



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 919 962 836
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: E H GJELSVIK EIGEDOM AS
Forretningsadresse: Eikåmyrane 14
6847 VASSENDEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Erlend Gjelsvik
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 02.05.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 02.06.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREKNESKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		267 030	233 142
Sum inntekter		267 030	233 142
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler	1	49 494	42 500
Annen driftskostnad		94 016	103 088
Sum kostnader		143 510	145 588
Driftsresultat		123 520	87 554
Finansinntekter og finanskostnader			
Anna renteinntekt			7
Sum finansinntekter			7
Annan rentekostnad		63 258	63 237
Annen finanskostnad			70
Sum finanskostnader		63 258	63 307
Netto finans		-63 258	-63 300
Ordinært resultat før skattekostnad		60 261	24 254
Skattekostnad	2	13 257	5 336
Ordinært resultat etter skattekostnad		47 004	18 918
Årsresultat		47 004	18 918
Årsresultat etter minoritetsinteresser		47 004	18 918
Overføringer og disponeringar			
Overføringer annen egenkapital	3	47 004	18 918
Sum overføringer og disponeringar		47 004	18 918



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIGEDELAR			
Anleggsmiddel			
Immaterielle egedelar			
Varige driftsmiddel			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1,4	3 116 358	1 568 958
Sum varige driftsmiddel		3 116 358	1 568 958
Finansielle anleggsmiddel			
Andre langsiktige fordringer		7 256	7 256
Sum finansielle anleggsmiddel		7 256	7 256
Sum anleggsmiddel		3 123 614	1 576 215
Omløpsmiddel			
Varer			
Krav			
Kundefordringer		-2 365	-2 318
Andre kortsiktige fordringer		294 399	
Sum krav		292 034	-2 318
Bankinnskott, kontantar og liknande			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		127 848	24 535
Sum bankinnskott, kontantar og liknande		127 848	24 535
Sum omløpsmiddel		419 883	22 218
SUM EIGEDELAR		3 543 497	1 598 433
BALANSE - EIGENKAPITAL OG GJELD			
Eigenkapital			
Innskoten eigenkapital			
Selskapskapital	3,5	100 000	100 000



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Sum innskoten egenkapital		100 000	100 000
Opptent egenkapital			
Annen egenkapital	3	142 057	95 053
Sum opptent egenkapital		142 057	95 053
Sum egenkapital		242 057	195 053
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsett skatt	2	1 755	205
Sum avsetjinger for plikter		1 755	205
Anna langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjonar	4	3 036 224	1 358 796
Sum anna langsiktig gjeld		3 036 224	1 358 796
Sum langsiktig gjeld		3 037 980	1 359 001
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		235 181	12 517
Betalbar skatt	2	11 707	7 646
Skyldig offentlige avgifter			8 968
Annen kortsiktig gjeld		16 572	15 247
Sum kortsiktig gjeld		263 460	44 379
Sum gjeld		3 301 440	1 403 380
SUM EIGENKAPITAL OG GJELD		3 543 497	1 598 433



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 254634

Enheten

Organisasjonsnummer: 919 962 836
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: E H GJELSVIK EIGEDOM AS
Forretningsadresse: Eikåsmyrane 14
6847 VASSENDEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Erlend Gjelsvik
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 02.05.2022

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 04.05.2022

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 919 962 836
E H GJELSVIK EIGEDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREKNESKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		267 030	233 142
Sum inntekter		267 030	233 142
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler	1	49 494	42 500
Annen driftskostnad		94 016	103 088
Sum kostnader		143 510	145 588
Driftsresultat		123 520	87 554
Finansinntekter og finanskostnader			
Anna renteinntekt			7
Sum finansinntekter			7
Annan rentekostnad		63 258	63 237
Annen finanskostnad			70
Sum finanskostnader		63 258	63 307
Netto finans		-63 258	-63 300
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad	2	13 257	5 336
Ordinært resultat etter skattekostnad		47 004	18 918
Årsresultat		47 004	18 918
Årsresultat etter minoritetsinteresser		47 004	18 918
Overføringer og disponeringar			
Overføringer annen egenkapital	3	47 004	18 918
Sum overføringer og disponeringar		47 004	18 918



Organisasjonsnr: 919 962 836
E H GJELSVIK EIGEDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
--------------	------	------	------

BALANSE - EIGEDELAR

Anleggsmiddel

Immaterielle egedelar

Varige driftsmiddel

Tomter, bygninger og
annen fast eiendom

1,4

3 116 358

1 568 958

Sum varige driftsmiddel

3 116 358

1 568 958

Finansielle anleggsmiddel

Andre langsiktige
fordringer

7 256

7 256

Sum finansielle

anleggsmiddel

7 256

7 256

Sum anleggsmiddel

3 123 614

1 576 215

Omløpsmiddel

Varer

Krav

Kundefordringer

-2 365

-2 318

Andre kortsiktige
fordringer

294 399

Sum krav

292 034

-2 318

Bankinnskott, kontantar og liknande

Bankinnskudd, kontanter o.
l.

