



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer:	989 896 849
Organisasjonsform:	Aksjeselskap
Foretaksnavn:	BGN INVEST AS
Forretningsadresse:	Parkgata 3 6003 ÅLESUND

Regnskapsår

Årsregnskapets periode:	01.01.2020 - 31.12.2020
-------------------------	-------------------------

Konsern

Morselskap i konsern:	Ja
Konsernregnskap lagt ved:	Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet:	Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet:	Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet:	Jon-Petter Alnes
Dato for fastsettelse av årsregnskapet:	31.08.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 19.08.2022



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Sum inntekter		0	0
Kostnader			
Annen driftskostnad	1	207 260	217 081
Sum kostnader		207 260	217 081
Driftsresultat		-207 260	-217 081
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	2	131 350	107 733
Annen renteinntekt		324	4 798
Annen finansinntekt	3	1 662 586	11 804
Sum finansinntekter		1 794 261	124 335
Annen finanskostnad	3	4 648	151 795
Sum finanskostnader		4 648	151 795
Netto finans		1 789 613	-27 460
Ordinært resultat før skattekostnad		1 582 353	-244 541
Ordinært resultat etter skattekostnad		1 582 353	-244 541
Årsresultat		1 582 353	-244 541
Årsresultat etter minoritetsinteresser		1 582 353	-244 541
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		1 582 353	-244 541
Sum overføringer og disponeringer		1 582 353	-244 541



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap		17 054	17 054
Lån til foretak i samme konsern	2	22 419 463	19 365 886
Andre fordringer		155 000	155 000
Sum finansielle anleggsmidler		22 591 517	19 537 940
Sum anleggsmidler		22 591 517	19 537 940
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		448 000	16 930
Sum fordringer		448 000	16 930
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		1 297 377	1 726 255
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 297 377	1 726 255
Sum omløpsmidler		1 745 377	1 743 186
SUM EIENDELER		24 336 894	21 281 126
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6	23 261 500	23 261 500
Sum innskutt egenkapital		23 261 500	23 261 500
Opptjent egenkapital			



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Udekket tap	7	9 618 825	11 201 178
Sum opptjent egenkapital		-9 618 825	-11 201 178
Sum egenkapital		13 642 675	12 060 322
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	4	7 674 734	7 674 734
Sum annen langsiktig gjeld		7 674 734	7 674 734
Sum langsiktig gjeld		7 674 734	7 674 734
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		4 630	33 469
Kortsiktig konserngjeld	2	2 999 177	1 490 104
Annen kortsiktig gjeld		15 678	22 497
Sum kortsiktig gjeld		3 019 485	1 546 070
Sum gjeld		10 694 219	9 220 804
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		24 336 894	21 281 126



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 757452

Enheten

Organisasjonsnummer: 989 896 849
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: BGN INVEST AS
Forretningsadresse: Parkgata 3
6003 ÅLESUND

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jon-Petter Alnes
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 31.08.2021

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 30.09.2021

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 989 896 849
BGN INVEST AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Sum inntekter		0	0
Kostnader			
Annen driftskostnad	1	207 260	217 081
Sum kostnader		207 260	217 081
Driftsresultat		-207 260	-217 081
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	2	131 350	107 733
Annen renteinntekt		324	4 798
Annen finansinntekt	3	1 662 586	11 804
Sum finansinntekter		1 794 261	124 335
Annen finanskostnad	3	4 648	151 795
Sum finanskostnader		4 648	151 795
Netto finans		1 789 613	-27 460
Ordinært resultat før skattekostnad		1 582 353	-244 541
Ordinært resultat etter skattekostnad		1 582 353	-244 541
Årsresultat		1 582 353	-244 541
Årsresultat etter minoritetsinteresser		1 582 353	-244 541
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		1 582 353	-244 541
Sum overføringer og disponeringer		1 582 353	-244 541



Organisasjonsnr: 989 896 849
BGN INVEST AS

BALANSE

Beløp i: NOK

Note	2020	2019
------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Finansielle anleggsmidler

