



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 981 019 954  
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie  
Foretaksnavn: HOTVET STRAND B4  
Forretningsadresse: Nedre Torggate 5  
3015 DRAMMEN

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Kjell Michael Winge  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 02.04.2024

### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 18.06.2025



### Resultatregnskap

| Beløp i: NOK                                 | Note            | 2023             | 2022             |
|--|-----------------|------------------|------------------|
| <b>RESULTATREGNSKAP</b>                      |                 |                  |                  |
| <b>Inntekter</b>                             |                 |                  |                  |
| Annen driftsinntekt                          | 1               | 1 457 172        | 1 395 372        |
| <b>Sum inntekter</b>                         |                 | <b>1 457 172</b> | <b>1 395 372</b> |
| <b>Kostnader</b>                             |                 |                  |                  |
| Lønnskostnad                                 | 2               | 57 050           | 45 640           |
| Annen driftskostnad                          | 3,4,5,6<br>,7,8 | 1 297 194        | 1 363 431        |
| <b>Sum kostnader</b>                         |                 | <b>1 354 244</b> | <b>1 409 071</b> |
| <b>Driftsresultat</b>                        |                 | <b>102 928</b>   | <b>-13 699</b>   |
| <b>Finansinntekter og finanskostnader</b>    |                 |                  |                  |
| Annen renteinntekt                           |                 | 12               | -10              |
| Annen finansinntekt                          |                 | 24 063           | 22 178           |
| <b>Sum finansinntekter</b>                   |                 | <b>24 075</b>    | <b>22 168</b>    |
| <b>Netto finans</b>                          |                 | <b>24 075</b>    | <b>22 168</b>    |
| <b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>   |                 | <b>127 003</b>   | <b>8 469</b>     |
| <b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b> |                 | <b>127 003</b>   | <b>8 469</b>     |
| <b>Årsresultat</b>                           |                 | <b>127 003</b>   | <b>8 469</b>     |
| <b>Overføringer og disponeringer</b>         |                 |                  |                  |
| Overføringer til/fra annen egenkapital       |                 | 127 003          | 8 470            |
| <b>Sum overføringer og disponeringer</b>     |                 | <b>127 003</b>   | <b>8 470</b>     |



### Balanse

| Beløp i: NOK                                   | Note | 2023             | 2022             |
|--|------|------------------|------------------|
| <b>BALANSE - EIENDELER</b>                     |      |                  |                  |
| <b>Anleggsmidler</b>                           |      |                  |                  |
| <b>Immaterielle eiendeler</b>                  |      |                  |                  |
| Sum anleggsmidler                              |      | 0                | 0                |
| <b>Omløpsmidler</b>                            |      |                  |                  |
| <b>Varer</b>                                   |      |                  |                  |
| <b>Fordringer</b>                              |      |                  |                  |
| Kundefordringer                                |      | 0                | 10               |
| Andre fordringer                               |      | 429 186          | 154 403          |
| <b>Sum fordringer</b>                          |      | <b>429 186</b>   | <b>154 413</b>   |
| <b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>     |      |                  |                  |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende            |      | 1 428 541        | 1 290 575        |
| <b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b> |      | <b>1 428 541</b> | <b>1 290 575</b> |
| <b>Sum omløpsmidler</b>                        |      | <b>1 857 727</b> | <b>1 444 988</b> |
| <b>SUM EIENDELER</b>                           |      | <b>1 857 727</b> | <b>1 444 988</b> |
| <b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>          |      |                  |                  |
| <b>Egenkapital</b>                             |      |                  |                  |
| <b>Innskutt egenkapital</b>                    |      |                  |                  |
| <b>Opptjent egenkapital</b>                    |      |                  |                  |
| Annen egenkapital                              |      | 1 510 939        | 1 383 936        |
| <b>Sum opptjent egenkapital</b>                |      | <b>1 510 939</b> | <b>1 383 936</b> |
| <b>Sum egenkapital</b>                         | 9    | <b>1 510 939</b> | <b>1 383 936</b> |
| <b>Sum langsiktig gjeld</b>                    |      | <b>0</b>         | <b>0</b>         |



## Balanse

| <b>Beløp i: NOK</b>             | <b>Note</b> | <b>2023</b>      | <b>2022</b>      |
|---------------------------------|-------------|------------------|------------------|
| <b>Kortsiktig gjeld</b>         |             |                  |                  |
| Leverandørgjeld                 |             | 330 155          | 40 943           |
| Annen kortsiktig gjeld          |             | 16 633           | 20 109           |
| <b>Sum kortsiktig gjeld</b>     |             | <b>346 788</b>   | <b>61 052</b>    |
| <br>                            |             |                  |                  |
| <b>Sum gjeld</b>                |             | <b>346 788</b>   | <b>61 052</b>    |
| <br>                            |             |                  |                  |
| <b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b> |             | <b>1 857 727</b> | <b>1 444 988</b> |



