



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2019 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 976 985 095
Organisasjonsform: Ansvarlig selskap (ANS)
Foretaksnavn: SMEDASUNDET 45/46 ANS
Forretningsadresse: Haraldsgata 165
5525 HAUGESUND

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2019 - 31.12.2019

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Christian Rasmussen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 17.03.2020

Grunnlag for avgivelse

År 2019: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2018: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2019

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 03.09.2021



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2019	2018
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		274 500	185 538
Sum inntekter		274 500	185 538
Kostnader			
Lønnskostnad	5	28 525	
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	9 655	10 070
Annen driftskostnad	5	214 666	117 420
Sum kostnader		252 846	127 490
Driftsresultat		21 654	58 048
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		3 665	3 500
Sum finansinntekter		3 665	3 500
Annen rentekostnad		147	
Sum finanskostnader		147	
Netto finans		3 518	3 500
Ordinært resultat før skattekostnad		25 172	61 548
Ordinært resultat etter skattekostnad		25 172	61 548
Årsresultat		25 172	61 548
Årsresultat etter minoritetsinteresser		25 172	61 548
Totalresultat		25 172	61 548
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		25 172	61 548
Sum overføringer og disponeringer		25 172	61 548



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2019	2018
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3	917 284	926 939
Maskiner og anlegg	3		
Sum varige driftsmidler		917 284	926 939
Sum anleggsmidler		917 284	926 939
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		18 390	17 039
Sum fordringer		18 390	17 039
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		1 183 687	1 118 559
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 183 687	1 118 559
Sum omløpsmidler		1 202 077	1 135 598
SUM EIENDELER		2 119 361	2 062 537
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Beholdning av egne aksjer		1 296 000	1 296 000
Sum innskutt egenkapital		1 296 000	1 296 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		758 526	733 354



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2019	2018
Sum opptjent egenkapital		758 526	733 354
Sum egenkapital		2 054 526	2 029 354
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Skyldig offentlige avgifter		3 525	
Annen kortsiktig gjeld		61 310	33 184
Sum kortsiktig gjeld		64 835	33 184
Sum gjeld		64 835	33 184
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		2 119 361	2 062 537



Årsregnskap 2019 Smedasundet 45/46 Ans

Org.nr.: 976 985 095



Resultatregnskap

Smedasundet 45/46 Ans

Note	Driftsinntekter og driftskostnader	2019	2018
	Annen driftsinntekt	274 500	185 538
	Sum driftsinntekter	274 500	185 538
5	Lønnskostnad	28 525	0
3	Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	9 655	10 070
5	Annen driftskostnad	214 666	117 420
	Sum driftskostnader	252 846	127 490
	Driftsresultat	21 654	58 048
	Finansinntekter og finanskostnader		
	Annen renteinntekt	3 665	3 500
	Annen rentekostnad	147	0
	Resultat av finansposter	3 518	3 500
	Årsresultat	25 172	61 548
	Overføringer		
	Avsatt til annen egenkapital	25 172	61 548
	Sum overføringer	25 172	61 548



Balanse

Smedasundet 45/46 Ans

Note	Eiendeler	2019	2018
	Anleggsmidler		
	Varige driftsmidler		
3	Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	917 284	926 939
	Sum varige driftsmidler	917 284	926 939
	Sum anleggsmidler	917 284	926 939
	Omløpsmidler		
	Fordringer		
	Andre kortsiktige fordringer	18 390	17 039
	Sum fordringer	18 390	17 039
	Bankinnskudd, kontanter o.l.	1 183 687	1 118 559
	Sum omløpsmidler	1 202 077	1 135 598
	Sum eiendeler	2 119 361	2 062 537



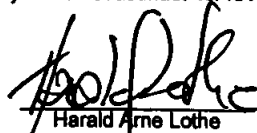
Balance

Smedasundet 45/46 Ans

Note	Egenkapital og gjeld	2019	2018
	Innskutt egenkapital		
	Kapitalinnskudd	1 296 000	1 296 000
	Sum innskutt egenkapital	1 296 000	1 296 000
	Opptjent egenkapital		
	Annen egenkapital	758 526	733 354
	Sum opptjent egenkapital	758 526	733 354
	Sum egenkapital	2 054 526	2 029 354
	Gjeld		
	Kortsiktig gjeld		
	Skyldig offentlige avgifter	3 525	0
	Annen kortsiktig gjeld	61 310	33 184
	Sum kortsiktig gjeld	64 835	33 184
	Sum gjeld	64 835	33 184
	Sum egenkapital og gjeld	2 119 361	2 062 537

Haugesund
Styret i Smedasundet 45/46 Ans


Gunnar Steen
styreleder


Harald Arne Lothe
styremedlem


Christian Boe Herlofson
styremedlem



Smedasundet 45/46 ANS

Noter til regnskapet 2019

Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven av 1998 og god regnskapsskikk for små foretak i Norge.

Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er tilsvarende kriterier lagt til grunn.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til gjenvinnbart beløp dersom dette er lavere enn bokført verdi, og verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringer.

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter ol. inkluderer kontanter, bankinnskudd og andre betalingsmidler med forfallsdato som er kortere enn tre måneder fra anskaffelse.

Inntekter

Inntekt regnskapsføres når den er opptjent, altså når krav på vederlag oppstår. Dette skjer når tjenesten ytes, i takt med at arbeidet utføres. Inntektene regnskapsføres med verdien av vederlaget på transaksjonstidspunktet

Kostnader

Kostnader regnskapsføres som hovedregel i samme periode som tilhørende inntekt. I de tilfeller det ikke er en klar sammenheng mellom utgifter og inntekter fastsettes fordelingen etter skjønsmessige kriterier. Øvrige unntak fra sammenstillingsprinsippet er angitt der det er aktuelt.

