



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 985 725 160
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: MGJ EIENDOM AS
Forretningsadresse: Mosflatevegen 2
6154 ØRSTA

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Mork Jan Arve
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 27.06.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 17.08.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		1 473 788	1 257 713
Annen driftsinntekt		539 168	190 000
Sum inntekter		2 012 956	1 447 713
Kostnader			
Varekostnad		22 500	51 562
Lønnskostnad	4	447 205	257 031
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	5 500	3 200
Annen driftskostnad	4	667 871	520 855
Sum kostnader		1 143 076	832 647
Driftsresultat		869 880	615 066
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt			55
Annen finansinntekt		80	
Sum finansinntekter		80	55
Annen rentekostnad		250 891	270 327
Sum finanskostnader		250 891	270 327
Netto finans		-250 811	-270 272
Ordinært resultat før skattekostnad		619 069	344 793
Skattekostnad på ordinært resultat	3	136 195	76 206
Ordinært resultat etter skattekostnad		482 874	268 587
Årsresultat		482 874	268 587
Årsresultat etter minoritetsinteresser		482 874	268 587
Totalresultat		482 874	268 587
Overføringer og disponeringer			



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Avsatt til annen egenkapital		482 874	268 587
Sum overføringer og disponeringer		482 874	268 587



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	14 434 435	13 602 587
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2	10 768	16 268
Sum varige driftsmidler		14 445 203	13 618 855
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	8	691 590	691 590
Investeringer i aksjer og andeler	8		
Sum finansielle anleggsmidler		691 590	691 590
Sum anleggsmidler		15 136 793	14 310 445
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		64 726	27 000
Andre kortsiktige fordringer		31 480	464
Sum fordringer		96 206	27 464
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		165 136	768 075
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		165 136	768 075
Sum omløpsmidler		261 343	795 540
SUM EIENDELER		15 398 135	15 105 984

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5	375 000	375 000
Overkurs		1 435 000	1 435 000
Sum innskutt egenkapital		1 810 000	1 810 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	6	4 395 796	3 912 922
Sum opptjent egenkapital		4 395 796	3 912 922
Sum egenkapital		6 205 796	5 722 922
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3	33 627	39 880
Sum avsetninger for forpliktelser		33 627	39 880
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7	8 478 900	8 897 488
Sum annen langsiktig gjeld		8 478 900	8 897 488
Sum langsiktig gjeld		8 512 527	8 937 368
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		1 488	55 351
Betalbar skatt	3	142 448	85 448
Skyldig offentlige avgifter		38 135	26 246
Kortsiktig konserngjeld		225 000	225 000
Annen kortsiktig gjeld		272 742	53 650
Sum kortsiktig gjeld		679 813	445 695
Sum gjeld		9 192 340	9 383 063
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		15 398 135	15 105 984



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 815816

Enheten

Organisasjonsnummer: 985 725 160
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: MGJ EIENDOM AS
Forretningsadresse: Mosflatevegen 2
6154 ØRSTA

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Mork Jan Arve
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 27.06.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 08.08.2022



Organisasjonsnr: 985 725 160
MGJ EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		1 473 788	1 257 713
Annen driftsinntekt		539 168	190 000
Sum inntekter		2 012 956	1 447 713
Kostnader			
Varekostnad		22 500	51 562
Lønnskostnad	4	447 205	257 031
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	5 500	3 200
Annen driftskostnad	4	667 871	520 855
Sum kostnader		1 143 076	832 647
Driftsresultat		869 880	615 066
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt			55
Annen finansinntekt		80	
Sum finansinntekter		80	55
Annen rentekostnad		250 891	270 327
Sum finanskostnader		250 891	270 327
Netto finans		-250 811	-270 272
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat	3	136 195	76 206
Ordinært resultat etter skattekostnad		482 874	268 587
Årsresultat		482 874	268 587
Årsresultat etter minoritetsinteresser		482 874	268 587
Totalresultat		482 874	268 587
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		482 874	268 587
Sum overføringer og disponeringer		482 874	268 587



Organisasjonsnr: 985 725 160
MGJ EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	14 434 435	13 602 587
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	2	10 768	16 268
Sum varige driftsmidler		14 445 203	13 618 855

Finansielle anleggsmidler

Investering i datterselskap	8	691 590	691 590
Investeringer i aksjer og andeler	8		
Sum finansielle anleggsmidler		691 590	691 590

Sum anleggsmidler		15 136 793	14 310 445
--------------------------	--	-------------------	-------------------

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer		64 726	27 000
Andre kortsiktige fordringer		31 480	464
Sum fordringer		96 206	27 464

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.		165 136	768 075
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		165 136	768 075

Sum omløpsmidler		261 343	795 540
-------------------------	--	----------------	----------------

SUM EIENDELER		15 398 135	15 105 984
----------------------	--	-------------------	-------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital	5	375 000	375 000
Overkurs		1 435 000	1 435 000
Sum innskutt egenkapital		1 810 000	1 810 000



Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	6	4 395 796	3 912 922
Sum opptjent egenkapital		4 395 796	3 912 922
Sum egenkapital		6 205 796	5 722 922
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3	33 627	39 880
Sum avsetninger for forpliktelser		33 627	39 880
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7	8 478 900	8 897 488
Sum annen langsiktig gjeld		8 478 900	8 897 488
Sum langsiktig gjeld		8 512 527	8 937 368
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		1 488	55 351
Betalbar skatt	3	142 448	85 448
Skyldig offentlige avgifter		38 135	26 246
Kortsiktig konserngjeld		225 000	225 000
Annen kortsiktig gjeld		272 742	53 650
Sum kortsiktig gjeld		679 813	445 695
Sum gjeld		9 192 340	9 383 063
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		15 398 135	15 105 984



Organisasjonsnr: 985 725 160
MGJ EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

Note

1

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:

0.00

Omløpsmidler Startdato Sluttdato Endring

Skattemessig fremf.undersk. Startdato Sluttdato Endring

Kortsiktig gjeld Startdato Sluttdato Endring



Årsregnskap

2021

MGJ Eiendom AS



Resultatregnskap			
MGJ Eiendom AS			
Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2021	2020
Salgsinntekt		1 473 788	1 257 713
Annen driftsinntekt		539 168	190 000
Sum driftsinntekter		2 012 956	1 447 713
Varekostnad		22 500	51 562
Lønnskostnad	4	447 205	257 031
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	5 500	3 200
Annen driftskostnad	4	667 871	520 855
Sum driftskostnader		1 143 076	832 647
Driftsresultat		869 880	615 066
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		0	55
Annen finansinntekt		80	0
Annen rentekostnad		250 891	270 327
Resultat av finansposter		-250 811	-270 272
Ordinært resultat før skattekostnad		619 069	344 793
Skattekostnad på ordinært resultat	3	136 195	76 206
Ordinært resultat		482 874	268 587
Årsresultat		482 874	268 587
Overføringer			
Avsatt til annen egenkapital		482 874	268 587
Sum overføringer		482 874	268 587



Balanse			
MGJ Eiendom AS			
Eiendeler	Note	2021	2020
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	14 434 435	13 602 587
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2	10 768	16 268
Sum varige driftsmidler		14 445 203	13 618 855
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i datterselskap	8	691 590	691 590
Sum finansielle anleggsmidler		691 590	691 590
Sum anleggsmidler		15 136 793	14 310 445
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer		64 726	27 000
Andre kortsiktige fordringer		31 480	464
Sum fordringer		96 206	27 464
Investeringer			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		165 136	768 075
Sum omløpsmidler		261 343	795 540
Sum eiendeler		15 398 135	15 105 984
MGJ Eiendom AS		Side 2	



Balanse			
MGJ Eiendom AS			
Egenkapital og gjeld	Note	2021	2020
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5	375 000	375 000
Overkurs		1 435 000	1 435 000
Sum innskutt egenkapital		1 810 000	1 810 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	6	4 395 796	3 912 922
Sum opptjent egenkapital		4 395 796	3 912 922
Sum egenkapital		6 205 796	5 722 922
Gjeld			
Avsetning for forpliktelser			
Utsatt skatt	3	33 627	39 880
Sum avsetning for forpliktelser		33 627	39 880
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7	8 478 900	8 897 488
Sum annen langsiktig gjeld		8 478 900	8 897 488
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		1 488	55 351
Betalbar skatt	3	142 448	85 448
Skyldig offentlige avgifter		38 135	26 246
Konserngjeld		225 000	225 000
Annen kortsiktig gjeld		272 742	53 650
Sum kortsiktig gjeld		679 813	445 695
Sum gjeld		9 192 340	9 383 063
Sum egenkapital og gjeld		15 398 135	15 105 984
Ørsta, 27.06.2022 Styret i MGJ Eiendom AS			
_____ Mork Jan Arve styreleder	_____ Engeset Gunnar styremedlem	_____ Johnsen Michael Sverre styremedlem	
MGJ Eiendom AS			Side 3



Noter

MGJ Eiendom AS

Note nr 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

Driftsinntekter og kostnader

Inntektsføring skjer etter opptjeningsprinsippet som normalt vil være leveringstidspunktet for varer og tjenester. Kostnader medtas etter sammenstillingsprinsippet, det vil si at kostnader medtas i samme periode som tilhørende inntekter inntektsføres.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode, er utlignet og skatten er nettoført. Andre skattereduserende forskjeller er ikke utlignet, og skattefordelen er balanseført dersom det er sannsynlig at foretaket kan utnytte den.

Klassifisering

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi.

