



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 917 241 392
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: PARKVEIEN 1 BORETTSLAG
Forretningsadresse: Thora Meyers gate 9
8622 MO I RANA

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Tina Mari Tuven
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 26.04.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 16.05.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		403 390	335 308
Sum inntekter		403 390	335 308
Kostnader			
Lønnskostnad	1,2	10 510	4 370
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	5 833	0
Annen driftskostnad	4,5,6	197 431	223 027
Sum kostnader		213 773	227 396
Driftsresultat		189 617	107 912
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		3 386	137
Sum finansinntekter		3 386	137
Annen rentekostnad		128 719	82 697
Sum finanskostnader		128 719	82 697
Netto finans		-125 333	-82 561
Ordinært resultat før skattekostnad		64 283	25 351
Ordinært resultat etter skattekostnad		64 283	25 351
Årsresultat		64 284	25 351
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		64 284	25 351
Sum overføringer og disponeringer		64 284	25 351



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	7	8 645 344	8 645 344
Maskiner og anlegg	8	37 938	37 938
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende	3	52 496	0
Sum varige driftsmidler		8 735 778	8 683 282
Sum anleggsmidler		8 735 778	8 683 282
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		30 019	26 344
Sum fordringer		30 019	26 344
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		213 508	263 313
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		213 508	263 313
Sum omløpsmidler		243 527	289 657
SUM EIENDELER		8 979 304	8 972 938
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital		35 000	35 000
Sum innskutt egenkapital		35 000	35 000
Opptjent egenkapital			



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Annen egenkapital		167 705	103 421
Sum opptjent egenkapital		167 705	103 421
Sum egenkapital	9	202 705	138 421
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Ansvarlig lånekapital	11	3 787 500	3 787 500
Øvrig langsiktig gjeld	10	4 979 976	5 039 914
Sum annen langsiktig gjeld		8 767 476	8 827 414
Sum langsiktig gjeld		8 767 476	8 827 414
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		8 073	6 585
Skyldige offentlige avgifter		0	22
Annen kortsiktig gjeld		1 051	497
Sum kortsiktig gjeld		9 124	7 103
Sum gjeld		8 776 599	8 834 517
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		8 979 304	8 972 938
POSTER UTENOM BALANSEN			
Pantstillelser	12	8 767 476	8 827 414



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 376983

Enheten

Organisasjonsnummer: 917 241 392
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: PARKVEIEN 1 BORETTSLAG
Forretningsadresse: Thora Meyers gate 9
8622 MO I RANA

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Tina Mari Tuven
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 26.04.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 13.05.2023



Organisasjonsnr: 917 241 392
PARKVEIEN 1 BORETTSLAG

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		403 390	335 308
Sum inntekter		403 390	335 308
Kostnader			
Lønnskostnad	1,2	10 510	4 370
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	5 833	0
Annen driftskostnad	4,5,6	197 431	223 027
Sum kostnader		213 773	227 396
Driftsresultat		189 617	107 912
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		3 386	137
Sum finansinntekter		3 386	137
Annen rentekostnad		128 719	82 697
Sum finanskostnader		128 719	82 697
Netto finans		-125 333	-82 561
Ordinært resultat før skattekostnad		64 283	25 351
Ordinært resultat etter skattekostnad		64 283	25 351
Årsresultat		64 284	25 351
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		64 284	25 351
Sum overføringer og disponeringer		64 284	25 351



Organisasjonsnr: 917 241 392
PARKVEIEN 1 BORETTSLAG

BALANSE

<u>Beløp i: NOK</u>	<u>Note</u>	<u>2022</u>	<u>2021</u>
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	7	8 645 344	8 645 344
Maskiner og anlegg	8	37 938	37 938
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende	3	52 496	0
Sum varige driftsmidler		8 735 778	8 683 282
Sum anleggsmidler		8 735 778	8 683 282
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		30 019	26 344
Sum fordringer		30 019	26 344
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		213 508	263 313
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		213 508	263 313
Sum omløpsmidler		243 527	289 657
SUM EIENDELER		8 979 304	8 972 938
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital		35 000	35 000
Sum innskutt egenkapital		35 000	35 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		167 705	103 421
Sum opptjent egenkapital		167 705	103 421
Sum egenkapital	9	202 705	138 421
Gjeld			



Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Ansvarlig lånekapital	11	3 787 500	3 787 500
Øvrig langsiktig gjeld	10	4 979 976	5 039 914
Sum annen langsiktig gjeld		8 767 476	8 827 414
Sum langsiktig gjeld		8 767 476	8 827 414
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		8 073	6 585
Skyldige offentlige avgifter		0	22
Annen kortsiktig gjeld		1 051	497
Sum kortsiktig gjeld		9 124	7 103
Sum gjeld		8 776 599	8 834 517
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		8 979 304	8 972 938
POSTER UTENOM BALANSEN			
Pantstillelser	12	8 767 476	8 827 414



Organisasjonsnr: 917 241 392
PARKVEIEN 1 BORETTSLAG

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
1

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp



Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



Resultatregnskap 2022 Parkveien 1 borettslag

	Note	Regnskap 2022	Regnskap 2021	Budsjett 2022	Budsjett 2023
INNETEKTER					
Innkrevde felleskostnader		306 456	273 444	273 434	344 526
IN andel renter og avdrag		96 934	61 383	75 750	151 500
Andre inntekter		0	481	0	0
Sum inntekter		403 390	335 308	349 184	496 026
KOSTNADER					
Andre lønnskostnader	1	0	4 226	0	0
Pensj.kostn., arb.g.avg, sos.kostn.	1	510	144	0	0
Styrehonorar	2	10 000	0	5 000	5 000
Avskrivninger	3	5 833	0	0	0
Revisjonshonorar	4	2 800	2 700	3 000	3 000
Forretningsførerhonorar		36 862	36 014	36 686	36 686
Teknisk/juridisk rådgivning/Andre tjenester		1 569	1 569	0	0
Kontingent boligbyggelag		2 800	2 800	3 600	3 600
Drift/vedlikehold	5	27 141	56 109	43 640	43 640
Forsikringer		34 719	33 017	34 998	37 080
Kommunale avgifter		73 292	71 096	99 963	76 467
Festeavgift		8 213	7 400	10 000	10 000
Fellesstrøm		6 765	8 547	0	0
Verktøy, driftsmateriell, inventar		0	50	0	0
Kontorrekvisita, trykksaker		440	695	400	400
Telefon og porto		45	296	300	300
Drift maskiner		1 276	853	0	0
Andre driftskostnader	6	1 509	1 881	300	300
Sum kostnader		213 773	227 396	237 887	216 473
DRIFTSRESULTAT		189 617	107 912	111 297	279 553
FINANSINNEKT. OG -KOST					
Renteinntekter		3 386	137	100	100
Rentekostnader		128 719	82 697	101 449	200 323
RESULTAT AV FINANSINNEKT. OG -KOSTN.		-125 333	-82 561	-101 349	-200 223
RESULTAT		64 284	25 351	9 948	79 330
Overført til egenkapital		64 284	25 351	0	0



Balanse 2022 Parkveien 1 borettslag orgnr: 917 241 392

	Note	2022	2021
EIENDELER			
ANLEGGSMIDLER			
Varige driftsmidler			
Bygninger	7	8 645 344	8 645 344
Andre fellesanlegg	8	37 938	37 938
Andre anleggsmidler	3	52 496	0
Sum anleggsmidler		8 735 778	8 683 282
OMLØPSMIDLER			
Husleierestanse		2 941	651
Periodisering kostnader		27 078	25 693
Bankinnskudd			
Bankinnskudd		213 508	263 313
Sum omløpsmidler		243 527	289 657
SUM EIENDELER		8 979 304	8 972 938

159 Parkveien 1 borettslag



Balanse 2022 Parkveien 1 borettslag orgnr: 917 241 392

	Note	2022	2021
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Andelskapital		35 000	35 000
Opptjent egenkapital		167 705	103 421
Sum egenkapital	9	202 705	138 421
GJELD			
Langsiktig gjeld			
Pantelån	10	4 979 976	5 039 914
Borettsinnskudd	11	3 787 500	3 787 500
Sum langsiktig gjeld		8 767 476	8 827 414
Kortsiktig gjeld			
Mellomregning		18	336
Leverandørgjeld		8 055	6 249
Skyldig trekk og avgifter		0	22
Påløpte renter		1 051	497
Sum kortsiktig gjeld		9 124	7 103
Sum gjeld		8 776 599	8 834 517
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		8 979 304	8 972 938
Pantstillelser	12	8 767 476	8 827 414

Parkveien 1 borettslag

Årsregnskapet er signert elektronisk, se vedlegg med dato og signatur

Tina Mari Tuven
Styreleder

Beathe Hagen
Styremedlem

Sandra C Moutinho Do Nascimento
Styremedlem



Noter Parkveien 1 borettslag orgnr: 917 241 392

Note 0 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser, forskrift om årsregnskap og årsberetning i borettslag og god regnskapsskikk. Særreglene for små foretak er brukt for poster der det foreligger slik valgadgang.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er basert på nedbetalingstid. Kortsiktig gjeld forutsettes innfridd i løpet av et år. Øvrig gjeld er langsiktig gjeld.