Investering i datterselskap	17 054	17 054
Lån til foretak i samme konsern	22 419 463	19 365 886
Andre fordringer	155 000	155 000
Sum finansielle anleggsmidler	22 591 517	19 537 940
Sum anleggsmidler	22 591 517	19 537 940

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer	448 000	16 930
Sum fordringer	448 000	16 930

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.	1 297 377	1 726 255
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende	1 297 377	1 726 255
Sum omløpsmidler	1 745 377	1 743 186

SUM EIENDELER 24 336 894 21 281 126

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital	6	23 261 500	23 261 500
Sum innskutt egenkapital		23 261 500	23 261 500

Opptjent egenkapital

Udekket tap	7	9 618 825	11 201 178
Sum opptjent egenkapital		-9 618 825	-11 201 178

Sum egenkapital 13 642 675 12 060 322

Gjeld

Langsiktig gjeld



Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	4	7 674 734	7 674 734
Sum annen langsiktig gjeld		7 674 734	7 674 734
Sum langsiktig gjeld		7 674 734	7 674 734
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		4 630	33 469
Kortsiktig konserngjeld	2	2 999 177	1 490 104
Annen kortsiktig gjeld		15 678	22 497
Sum kortsiktig gjeld		3 019 485	1 546 070
Sum gjeld		10 694 219	9 220 804
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		24 336 894	21 281 126



Organisasjonsnr: 989 896 849
BGN INVEST AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	232615.00	100.00	23261500.00

<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
PIR AS	83077.00	35.71%	Ordinære aksjer
S. Ugelstad Invest AS	66461.00	28.57%	Ordinære aksjer
Bragd AS	55330.00	23.79%	Ordinære aksjer
Øvrige aksjonærer	27747.00	11.93%	Ordinære aksjer

<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>
	232615.00	100.00%

Note

Ytelser til ledende personer

Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

Ytelser til daglig leder

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	---------------------	----------------------

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:

0.00

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Note

Konsern, tilknyttet selskap og datterselskap



Tilknyttet selskap/datterselskap

<u>Navn og adresse</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Stemmeandel</u>	<u>Egenkapital</u>	<u>Resultat</u>
Sunbreeze				



UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Til generalforsamlingen i BGN Invest AS

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert selskapet BGN Invest AS sitt årsregnskap som viser et overskudd på kr 1 582 353. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2020, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening er det medfølgende årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2020, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i *Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styret og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

NORD-VEST REVISJON AS



Grandegata 38, 6210 Valldal Org nr. 982 247 268



70 25 85 70



www.nordvestrevisjon.no



Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Uttalelse om øvrige lovmessige krav

Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringskikk i Norge.

Valldal, 2. september 2021
Nord-Vest Revisjon AS

Lars Petter Hauge
Statsautorisert revisor





**Årsoppgjør 2020
for**

BGN Invest AS

Foretaksnr. 989896849

Penneo Dokumentnøkkel: CE1A4-7BXGA-HT1UX7-SOZQ4-L6GQU-K0ILW



BGN Invest AS

Resultatregnskap

	Note	2020	2019
DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER			
Driftsinntekter			
Sum driftsinntekter		0	0
Driftskostnader			
Annen driftskostnad	1	207 260	217 081
Sum driftskostnader		207 260	217 081
DRIFTSRESULTAT		(207 260)	(217 081)
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Finansinntekter			
Renteinnt. fra foretak i samme konsern	2	131 350	107 733
Annen renteinntekt		324	4 798
Annen finansinntekt	3	1 662 586	11 804
Sum finansinntekter		1 794 261	124 335
Finanskostnader			
Annen finanskostnad	3	4 648	151 795
Sum finanskostnader		4 648	151 795
NETTO FINANSPOSTER		1 789 613	(27 460)
ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD		1 582 353	(244 541)
Skattekostnad på ordinært resultat	5	0	0
ORDINÆRT RESULTAT		1 582 353	(244 541)
ÅRSRESULTAT		1 582 353	(244 541)
OVERF. OG DISPONERINGER			
Fremføring av udekket tap		1 582 353	(244 541)
SUM OVERFØRINGER OG DISPONERINGER		1 582 353	(244 541)