127 848

24 535

Sum bankinnskott,

kontantar og liknande

127 848

24 535

Sum omløpsmiddel

419 883

22 218

SUM EIGEDELAR

3 543 497

1 598 433

BALANSE - EIGENKAPITAL OG GJELD

Eigenkapital

Innskoten eigenkapital

Selskapskapital

3,5

100 000

100 000

Sum innskoten eigenkapital

100 000

100 000

Opptent eigenkapital

Annen egenkapital

3

142 057

95 053

Sum opptent eigenkapital

142 057

95 053



Sum egenkapital		242 057	195 053
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsett skatt	2	1 755	205
Sum avsetjinger for plikter		1 755	205
Anna langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjonar	4	3 036 224	1 358 796
Sum anna langsiktig gjeld		3 036 224	1 358 796
Sum langsiktig gjeld		3 037 980	1 359 001
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		235 181	12 517
Betalbar skatt	2	11 707	7 646
Skyldig offentlige avgifter			8 968
Annen kortsiktig gjeld		16 572	15 247
Sum kortsiktig gjeld		263 460	44 379
Sum gjeld		3 301 440	1 403 380
SUM EIGENKAPITAL OG GJELD		3 543 497	1 598 433



Organisasjonsnr: 919 962 836
E H GJELSVIK EIGEDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Tal på årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmiddel Immaterielle eigned.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Grunn til at dotterselskap ikke er tatt med i konsolideringa

Konsern, tilknytt selskap m.v. - krav og gjeld

Krav

Samla beløp - tilknytt selskap Årets Fjorårets

Samla beløp - føretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samla beløp - føretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samla beløp - felles kontrollert verksemd Årets Fjorårets

Pantstillingar Beløp

Behaldning av egne aksjar Tal på aksjar Pålydande Andel av aksjek.



Note

Lån og sikkerhetsstilling til medlem

Er det gitt lån eller sikkerhetsstilling til leiande personar: Nei

Opplysingar om:

Medlem av:

Meir om lån og sikkerhetsstilling

Note

Noteopplysingar ut over minimumskrava for små føretak

Fullstendige noteopplysningar fremkommer av vedlagte PDF-dokument



E H Gjelsvik Eigedom AS

Resultatregnskap

	Note	2021	2020
DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER			
Driftsinntekter			
Annen driftsinntekt		267 030	233 142
Sum driftsinntekter		267 030	233 142
Driftskostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler	1	49 494	42 500
Annen driftskostnad		94 016	103 088
Sum driftskostnader		143 510	145 588
DRIFTSRESULTAT		123 520	87 554
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Finansinntekter			
Annen renteinntekt		0	7
Sum finansinntekter		0	7
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		63 258	63 237
Annen finanskostnad		0	70
Sum finanskostnader		63 258	63 307
NETTO FINANSPOSTER		(63 258)	(63 300)
RESULTAT FØR SKATTEKOSTNAD		60 261	24 254
Skattekostnad	2	13 257	5 336
RESULTAT		47 004	18 918
ÅRSRESULTAT		47 004	18 918
OVERF. OG DISPONERINGER			
Overføringer annen egenkapital	3	47 004	18 918
SUM OVERF. OG DISP.		47 004	18 918



E H Gjelsvik Eigedom AS

Balanse pr. 31.12.2021

	Note	31.12.2021	31.12.2020
EIENDELER			
ANLEGGSMIDLER			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1,4	3 116 358	1 568 958
Sum varige driftsmidler		3 116 358	1 568 958
Finansielle anleggsmidler			
Andre langsiktige fordringer		7 256	7 256
Sum finansielle anleggsmidler		7 256	7 256
SUM ANLEGGSMIDLER		3 123 614	1 576 215
OMLØPSMIDLER			
Fordringer			
Kundefordringer		(2 365)	(2 318)
Andre kortsiktige fordringer		294 399	0
Sum fordringer		292 034	(2 318)
Bankinnskudd, kontanter o.l.		127 848	24 535
SUM OMLØPSMIDLER		419 883	22 218
SUM EIENDELER		3 543 497	1 598 433



