



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 982 359 880
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: LA MANGA EIENDOM AS
Forretningsadresse: Sentrum Terrasse 19 B
9008 TROMSØ

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Stig Gerhardsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 31.08.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 21.08.2022



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Sum inntekter		0	0
Kostnader			
Annen driftskostnad	1	6 300	1 444
Sum kostnader		6 300	1 444
Driftsresultat		-6 300	-1 444
Annen rentekostnad		-893	
Annen finanskostnad		4 796	
Sum finanskostnader		3 903	
Netto finans		-3 903	
Ordinært resultat før skattekostnad		-10 203	-1 444
Ordinært resultat etter skattekostnad		-10 203	-1 444
Årsresultat		-10 203	-1 444
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-10 203	-1 444
Overføringer og disponeringer			
Overføringer annen egenkapital	3	-10 203	-1 444
Sum overføringer og disponeringer		-10 203	-1 444



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	4	1 535 000	1 535 000
Sum varige driftsmidler		1 535 000	1 535 000
Sum anleggsmidler		1 535 000	1 535 000
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre fordringer	5	1 848 385	1 848 385
Sum fordringer		1 848 385	1 848 385
Sum omløpsmidler		1 848 385	1 848 385
SUM EIENDELER		3 383 385	3 383 385
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	6	105 000	105 000
Sum innskutt egenkapital		105 000	105 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	3	748 024	758 227
Sum opptjent egenkapital		748 024	758 227
Sum egenkapital		853 024	863 227
Gjeld			



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	7	2 501 018	2 458 881
Sum annen langsiktig gjeld		2 501 018	2 458 881
Sum langsiktig gjeld		2 501 018	2 458 881
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		29 344	61 277
Sum kortsiktig gjeld		29 344	61 277
Sum gjeld		2 530 361	2 520 158
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		3 383 385	3 383 385



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 724288

Enheten

Organisasjonsnummer: 982 359 880
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: LA MANGA EIENDOM AS
Forretningsadresse: Sentrum Terrasse 19 B
9008 TROMSØ

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Stig Gerhardsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 31.08.2021

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 06.09.2021

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 982 359 880
LA MANGA EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Sum inntekter		0	0
Kostnader			
Annen driftskostnad	1	6 300	1 444
Sum kostnader		6 300	1 444
Driftsresultat		-6 300	-1 444
Annen rentekostnad		-893	
Annen finanskostnad		4 796	
Sum finanskostnader		3 903	
Netto finans		-3 903	
Ordinært resultat før skattekostnad		-10 203	-1 444
Ordinært resultat etter skattekostnad		-10 203	-1 444
Årsresultat		-10 203	-1 444
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-10 203	-1 444
Overføringer og disponeringer			
Overføringer annen egenkapital	3	-10 203	-1 444
Sum overføringer og disponeringer		-10 203	-1 444



Organisasjonsnr: 982 359 880
LA MANGA EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	4	1 535 000	1 535 000
Sum varige driftsmidler		1 535 000	1 535 000
Sum anleggsmidler		1 535 000	1 535 000
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre fordringer	5	1 848 385	1 848 385
Sum fordringer		1 848 385	1 848 385
Sum omløpsmidler		1 848 385	1 848 385
SUM EIENDELER		3 383 385	3 383 385
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	6	105 000	105 000
Sum innskutt egenkapital		105 000	105 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	3	748 024	758 227
Sum opptjent egenkapital		748 024	758 227
Sum egenkapital		853 024	863 227
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	7	2 501 018	2 458 881
Sum annen langsiktig gjeld		2 501 018	2 458 881
Sum langsiktig gjeld		2 501 018	2 458 881
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		29 344	61 277
Sum kortsiktig gjeld		29 344	61 277



Sum gjeld	2 530 361	2 520 158
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	3 383 385	3 383 385



Organisasjonsnr: 982 359 880
LA MANGA EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	105.00	1000.00	105000.00

<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
Ess Investment AS	35.00	35.00%	Ordinære aksjer
Tind Konsult AS	70.00	70.00%	Ordinære aksjer

<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>	
	105.00	100.00%	

Note

Ytelser til ledende personer

Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

Ytelser til daglig leder

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	---------------------	----------------------

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei



Signing Information Page 1/1

Offentlig regnskap

Name:	Method:	Time:
Gerhardsen, Stig	BankID	2021-09-01 16:47:42



This document is electronically sealed and contains electronic signatures



**Årsregnskap 2020
for
La Manga Eiendom AS**

Foretaksnr. 982359880

Utarbeidet av:

Mål Regnskap AS
Autorisert regnskapsførerselskap
Seminarbakken 4
9008 TROMSØ
Regnskapsførernummer 889438762



Dokumentet er signert digitalt.