Aksjer i datterselskap

Investeringer i datterselskap er vurdert etter kostmetoden da konsernet samlet sett ikke overstiger grensen for små foretak.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Note nr 2 - Spesifikasjon av anleggsmidler

Tekst	Kontormaskiner	Bygg og tomter	Sum
Anskaffelseskost pr. 1.1.2020	19 468	13 602 586	13 622 054
Tilgang i året	0	831 848	831 848
Avgang i året (kostpris)		0	0
Samlede avskrivninger	-8 700	0	-8 700
Bokført verdi 31.12.2020	10 768	14 434 434	14 445 202
Årets ordinære avskrivninger	5 500	0	5 500
Avskrivningssatser	3,5 år		



Noter

MGJ Eiendom AS

Note nr 3 - Utsatt skatt/skattekostnad

Spesifikasjon av grunnlag for utsatt skatt/utsatt skattefordel:

Midlertidige forskjeller er knyttet til:	2020	2021	Endring
Anleggsmidler	51 944	49 390	2 554
Omløpsmidler	0	0	0
Gjeld	129 328	103 462	25 866
Sum midlertidige forskjeller	181 272	152 852	28 420
Underskudd til fremføring	0	0	
Grunnlag utsatt skatt/(utsatt skattefordel)	181 272	152 852	
Utsatt skatt/(utsatt skattefordel)	39 880	33 627	-6 252

Betalbar skatt fremkommer slik:

Resultat før skattekostnad	619 069
Permanente forskjeller	0
Endring midlertidige forskjeller, jfr spes over	28 420
Anvendt underskudd	0
Grunnlag betalbar skatt	647 489
Betalbar skatt 22%	142 448

Årets skattekostnad fremkommer slik:

Betalbar skatt	142 448
Endring utsatt skatt	-6 252
Skattekostnad	136 195

Note nr 4 - Lønnskostnader og godtgjørelser

Fordeling av lønnskostnader m.v.:	2021	2020
Lønn	354 122	190 268
Arbeidsgiveravgift	55 071	31 763
Pensjonsytelser	38 012	35 000
Lønnskostnader	447 205	257 031

Selskapet er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon. Selskapets pensjonsordning, som er innskuddsbasert, oppfyller kravene loven stiller, og det er ved regnskapsårets slutt en person innmeldt i denne ordningen.

Det er ikke gitt lån til eller stillet sikkerhet for ledende personer eller aksjeeiere.

Revisors honorar er kostnadsført med kr 13 000,- for revisjon og kr 12 700,- for annen bistand. Beløpene er eksklusiv merverdiavgift.



Noter

MGJ Eiendom AS

Note nr 5 - Antall aksjer, aksjeeiere m.v.

Aksjekapitalen består av 479 stk aksjer pålydende kr 1000,- Alle aksjene gir samme rettigheter i selskapet.

Selskapets aksjonærer er :	Antall	Eierandel
Jan Arve Mork - styrets leder	125	33,33 %
Michael Sverre Mork - styremedlem	125	33,33 %
Gunnar Engeset - styremedlem	125	33,33 %
Sum	375	100,0 %

Note nr 6 - Egenkapital

	Aksjekapital	Innskutt annen EK	Annen EK	Sum EK
Egenkapital 31.12.2020	375 000	1 435 000	3 912 922	5 722 922
Årets resultat			482 874	482 874
Utbytte			0	0
Egenkapital 31.12.2021	375 000	1 435 000	4 395 796	6 205 796

Note nr 7 - Langsiktig gjeld og pantstillelser

Selskapet hadde pr 31.12.2021 gjeld på kr 7 179 000 til kredittinstitusjoner som forfaller mer enn 5 år frem i tid.

Bokført verdi av pantsatte eiendeler:

Fordringer	96 206
Boliger	14 434 434
Sum	14 530 640

Gjeld som er sikret med pant 8 478 900

Note nr 8 - Aksjer i andre selskaper

Anleggsmidler

Selskap	Eierandel	Årsresultat	Bokført egenkap.	Bokført verdi
Mørebil AS	100%	122 501	563 372	691 590



Cathrine Lothe
Yngve Leikanger

Rune Nesse
Kenneth Vaule

Medlem av Den norske Revisorforening
Autorisert regnskapsførerselskap



Til generalforsamlingen i MGJ Eiendom AS AS

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert MGJ Eiendom AS AS sitt årsregnskap som viser et overskudd på kr 482 874. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2021 og resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2021 og av dets resultat for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.



Cathrine Lothe Rune Nesse
Yngve Leikanger Kenneth Vaule

Medlem av Den norske Revisorforening
Autorisert regnskapsførerselskap

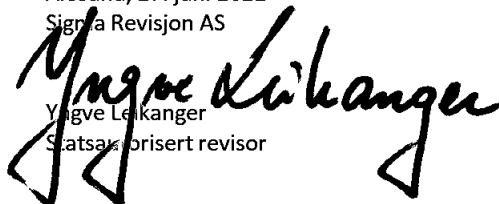


Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Ålesund, 27. juni 2022
Sigma Revisjon AS


Yngve Leikanger
Statsautorisert revisor