



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 985 224 765
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: SAMEIET TOMTEGATEN 17
Forretningsadresse: Sankt Halvards gate 2B
3015 DRAMMEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Leif Ludvigsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 09.05.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 30.06.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	1,2	1 655 184	1 655 414
Sum inntekter		1 655 184	1 655 414
Kostnader			
Lønnskostnad	3	46 781	28 525
Annen driftskostnad	4	1 814 309	1 402 645
Sum kostnader		1 861 090	1 431 170
Driftsresultat		-205 906	224 244
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		1 349	1 834
Sum finansinntekter		1 349	1 834
Netto finans		1 349	1 834
Ordinært resultat før skattekostnad		-204 557	226 079
Ordinært resultat etter skattekostnad		-204 557	226 079
Årsresultat		-204 557	226 079
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-204 557	226 079
Overføringer og disponeringer			
Overføringer annen egenkapital	5	-204 557	226 079
Sum overføringer og disponeringer		-204 557	226 079



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		2 982	2 982
Andre kortsiktige fordringer	6	266 666	243 574
Sum fordringer		269 648	246 556
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		617 562	742 581
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		617 562	742 581
Sum omløpsmidler		887 209	989 137
SUM EIENDELER		887 209	989 137
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5	531 867	736 425
Sum opptjent egenkapital		531 867	736 425
Sum egenkapital		531 867	736 425
Sum langsiktig gjeld		0	0



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		224 870	210 664
Annen kortsiktig gjeld	7	130 472	42 048
Sum kortsiktig gjeld		355 342	252 712
Sum gjeld		355 342	252 712
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		887 209	989 137



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 654449

Enheten

Organisasjonsnummer: 985 224 765
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: SAMEIET TOMTEGATEN 17
Forretningsadresse: Sankt Halvards gate 2B
3015 DRAMMEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Leif Ludvigsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 09.05.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 16.07.2022



Organisasjonsnr: 985 224 765
SAMEIET TOMTEGATEN 17

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	1,2	1 655 184	1 655 414
Sum inntekter		1 655 184	1 655 414
Kostnader			
Lønnskostnad	3	46 781	28 525
Annen driftskostnad	4	1 814 309	1 402 645
Sum kostnader		1 861 090	1 431 170
Driftsresultat		-205 906	224 244
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		1 349	1 834
Sum finansinntekter		1 349	1 834
Netto finans		1 349	1 834
Ordinært resultat før skattekostnad		-204 557	226 079
Ordinært resultat etter skattekostnad		-204 557	226 079
Årsresultat		-204 557	226 079
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-204 557	226 079
Overføringer og disponeringer			
Overføringer annen egenkapital	5	-204 557	226 079
Sum overføringer og disponeringer		-204 557	226 079



Organisasjonsnr: 985 224 765
SAMEIET TOMTEGATEN 17

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		2 982	2 982
Andre kortsiktige fordringer	6	266 666	243 574
Sum fordringer		269 648	246 556
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		617 562	742 581
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		617 562	742 581
Sum omløpsmidler		887 209	989 137
SUM EIENDELER		887 209	989 137
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5	531 867	736 425
Sum opptjent egenkapital		531 867	736 425
Sum egenkapital		531 867	736 425
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		224 870	210 664
Annen kortsiktig gjeld	7	130 472	42 048
Sum kortsiktig gjeld		355 342	252 712
Sum gjeld		355 342	252 712
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		887 209	989 137





Organisasjonsnr: 985 224 765
SAMEIET TOMTEGATEN 17

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse

Note

Noteopplysninger ut over minimumskravene for små foretak

Fullstendige noteopplysninger fremkommer av vedlagte PDF-dokument



**Årsregnskap 2021
for
Sameiet Tomte­gaten 17**

Foretaksnr. 985224765

Utarbeidet av:
Amesto AccountHouse Sør AS
Autorisert regnskapsførerselskap
Sankt Halvardsgate 2B
3015 DRAMMEN
Organisasjonsnr. 912976904

amesto
AccountHouse

Simplifying business.



