



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 991 729 496  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: GJENGSTØ EIENDOM AS  
Forretningsadresse: c/o Snekvik Eiendom AS  
7200 KYRKSÆTERØRA

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ole Kristian Gravdal  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2024

### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 27.07.2025



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		134 173	165 588
Annen driftsinntekt		422 442	371 095
<b>Sum inntekter</b>		<b>556 615</b>	<b>536 683</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	1		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler		23 000	23 000
Annen driftskostnad	1	434 617	418 053
<b>Sum kostnader</b>		<b>457 617</b>	<b>441 053</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>98 998</b>	<b>95 630</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		22 993	6 254
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>22 993</b>	<b>6 254</b>
Rentekostnad til foretak i samme konsern		72 760	82 421
Annen rentekostnad		22	36
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>72 782</b>	<b>82 457</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-49 789</b>	<b>-76 203</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>49 208</b>	<b>19 427</b>
Skattekostnad på resultat		11 940	4 875
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>37 268</b>	<b>14 552</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>37 268</b>	<b>14 552</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>37 268</b>	<b>14 552</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>37 268</b>	<b>14 552</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avgitt konsernbidrag		37 268	15 475



## Resultatregnskap

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
Avsatt til annen egenkapital			
Overført fra annen egenkapital			-922
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>37 268</b>	<b>14 553</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		20 000	43 000
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>20 000</b>	<b>43 000</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Lån til foretak i samme konsern	2		
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>20 000</b>	<b>43 000</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer	2	281 130	397 092
Andre kortsiktige fordringer	2	50 635	44 290
<b>Sum fordringer</b>	2	<b>331 765</b>	<b>441 382</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		1 248 554	1 506 630
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>1 248 554</b>	<b>1 506 630</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>1 580 319</b>	<b>1 948 012</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>1 600 319</b>	<b>1 991 012</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital		600 000	600 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>600 000</b>	<b>600 000</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Annen egenkapital			
Udisponert resultat			
<b>Sum egenkapital</b>		<b>600 000</b>	<b>600 000</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	2		
Langsiktig konserngjeld	2	852 466	1 259 866
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>852 466</b>	<b>1 259 866</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>852 466</b>	<b>1 259 866</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld	2	45 094	31 250
Betalbar skatt		1 429	510
Skyldig offentlige avgifter		25 534	45 775
Kortsiktig konserngjeld		47 779	19 840
Annen kortsiktig gjeld	2	28 017	33 771
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>	2	<b>147 853</b>	<b>131 146</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>1 000 319</b>	<b>1 391 012</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>1 600 319</b>	<b>1 991 012</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 639232

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 991 729 496  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: GJENGSTØ EIENDOM AS  
Forretningsadresse: c/o Snekvik Eiendom AS  
7200 KYRKSÆTERØRA

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ole Kristian Gravdal  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2024

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 15.07.2024



Organisasjonsnr: 991 729 496  
GJENGSTØ EIENDOM AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		134 173	165 588
Annen driftsinntekt		422 442	371 095
<b>Sum inntekter</b>		<b>556 615</b>	<b>536 683</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	1		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler		23 000	23 000
Annen driftskostnad	1	434 617	418 053
<b>Sum kostnader</b>		<b>457 617</b>	<b>441 053</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>98 998</b>	<b>95 630</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		22 993	6 254
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>22 993</b>	<b>6 254</b>
Rentekostnad til foretak i samme konsern		72 760	82 421
Annen rentekostnad		22	36
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>72 782</b>	<b>82 457</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-49 789</b>	<b>-76 203</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
Skattekostnad på resultat		11 940	4 875
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>37 268</b>	<b>14 552</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>37 268</b>	<b>14 552</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>37 268</b>	<b>14 552</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>37 268</b>	<b>14 552</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avgitt konsernbidrag		37 268	15 475
Avsatt til annen egenkapital			
Overført fra annen egenkapital			-922
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>37 268</b>	<b>14 553</b>





Organisasjonsnr: 991 729 496  
GJENGSTØ EIENDOM AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
--------------	------	------	------

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

#### Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a.  
fast eiendom

20 000	43 000
20 000	43 000

Sum varige driftsmidler

#### Finansielle anleggsmidler

Lån til foretak i samme  
konsern 2

Sum anleggsmidler

20 000	43 000
--------	--------

#### Omløpsmidler

##### Varer

#### Fordringer

Kundefordringer 2  
Andre kortsiktige  
fordringer 2

281 130	397 092
50 635	44 290
331 765	441 382

Sum fordringer 2

#### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.  
l.

