



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 989 228 803
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: MIN HOLDING AS
Forretningsadresse: Haugerudveien 19
1619 FREDRIKSTAD

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Foo Tsan
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 01.06.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 05.06.2022



Resultatregnskap

| Beløp i: NOK | Note | 2020 | 2019 |
|--|------|----------------|----------------|
| RESULTATREGNSKAP | | | |
| Inntekter | | | |
| Leieinntekter | | 28 000 | |
| Sum inntekter | | 28 000 | |
| Kostnader | | | |
| Annen driftskostnad | 4 | 45 606 | 23 635 |
| Sum kostnader | | 45 606 | 23 635 |
| Driftsresultat | | -17 606 | -23 635 |
| Finansinntekter og finanskostnader | | | |
| Annen renteinntekt | | 7 443 | 71 675 |
| Annen finansinntekt | | 137 312 | 28 001 |
| Verdiøkning av markedsaksjer | 12 | 11 519 | |
| Sum finansinntekter | | 156 274 | 99 676 |
| Verdireduksjon av markedsaksjer | | | 58 836 |
| Annen rentekostnad | | 11 670 | 335 |
| Annen finanskostnad | | 128 993 | |
| Sum finanskostnader | | 140 663 | 59 171 |
| Netto finans | | 15 611 | 40 505 |
| Ordinært resultat før skattekostnad | 8 | -1 995 | 16 870 |
| Ordinært resultat etter skattekostnad | | -1 995 | 16 870 |
| Årsresultat | | -1 995 | 16 870 |
| Overføringer og disponeringer | | | |
| Annen egenkapital | 11 | -1 995 | 16 870 |
| Sum overføringer og disponeringer | | -1 995 | 16 870 |



Balanse

| Beløp i: NOK | Note | 2020 | 2019 |
|--|-------|------------------|------------------|
| BALANSE - EIENDELER | | | |
| Anleggsmidler | | | |
| Immaterielle eiendeler | | | |
| Varige driftsmidler | | | |
| Tomter, bygninger og annen fast eiendom | 7, 13 | 3 588 842 | |
| Sum varige driftsmidler | | 3 588 842 | |
| Finansielle anleggsmidler | | | |
| Investeringer i tilknyttet selskap | 5 | 693 740 | 693 740 |
| Sum finansielle anleggsmidler | | 693 740 | 693 740 |
| Sum anleggsmidler | | 4 282 582 | 693 740 |
| Omløpsmidler | | | |
| Varer | | | |
| Fordringer | | | |
| Andre fordringer | | 330 000 | |
| Sum fordringer | | 330 000 | |
| Investeringer | | | |
| Markedsbaserte aksjer | 12 | 275 287 | 514 152 |
| Sum investeringer | | 275 287 | 514 152 |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende | | | |
| Bankinnskudd | 10 | 1 302 099 | 2 963 429 |
| Sum bankinnskudd, kontanter og lignende | | 1 302 099 | 2 963 429 |
| Sum omløpsmidler | | 1 907 386 | 3 477 581 |
| SUM EIENDELER | | 6 189 968 | 4 171 320 |

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



Balanse

| Beløp i: NOK | Note | 2020 | 2019 |
|---|-------|------------------|------------------|
| Egenkapital | | | |
| Innskutt egenkapital | | | |
| Aksjekapital (1 000 aksjer à kr 100,00) | 6, 11 | 100 000 | 100 000 |
| Overkurs | 11 | 623 177 | 623 177 |
| Sum innskutt egenkapital | | 723 177 | 723 177 |
| Opptjent egenkapital | | | |
| Annen egenkapital | 11 | 3 441 021 | 3 443 016 |
| Sum opptjent egenkapital | | 3 441 021 | 3 443 016 |
| Sum egenkapital | 11 | 4 164 198 | 4 166 192 |
| Gjeld | | | |
| Langsiktig gjeld | | | |
| Annen langsiktig gjeld | | | |
| Gjeld til kredittinstitusjoner | 13 | 1 983 334 | |
| Sum annen langsiktig gjeld | | 1 983 334 | |
| Sum langsiktig gjeld | | 1 983 334 | 0 |
| Kortsiktig gjeld | | | |
| Leverandørgjeld | | 2 004 | |
| Annen kortsiktig gjeld | | 40 432 | 5 128 |
| Sum kortsiktig gjeld | | 42 436 | 5 128 |
| Sum gjeld | | 2 025 770 | 5 128 |
| SUM EGENKAPITAL OG GJELD | | 6 189 968 | 4 171 320 |