Penneo Dokumentnøkkel: CE1A4-7BXGA-HTUX7-SOZQ4-L6GQU-K0ILW



BGN Invest AS

Balanse pr. 31.12.2020

	Note	31.12.2020	31.12.2019
EIENDELER			
ANLEGGSMIDLER			
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i datterselskap		17 054	17 054
Lån til foretak i samme konsern	2	22 419 463	19 365 886
Andre fordringer		155 000	155 000
Sum finansielle anleggsmidler		22 591 517	19 537 940
SUM ANLEGGSMIDLER		22 591 517	19 537 940
OMLØPSMIDLER			
Fordringer			
Kundefordringer		448 000	16 930
Sum fordringer		448 000	16 930
Investeringer			
Aksjer og andeler i konsernselskap	2	(0)	0
Sum investeringer		(0)	0
Bankinnskudd, kontanter o.l.		1 297 377	1 726 255
SUM OMLØPSMIDLER		1 745 377	1 743 186
SUM EIENDELER		24 336 894	21 281 126

Penneo Dokumentnøkkel: CE1A4-7BXGA-H1UX7-SOZQ4-L6GQU-K0ILW



BGN Invest AS

Balanse pr. 31.12.2020

	Note	31.12.2020	31.12.2019
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6	23 261 500	23 261 500
Sum innskutt egenkapital		23 261 500	23 261 500
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	7	(9 618 825)	(11 201 178)
Sum opptjent egenkapital		(9 618 825)	(11 201 178)
SUM EGENKAPITAL		13 642 675	12 060 322
GJELD			
LANGSIKTIG GJELD			
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	4	7 674 734	7 674 734
Sum annen langsiktig gjeld		7 674 734	7 674 734
SUM LANGSIKTIG GJELD		7 674 734	7 674 734
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		4 630	33 469
Kortsiktig gjeld til konsernselskap	2	2 999 177	1 490 104
Annen kortsiktig gjeld		15 678	22 497
SUM KORTSIKTIG GJELD		3 019 485	1 546 070
SUM GJELD		10 694 219	9 220 804
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		24 336 894	21 281 126

Ålesund, den 31. august 2021

I styret

Per Inge Remmen
Styreleder

Jon Petter Alnes
Styremedlem

Helge Fiskerstrand
Styremedlem

Frode Lervik
Styremedlem

Dag-Arne Aursnes
Styremedlem/daglig leder



BGN Invest AS

Noter 2020

Regnskapsprinsipper:

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk. Selskapet har videre fulgt relevante bestemmelser i Norsk Regnskaps Standard utarbeidet av Norsk Regnskaps Stiftelse.

De unntaksregler som gjelder for små foretak er anvendt der annet ikke er angitt i regnskapsprinsipper.

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter siste dag i regnskapsåret. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi (Laveste verdis prinsipp).

Anleggsmidler og langsiktig gjeld

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk for virksomheten. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler føres opp i balansen og avskrives over driftsmidlets forventede økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som forventes ikke å være av forbigående art. Nedskrivninger blir reversert når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger finnes å være til stede.

Inntektsføring

Inntektsføring ved salg skjer på leveringstidspunktet.