La Manga Eiendom AS

Resultatregnskap

	Note	2020	2019
DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER			
Driftsinntekter			
Sum driftsinntekter		0	0
Driftskostnader			
Annen driftskostnad	1	6 300	1 444
Sum driftskostnader		6 300	1 444
DRIFTSRESULTAT		(6 300)	(1 444)
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		(893)	0
Annen finanskostnad		4 796	0
Sum finanskostnader		3 903	0
NETTO FINANSPOSTER		(3 903)	0
ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD		(10 203)	(1 444)
Skattekostnad på ordinært resultat	2	0	0
ORDINÆRT RESULTAT		(10 203)	(1 444)
ÅRSRESULTAT		(10 203)	(1 444)
OVERFØRINGER OG DISPONERINGER			
Overføringer annen egenkapital	3	(10 203)	(1 444)
SUM OVERFØRINGER OG DISPONERINGER		(10 203)	(1 444)



La Manga Eiendom AS

Balanse pr. 31.12.2020

	Note	31.12.2020	31.12.2019
EIENDELER			
ANLEGGSMIDLER			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	4	1 535 000	1 535 000
Sum varige driftsmidler		1 535 000	1 535 000
SUM ANLEGGSMIDLER		1 535 000	1 535 000
OMLØPSMIDLER			
Fordringer			
Andre fordringer	5	1 848 385	1 848 385
Sum fordringer		1 848 385	1 848 385
SUM OMLØPSMIDLER		1 848 385	1 848 385
SUM EIENDELER		3 383 385	3 383 385
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	6	105 000	105 000
Sum innskutt egenkapital		105 000	105 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	3	748 024	758 227
Sum opptjent egenkapital		748 024	758 227
SUM EGENKAPITAL		853 024	863 227
GJELD			
LANGSIKTIG GJELD			
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	7	2 501 018	2 458 881
Sum annen langsiktig gjeld		2 501 018	2 458 881
SUM LANGSIKTIG GJELD		2 501 018	2 458 881
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		29 344	61 277
SUM KORTSIKTIG GJELD		29 344	61 277
SUM GJELD		2 530 361	2 520 158
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		3 383 385	3 383 385

Tromsø den 31.08.2021
Underskrifter

Stig Gerhardsen



La Manga Eiendom AS

Noter 2020

Regnskapsprinsipper:

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk. Selskapet har videre fulgt relevante bestemmelser i Norsk Regnskaps Standard utarbeidet av Norsk Regnskaps Stiftelse.

De unntaksregler som gjelder for små foretak er anvendt der annet ikke er angitt i regnskapsprinsipper.

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter siste dag i regnskapsåret, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi (Laveste verdis prinsipp).

Anleggsmidler og langsiktig gjeld

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk for virksomheten. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler føres opp i balansen og avskrives over driftsmidlets forventede økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som forventes ikke å være av forbigående art. Nedskrivninger blir reversert når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger finnes å være til stede.

Inntektsføring

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres i takt med utførelsen. Andelen av salgsinntekter som knytter seg til fremtidige serviceytelser, balanseføres som uopptjent inntekt ved salget og inntektsføres deretter i takt med levering av ytelsene.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter periodens betalbare skatt som blir utlignet og forfaller til betaling i neste regnskapsår i tillegg til endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med skattesatsen ved utgangen av regnskapsåret (22%) på grunnlag av skattereduserende og skatteøkende midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. I beregningen er det også medtatt ligningsmessig framførbart underskudd ved regnskapsårets utgang. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

Eventuell utsatt skatt på merverdier i forbindelse med oppkjøp av datterselskap blir ikke utlignet.

Pensjonsforpliktelser

Selskapet har ingen ansatte og har heller ikke tegnet obligatorisk tjenestepensjonsavtale.

Fortsatt drift

Selskapet er ikke påvirket av utbruddet av covid-19 og har heller ikke mottatt noen form for kompensasjon. Styret mener det er riktig å legge forutsetningen om fortsatt drift til grunn for avleggelsen av årsregnskapet.



