



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 990 842 205
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: HENRIK WERGELANDS ALLÉ AS
Forretningsadresse: Grensen 8
0159 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Knut Olav Hillestad
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 28.06.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 23.07.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekt		945 094	886 901
Sum inntekter		945 094	886 901
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler	4		
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	4		
Annen driftskostnad	1	214 136	124 836
Sum kostnader		214 136	124 836
Driftsresultat		730 958	762 065
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		65 748	63 216
Annen renteinntekt		45 764	12 141
Sum finansinntekter		111 512	75 357
Rentekostnad til foretak i samme konsern		125 291	97 964
Sum finanskostnader		125 291	97 964
Netto finans		-13 779	-22 607
Ordinært resultat før skattekostnad		717 179	739 458
Skattekostnad på resultat	2	157 779	162 681
Ordinært resultat etter skattekostnad		559 400	576 777
Årsresultat		559 400	576 777
Årsresultat etter minoritetsinteresser		559 400	576 777
Totalresultat		559 400	576 777
Overføringer og disponeringer			
Avgitt konsernbidrag		559 400	576 777
Overført annen egenkapital			



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Sum overføringer og disponeringer	3	559 400	576 777



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	4	3 500 000	3 500 000
Maskiner og anlegg	4	1 048 353	178 152
Driftsløsøre, inventar, kontormaskiner og lignende	4		
Sum varige driftsmidler		4 548 353	3 678 152
Sum anleggsmidler		4 548 353	3 678 152
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		142 125	117 663
Andre fordringer		119 399	
Konsernfordringer	5	1 709 397	1 643 649
Sum fordringer		1 970 921	1 761 312
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankbeholdning		1 719 528	2 025 611
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 719 528	2 025 611
Sum omløpsmidler		3 690 449	3 786 922
SUM EIENDELER		8 238 802	7 465 074
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	3, 6	1 500 000	1 500 000
Overkurs	3, 6	2 400 000	2 400 000



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Sum innskutt egenkapital		3 900 000	3 900 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	3	7 945	7 945
Sum opptjent egenkapital		7 945	7 945
Sum egenkapital		3 907 945	3 907 945
Øvrig langsiktig gjeld	5		
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Konvertible lån	5	4 313 662	3 471 192
Leverandørgjeld		8 836	39 102
Betalbar skatt	2		
Skyldig offentlige avgifter			39 591
Annen kortsiktig gjeld		8 359	7 245
Sum kortsiktig gjeld		4 330 856	3 557 129
Sum gjeld		4 330 856	3 557 129
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		8 238 802	7 465 074



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 622247

Enheten

Organisasjonsnummer: 990 842 205
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: HENRIK WERGELANDS ALLÉ AS
Forretningsadresse: Grensen 8
0159 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Knut Olav Hillestad
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 28.06.2024

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 13.07.2024



Organisasjonsnr: 990 842 205
HENRIK WERGELANDS ALLÉ AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekt		945 094	886 901
Sum inntekter		945 094	886 901
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler	4		
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	4		
Annen driftskostnad	1	214 136	124 836
Sum kostnader		214 136	124 836
Driftsresultat		730 958	762 065
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		65 748	63 216
Annen renteinntekt		45 764	12 141
Sum finansinntekter		111 512	75 357
Rentekostnad til foretak i samme konsern		125 291	97 964
Sum finanskostnader		125 291	97 964
Netto finans		-13 779	-22 607
Ordinært resultat før skattekostnad		717 179	739 458
Skattekostnad på resultat	2	157 779	162 681
Ordinært resultat etter skattekostnad		559 400	576 777
Årsresultat		559 400	576 777
Årsresultat etter minoritetsinteresser		559 400	576 777
Totalresultat		559 400	576 777
Overføringer og disponeringer			
Avgitt konsernbidrag		559 400	576 777
Overført annen egenkapital			
Sum overføringer og disponeringer	3	559 400	576 777