Aksjer i datterselskap

Investeringer i datterselskap er vurdert etter kostmetoden, da konsernets størrelse samlet er under maksimalgrensene for små foretak.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer føres opp i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til påregnelig tap. Avsetning til påregnelig tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap. Andre fordringer er også gjenstand for en tilsvarende vurdering.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter periodens betalbare skatt som blir utlignet og forfaller til betaling i neste regnskapsår i tillegg til endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med skattesatsen ved utgangen av regnskapsåret (22%) på grunnlag av skattereduserende og skatteøkende midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. I beregningen er det også medtatt ligningsmessig framførbart underskudd ved regnskapsårets utgang. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

Noter for BGN Invest AS

Organisasjonsnr. 989896849

Penneo Dokumentnøkkel: CE1A4-7BXGA-HTUX7-SOZ04-L6GQU-K0ILW



BGN Invest AS

Noter 2020

Note 1 - Lønnskostnad

Selskapet har hatt 0 årsverk i regnskapsåret.

Selskapet har yttet godtgjørelse til revisor med følgende beløp:

	I år	I fjor
Revisjon	23 812	20 375
Totalt	23 812	20 375

Note 2 - Aksjer i foretak i samme konsern

Selskapet kommer inn under reglene om små selskaper, definert i regnskapslovens §1-6, og har med hjemmel i regnskapslovens §3-2, 3. ledd unnlatt å utarbeide konsernregnskap.

Datterselskapene, de tilknyttede selskapene og de felles kontrollerte virksomhetene er ikke bokført i regnskapet etter egenkapitalmetoden, men etter kostmetoden. Selskapet har følgende datterselskaper.

Datterselskap:	Eierandel %	Stemmerett %	Årsresultat	Balanseført EK 31.12.
Sunbreeze Living OOD	80%	80%	-1 273 876	-11 169 129
Totalt		80%	-1 273 876	- 11 169 129

Årsresultat er EUR -118 824 (omregningskurs 10,7207), egenkapital EUR - 1 068 019 (omregningskurs 10,4578). Tabellen viser 100% av selskapets årsresultat og balanse.

Konsernfordringer og -gjeld:

Gruppe i balansen:	Pr 31.12.	Pr 01.01.
Langsiktige fordringer	22 419 463	19 365 886
Kortsiktige fordringer	0	0
Kortsiktig gjeld	2 999 177	1 490 104
Langsiktig gjeld	0	0

Åvkastning på konsernfordringer og - gjeld i regnskapsåret:

Renteinntekter fra konsernselskaper	131 350
Rentekostnader til konsernselskaper	0

Penneo Dokumentnøkkel: CE1A4-7BXGA-H1UX7-SOZQ4-L6GQU-KOILW



BGN Invest AS

Noter 2020

Av langsiktig fordringer spesifisert ovenfor utgjør kr 7 717 232 salgskostnader, vedlikehold og diverse kostnader som BGN Invest AS har lagt ut for på vegne av datterselskapet. Kr 4 205 066 er inntekter og mellomregning fra salg av leiligheter som BGN skylder Sunbreeze. Datterselskapet i Bulgaria er forsinket i bokføring av mellomværende, men erkjenner at disse postene skal belastes Sunbreeze Living OOD sitt regnskap og at de aksepterer forpliktelsen de har til det norske selskapet.

Med bakgrunn i at det foreligger planer om et byggetrinn to i prosjektet med potensiale for salg av 100 leiligheter vurderer ledelsen i selskapet at verdien av fordringen mot Sunbreeze Living er riktig verdsatt. Prosjektet planlegges startet opp når COVID-19-situasjonen er under kontroll og det gjenåpnes for reising i Europa.

Note 3 - Annen finansinntekt

	i år	i fjor
Ikke realisert valutagevinst(+)/tap(-)	1 661 764	-134 630

Gjelder fordring på datterselskapet Sunbreeze Living OOD

Note 4 - Annen langsiktig gjeld

Fordringshaver	Saldo i år	Saldo i fjor
Gjeld til Dag Arne Aursnes	231 381	231 381
Gjeld til Asgeir Dybvik	231 381	231 381
Gjeld til Cygnus Holding AS	118 056	118 056
Gjeld til Perane AS	40 551	40 551
Gjeld til Bragd AS	1 436 509	1 436 509
Gjeld til Ugelstad Invest AS	2 510 765	2 610 765
Gjeld til PIR AS	3 106 091	3 106 091
Sum Annen kortsiktig gjeld	7 674 734	7 774 734

	i år	i fjor
Rentesats mellomværende aksjonærer	0%	0%
Beregnet renter	kr 0	kr 0

Penneo Dokumentnøkkel: CE1A4-7BXGA-H1UX7-SOZQ4-L6GQU-KOILW



BGN Invest AS

Noter 2020

Note 5 - Skattekostnad på ordinært resultat

Spesifikasjon av årets skattegrunnlag:

Resultat før skattekostnader	1 582 353
+ Permanente og andre forskjeller	0
+ Endring i midlertidige forskjeller	-1 661 765
= Inntekt	-79 412

Spesifikasjon av årets skattekostnad:

Beregnet skatt av årets resultat	0
= Sum betalbar skatt	0
+/- Endring i utsatt skatt / utsatt skattefordel	0
= Ordinær skattekostnad	0
Skattesats i inntektsåret	22

Betalbar skatt i balansen består av

Sum betalbar skatt	0
- Refusjon av skatt tiltakspakke 2020	0
= Betalbar skatt i balansen	0

Utsatt skatt/utsatt skattefordel

	2020	2019
+ Langsiktige fordringer/gjeld i valuta	-8 519 434	-10 181 198
+ Utestående fordringer	0	-1
- Skattem. fremf. underskudd som utlignes	1 234 825	1 155 413
= Grunnlag utsatt skatt	-9 754 259	-11 336 612
Utsatt skatt	0	0
Negativt grunnlag utsatt skatt	9 754 259	11 336 612
= Grunnlag utsatt skattefordel	9 754 259	11 336 612
Utsatt skattefordel	2 145 937	2 494 055
Grunnlag ikke bokført utsatt skattefordel	9 754 259	11 336 614
Ikke bokført utsatt skattefordel	2 145 937	2 494 055
Bokført utsatt skattefordel	0	0

Penneo Dokumentnøkkel: CE1A4-7BXGA-H1UX7-SOZQ4-L6GQU-K0ILW



BGN Invest AS

Noter 2020

Note 6 - Aksjekapital

Selskapet har 232615 aksjer hver pålydende kr 100, samlet aksjekapital utgjør kr 23 261 500. Selskapet har kun en aksjeklasse.

Selskapets aksjeeiere som alle eier mer enn 1% av aksjekapitalen er:

Aksjonærens navn	Antall aksjer
Pir AS	83 077
S. Ugelstad Invest AS	66 461
Bragd AS	55 330
Ageir Dybvik	9 720
Dag Arne Aursnes	9 720
Cygnus Holding AS	4 985
Perane AS	1 661
Geir Ove Alnes	1 661

Styremedlem Jon Petter Alnes er nærstående med Bragd AS, Styremedlem Helge Fiskarstrand er nærstående med Cygnus Holding AS.

Note 7 - Egenkapital

	Aksjekapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr 1.1.	23 261 500	-11 201 178	12 060 322
Tilført fra årsresultat		1 582 353	1 582 353
Pr 31.12.	23 261 500	-9 618 825	13 642 675

Penneo Dokumentnøkkel: CE1A4-7BXGA-HTUX7-SOZQ4-L6GQU-K0ILW



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur".
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Dag Arne Aursnes

