Annen innskutt egenkapital 6 0 -15 260



Sum innskutt egenkapital		619 550	604 290
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	6	3 783 516	4 006 249
Sum opptjent egenkapital		3 783 516	4 006 249
Sum egenkapital		4 403 066	4 610 539
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	2, 3	0	0
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Sum annen langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Annen kortsiktig gjeld		39 161	0
Sum kortsiktig gjeld		39 161	0
Sum gjeld		39 161	0
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		4 442 226	4 610 539



Organisasjonsnr: 834 742 152
TUFTELAND INVEST AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.
Klassifisering og vurdering av balanseposter
Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk.
Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler.
Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Varebeholdninger

Egentilvirkede ferdigvarer og varer under tilvirkning er vurdert til variabel tilvirkningskost. Det foretas nedskrivning for påregnelig ukurans.

Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

FIFO-metoden for tilordning av anskaffelseskost for ombyttbare finansielle eiendeler - markedsbaserte finansielle omløpsmidler vurderes til virkelig verdi. Fordringer og gjeld i utenlandsk valuta er verdsatt til kursen ved regnskapsårets slutt. Kursgevinster og kursstap i utenlandsk valuta føres som finansinntekt og finanskostnad.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2024 til 2025.

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Note

1

Virkelig verdi og resultatført verdiendr. i perioden, finansielle instrumenter

<u>Eiendel</u>	<u>Virk. verdi</u>	<u>Verdiendring</u>
KLP Fondsforvaltning KLP Aksje	317524.00	26691.00
<u>Sum</u>	<u>Virk. Verdi</u>	<u>Verdiendring</u>
	317524.00	26691.00

Mer om finansielle instrumenter



Beskrivelse av finansielle derivater



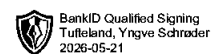
Årsregnskap for
TUFTELAND INVEST AS

834742152

Regnskapsår
01.01.2025 - 31.12.2025



TUFTELAND INVEST AS
834 742 152

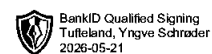


Resultatregnskap

	Note	2025	05.10 - 31.12.2024
Driftskostnader			
Annen driftskostnad		-238 033	0
Sum driftskostnader		-238 033	0
Driftsresultat		-238 033	0
Finansinntekter			
Annen renteinntekt		1 378	0
Annen finansinntekt		2 494	0
Verdiøkning av finansielle instrumenter vurdert til virkelig verdi	1	26 691	0
Sum finansinntekter		30 562	0
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		-3	0
Sum finanskostnader		-3	0
Netto finans		30 560	0
Resultat før skattekostnad		-207 473	0
Skattekostnad	2, 3	0	0
Årsresultat		-207 473	0
Overføringer			
Annen egenkapital		-207 473	0
Sum overføringer		-207 473	0



TUFTELAND INVEST AS
834 742 152

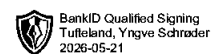


Balanse

	Note	31.12.2025	31.12.2024
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i tilknyttet selskap	4	21 000	0
Sum finansielle anleggsmidler		21 000	0
Sum anleggsmidler		21 000	0
Omløpsmidler			
Varer			
Varer	5	2 561 015	0
Sum varer		2 561 015	0
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		0	4 610 539
Sum fordringer		0	4 610 539
Investeringer			
Markedsbaserte aksjer	1	317 524	0
Sum investeringer		317 524	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		1 542 687	0
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 542 687	0
Sum omløpsmidler		4 421 226	4 610 539
SUM EIENDELER		4 442 226	4 610 539



TUFTELAND INVEST AS
834 742 152



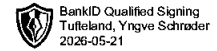
Balanse

	Note	31.12.2025	31.12.2024
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6, 7	600 000	600 000
Overkurs	6	19 550	19 550
Annen innskutt egenkapital	6	0	-15 260
Sum innskutt egenkapital		619 550	604 290
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	6	3 783 516	4 006 249
Sum opptjent egenkapital		3 783 516	4 006 249
Sum egenkapital		4 403 066	4 610 539
Gjeld			
Avsetning og forpliktelser			
Utsatt skatt	2, 3	0	0
Sum avsetning for forpliktelser		0	0
Kortsiktig gjeld			
Annen kortsiktig gjeld		39 161	0
Sum kortsiktig gjeld		39 161	0
Sum gjeld		39 161	0
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		4 442 226	4 610 539