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 460239

Enheten

Organisasjonsnummer: 989 228 803
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: MIN HOLDING AS
Forretningsadresse: Haugerudveien 19
1619 FREDRIKSTAD

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Foo Tsan
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 01.06.2021

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 07.07.2021

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 989 228 803
MIN HOLDING AS

RESULTATREGNSKAP

| Beløp i: NOK | Note | 2020 | 2019 |
|--|-------------|----------------|----------------|
| RESULTATREGNSKAP | | | |
| Inntekter | | | |
| Leieinntekter | | 28 000 | |
| Sum inntekter | | 28 000 | |
| Kostnader | | | |
| Annen driftskostnad | 4 | 45 606 | 23 635 |
| Sum kostnader | | 45 606 | 23 635 |
| Driftsresultat | | -17 606 | -23 635 |
| Finansinntekter og finanskostnader | | | |
| Annen renteinntekt | | 7 443 | 71 675 |
| Annen finansinntekt | | 137 312 | 28 001 |
| Verdiøkning av markedsaksjer | 12 | 11 519 | |
| Sum finansinntekter | | 156 274 | 99 676 |
| Verdireduksjon av markedsaksjer | | | 58 836 |
| Annen rentekostnad | | 11 670 | 335 |
| Annen finanskostnad | | 128 993 | |
| Sum finanskostnader | | 140 663 | 59 171 |
| Netto finans | | 15 611 | 40 505 |
| Ordinært resultat før skattekostnad | 8 | -1 995 | 16 870 |
| Ordinært resultat etter skattekostnad | | -1 995 | 16 870 |
| Årsresultat | | -1 995 | 16 870 |
| Overføringer og disponeringer | | | |
| Annen egenkapital | 11 | -1 995 | 16 870 |
| Sum overføringer og disponeringer | | -1 995 | 16 870 |



Organisasjonsnr: 989 228 803
MIN HOLDING AS

BALANSE

Beløp i: NOK **Note** **2020** **2019**

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og
annen fast eiendom

7, 13

3 588 842

Sum varige driftsmidler

3 588 842

Finansielle anleggsmidler

Investeringer i
tilknyttet selskap

5

693 740

693 740

Sum finansielle
anleggsmidler

693 740

693 740

Sum anleggsmidler

4 282 582

693 740

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Andre fordringer

330 000

Sum fordringer

330 000

Investeringer

Markedsbaserte aksjer

12

275 287

514 152

Sum investeringer

275 287

514 152

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd

10

1 302 099

2 963 429

Sum bankinnskudd,

kontanter og lignende

1 302 099

2 963 429

Sum omløpsmidler

1 907 386

3 477 581

SUM EIENDELER

6 189 968

4 171 320

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital (1 000

aksjer à kr 100,00)

6, 11

100 000

100 000

Overkurs

11

623 177

623 177

Sum innskutt egenkapital

723 177

723 177



| | | | |
|-----------------------------------|-----------|------------------|------------------|
| Opptjent egenkapital | | | |
| Annen egenkapital | 11 | 3 441 021 | 3 443 016 |
| Sum opptjent egenkapital | | 3 441 021 | 3 443 016 |
| | | | |
| Sum egenkapital | 11 | 4 164 198 | 4 166 192 |
| | | | |
| Gjeld | | | |
| Langsiktig gjeld | | | |
| Annen langsiktig gjeld | | | |
| Gjeld til | | | |
| kredittinstitusjoner | 13 | 1 983 334 | |
| Sum annen langsiktig gjeld | | 1 983 334 | |
| | | | |
| Sum langsiktig gjeld | | 1 983 334 | 0 |
| | | | |
| Kortsiktig gjeld | | | |
| Leverandørgjeld | | 2 004 | |
| Annen kortsiktig gjeld | | 40 432 | 5 128 |
| Sum kortsiktig gjeld | | 42 436 | 5 128 |
| | | | |
| Sum gjeld | | 2 025 770 | 5 128 |
| | | | |
| SUM EGENKAPITAL OG GJELD | | 6 189 968 | 4 171 320 |