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 582778

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 981 019 954  
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie  
Foretaksnavn: HOTVET STRAND B4  
Forretningsadresse: Nedre Torggate 5  
3015 DRAMMEN

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Kjell Michael Winge  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 02.04.2024

#### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 23.07.2024



Organisasjonsnr: 981 019 954  
HOTVET STRAND B4

## RESULTATREGNSKAP

| Beløp i: NOK                                 | Note          | 2023             | 2022             |
|--|---------------|------------------|------------------|
| <b>RESULTATREGNSKAP</b>                      |               |                  |                  |
| <b>Inntekter</b>                             |               |                  |                  |
| Annen driftsinntekt                          | 1             | 1 457 172        | 1 395 372        |
| <b>Sum inntekter</b>                         |               | <b>1 457 172</b> | <b>1 395 372</b> |
| <b>Kostnader</b>                             |               |                  |                  |
| Lønnskostnad                                 | 2             | 57 050           | 45 640           |
| Annen driftskostnad                          | 3, 4, 5, 6, 7 | 1 297 194        | 1 363 431        |
| <b>Sum kostnader</b>                         |               | <b>1 354 244</b> | <b>1 409 071</b> |
| <b>Driftsresultat</b>                        |               | <b>102 928</b>   | <b>-13 699</b>   |
| <b>Finansinntekter og finanskostnader</b>    |               |                  |                  |
| Annen renteinntekt                           |               | 12               | -10              |
| Annen finansinntekt                          |               | 24 063           | 22 178           |
| <b>Sum finansinntekter</b>                   |               | <b>24 075</b>    | <b>22 168</b>    |
| <b>Netto finans</b>                          |               | <b>24 075</b>    | <b>22 168</b>    |
| <b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>   |               | <b>127 003</b>   | <b>8 469</b>     |
| <b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b> |               | <b>127 003</b>   | <b>8 469</b>     |
| <b>Årsresultat</b>                           |               | <b>127 003</b>   | <b>8 469</b>     |
| <b>Overføringer og disponeringer</b>         |               |                  |                  |
| Overføringer til/fra annen egenkapital       |               | 127 003          | 8 470            |
| <b>Sum overføringer og disponeringer</b>     |               | <b>127 003</b>   | <b>8 470</b>     |



Organisasjonsnr: 981 019 954  
HOTVET STRAND B4

## BALANSE

| Beløp i: NOK                               | Note | 2023      | 2022      |
|--|------|-----------|-----------|
| <b>BALANSE - EIENDELER</b>                 |      |           |           |
| <b>Anleggsmidler</b>                       |      |           |           |
| <b>Immaterielle eiendeler</b>              |      |           |           |
| Sum anleggsmidler                          |      | 0         | 0         |
| <b>Omløpsmidler</b>                        |      |           |           |
| <b>Varer</b>                               |      |           |           |
| <b>Fordringer</b>                          |      |           |           |
| Kundefordringer                            |      | 0         | 10        |
| Andre fordringer                           |      | 429 186   | 154 403   |
| Sum fordringer                             |      | 429 186   | 154 413   |
| <b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b> |      |           |           |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende        |      | 1 428 541 | 1 290 575 |
| Sum bankinnskudd, kontanter og lignende    |      | 1 428 541 | 1 290 575 |
| Sum omløpsmidler                           |      | 1 857 727 | 1 444 988 |
| SUM EIENDELER                              |      | 1 857 727 | 1 444 988 |
| <b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>      |      |           |           |
| <b>Egenkapital</b>                         |      |           |           |
| <b>Innskutt egenkapital</b>                |      |           |           |
| <b>Opptjent egenkapital</b>                |      |           |           |
| Annen egenkapital                          |      | 1 510 939 | 1 383 936 |
| Sum opptjent egenkapital                   |      | 1 510 939 | 1 383 936 |
| Sum egenkapital                            | 9    | 1 510 939 | 1 383 936 |
| Sum langsiktig gjeld                       |      | 0         | 0         |
| <b>Kortsiktig gjeld</b>                    |      |           |           |
| Leverandørgjeld                            |      | 330 155   | 40 943    |
| Annen kortsiktig gjeld                     |      | 16 633    | 20 109    |
| Sum kortsiktig gjeld                       |      | 346 788   | 61 052    |
| Sum gjeld                                  |      | 346 788   | 61 052    |
| SUM EGENKAPITAL OG GJELD                   |      | 1 857 727 | 1 444 988 |



Organisasjonsnr: 981 019 954  
HOTVET STRAND B4

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note  
2

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

**Konsernregnskap**

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

**Fordringer**

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp



Beholdning av egne aksjer                      Antall                      Pålydende                      Andel av aksjek.