1 248 554	1 506 630
-----------	-----------

Sum bankinnskudd,  
kontanter og lignende

1 248 554	1 506 630
-----------	-----------

Sum omløpsmidler

1 580 319	1 948 012
-----------	-----------

SUM EIENDELER

1 600 319	1 991 012
-----------	-----------

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

##### Innskutt egenkapital

Aksjekapital

600 000	600 000
---------	---------

Sum innskutt egenkapital

600 000	600 000
---------	---------

Annen egenkapital

Udisponert resultat

Sum egenkapital

600 000	600 000
---------	---------

#### Gjeld



<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	2		
Langsiktig konserngjeld	2	852 466	1 259 866
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>852 466</b>	<b>1 259 866</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>852 466</b>	<b>1 259 866</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld	2	45 094	31 250
Betalbar skatt		1 429	510
Skyldig offentlige avgifter		25 534	45 775
Kortsiktig konserngjeld		47 779	19 840
Annen kortsiktig gjeld	2	28 017	33 771
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>	<b>2</b>	<b>147 853</b>	<b>131 146</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>1 000 319</b>	<b>1 391 012</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>1 600 319</b>	<b>1 991 012</b>



Organisasjonsnr: 991 729 496  
GJENGSTØ EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

**Note**

1

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

**Konsernregnskap**

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

**Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen**

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



# Årsregnskap 2023 Gjengstø Eiendom AS

Resultatregnskap  
Balanse  
Noter til regnskapet



Org.nr.: 991 729 496



## RESULTATREGNSKAP

### GJENGSTØ EIENDOM AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2023	2022
Salgsinntekt		134 173	165 588
Annen driftsinntekt		422 442	371 095
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>556 615</b>	<b>536 683</b>
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler		23 000	23 000
Annen driftskostnad	1	434 617	418 053
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>457 617</b>	<b>441 053</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>98 998</b>	<b>95 630</b>
<b>FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER</b>			
Annen renteinntekt		22 993	6 254
Rentekostnad til foretak i samme konsern		72 760	82 421
Annen rentekostnad		22	36
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>-49 789</b>	<b>-76 203</b>
Resultat før skattekostnad		49 208	19 427
Skattekostnad på resultat		11 940	4 875
<b>Resultat</b>		<b>37 268</b>	<b>14 552</b>
<b>EKSTRAORDINÆRE INNTEKTER OG KOSTNADER</b>			
<b>Årsresultat</b>		<b>37 268</b>	<b>14 552</b>
<b>OVERFØRINGER</b>			
Avsatt konsernbidrag		37 268	15 475
Overført fra annen egenkapital		0	922
<b>Sum overføringer</b>		<b>37 268</b>	<b>14 553</b>



### BALANSE

#### GJENGSTØ EIENDOM AS

EIENDELER	Note	2023	2022
<b>ANLEGGSMIDLER</b>			
<b>IMMATERIELLE EIENDELER</b>			
<b>VARIGE DRIFTSMIDLER</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		20 000	43 000
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>20 000</b>	<b>43 000</b>
<b>FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER</b>			
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>20 000</b>	<b>43 000</b>
<b>OMLØPSMIDLER</b>			
<b>FORDRINGER</b>			
Kundefordringer	2	281 130	397 092
Andre kortsiktige fordringer	2	50 635	44 290
<b>Sum fordringer</b>	<b>2</b>	<b>331 765</b>	<b>441 382</b>
<b>INVESTERINGER</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		1 248 554	1 506 630
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>1 580 319</b>	<b>1 948 012</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>1 600 319</b>	<b>1 991 012</b>



## BALANSE

### GJENGSTØ EIENDOM AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2023	2022
<b>EGENKAPITAL</b>			
<b>INNSKUTT EGENKAPITAL</b>			
Aksjekapital		600 000	600 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>600 000</b>	<b>600 000</b>
<b>OPPTJENT EGENKAPITAL</b>			
<b>Sum egenkapital</b>		<b>600 000</b>	<b>600 000</b>
<b>GJELD</b>			
<b>AVSETNING FOR FORPLIKTELSER</b>			
<b>ANNEN LANGSIKTIG GJELD</b>			
Langsiktig konserngjeld	2	852 466	1 259 866
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>852 466</b>	<b>1 259 866</b>
<b>KORTSIKTIG GJELD</b>			
Leverandørgjeld	2	45 094	31 250
Betalbar skatt		1 429	510
Skyldig offentlige avgifter		25 534	45 775
Konserngjeld		47 779	19 840
Annen kortsiktig gjeld	2	28 017	33 771
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>	<b>2</b>	<b>147 853</b>	<b>131 146</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>1 000 319</b>	<b>1 391 012</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>1 600 319</b>	<b>1 991 012</b>

Kyrksæterøra  
Styret i Gjengstø Eiendom AS

Einride Snekvik  
styreleder

Erik Snekvik  
styremedlem

Nils Halvor Snekvik  
styremedlem



## Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

### SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

### KLASSIFISERING OG VURDERING AV ANLEGGSMIDLER

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

### KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

### FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

## Note 1 Lønnskostnader og antall årsverk

### LØNSSKOSTNADER

	2023	2022
<b>Sum</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

Selskapet har i 2023 sysselsatt 0 årsverk.

## Note 2 Mellomværende med selskap i samme konsern

	2023	2022
<b>Fordringer</b>		
<b>Sum</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Gjeld</b>		
Lån fra foretak i samme konsern	852 466	1 259 866
Annen kortsiktig gjeld konsern	47 779	19 840
<b>Sum</b>	<b>900 245</b>	<b>1 279 706</b>