Organisasjonsnr: 989 228 803
MIN HOLDING AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper
Se filvedlegg.

Note
Er det usikkerhet om fortsatt drift?: Nei

Note
6

Antall aksjer og aksjeeiere

| <u>Aksjeklasse</u> | <u>Ant. aksjer</u> | <u>Pålydende</u> | <u>Bokført verdi</u> |
|--|--------------------|----------------------|----------------------|
| Ordinære aksjer | 1000.00 | 100.00 | 100000.00 |
| <u>Aksjeeiere - fritekst</u> | <u>Antall</u> | <u>Eierandel</u> | <u>Aksjeklasse</u> |
| Dai, Min | 600.00 | 60.00% | Ordinære aksjer |
| Tsan, A Foo (Daglig leder, Styreleder) | 400.00 | 40.00% | Ordinære aksjer |
| <u>Sum</u> | <u>Sum antall</u> | <u>Sum eierandel</u> | |
| | 1000.00 | 100.00% | |

Note
2

Ytelser til ledende personer
Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

Ytelser til daglig leder

| <u>Ytelser</u> | <u>Lønn</u> | <u>Pensj.forpl. Andre godtgj.</u> |
|----------------|-------------|-----------------------------------|
|----------------|-------------|-----------------------------------|

Note
2

Ytelser til andre ledende personer

Note
4

Ytelser til revisjon



Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00

Note

1

Obligatorisk tjenstepensjon

Er virksomheten pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov:
Nei

Oppfyller pensjonsordning lovkravene: Nei

Note

3

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Note

Konsern, tilknyttet selskap og datterselskap

Tilknyttet selskap/datterselskap

| Navn og adresse | Eierandel | Stemmeandel | Egenkapital | Resultat |
|--------------------------------|-----------|-------------|-------------|------------|
| Chang Cheng AS, Fredrikstad | 50.00% | 50.00% | 117273.00 | -44493.00 |
| 88 Eiendom AS, Fredrikstad | 50.00% | 50.00% | 1489706.00 | -101948.00 |
| 88 Invest AS, Fredrikstad | 25.00% | 25.00% | 202007.00 | 843981.00 |

Konsernregnskapet inngår i konsolideringen til morselskap: Nei

Datterselskap er utelatt fra konsolideringen: Nei



Noter 2020 MIN HOLDING AS

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Leieinntekter

Leieinntekter inntektsføres etter hvert som de påløper.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som knytter seg til varekretsløpet. For andre poster enn kundefordringer omfattes poster som forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15.000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

FIFO-metoden for tilordning av anskaffelseskost for ombyttbare finansielle eiendeler, laveste verdis prinsipp for markedsbaserte finansielle omløpsmidler.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2019 til 2020.

Note 1 - Obligatorisk tjenstepensjon

Virksomheten er ikke pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon.

Note 2 - Ytelser til ledende personer

Det er ikke gitt ytelser til ledende personer.

Note 3 - Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer.



Note 4 - Revisjon

Selskapet oppfyller kravene til fravalg revisor, og dette er valgt. Årsregnskapet er utarbeidet av autorisert regnskapsfører.

Note 5 - Investeringer i tilknyttet selskap

| Foretaksnavn | Foretakssted | Eierandel/ stemmeandel | Selskapets egenkapital "31. desember 2020" | Selskapets resultat for 2020 |
|----------------|--------------|---------------------------|---|---------------------------------|
| Chang Cheng AS | Fredrikstad | 50 % | 1 177 273 | (44 493) |
| 88 Eiendom AS | Fredrikstad | 50 % | 1 489 706 | (101 948) |
| 88 Invest AS | Fredrikstad | 25 % | 202 007 | 843 981 |

Årsresultat og egenkapital er oppført totalt for selskapene.