Sameiet Tomtegaten 17

Resultatregnskap

	Note	2021	2020
DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER			
Driftsinntekter			
Annen driftsinntekt	1,2	1 655 184	1 655 414
Sum driftsinntekter		1 655 184	1 655 414
Driftskostnader			
Lønnskostnad	3	46 781	28 525
Annen driftskostnad	4	1 814 309	1 402 645
Sum driftskostnader		1 861 090	1 431 170
DRIFTSRESULTAT		(205 906)	224 244
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Finansinntekter			
Annen renteinntekt		1 349	1 834
Sum finansinntekter		1 349	1 834
NETTO FINANSPOSTER		1 349	1 834
ÅRSRESULTAT		(204 557)	226 079
OVERF. OG DISPONERINGER			
Overføringer annen egenkapital	5	(204 557)	226 079
SUM OVERF. OG DISP.		(204 557)	226 079



Sameiet Tomtegangen 17

Balanse pr. 31.12.2021

	Note	31.12.2021	31.12.2020
EIENDELER			
OMLØPSMIDLER			
Fordringer			
Kundefordringer		2 982	2 982
Andre kortsiktige fordringer	6	266 666	243 574
Sum fordringer		269 648	246 556
Bankinnskudd, kontanter o.l.		617 562	742 581
SUM OMLØPSMIDLER		887 209	989 137
SUM EIENDELER		887 209	989 137
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5	531 867	736 425
Sum opptjent egenkapital		531 867	736 425
SUM EGENKAPITAL		531 867	736 425
GJELD			
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		224 870	210 664
Annen kortsiktig gjeld	7	130 472	42 048
SUM KORTSIKTIG GJELD		355 342	252 712
SUM GJELD		355 342	252 712
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		887 209	989 137

Drammen, 21 / 4 - 2022

I styret for Sameiet Tomtegangen 17

.....
Leif Lorentz Ludvigsen
Styreleder / daglig leder

.....
Arild Hagen
Styremedlem

.....
Martin Steinar Hagen
Styremedlem

.....
Dag Holtermann
Styremedlem



Sameiet Tomtegangen 17

Noter 2021

Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Driftsinntekter

Driftsinntekter består av innkrevde fellesutgifter og andre inntekter og bokføres iht. opptjeningsprinsippet.

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter siste dag i regnskapsåret. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi (Laveste verdis prinsipp).

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer føres opp i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til påregnelig tap. Avsetning til påregnelig tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Note 2 - Annen driftsinntekt

	2021	2020
Felleskostnader	1 069 932	1 069 932
Inntekter Kabel TV	104 208	104 208
Inntekter fjernvarme	412 524	412 524
Inntekter garasjer	11 424	11 424
Inntekter alarm	57 096	57 096
Sum andre driftsinntekter	1 655 184	1 655 414

Note 3 - Lønnskostnad

Selskapet har ikke hatt ansatte i regnskapsåret. Foretaket er derfor ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Spesifikasjon av lønnskostnader	2021	2020
Styrehonorar	41 000	25 000
Arbeidsgiveravgift	5 781	3 525
Totalt	46 781	28 525
Ytelser til ledende personer og revisor	2021	2020
Styremedlemmer	41 000	25 000
Revisjonshonorar (inkl. mva), som består av:		
Revisjon	11 875	8 125
Samlet honorar til revisor	11 875	8 125

Noter for Sameiet Tomtegangen 17

Organisasjonsnr. 985224765



Sameiet Tomteгатen 17

Noter 2021

Note 4 - Annen driftskostnad

	2021	2020
Elektrisk energi fellesareal/ve	57 208	26 829
Fjernvarme	573 276	237 321
Sum fjernvarme og strøm	630 484	264 150
Drift vedlikehold bygning	166 243	72 123
Vedlikehold VVS	82 035	31 236
Vedlikehold elektro	18 823	31 929
Drift utvendig	2 319	403
Vedl garasjene	19 829	22 077
Vedlikehold fyringsanlegg	0	4 566
Brann	19 504	13 112
Vedlikehold fjernvarme	13 827	38 404
Heis - serviceavtale	20 231	19 329
Heis - vedlikehold	0	36 689
Egenandel forsikring	6 000	0
Sum vedlikehold	348 811	269 868
Vann/avløp	237 552	218 324
Renovasjon	75 790	73 580
Sum kommunale avgifter	313 342	291 904
Honorar revisjon	11 875	8 125
Honorar regnskap	63 094	60 244
Sum honorar til revisor og forretningsfører	74 969	68 369
Vaktmestertjenester	113 033	161 788
Renhold	92 976	173 715
Plenklipp, stell av uteareal	339	2 113
Annen fremmed tjeneste	13 956	13 633
Sum kjøp av øvrige tjenester	220 304	351 249
Kabel-TV Get	99 615	97 949
Alarm	40 014	-1 193
Sum kabel-TV og alarm	139 629	96 756
Forsikringspremie	81 936	55 635
Sum forsikring	81 936	55 635
Telefon	3 463	3 331
Bank og kortgebyrer	1 373	1 382
Sum andre kostnader	4 834	4 713
Sum driftskostnader	1 814 309	1 402 645