La Manga Eiendom AS

Noter 2020

Note 1 - Annen driftskostnad

Selskapet har ingen ansatte og det er heller ikke utbetalt godtgjørelse til styret.

Selskapet har ingen ansatte og har derfor heller ikke tegnet obligatorist tjenstepensjons avtale.

Selskapet har gjort fravalg av revisor og har derfor ikke ytet godtgjørelse til revisor.

Note 2 - Skattekostnad på ordinært resultat

Spesifikasjon av årets skattegrunnlag:

Resultat før skattekostnader	-10 203
+ Permanente og andre forskjeller	4 796
+ Endring i midlertidige forskjeller	-110 667
= Inntekt	-116 074

Spesifikasjon av årets skattekostnad:

Beregnet skatt av årets resultat	0
= Sum betalbar skatt	0
+/- Endring i utsatt skatt / utsatt skattefordel	0
= Ordinær skattekostnad	0
Skattesats i inntektsåret	22

Betalbar skatt i balansen består av

Sum betalbar skatt	0
- Refusjon av skatt tiltakspakke 2020	0
= Betalbar skatt i balansen	0

Utsatt skatt/utsatt skattefordel

	2020	2019
+ Gevinst- og tapskonto	-442 668	-553 335
- Skattem. fremf. underskudd som utlignes	699 149	583 075
= Grunnlag utsatt skatt	-1 141 817	-1 136 410
Utsatt skatt	0	0
Negativt grunnlag utsatt skatt	1 141 817	1 136 410
= Grunnlag utsatt skattefordel	1 141 817	1 136 410
Utsatt skattefordel	251 199	250 010
Grunnlag ikke bokført utsatt skattefordel	1 141 817	1 136 409
Ikke bokført utsatt skattefordel	251 199	250 010

Noter for La Manga Eiendom AS

Organisasjonsnr. 982359880



Dokumentet er signert digitalt.



La Manga Eiendom AS

Noter 2020

Bokført utsatt skattefordel 0 0

Midlertidige forskjeller som påvirker betalbar skatt

	2020	2019	Endring
+ Gevinst- og tapskonto	-442 668	-553 335	-110 667
Sum	-442 668	-553 335	-110 667
Endring midlertidige forskjeller som påvirker betalbar skatt			-110 667

Note 3 - Overføringer annen egenkapital

	Aksjekapital / selskapskapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr 1.1.	105 000	758 227	863 227
Anvendt til årsresultat		-10 203	-10 203
Pr 31.12.	105 000	748 024	853 024

Note 4 - Tomter, bygninger og annen fast eiendom

	Tomter, bygninger og annen fast eiendom
Anskaffelseskost pr. 1/1	1 535 000
+ Tilgang	0
- Avgang	0
Anskaffelseskost pr. 31/12	1 535 000
Akk. av/nedskr. pr 1/1	0
+ Ordinære avskrivninger	0
+ Avskr. på oppskrivning	0
- Tilbakeført avskrivning	0
+ Ekstraord nedskrivninger	0
Akk. av/nedskr. pr. 31/12	0
Balanseført verdi pr 31/12	1 535 000

Noter for La Manga Eiendom AS

Organisasjonsnr. 982359880



Dokumentet er signert digitalt.



La Manga Eiendom AS

Noter 2020

Konto består av ikke avskrivbare eiendommer

Noter for La Manga Eiendom AS

Organisasjonsnr. 982359880



Dokumentet er signert digitalt.



La Manga Eiendom AS

Noter 2020

Note 5 - Andre fordringer

Andre fordringer består av følgende:

	I år	I fjor
Fordring SPE Eiendom AS	1 848 385	1 848 385

Note 6 - Selskapskapital

Selskapet har 105 aksjer hver pålydende kr 1.000,-, samlet aksjekapital utgjør kr 105.000. Selskapet har kun en aksjeklasse.

Selskapets aksjeeiere er:

Aksjonærens navn	Antall aksjer	%
Tind Konsult AS	70	66,67
Eirik Stokmo	35	33,33

Note 7 - Øvrig langsiktig gjeld

Spesifikasjon av gjeld til aksjonærer og nærtstående:

Lånet er ytet av: Stig Gerhardsen
Prioritet: Lånet har prioritet etter annen gjeld som selskapet har.
Lånebeløp: kr 1 324 917
Rentesats: 0 %

Lånet er ytet av: Eirik Stokmo
Prioritet: Lånet har prioritet etter annen gjeld som selskapet har.
Lånebeløp: kr 1.176.101



La Manga Eiendom AS

Noter 2020

Regnskapsprinsipper:

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk. Selskapet har videre fulgt relevante bestemmelser i Norsk Regnskaps Standard utarbeidet av Norsk Regnskaps Stiftelse.