Daglig leder

På vegne av: BGN Invest AS

Serienummer: 9578-5998-4-1830765

IP: 81.26.xxx.xxx

2021-09-01 12:28:07Z

bankID

Dag Arne Aursnes

Styremedlem

På vegne av: BGN Invest AS

Serienummer: 9578-5998-4-1830765

IP: 81.26.xxx.xxx

2021-09-01 12:28:07Z

bankID

Jon-Petter Alnes

Styremedlem

På vegne av: BGN Invest AS

Serienummer: 9578-5999-4-1097829

IP: 185.190.xxx.xxx

2021-09-01 12:52:08Z

bankID

Helge Fiskerstrand

Styremedlem

På vegne av: BGN Invest AS

Serienummer: 9578-5998-4-1045320

IP: 158.233.xxx.xxx

2021-09-01 13:46:34Z

bankID

Per Inge Remmen

Styreleder

På vegne av: BGN Invest AS

Serienummer: 9578-5998-4-848671

IP: 62.101.xxx.xxx

2021-09-02 07:50:18Z

bankID

Frode Lervik

Styremedlem

På vegne av: BGN Invest AS

Serienummer: 9578-5999-4-1527321

IP: 195.18.xxx.xxx

2021-09-02 12:45:09Z

bankID

Penneo Dokumentnøkkel: CE1A4-7BXGA-HT1UX7-SOZQ4-L6GQU-K0ILW

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>



BGN Invest AS

Noter 2020

Regnskapsprinsipper:

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk. Selskapet har videre fulgt relevante bestemmelser i Norsk Regnskaps Standard utarbeidet av Norsk Regnskaps Stiftelse.

De unntaksregler som gjelder for små foretak er anvendt der annet ikke er angitt i regnskapsprinsipper.

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter siste dag i regnskapsåret. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi (Laveste verdis prinsipp).

Anleggsmidler og langsiktig gjeld

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk for virksomheten. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler føres opp i balansen og avskrives over driftsmidlets forventede økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som forventes ikke å være av forbigående art. Nedskrivninger blir reversert når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger finnes å være til stede.

Inntektsføring

Inntektsføring ved salg skjer på leveringstidspunktet.

Aksjer i datterselskap

Investeringer i datterselskap er vurdert etter kostmetoden, da konsernets størrelse samlet er under maksimalgrensene for små foretak.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer føres opp i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til påregnelig tap. Avsetning til påregnelig tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap. Andre fordringer er også gjenstand for en tilsvarende vurdering.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter periodens betalbare skatt som blir utlignet og forfaller til betaling i neste regnskapsår i tillegg til endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med skattesatsen ved utgangen av regnskapsåret (22%) på grunnlag av skattereduserende og skatteøkende midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. I beregningen er det også medtatt ligningsmessig framførbart underskudd ved regnskapsårets utgang. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.



BGN Invest AS

Noter 2020

Note 1 - Lønnskostnad

Selskapet har hatt 0 årsverk i regnskapsåret.

Selskapet har ytet godtgjørelse til revisor med følgende beløp:

	I år	I fjor
Revisjon	23 812	20 375
Totalt	23 812	20 375

Note 2 - Aksjer i foretak i samme konsern

Selskapet kommer inn under reglene om små selskaper, definert i regnskapslovens §1-6, og har med hjemmel i regnskapslovens §3-2, 3. ledd unnlatt å utarbeide konsernregnskap.

Datterselskapene, de tilknyttede selskapene og de felles kontrollerte virksomhetene er ikke bokført i regnskapet etter egenkapitalmetoden, men etter kostmetoden. Selskapet har følgende datterselskaper.

Datterselskap:	Eierandel %	Stemmerett %	Årsresultat	Balanseført EK 31.12.
Sunbreeze Living OOD	80%	80%	-1 273 876	-11 169 129
Totalt		80%	-1 273 876	- 11 169 129

Årsresultat er EUR -118 824 (omregningskurs 10,7207), egenkapital EUR - 1 068 019 (omregningskurs 10,4578). Tabellen viser 100% av selskapets årsresultat og balanse.