Noter for Sameiet Tomteгатen 17

Organisasjonsnr. 985224765



Sameiet Tomtegaten 17

Noter 2021

Note 5 - Annen egenkapital

	Annen egenkapital
Pr 1.1.	736 425
Årets resultat	-204 557
Pr 31.12.	531 867

Note 6 - Andre kortsiktige fordringer

	2021	2020
Andre forskuddsbetalte kostnade	266 666	243 574
Sum andre kortsiktige fordringer	266 666	243 574

Andre kortsiktige fordringer pr 31.12.21 består hovedsakelig av mottatte og betalte fakturaer for 2022 fra Gjensidige Forsikring ASA og fra Telia Norge AS.

Note 7 - Annen kortsiktig gjeld

	2021	2020
Annen påløpt kostnad	130 472	42 048
Sum annen kortsiktig gjeld	130 472	42 048

Annen påløpt kostnad pr 31.12.21 består hovedsakelig av avsetning for faktura mottatt i januar 2022 fra Drammen fjernvarme og Glitre Energi.



**Årsregnskap 2021
for
Sameiet Tomtegaten 17**

Foretaksnr. 985224765

Utarbeidet av:
Amesto AccountHouse Sør AS
Autorisert regnskapsførerselskap
Sankt Halvardsgate 2B
3015 DRAMMEN
Organisasjonsnr. 912976904

amesto
AccountHouse

Simplifying business.:



Sameiet Tomtegaten 17

Resultatregnskap

	Note	2021	2020
DRIFTSINNETEKTER OG DRIFTSKOSTNADER			
Driftsinntekter			
Annen driftsinntekt	1,2	1 655 184	1 655 414
Sum driftsinntekter		1 655 184	1 655 414
Driftskostnader			
Lønnskostnad	3	46 781	28 525
Annen driftskostnad	4	1 814 309	1 402 645
Sum driftskostnader		1 861 090	1 431 170
DRIFTSRESULTAT		(205 906)	224 244
FINANSINNETEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Finansinntekter			
Annen renteinntekt		1 349	1 834
Sum finansinntekter		1 349	1 834
NETTO FINANSPOSTER		1 349	1 834
ÅRSRESULTAT		(204 557)	226 079
OVERF. OG DISPONERINGER			
Overføringer annen egenkapital	5	(204 557)	226 079
SUM OVERF. OG DISP.		(204 557)	226 079



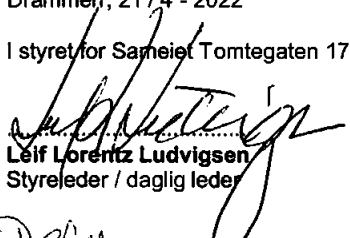
Sameiet Tomtegaten 17

Balanse pr. 31.12.2021

	Note	31.12.2021	31.12.2020
EIENDELER			
OMLØPSMIDLER			
Fordringer			
Kundefordringer		2 982	2 982
Andre kortsiktige fordringer	6	266 666	243 574
Sum fordringer		269 648	246 556
Bankinnskudd, kontanter o.l.		617 562	742 581
SUM OMLØPSMIDLER		887 209	989 137
SUM EIENDELER		887 209	989 137
 EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5	531 867	736 425
Sum opptjent egenkapital		531 867	736 425
SUM EGENKAPITAL		531 867	736 425
GJELD			
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		224 870	210 664
Annen kortsiktig gjeld	7	130 472	42 048
SUM KORTSIKTIG GJELD		355 342	252 712
SUM GJELD		355 342	252 712
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		887 209	989 137

Drammen, 21 / 4 - 2022

I styret for Sameiet Tomtegaten 17


Leif Lorentz Ludvigsen
Styreleder / daglig leder


Arild Hagen
Styremedlem


Martin Steinar Hagen
Styremedlem


Dag Holtermann
Styremedlem



Sameiet Tomtegaten 17

Noter 2021

Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Driftsinntekter

Driftsinntekter består av innkrevde fellesutgifter og andre inntekter og bokføres ihht. opptjeningsprinsippet.

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter siste dag i regnskapsåret. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi (Laveste verdis prinsipp).