De unntaksregler som gjelder for små foretak er anvendt der annet ikke er angitt i regnskapsprinsipper.

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter siste dag i regnskapsåret, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi (Laveste verdis prinsipp).

Anleggsmidler og langsiktig gjeld

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk for virksomheten. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler føres opp i balansen og avskrives over driftsmidlets forventede økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som forventes ikke å være av forbigående art. Nedskrivninger blir reversert når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger finnes å være til stede.

Inntektsføring

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres i takt med utførelsen. Andelen av salgsinntekter som knytter seg til fremtidige serviceytelser, balanseføres som uopptjent inntekt ved salget og inntektsføres deretter i takt med levering av ytelsene.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter periodens betalbare skatt som blir utlignet og forfaller til betaling i neste regnskapsår i tillegg til endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med skattesatsen ved utgangen av regnskapsåret (22%) på grunnlag av skattereduserende og skatteøkende midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. I beregningen er det også medtatt ligningsmessig framførbart underskudd ved regnskapsårets utgang. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

Eventuell utsatt skatt på merverdier i forbindelse med oppkjøp av datterselskap blir ikke utlignet.

Pensjonsforpliktelser

Selskapet har ingen ansatte og har heller ikke tegnet obligatorisk tjenestepensjonsavtale.

Fortsatt drift

Selskapet er ikke påvirket av utbruddet av covid-19 og har heller ikke mottatt noen form for kompensasjon. Styret mener det er riktig å legge forutsetningen om fortsatt drift til grunn for avleggelsen av årsregnskapet.



La Manga Eiendom AS

Noter 2020

Note 1 - Annen driftskostnad

Selskapet har ingen ansatte og det er heller ikke utbetalt godtgjørelse til styret.

Selskapet har ingen ansatte og har derfor heller ikke tegnet obligatorisk tjenstepensjons avtale.

Selskapet har gjort fravalg av revisor og har derfor ikke ytet godtgjørelse til revisor.

Note 2 - Skattekostnad på ordinært resultat

Spesifikasjon av årets skattegrunnlag:

Resultat før skattekostnader	-10 203
+ Permanente og andre forskjeller	4 796
+ Endring i midlertidige forskjeller	-110 667
= Inntekt	-116 074

Spesifikasjon av årets skattekostnad:

Beregnet skatt av årets resultat	0
= Sum betalbar skatt	0
+/- Endring i utsatt skatt / utsatt skattefordel	0
= Ordinær skattekostnad	0
Skattesats i inntektsåret	22

Betalbar skatt i balansen består av

Sum betalbar skatt	0
- Refusjon av skatt tiltakspakke 2020	0
= Betalbar skatt i balansen	0

Utsatt skatt/utsatt skattefordel

	2020	2019
+ Gevinst- og tapskonto	-442 668	-553 335
- Skattem. fremf. underskudd som utlignes	699 149	583 075
= Grunnlag utsatt skatt	-1 141 817	-1 136 410
Utsatt skatt	0	0
Negativt grunnlag utsatt skatt	1 141 817	1 136 410
= Grunnlag utsatt skattefordel	1 141 817	1 136 410
Utsatt skattefordel	251 199	250 010
Grunnlag ikke bokført utsatt skattefordel	1 141 817	1 136 409

Noter for La Manga Eiendom AS

Organisasjonsnr. 982359880



La Manga Eiendom AS

Noter 2020

Ikke bokført utsatt skattefordel	251 199	250 010
Bokført utsatt skattefordel	0	0

Midlertidige forskjeller som påvirker betalbar skatt

	2020	2019	Endring
+ Gevinst- og tapskonto	-442 668	-553 335	-110 667
Sum	-442 668	-553 335	-110 667
Endring midlertidige forskjeller som påvirker betalbar skatt			-110 667

Note 3 - Overføringer annen egenkapital

	Aksjekapital / selskapskapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr 1.1.	105 000	758 227	863 227
Anvendt til årsresultat		-10 203	-10 203
Pr 31.12.	105 000	748 024	853 024