Konsernfordringer og -gjeld:

Gruppe i balansen:	Pr 31.12.	Pr 01.01.
Langsiktige fordringer	22 419 463	19 365 886
Kortsiktige fordringer	0	0
Kortsiktig gjeld	2 999 177	1 490 104
Langsiktig gjeld	0	0

Avkastning på konsernfordringer og - gjeld i regnskapsåret:

Renteinntekter fra konsernselskaper	131 350
Rentekostnader til konsernselskaper	0



BGN Invest AS

Noter 2020

Av langsiktig fordringer spesifisert ovenfor utgjør kr 7 717 232 salgskostnader, vedlikehold og diverse kostnader som BGN Invest AS har lagt ut for på vegne av datterselskapet. Kr 4 205 066 er inntekter og mellomregning fra salg av leiligheter som BGN skylder Sunbreeze. Datterselskapet i Bulgaria er forsinket i bokføring av mellomværende, men erkjenner at disse postene skal belastes Sunbreeze Living OOD sitt regnskap og at de aksepterer forpliktelsen de har til det norske selskapet.

Med bakgrunn i at det foreligger planer om et byggetrinn to i prosjektet med potensiale for salg av 100 leiligheter vurderer ledelsen i selskapet at verdien av fordringen mot Sunbreeze Living er riktig verdsatt. Prosjektet planlegges startet opp når COVID-19-situasjonen er under kontroll og det gjenåpnes for reising i Europa.

Note 3 - Annen finansinntekt

	i år	i fjor
Ikke realisert valutagevinst(+)/tap(-)	1 661 764	-134 630

Gjelder fordring på datterselskapet Sunbreeze Living OOD

Note 4 - Annen langsiktig gjeld

Fordringshaver	Saldo i år	Saldo i fjor
Gjeld til Dag Arne Aursnes	231 381	231 381
Gjeld til Asgeir Dybvik	231 381	231 381
Gjeld til Cygnus Holding AS	118 056	118 056
Gjeld til Perane AS	40 551	40 551
Gjeld til Bragd AS	1 436 509	1 436 509
Gjeld til Ugelstad Invest AS	2 510 765	2 610 765
Gjeld til PIR AS	3 106 091	3 106 091
Sum Annen kortsiktig gjeld	7 674 734	7 774 734

	i år	i fjor
Rentesats mellomværende aksjonærer	0%	0%
Beregnet renter	kr 0	kr 0



BGN Invest AS

Noter 2020

Note 5 - Skattekostnad på ordinært resultat

Spesifikasjon av årets skattegrunnlag:

Resultat før skattekostnader	1 582 353
+ Permanente og andre forskjeller	0
+ Endring i midlertidige forskjeller	-1 661 765
= Inntekt	-79 412

Spesifikasjon av årets skattekostnad:

Beregnet skatt av årets resultat	0
= Sum betalbar skatt	0
+/- Endring i utsatt skatt / utsatt skattefordel	0
= Ordinær skattekostnad	0
Skattesats i inntektsåret	22

Betalbar skatt i balansen består av

Sum betalbar skatt	0
- Refusjon av skatt tiltakspakke 2020	0
= Betalbar skatt i balansen	0

Utsatt skatt/utsatt skattefordel

	2020	2019
+ Langsiktige fordringer/gjeld i valuta	-8 519 434	-10 181 198
+ Utestående fordringer	0	-1
- Skattem. fremf. underskudd som utlignes	1 234 825	1 155 413
= Grunnlag utsatt skatt	-9 754 259	-11 336 612
Utsatt skatt	0	0
Negativt grunnlag utsatt skatt	9 754 259	11 336 612
= Grunnlag utsatt skattefordel	9 754 259	11 336 612
Utsatt skattefordel	2 145 937	2 494 055
Grunnlag ikke bokført utsatt skattefordel	9 754 259	11 336 614
Ikke bokført utsatt skattefordel	2 145 937	2 494 055
Bokført utsatt skattefordel	0	0

Note 6 - Aksjekapital

Selskapet har 232615 aksjer hver pålydende kr 100, samlet aksjekapital utgjør kr 23 261 500. Selskapet har kun en aksjeklasse.

Selskapets aksjeeiere som alle eier mer enn 1% av aksjekapitalen er:

Aksjonærens navn	Antall aksjer
Pir AS	83 077



BGN Invest AS

Noter 2020

S. Ugelstad Invest AS	66 461
Bragd AS	55 330
Ageir Dybvik	9 720
Dag Arne Aursnes	9 720
Cygnus Holding AS	4 985
Perane AS	1 661
Geir Ove Alnes	1 661

Styremedlem Jon Petter Alnes er nærstående med Bragd AS, Styremedlem Helge Fiskarstrand er nærstående med Cygnus Holding AS.