**Note**

**Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer**

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

**Mer om lån og sikkerhetsstillelse**



## Østlandske Revisorer AS

Foretaksregisteret: NO 982 743 966 MVA

Til årsmøte i  
Hotvet strand B4

### UAVHENGIG REVISORS BERETNING

#### Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

##### *Konklusjon*

Vi har revidert Hotvet strand B4's årsregnskap som viser et overskudd på kr 127.003. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2023, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av sameiets finansielle stilling per 31. desember 2023 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

##### *Grunnlag for konklusjonen*

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i *Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av sameiet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

##### *Styrets og forretningsførers ansvar for årsregnskapet*

Styret og forretningsfører er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til sameiets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.



*Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

*Andre forhold*

Budsjettallene som fremkommer i årsregnskapet er ikke revidert.

Hokksund, 03. mars 2024

**Østlandske Revisorer AS**

Laila Ødegården  
Statsautorisert revisor



## Resultatregnskap Hotvet strand B4 - 2023-12

|   | Note | Regnskap<br>År 2023 | Regnskap<br>År 2022 | Budsjett<br>År 2023 | Budsjett<br>År 2024 |
|---|------|---------------------|---------------------|---------------------|---------------------|
| <b>Inntekter</b>                                |      |                     |                     |                     |                     |
| Innkrevde felleskostnader - drift               | 1    | 1 457 172           | 1 395 372           | 1 457 220           | 1 697 436           |
| <b>Sum inntekter</b>                            |      | <b>1 457 172</b>    | <b>1 395 372</b>    | <b>1 457 220</b>    | <b>1 697 436</b>    |
| <b>Kostnader</b>                                |      |                     |                     |                     |                     |
| Personalkostnader                               | 2    | 57 050              | 45 640              | 45 640              | 57 050              |
| Kommunale avgifter                              |      | 141                 | 1 358               | 226                 | 226                 |
| Strøm og annen energi                           | 3    | 96 012              | 91 687              | 84 000              | 100 000             |
| Reparasjon og vedlikeholdskostnader             | 4    | 250 411             | 400 641             | 416 000             | 517 000             |
| Løpende driftskostnader                         | 5    | 96 482              | 99 702              | 95 000              | 111 800             |
| Administrativ konsulentbistand                  | 6    | 97 306              | 94 595              | 96 855              | 102 070             |
| Digitale tjenester                              |      | 241 951             | 212 689             | 214 325             | 253 565             |
| Forsikringer                                    |      | 265 785             | 216 800             | 265 363             | 292 364             |
| Andel felleskostnad til sameiet/huseierforening | 7    | 233 100             | 188 700             | 233 100             | 233 100             |
| Andre driftskostnader                           | 8    | 16 006              | 57 259              | 25 000              | 25 000              |
| <b>Sum driftskostnader</b>                      |      | <b>1 354 244</b>    | <b>1 409 070</b>    | <b>1 475 509</b>    | <b>1 692 175</b>    |
| <b>Driftsresultat</b>                           |      | <b>102 928</b>      | <b>-13 698</b>      | <b>-18 289</b>      | <b>5 261</b>        |
| <b>Finansinntekter og finanskostnader</b>       |      |                     |                     |                     |                     |
| Renteinntekter                                  |      | 12                  | -10                 | 24 000              | 0                   |
| Andre finansinntekter                           |      | 24 063              | 22 178              | 0                   | 0                   |
| <b>Sum finansinntekter / finanskostnader</b>    |      | <b>24 075</b>       | <b>22 168</b>       | <b>24 000</b>       | <b>0</b>            |
| <b>Årets resultat</b>                           |      | <b>127 003</b>      | <b>8 470</b>        | <b>5 711</b>        | <b>5 261</b>        |
| <b>Disponering:</b>                             |      |                     |                     |                     |                     |
| Overført annen egenkapital                      |      | 127 003             | 8 470               | 0                   | 0                   |
| <b>Sum disponeringer</b>                        |      | <b>127 003</b>      | <b>8 470</b>        | <b>0</b>            | <b>0</b>            |