Note 4 - Tomter, bygninger og annen fast eiendom

	Tomter, bygninger og annen fast eiendom
Anskaffelseskost pr. 1/1	1 535 000
+ Tilgang	0
- Avgang	0
Anskaffelseskost pr. 31/12	1 535 000
Akk. av/nedskr. pr 1/1	0
+ Ordinære avskrivninger	0
+ Avskr. på oppskrivning	0
- Tilbakeført avskrivning	0
+ Ekstraord nedskrivninger	0
Akk. av/nedskr. pr. 31/12	0



La Manga Eiendom AS

Noter 2020

Balanseført verdi pr 31/12 1 535 000

Konto består av ikke avskrivbare eiendommer



La Manga Eiendom AS

Noter 2020

Note 5 - Andre fordringer

Andre fordringer består av følgende:

	I år	I fjor
Fordring SPE Eiendom AS	1 848 385	1 848 385

Note 6 - Selskapskapital

Selskapet har 105 aksjer hver pålydende kr 1.000,-, samlet aksjekapital utgjør kr 105.000. Selskapet har kun en aksjeklasse.

Selskapets aksjeeiere er:

Aksjonærens navn	Antall aksjer	%
Tind Konsult AS	70	66,67
Eirik Stokmo	35	33,33

Note 7 - Øvrig langsiktig gjeld

Spesifikasjon av gjeld til aksjonærer og nærtstående:

Lånet er ytet av: Stig Gerhardsen
Prioritet: Lånet har prioritet etter annen gjeld som selskapet har.
Lånebeløp: kr 1 324 917
Rentesats: 0 %

Lånet er ytet av: Eirik Stokmo
Prioritet: Lånet har prioritet etter annen gjeld som selskapet har.
Lånebeløp: kr 1.176.101



La Manga Eiendom AS

Resultatregnskap

	Note	2020	2019
DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER			
Driftsinntekter			
Sum driftsinntekter		0	0
Driftskostnader			
Annen driftskostnad	1	6 300	1 444
Sum driftskostnader		6 300	1 444
DRIFTSRESULTAT		(6 300)	(1 444)
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		(893)	0
Annen finanskostnad		4 796	0
Sum finanskostnader		3 903	0
NETTO FINANSPOSTER		(3 903)	0
ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD		(10 203)	(1 444)
Skattekostnad på ordinært resultat	2	0	0
ORDINÆRT RESULTAT		(10 203)	(1 444)
ÅRSRESULTAT		(10 203)	(1 444)
OVERFØRINGER OG DISPONERINGER			
Overføringer annen egenkapital	3	(10 203)	(1 444)
SUM OVERFØRINGER OG DISPONERINGER		(10 203)	(1 444)



La Manga Eiendom AS

Balanse pr. 31.12.2020

	Note	31.12.2020	31.12.2019
EIENDELER			
ANLEGGSMIDLER			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	4	1 535 000	1 535 000
Sum varige driftsmidler		1 535 000	1 535 000
SUM ANLEGGSMIDLER		1 535 000	1 535 000
OMLØPSMIDLER			
Fordringer			
Andre fordringer	5	1 848 385	1 848 385
Sum fordringer		1 848 385	1 848 385
SUM OMLØPSMIDLER		1 848 385	1 848 385
SUM EIENDELER		3 383 385	3 383 385
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	6	105 000	105 000
Sum innskutt egenkapital		105 000	105 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	3	748 024	758 227
Sum opptjent egenkapital		748 024	758 227
SUM EGENKAPITAL		853 024	863 227
GJELD			
LANGSIKTIG GJELD			
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	7	2 501 018	2 458 881
Sum annen langsiktig gjeld		2 501 018	2 458 881
SUM LANGSIKTIG GJELD		2 501 018	2 458 881
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		29 344	61 277
SUM KORTSIKTIG GJELD		29 344	61 277
SUM GJELD		2 530 361	2 520 158
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		3 383 385	3 383 385

Tromsø den 31.08.2021
Underskrifter

Stig Gerhardsen



**Årsregnskap 2020
for
La Manga Eiendom AS**

Foretaksnr. 982359880

Utarbeidet av:

Mål Regnskap AS
Autorisert regnskapsførerselskap
Seminarbakken 4
9008 TROMSØ
Regnskapsførernummer 889438762