Note 6 - Aksjekapital og aksjonærer

| Aksjeklasse | Antall aksjer | Pålydende | Bokført verdi |
|-----------------|---------------|-----------|-------------------|
| Ordinære aksjer | 1 000 | 100,00 | 100 000,00 |
| Sum | 1 000 | | 100 000,00 |

| Aksjeeier | Antall aksjer | Eierandel | Aksjeklasse |
|--|---------------|----------------|-----------------|
| Dai, Min | 600 | 60,00% | Ordinære aksjer |
| Tsan, A Foo (Daglig leder, Styreleder) | 400 | 40,00% | Ordinære aksjer |
| Totalt antall aksjer | 1 000 | 100,00% | |

Note 7 - Spesifikasjon av varige driftsmidler

| | Leiligheter |
|---|------------------|
| Anskaffelseskost 01.01.2020 | |
| Tilgang i året | 3 588 842 |
| Avgang i året | 0 |
| Anskaffelseskost 31.12.2020 | 3 588 842 |
| Balanseført verdi pr. 31.12.2020 | 3 588 842 |

Note 8 - Skatt

| | | |
|---|-----------------|-------------|
| | 2020 | 2019 |
| Ordinært resultat før skattekostnad | (1 995) | 16 870 |
| +/- Permanente forskjeller | (13 726) | 33 873 |
| - Fremførbart underskudd / korreksjonsinntekt | | (50 743) |
| Årets skattegrunnlag | (15 721) | 0 |
| Skattekostnad i resultatregnskapet | 0 | 0 |
| Betalbar skatt i balansen | 0 | 0 |



Note 9 - Midl. forskjeller - Utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt. Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

| Midlertidige forskjeller knyttet til: | 01.01.2020 | 31.12.2020 | Endring |
|---|------------|------------|----------|
| Skattemessig fremførbart underskudd | (245 307) | (261 028) | 15 721 |
| Netto forskjeller | (245 307) | (261 028) | 15 721 |
| Skattereduserende forskjeller som ikke kan utlignes | 245 307 | 261 028 | (15 721) |
| Sum midlertidige forskjeller | 0 | 0 | 0 |
| Utsatt skattefordel 31.12.20. basert på 22% | 0 | 0 | 0 |

Ut fra forsiktighetshensyn balanseføres ikke utsatt skattefordel på kr 57 426

Note 10 - Bankinnskudd

Posten inneholder kun frie midler.

Note 11 - Egenkapital

| | Aksjekapital | Overkurs | Annen EK | Sum |
|-------------------------------|----------------|----------------|------------------|------------------|
| Egenkapital 01.01.2020 | 100 000 | 623 177 | 3 443 016 | 4 166 192 |
| Årets resultat | | | (1 995) | (1 995) |
| Egenkapital 31.12.2020 | 100 000 | 623 177 | 3 441 021 | 4 164 198 |

Note 12 - Kortsiktige investeringer

| Spesifikasjon | Anskaffelseskost | Markedsverdi |
|---------------|------------------|----------------|
| Aksjer | 275 287 | 339 940 |
| Sum | 275 287 | 339 940 |

Note 13 - Pantstillelser og garantier

| Spesifikasjon | 2020 | 2019 |
|--------------------------------|------------------|----------|
| Gjeld til kredittinstitusjoner | 1 983 334 | 0 |
| Øvrig langsiktig gjeld | 0 | |
| Sum | 1 983 334 | 0 |

| | | |
|--|------------------|---|
| Balanseført verdi av eiendeler pantsatt for egen gjeld | | |
| Leilighet | 3 588 842 | 0 |
| Sum | 3 588 842 | |

Av langsiktig gjeld på kr 1 983 334 forfaller kr 1 483 354 om mer enn 5 år.