klientnr. 503 Hotvet strand B4 org.nr. 981019954



Balanse - Hotvet strand B4 - 2023-12

|                                  | Note | År 2023          | År 2022          |
|----------------------------------|------|------------------|------------------|
| <b>EIENDELER</b>                 |      |                  |                  |
| <b>Anleggsmidler</b>             |      |                  |                  |
| Varige driftsmidler              |      |                  |                  |
| Finansielle anleggsmidler        |      |                  |                  |
| <b>Omløpsmidler</b>              |      |                  |                  |
| <b>Fordringer</b>                |      |                  |                  |
| Restanser felleskostnader        |      | 0                | 10               |
| Andre fordringer                 |      | 429 186          | 154 403          |
| <b>Bankinnskudd og kontanter</b> |      |                  |                  |
| Innestående på driftskonto       |      | 1 428 541        | 1 290 575        |
| <b>Sum omløpsmidler</b>          |      | <b>1 857 727</b> | <b>1 444 988</b> |
| <b>SUM EIENDELER</b>             |      | <b>1 857 727</b> | <b>1 444 988</b> |

klientnr. 503 Hotvet strand B4 org.nr. 981019954



## Balanse - Hotvet strand B4 - 2023-12

|                                     | Note     | År 2023          | År 2022          |
|-------------------------------------|----------|------------------|------------------|
| <b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>         |          |                  |                  |
| <b>Egenkapital</b>                  |          |                  |                  |
| Opptjent egenkapital                |          | 1 510 939        | 1 383 936        |
| <b>Sum egenkapital</b>              | <b>9</b> | <b>1 510 939</b> | <b>1 383 936</b> |
| <b>Gjeld</b>                        |          |                  |                  |
| <b>Avsetninger og forpliktelser</b> |          |                  |                  |
| <b>Langsiktig gjeld</b>             |          |                  |                  |
| <b>Kortsiktig gjeld</b>             |          |                  |                  |
| Forskuddsbetalt felleskostnader     |          | 5 173            | 8 239            |
| Leverandørgjeld                     |          | 330 155          | 40 943           |
| Annen kortsiktig gjeld              |          | 11 460           | 11 870           |
| <b>Sum gjeld</b>                    |          | <b>346 787</b>   | <b>61 052</b>    |
| <b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>     |          | <b>1 857 727</b> | <b>1 444 988</b> |

Sted: \_\_\_\_\_, dato: \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_  
Kjell Michael Winge  
Styreleder

\_\_\_\_\_  
Lis Dalsø Ringstad  
Styremedlem

\_\_\_\_\_  
Mariann Thorshaug  
Styremedlem

\_\_\_\_\_  
Berit Bjerknes  
Styremedlem

\_\_\_\_\_  
Terje Henriksen  
Styremedlem

klientnr. 503 Hotvet strand B4 org.nr. 981019954



## Noter Hotvet strand B4

### Note 0 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak.

Fordringer og gjeld er klassifisert som omløpsmidler/kortsiktig gjeld hvis de forfaller innen ett år etter regnskapsavslutningstidspunktet.

Inntektsføring av innkrevde felleskostnader skjer etter oppgjenningsprinsippet som er den perioden andelseiere har forpliktet seg til å betale felleskostnaden.

### Note 1 - Inntekter

|                                | År 2023          | År 2022          |
|--------------------------------|------------------|------------------|
| 3600 Innkrevde felleskostnader | 1 177 992        | 1 160 592        |
| 3610 Huseierforeningen         | 233 100          | 188 700          |
| 3626 Heistillegg               | 46 080           | 46 080           |
| <b>Sum</b>                     | <b>1 457 172</b> | <b>1 395 372</b> |

### Note 2 - Personalkostnader

|                         | År 2023       | År 2022       |
|-------------------------|---------------|---------------|
| 5330 Styrehonorar       | 50 000        | 40 000        |
| 5400 Arbeidsgiveravgift | 7 050         | 5 640         |
| <b>Sum</b>              | <b>57 050</b> | <b>45 640</b> |

Selskapet har hatt 0 årsverk sysselsatt i 2023.