Note 7 - Egenkapital

	Aksjekapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr 1.1.	23 261 500	-11 201 178	12 060 322
Tilført fra årsresultat		1 582 353	1 582 353
Pr 31.12.	23 261 500	-9 618 825	13 642 675



BGN Invest AS

Resultatregnskap

	Note	2020	2019
DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER			
Driftsinntekter			
Sum driftsinntekter		0	0
Driftskostnader			
Annen driftskostnad	1	207 260	217 081
Sum driftskostnader		207 260	217 081
DRIFTSRESULTAT		(207 260)	(217 081)
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Finansinntekter			
Renteinnt. fra foretak i samme konsern	2	131 350	107 733
Annen renteinntekt		324	4 798
Annen finansinntekt	3	1 662 586	11 804
Sum finansinntekter		1 794 261	124 335
Finanskostnader			
Annen finanskostnad	3	4 648	151 795
Sum finanskostnader		4 648	151 795
NETTO FINANSPOSTER		1 789 613	(27 460)
ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD		1 582 353	(244 541)
Skattekostnad på ordinært resultat	5	0	0
ORDINÆRT RESULTAT		1 582 353	(244 541)
ÅRSRESULTAT		1 582 353	(244 541)
OVERF. OG DISPONERINGER			
Fremføring av udekket tap		1 582 353	(244 541)
SUM OVERFØRINGER OG DISPONERINGER		1 582 353	(244 541)



BGN Invest AS

Balanse pr. 31.12.2020

	Note	31.12.2020	31.12.2019
EIENDELER			
ANLEGGSMIDLER			
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i datterselskap		17 054	17 054
Lån til foretak i samme konsern	2	22 419 463	19 365 886
Andre fordringer		155 000	155 000
Sum finansielle anleggsmidler		22 591 517	19 537 940
SUM ANLEGGSMIDLER		22 591 517	19 537 940
OMLØPSMIDLER			
Fordringer			
Kundefordringer		448 000	16 930
Sum fordringer		448 000	16 930
Investeringer			
Aksjer og andeler i konsernselskap	2	(0)	0
Sum investeringer		(0)	0
Bankinnskudd, kontanter o.l.		1 297 377	1 726 255
SUM OMLØPSMIDLER		1 745 377	1 743 186
SUM EIENDELER		24 336 894	21 281 126



BGN Invest AS

Balanse pr. 31.12.2020

	Note	31.12.2020	31.12.2019
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6	23 261 500	23 261 500
Sum innskutt egenkapital		23 261 500	23 261 500
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	7	(9 618 825)	(11 201 178)
Sum opptjent egenkapital		(9 618 825)	(11 201 178)
SUM EGENKAPITAL		13 642 675	12 060 322
GJELD			
LANGSIKTIG GJELD			
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	4	7 674 734	7 674 734
Sum annen langsiktig gjeld		7 674 734	7 674 734
SUM LANGSIKTIG GJELD		7 674 734	7 674 734
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		4 630	33 469
Kortsiktig gjeld til konsernselskap	2	2 999 177	1 490 104
Annen kortsiktig gjeld		15 678	22 497
SUM KORTSIKTIG GJELD		3 019 485	1 546 070
SUM GJELD		10 694 219	9 220 804
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		24 336 894	21 281 126

Ålesund, den 31. august 2021

I styret

Per Inge Remmen
Styreleder

Jon Petter Alnes
Styremedlem

Helge Fiskerstrand
Styremedlem

Frode Lervik
Styremedlem

Dag-Arne Aursnes
Styremedlem/daglig leder



**Årsoppgjør 2020
for**

BGN Invest AS

Foretaksnr. 989896849