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer føres opp i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til påregnelig tap. Avsetning til påregnelig tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Note 2 - Annen driftsinntekt

	2021	2020
Felleskostnader	1 069 932	1 069 932
Inntekter Kabel TV	104 208	104 208
Inntekter fjernvarme	412 524	412 524
Inntekter garasjer	11 424	11 424
Inntekter alarm	57 096	57 096
Sum andre driftsinntekter	1 655 184	1 655 414

Note 3 - Lønnskostnad

Selskapet har ikke hatt ansatte i regnskapsåret. Foretaket er derfor ikke pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon.

Spesifikasjon av lønnskostnader	2021	2020
Styrehonorar	41 000	25 000
Arbeidsgiveravgift	5 781	3 525
Totalt	46 781	28 525
Ytelser til ledende personer og revisor	2021	2020
Styremedlemmer	41 000	25 000
Revisjonshonorar (inkl. mva), som består av:		
Revisjon	11 875	8 125
Samlet honorar til revisor	11 875	8 125



Sameiet Tomtegaten 17

Noter 2021

Note 4 - Annen driftskostnad

	2021	2020
Elektrisk energi fellesareal/ve	57 208	26 829
Fjernvarme	573 276	237 321
Sum fjernvarme og strøm	630 484	264 150
Drift vedlikehold bygning	166 243	72 123
Vedlikehold VVS	82 035	31 236
Vedlikehold elektro	18 823	31 929
Drift utvendig	2 319	403
Vedl garasjene	19 829	22 077
Vedlikehold fyringsanlegg	0	4 566
Brann	19 504	13 112
Vedlikehold fjernvarme	13 827	38 404
Heis - serviceavtale	20 231	19 329
Heis - vedlikehold	0	36 689
Egenandel forsikring	6 000	0
Sum vedlikehold	348 811	269 868
Vann/avløp	237 552	218 324
Renovasjon	75 790	73 580
Sum kommunale avgifter	313 342	291 904
Honorar revisjon	11 875	8 125
Honorar regnskap	63 094	60 244
Sum honorar til revisor og forretningsfører	74 969	68 369
Vaktmestertjenester	113 033	161 788
Renhold	92 976	173 715
Plenklipp, stell av uteareal	339	2 113
Annen fremmed tjeneste	13 956	13 633
Sum kjøp av øvrige tjenester	220 304	351 249
Kabeltv Get	99 615	97 949
Alarm	40 014	-1 193
Sum kabel-TV og alarm	139 629	96 756
Forsikringspremie	81 936	55 635
Sum forsikring	81 936	55 635
Telefon	3 463	3 331
Bank og kortgebyrer	1 373	1 382
Sum andre kostnader	4 834	4 713
Sum driftskostnader	1 814 309	1 402 645



Sameiet Tomtegaten 17

Noter 2021

Note 5 - Annen egenkapital

	Annen egenkapital
Pr 1.1.	736 425
Årets resultat	-204 557
Pr 31.12.	531 867

Note 6 - Andre kortsiktige fordringer

	2021	2020
Andre forskuddsbetalte kostnader	266 666	243 574
Sum andre kortsiktige fordringer	266 666	243 574

Andre kortsiktige fordringer pr 31.12.21 består hovedsakelig av mottatte og betalte fakturaer for 2022 fra Gjensidige Forsikring ASA og fra Telia Norge AS.

Note 7 - Annen kortsiktig gjeld

	2021	2020
Annen påløpt kostnad	130 472	42 048
Sum annen kortsiktig gjeld	130 472	42 048

Annen påløpt kostnad pr 31.12.21 består hovedsakelig av avsetning for faktura mottatt i januar 2022 fra Drammen fjernvarme og Glitre Energi.



BDO AS
Ramdalveien 6
Postboks 269 Sentrum
3101 Tønsberg

Uavhengig revisors beretning

Til årsmøtet i Sameiet Tomtegangen 17

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Sameiet Tomtegangen 17.

Årsregnskapet består av:

- Balanse per 31. desember 2021
- Resultatregnskap 2021
- Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening:

- Oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- Gir årsregnskapet et rettviseende bilde av sameiets finansielle stilling per 31. desember 2021, og av dets resultat for regnskapsåret i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styret og forretningsførers ansvar for årsregnskapet

Styret og forretningsfører (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til sameiets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.



For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

BDO AS

Jan Erik Marthinsen
statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnøkkel: VQXUE-FQ0BQ-3FQ4U-X0D0G-DA6IE-EXGCC



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur".
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Jan Erik Marthinsen

Partner

Serienummer: 9578-5999-4-1965530

IP: 188.95.xxx.xxx

2022-04-21 14:08:34 UTC



Penneo Dokumentnøkket: VQXUE-FQ0BQ-3FQ4U-X0D0G-DA6IE-EXGCC

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>