### Note 3 - Strøm og annen energi

|                 | År 2023       | År 2022       |
|-----------------|---------------|---------------|
| 6340 Lys, varme | 96 012        | 91 687        |
| <b>Sum</b>      | <b>96 012</b> | <b>91 687</b> |

### Note 4 - Reparasjons og vedlikeholdskostnader

|   | År 2023        | År 2022        |
|---|----------------|----------------|
| 6600 Reparasjon og vedlikehold bygninger    | 14 000         | 99 933         |
| 6610 Reparasjon og vedlikehold fellesanlegg | 225 475        | 161 684        |
| 6620 Reparasjon og vedlikehold garasjer     | 0              | 23 806         |
| 6630 Reparasjon og vedlikehold uteområde    | 936            | 2 719          |
| 6640 Periodisk vedlikehold                  | 0              | 112 500        |
| 6695 Forsikringskadesaker - egenandel       | 10 000         | 0              |
| <b>Sum</b>                                  | <b>250 411</b> | <b>400 641</b> |

Klientnr. 503 Hotvet strand B4 org.nr. 981019954



## Noter Hotvet strand B4

### Note 5 - Løpende driftskostnader

|                                     | År 2023       | År 2022       |
|-------------------------------------|---------------|---------------|
| 6360 Renhold                        | 93 412        | 96 100        |
| 6730 Honorar for teknisk rådgivning | 3 069         | 1 801         |
| 6780 Andre driftsavtaler            | 0             | 1 800         |
| <b>Sum</b>                          | <b>96 482</b> | <b>99 702</b> |

### Note 6 - Administrative honorarer

|                                       | År 2023       | År 2022       |
|---------------------------------------|---------------|---------------|
| 6701 Honorar revisjon                 | 4 450         | 3 850         |
| 6710 Forretningsførerhonorar          | 92 856        | 90 240        |
| 6711 Honorar administrative tjenester | 0             | 505           |
| <b>Sum</b>                            | <b>97 306</b> | <b>94 595</b> |

### Note 7 - Andel felleskostnad til sameiet

|                                     | År 2023        | År 2022        |
|-------------------------------------|----------------|----------------|
| 6300 Leie lokale og felleskostnader | 233 100        | 188 700        |
| <b>Sum</b>                          | <b>233 100</b> | <b>188 700</b> |

Noten viser felleskostnader til Hotvet Huseierforening i 2023. Hotvet Huseierforening representerer seksjonseierne i de fire boligsameiene på Hotvet strand; B1, B2, B3 og B4. Noten ses i sammenheng med note 1 og konto 3610 «huseierforeningen». 2023 viser et resultat på 157 944kr, og en egenkapital på 183 534kr per 31.12.23.



## Noter Hotvet strand B4

### Note 8 - Andre driftskostnader

|   | År 2023       | År 2022       |
|---|---------------|---------------|
| 6490 Annen leiekostnad                          | 0             | 17 154        |
| 6500 Verktøy                                    | 0             | 147           |
| 6540 Inventar                                   | 0             | 415           |
| 6550 Driftsmateriale                            | 199           | 294           |
| 6553 Lisenskostnader                            | 1 395         | 0             |
| 6800 Kontorrekvisita                            | 1 117         | 1 397         |
| 6820 Trykksak, aviser, tidsskrifter, bøker o.l. | 913           | 913           |
| 6860 Møte, kurs, oppdatering o.l.               | 0             | 300           |
| 6940 Porto og andre forsendelseskostnader       | 0             | 1 127         |
| 7420 Gave og tilskudd                           | 1 755         | 0             |
| 7710 Styremøter                                 | 0             | 1 400         |
| 7720 Generalforsamling / Årsmøte                | 2 751         | 4 645         |
| 7770 Bank og kortgebyrer                        | 2 400         | 2 400         |
| 7781 Sosiale tiltak                             | 5 475         | 6 135         |
| 7870 Tap/Erstatning                             | 0             | 20 932        |
| <b>Sum</b>                                      | <b>16 006</b> | <b>57 259</b> |

### Note 9 - Egenkapital

|                        | År 2023          | År 2022          |
|------------------------|------------------|------------------|
| Oppjent egenkapital    | 1 510 939        | 1 383 936        |
| <b>SUM EGENKAPITAL</b> | <b>1 510 939</b> | <b>1 383 936</b> |

Egenkapitalen ansees som forsvarelig ut fra risikoen ved og omfanget av virksomheten.



Resultat og balanse med noter for Hotvet strand B4.

Dokumentet er signert elektronisk av:

**For Hotvet strand B4**

|             |                             |            |
|-------------|-----------------------------|------------|
| Styreleder  | Kjell Michael Winge (sign.) | 02.03.2024 |
| Styremedlem | Terje Henriksen (sign.)     | 01.03.2024 |
| Styremedlem | Berit Bjerknes (sign.)      | 29.02.2024 |
| Styremedlem | Mariann Thorshaug (sign.)   | 29.02.2024 |
| Styremedlem | Lis Dalsø Ringstad (sign.)  | 01.03.2024 |