Organisasjonsnr: 990 842 205
HENRIK WERGELANDS ALLÉ AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom			
	4	3 500 000	3 500 000
Maskiner og anlegg			
	4	1 048 353	178 152
Driftsløsøre, inventar, kontormaskiner og lignende			
	4	4 548 353	3 678 152
Sum varige driftsmidler			
		4 548 353	3 678 152
Sum anleggsmidler			
		4 548 353	3 678 152
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer			
		142 125	117 663
Andre fordringer			
		119 399	
Konsernfordringer			
	5	1 709 397	1 643 649
Sum fordringer			
		1 970 921	1 761 312
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankbeholdning			
		1 719 528	2 025 611
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende			
		1 719 528	2 025 611
Sum omløpsmidler			
		3 690 449	3 786 922
SUM EIENDELER			
		8 238 802	7 465 074
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital			
	3, 6	1 500 000	1 500 000
Overkurs			
	3, 6	2 400 000	2 400 000
Sum innskutt egenkapital			
		3 900 000	3 900 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital			
	3	7 945	7 945
Sum opptjent egenkapital			
		7 945	7 945
Sum egenkapital			
		3 907 945	3 907 945



Øvrig langsiktig gjeld	5		
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Konvertible lån	5	4 313 662	3 471 192
Leverandørgjeld		8 836	39 102
Betalbar skatt	2		
Skyldig offentlige avgifter			39 591
Annen kortsiktig gjeld		8 359	7 245
Sum kortsiktig gjeld		4 330 856	3 557 129
Sum gjeld		4 330 856	3 557 129
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		8 238 802	7 465 074



Organisasjonsnr: 990 842 205
HENRIK WERGELANDS ALLÉ AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

1

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



BDO AS
Munkedamsveien 45
Postboks 1704 Vika
0121 Oslo

Uavhengig revisors beretning

Til generalforsamlingen i Henrik Wergelands Allé AS

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Henrik Wergelands Allé AS.

Årsregnskapet består av:

- Balanse per 31. desember 2023
- Resultatregnskap for 2023
- Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening:

- Oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- Gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2023 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styret og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.



For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

BDO AS

Hans Petter Urkedal
statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnøkkel: 8YA6Z-LSBSF-K0POC-4L5TF-IP4ZD-4YG36



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Urkedal, Hans Petter

Partner

På vegne av: BDO AS

Serienummer: no_bankid:9578-5994-4-644113

IP: 188.95.xxx.xxx

2024-07-05 13:45:17 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: 8YA6Z-LSBSF-K0POC-4L5TF-IP4ZD-4YG36

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?


Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i


Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>



**Årsregnskap
Henrik Wergelands Allè AS
2023**

 BankID Signing
Siv Sandven Rydning
2024-06-28

 BankID Signing
Knut Olav Hillestad
2024-06-29



Henrik Wergelands Allè AS

**Resultatregnskap for perioden
1. januar til 31. desember**

	Note	2023	2022
Driftsinntekter			
Leieinntekt		945 094	886 901
<i>Sum driftsinntekter</i>		<i>945 094</i>	<i>886 901</i>
Driftskostnader			
Annen driftskostnad	1	214 136	124 836
<i>Sum driftskostnader</i>		<i>214 136</i>	<i>124 836</i>
Driftsresultat		730 958	762 065
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		65 748	63 216
Annen renteinntekt		45 764	12 141
Rentekostnad til foretak i samme konsern		125 291	97 964
<i>Resultat av finansposter</i>		<i>(13 779)</i>	<i>(22 607)</i>
Resultat før skattekostnad		717 179	739 458
Skattekostnad på resultat	2	157 779	162 681
Årsresultat		559 400	576 777
Overføringer			
Avsatt konsernbidrag		559 400	576 777
Sum overføringer	3	559 400	576 777



Henrik Wergelands Allè AS

Balanse pr. 31. desember

Eiendeler

	Note	2023	2022
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	4	3 500 000	3 500 000
Maskiner og anlegg	4	1 048 353	178 152
<i>Sum varige driftsmidler</i>		<i>4 548 353</i>	<i>3 678 152</i>
Sum anleggsmidler		4 548 353	3 678 152
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer		142 125	117 663
Fordring på selskap i samme konsern	5	1 709 397	1 643 649
Andre fordringer		119 399	0
<i>Sum fordringer</i>		<i>1 970 921</i>	<i>1 761 312</i>
Bankbeholdning		1 719 528	2 025 611
Sum omløpsmidler		3 690 449	3 786 922
Sum eiendeler		8 238 802	7 465 074