Skatter

Grunnlaget for beregning av utsatt skatt er vist i en note til regnskapet. Utsatt skatt beregnes kun hos deltagerne.

Grunnlaget for utsatt skatt er beregnet på netto positive midlertidige forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige balanseverdier etter utligning av negative midlertidige forskjeller.

Betalbar skatt beregnes kun hos deltagerne. Grunnlag for betalbar skatt er vist i en note til regnskapet.



Smedasundet 45/46 ANS

Noter til regnskapet 2019

Note 2 Deltakerinformasjon

Deltakere pr 31.12

	Innskudd	Andel
Hildur Marie Gerhardsen Berge	108 000	8,33 %
Eli Harris Christensen	108 000	8,33 %
Ida Christine Gerhardsen Steen	108 000	8,33 %
Hestia AS	324 000	25,00 %
A/S Halo	162 000	12,50 %
Elilo AS	162 000	12,50 %
Christian Haaland AS	108 000	8,33 %
Herikla Eiendom AS	108 000	8,33 %
Nyholt Eiendom AS	108 000	8,33 %
Sum	1 296 000	100 %

Note 3 Varige driftsmidler

	Grunn/ bygninger	Påkostning hybler	Kloakk- anlegg	Sum
Anskaffelseskost 01.01	685 417	151 008	404 313	1 240 738
Tilgang	-	-	-	-
Avgang	-	-	-	-
Anskaffelseskost 31.12	685 417	151 008	404 313	1 240 738
Akk. avskr., nedskr. og rev. nedskrivninger 31.12	-	105 372	218 082	323 454
Bokført verdi pr. 31.12	685 417	45 636	186 231	917 284

Årets avskrivninger - 1 901 7 754 9 655

Avskrivningssats 4 % 4 %
Avskrivningstype saldo saldo

Note 4 Skattemessig resultat

Årets skattemessige resultat fremkommer slik:

Regnskapsmessig resultat	25 172
Endring midlertidige forskjeller	-
Permanente forskjeller	-
Skattemessig resultat	25 172

Midlertidige forskjeller:

	IB	UB
Driftsmidler	-	-
Sum midlertidige forskjeller	-	-



Smedasundet 45/46 ANS

Noter til regnskapet 2019

Note 5 Antall ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte mm

Det er ingen ansatte i selskapet.

Det er avsatt styrehonorar til styreleder samt folketrygd av samme

25 000	3 525	28 525
--------	-------	--------

Det er ikke gitt lån eller stillet sikkerhet til ledende personer, aksjeeiere m.v.

Revisor

Godtgjørelse til Deloitte AS og samarbeidende selskaper for revisjon utgjør kr 6.250 inkl.

MVA. Godtgjørelse for andre tjenester utgjør kr 6.250 inkl. MVA.



Deloitte.

Deloitte AS
Sundgaten 119
Postboks 528
NO-5501 Haugesund
Norway

Tel: +47 52 70 25 40
www.deloitte.no

Til generalforsamlingen i Smedasundet 45/46 ANS

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert Smedasundet 45/46 ANS' årsregnskap som viser et overskudd på kr 25 172. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2019, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noteopplysninger til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening er det medfølgende årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2019, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål med revisjonen er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

Deloitte AS and Deloitte Advokatfirma AS are the Norwegian affiliates of Deloitte NSE LLP, a member firm of Deloitte Touche Tohmatsu Limited ("DTTL"), its network of member firms, and their related entities. DTTL and each of its member firms are legally separate and independent entities. DTTL (also referred to as "Deloitte Global") does not provide services to clients. Please see www.deloitte.no for a more detailed description of DTTL and its member firms.

© Deloitte AS

Registrert i Foretaksregisteret Medlemmer av Den norske Revisorforening
Organisasjonsnummer: 980 211 282

Penneo Dokumentnøkkel: ABBAQ-38XZQ-X5N76-5PBHW-HLDPH-5DZLF



Deloitte.

side 2

Uavhengig revisors beretning -
Smedasundet 45/46 ANS

Som del av en revisjon i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og anslår vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i regnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av internkontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimaterne og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på hensiktsmessigheten av ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen ved avleggelsen av regnskapet, basert på innhentede revisjonsbevis, og hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i regnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifiserer vår konklusjon om årsregnskapet. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet inntil datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke fortsetter driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet representerer de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med dem som har overordnet ansvar for styring og kontroll blant annet om det planlagte omfanget av revisjonen og til hvilken tid revisjonsarbeidet skal utføres. Vi utveksler også informasjon om forhold av betydning som vi har avdekket i løpet av revisjonen, herunder om eventuelle svakheter av betydning i den interne kontrollen.

Uttalelse om andre lovmessige krav

Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringskikk i Norge.

Haugesund, 17. mars 2020
Deloitte AS

Per Sølve Lier Habbestad
statsautorisert revisor

Penneo Dokumentnøkkel: A8BAQ-38XZQ-X5N76-5PBHW-HLDPH-5DZLF



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur".
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Per Sølve Lier Habbestad

Statsautorisert revisor

Serienummer: 9578-5999-4-2655518

IP: 217.173.xxx.xxx

2020-03-17 11:35:41Z



Penneo Dokumentnøkkel: A8BAQ-38XZQ-X5N76-5PBHW-HLDPH-5DZLF

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>