E H Gjelsvik Eigedom AS

Balanse pr. 31.12.2021

	Note	31.12.2021	31.12.2020
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	3,5	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	3	142 057	95 053
Sum opptjent egenkapital		142 057	95 053
SUM EGENKAPITAL		242 057	195 053
GJELD			
LANGSIKTIG GJELD			
Avsetning for forpliktelser			
Utsatt skatt	2	1 755	205
Sum avsetning for forpliktelser		1 755	205
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4	3 036 225	1 358 796
Sum annen langsiktig gjeld		3 036 225	1 358 796
SUM LANGSIKTIG GJELD		3 037 980	1 359 001
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		235 181	12 517
Betalbar skatt	2	11 707	7 646
Skyldig offentlige avgifter		0	8 968
Annen kortsiktig gjeld		16 572	15 247
SUM KORTSIKTIG GJELD		263 460	44 379
SUM GJELD		3 301 440	1 403 380
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		3 543 497	1 598 433

Vassenden den, 29.04.2022

Erlend Helge Gjelsvik
styreleder



E H Gjelsvik Eigedom AS

Noter 2021

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter siste dag i regnskapsåret, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi (Laveste verdis prinsipp).

Inntektsføring

Inntektsføring skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres i takt med utførelsen. Andelen av salgsinntekter som knytter seg til fremtidige serviceytelser, balanseføres som uopptjent inntekt ved salget og inntektsføres deretter i takt med levering av ytelsene.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter periodens betalbare skatt som blir utlignet og forfaller til betaling i neste regnskapsår i tillegg til endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med skattesatsen ved utgangen av regnskapsåret (22 %) på grunnlag av skattereduserende og skatteøkende midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. I beregningen er det også medtatt skattemessig framførbart underskudd ved regnskapsårets utgang. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Utsatt skattefordel balanseføres ikke i henhold unntaksreglene for små foretak.

Pensjonsforpliktelser

Selskapet har ingen ansatte og er heller ikke pliktig å ha pensjonsordning.

Revisor

Selskapet har fravalgt revisjon.



E H Gjelsvik Eigedom AS

Noter 2021

Note 1 - Tomter, bygninger og annen fast eiendom

	Tomter, bygninger og annen fast eiendom
Anskaffelseskost pr. 1/1	1 700 000
+ Tilgang	1 596 894
Anskaffelseskost pr. 31/12	3 296 894
Akk. av/nedskr. pr 1/1	131 042
+ Ordinære avskrivninger	49 494
Akk. av/nedskr. pr. 31/12	180 536
Balanseført verdi pr 31/12	3 116 358
Prosentstatts for ord. avskr.	2-3

Note 2 - Skattekostnad

Spesifikasjon av årets skattegrunnlag:

Resultat før skattekostnader	60 261
+ Permanente og andre forskjeller	0
+ Endring i midlertidige forskjeller	-7 047
= Inntekt	53 214

Spesifikasjon av årets skattekostnad:

Beregnet skatt av årets resultat	11 707
= Sum betalbar skatt	11 707
+/- Endring i utsatt skatt (regnskapsført)	1 550
+/- Endring i utsatt skattefordel (regnskapsført)	0
= Ordinær skattekostnad	13 257
Skattesats i inntektsåret	22

Betalbar skatt i balansen består av

Sum betalbar skatt	11 707
--------------------	--------

Noter for E H Gjelsvik Eigedom AS

Organisasjonsnr. 919962836



E H Gjelsvik Eigedom AS

Noter 2021

= **Betalbar skatt i balansen** **11 707**

Utsatt skatt/utsatt skattefordel

	2021	2020
+ Driftsmidler inkl. goodwill	7 979	933
+ Utestående fordringer	0	-1
= Grunnlag utsatt skatt	7 979	932
Utsatt skatt	1 755	205

Note 3 - Disponeringer

	Aksjekapital / selskapskapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr 1.1.	100 000	95 053	195 053
Tilført fra årsresultat		47 004	47 004
Pr 31.12.	100 000	142 057	242 057

Note 4 - Gjeld til kredittinstitusjoner

Gjeldspost med forfall senere enn 5 år fra balansedagen utgjør pr 31.12. i år kr 1 181 000 og pr 31.12. i fjor kr 873 000.

Pantsettelse	I år	I fjor
Gjeld sikret med pant	3 036 255	1 358 796
Pantsatte eiendeler:		
Fast eiendom	3 116 358	1 568 958
Sum pantsatte eiendeler	3 116 358	1 568 958

Note 5 - Selskapskapital

Selskapet har 100 aksjer pålydende kr 1 000 pr. aksje, samlet aksjekapital utgjør kr 100 000.

Selskapet har en aksjonær:

Navn	Antall Eierandel
Erlend Helge Gjelsvik	100 100,00 %