Yngve Schrøder Tufeland
styrets leder / daglig leder



TUFTELAND INVEST AS
834 742 152



Noter

Arten av virksomhet og hvor virksomheten drives

Selskapets formål er å investere i fast eiendom, aksjer og andre verdipapir. Forretningsadressen er i Kristiansand.

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Varebeholdninger

Egentilvirkede ferdigvarer og varer under tilvirkning er vurdert til variabel tilvirkningskost. Det foretas nedskrivning for påregnelig ukurans.

Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

FIFO-metoden for tilordning av anskaffelseskost for ombyttbare finansielle eiendeler - markedsbaserte finansielle omløpsmidler vurderes til virkelig verdi. Fordringer og gjeld i utenlandsk valuta er verdsatt til kursen ved regnskapsårets slutt. Kursgevinster og kursstap i utenlandsk valuta føres som finansinntekt og finanskostnad.

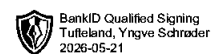
Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2024 til 2025.

Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.



TUFTELAND INVEST AS
834 742 152



Note 1 - Virkelig verdi av finansielle instrumenter

Eiendel	Virkelig verdi	Periodens resultatførte verdiendringer
KLP Fondsforvaltning KLP Aksje	317 524	26 691

Note 2 - Spesifisering av skatt

Skattepliktig inntekt	2025	05.10 - 31.12.2024
Resultat før skatt	-207 473	0
Permanente forskjeller	-27 714	-15 260
+/- Endring i midlertidige forskjeller	29 755	-148 775
Skattepliktig inntekt	-205 432	-164 035

Note 3 - Midlertidige forskjeller - utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt.

Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

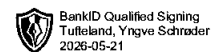
Midlertidige forskjeller knyttet til:	01.01.2025	31.12.2025	Endring
Gevinst- og tapskonto	148 775	119 020	29 755
Fremførbart underskudd	-164 035	-369 467	205 432
Netto forskjeller	-15 260	-250 447	235 187
Skattereduserende forskjeller som ikke kan utlignes	15 260	250 447	-235 187
Sum midlertidige forskjeller som inngår i grunnlag for utsatt skatt/skattefordel	0	0	0
Utsatt skatt 31.12.2025 basert på 22 %	0	0	0

Note 4 - Investeringer i tilknyttede selskaper

Selskapsnavn	Forretningskontor	Eier- Stemme-		Bokført verdi	Årsresultat	Egenkapital
		andel (%)	rett (%)			
Fjelltoppen 2B AS	Kristiansand	70,00	70,00	21 000	-1 041 018	-1 016 802
Sum				21 000		



TUFTELAND INVEST AS
834 742 152



Note 5 - Eiendom for videresalg

Selskapet har investert i tomter i Dubai som skal benyttes til oppføring av boliger som i hovedsak skal videreselges. Det vurderes også utleie.

Konto	2025
Depositum ifm kjøp eiendom	2 561 015
Sum	2 561 015

Note 6 - Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen innsk. EK	Opptjent egenkapital	Sum
Egenkapital 31.12.2024	600 000	19 550	-15 260	4 006 249	4 610 539
Arsresultat	0	0	0	-207 473	-207 473
Andre endringer	0	0	15 260	-15 260	0
Egenkapital 31.12.2025	600 000	19 550	0	3 783 516	4 403 066

Note 7 - Aksjekapital

Aksjeklasse	Antall aksjer	Aksjenes pålydende	Bokført verdi
Ordinære	10	60 000	600 000

Aksjonærer	Antall aksjer	Eierandel %	Aksjeklasse
Yngve Schrøder TufteLand	10	100,00	Ordinære