Henrik Wergelands Allè AS

Balanse pr. 31. desember

Egenkapital og gjeld

	Note	2023	2022
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	3, 6	1 500 000	1 500 000
Overkurs	3, 6	2 400 000	2 400 000
<i>Sum innskutt egenkapital</i>		<i>3 900 000</i>	<i>3 900 000</i>
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	3	7 945	7 945
<i>Sum opptjent egenkapital</i>		<i>7 945</i>	<i>7 945</i>
Sum egenkapital		3 907 945	3 907 945
Gjeld			
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til selskap i samme konsern	5	4 313 662	3 471 192
Leverandørgjeld		8 836	39 102
Skyldig offentlige avgifter		0	39 591
Annen kortsiktig gjeld		8 359	7 245
<i>Sum kortsiktig gjeld</i>		<i>4 330 856</i>	<i>3 557 129</i>
Sum gjeld		4 330 856	3 557 129
Sum egenkapital og gjeld		8 238 802	7 465 074

Oslo, 28.06.2024

Knut Olav Hillestad
Styreleder / Daglig leder

Siv Sandven Rydning
Styremedlem



Henrik Wergelands Allè AS

Noter til regnskapet

Søndag 31. desember 2023

Regnskapsprinsipper

Regnskapet er utarbeidet i henhold til norske regnskapsregler/-standarder for små foretak.

Klassifisering og generelle regler for vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet ikke forventes å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid nedskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets levetid dersom de har levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Kundefordringer

Kundefordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap.

Driftsinntekter

Inntektsføring av leieinntekter skjer når inntektene er avtalemessig opptjent. Tjenester inntektsføres etterhvert som de leveres.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt.

Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.



Henrik Wergelands Allè AS

1. Lønnskostnader, antall ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte m.m.

Selskapet har ikke hatt noen ansatte i 2023 og er således ikke pliktig til å etablere tjenestepensjon etter Lov om obligatorisk tjenestepensjon. Det er ikke utbetalt lønn eller annen godtgjørelse til daglig leder eller styret i løpet av 2023

2. Skatt

Årets skattekostnad fordeler seg på:	2023	2022
Betalbar skatt	157 779	162 681
Endring i utsatt skatt/- skattefordel	0	0
Sum skattekostnad	157 779	162 681

Beregning av årets skattegrunnlag:

Resultat før skatt	717 179	739 458
Permanente forskjeller	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	0	0
Årets skattegrunnlag før anvendelse av underskudd til fremføring	717 179	739 458
Anvendt / overført underskudd til fremføring	0	0
Årets skattegrunnlag	717 179	739 458

Betalbar skatt:

	2023	2022
Resultat før skatt (22 %)	157 779	162 681
Skatteeffekt av avgitt konsernbidrag	(157 779)	(162 681)
Betalbar skatt i balansen	0	(0)

3. Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen EK	Sum
Egenkapital 01.01	1 500 000	2 400 000	7 945	3 907 945
Årets resultat			559 400	559 400
Konsernbidrag			(559 400)	(559 400)
Egenkapital pr. 31.12	1 500 000	2 400 000	7 945	3 907 945

4. Varige driftsmidler

	Tomter	Maskiner og anlegg	Sum
Anskaffelseskost pr 01.01	3 500 000	178 152	3 678 152
Tilgang kjøpte driftsmidler		870 201	870 201
Anskaffelseskost 31.12	3 500 000	1 048 353	4 548 353
Akkumulerte avskrivninger 31.12	0	0	0
Bokført verdi pr. 31.12	3 500 000	1 048 353	4 548 353

Tilgang maskiner og anlegg gjelder Elbillading under utvikling. Dette er ikke tatt i bruk og derfor ikke avskrevet pr. 31.12.2023



Henrik Wergelands Allè AS

5. Mellomværende med selskap i samme konsern og tilknyttet selskap

Fordringer	2023	2022
Lysetind AS	885 723	851 655
Observatorie Park AS	823 674	791 994
Sum	1 709 397	1 643 649

Gjeld

Gjeld til AS Grensen 8	(4 313 662)	(3 471 192)
Sum	(4 313 662)	(3 471 192)

Det foreligger pant i eiendommen til Danske Bank på kr. 10 000 000 for lån i AS Grensen 8.

6. Aksjekapitalen og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen består av:	Antall	Pålydende	Balanseført
Ordinære aksjer	100	15 000	1 500 000
Sum	100	15 000	1 500 000

Alle aksjer gir samme rettigheter i selskapet.

Henrik Wergelands Allè AS hadde 1 aksjonær pr.31.12.2023.

Oversikt over de største aksjonærene pr. 31.12:

Aksjonær	Ordinære	Sum	Eierandel	Stemmeandel
AS Grensen 8	100	100	100%	100%
Sum	100	100	100%	100%

Totalt antall aksjer	100	100	100%	100%
-----------------------------	------------	------------	-------------	-------------