Langsiktig gjeld bokføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Langsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendringer.

Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelsesverdi og virkelig verdi.

Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Inntektsføring

Inntektsføring av felleskostnader og andre inntekter skjer månedlig i takt med levering av tjenestene.

Anleggsmidler

Varige driftsmidler er balanseført og avskrives over driftsmiddelets forventede levetid, og nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående.

Eiendommer

Eiendommen er oppført med anskaffelsesverdi med tillegg for påkostninger.

Fordringer

Kundefordringer er ført opp etter fradrag for avsetning til forventede tap. Avsetning til tap er gjort på grunnlag av individuell vurdering av fordringene. Andre fordringer, både omløpsfordringer og anleggsfordringer, er ført opp til pålydende.

Note 1 - Personalkostnader

	2022	2021
5120 Ekstrahjelp	0	3 835
5150 Opptjente feriepenger	0	391
5400 Arbeidsgiveravgift	510	124
5405 Arbeidsgiveravgift feriepenger	0	20
Sum	510	4 370

Ansatte

Borettslaget har ingen ansatte.



Noter Parkveien 1 borettslag orgnr: 917 241 392

Note 2 - Styrehonorar

Honoraret til styret er på kr 10 000,- som i sin helhet er til styrets leder.

Note 3 - Eiendeler

	Robotgressklipper
Anskaffelseskost pr.01.01 :	0
Årets tilgang :	58 329
Årets avgang :	0
Anskaffelseskost pr.31.12:	58 329
Akkumulerte avskrivninger pr.31.12:	5 833
Akkumulerte nedskrivninger pr.31.12:	0
Bokført verdi pr.31.12:	52 496
Årets avskrivninger :	5 833
Anskaffelsesår :	2022
Antatt levetid i år :	5

Note 4 - Revisjonshonorar

Revisjonshonorar utgjør kr 2 800,-. Honoraret gjelder i sin helhet ordinær revisjon.

Note 5 - Drift/vedlikehold

	2022	2021
6601 Drift/vedlikehold bygg	7 259	36 718
6602 Drift/vedlikehold VVS	0	12 334
6604 Drift/vedlikehold utvendige anlegg	19 882	7 057
Sum	27 141	56 109

Drift/vedlikehold

Styret mener at det gjennomførte vedlikeholdet er tilstrekkelig for å oppveie verdiforringelse av bygningene.

Note 6 - Andre driftskostnader

	2022	2021
7720 Generalforsamling	279	660
7770 Bank- og kortgebyr, betalingsgebyr	1 232	1 221
7790 Andre kostnader/øreavrundinger	-3	0
Sum	1 509	1 881



Noter Parkveien 1 borettslag orgnr: 917 241 392

Note 7 - Bygninger

Navn	Ansk. kost IB	Tilgang	Regnsk. v. UB	Ansk.år
Bygninger	8 402 410		8 402 410	2016
Terrasser/altaner	202 935		202 935	2017
Søppelskur/postkasseskur	39 999		39 999	2021
Sum bygninger	8 645 344		8 645 344	

Bygninger, avskrivning

Bygningene er ikke avskrevet, man har i stedet vurdert om tilstrekkelig vedlikehold er gjennomført, jfr. note om vedlikehold.

Note 8 - Andre fellesanlegg

Navn	Regnsk.verdi 01.01	Regnsk.verdi 31.12.	Ansk.år
Opparbeidelse uteområder	37 938	37 938	2019
Sum	37 938	37 938	

Note 9 - Egenkapital

	2022	2021
Andelskapital	35 000	35 000
Annen egenkapital/udekket tap pr. 01.01.	103 421	78 070
Årets resultat	64 284	25 351
Sum egenkapital pr. 31.12.	202 705	138 421

Andeler

Antall andeler i borettslaget er 7.



Noter Parkveien 1 borettslag orgnr: 917 241 392

Note 10 - Pantegjeld

Kreditor:	DNB Bank ASA	DNB Bank ASA	DNB Bank ASA
Formål:	Andelsjustering	Terrasser	Bygninger
Låne nummer:	12137085117	12135319013	12133308022
Lånetyper:	Annuitet	Annuitet	Annuitet
Opptaksår:	2018	2017	2016
Rentesats:	3.85 %	3.85 %	3.85 %
Betingelser:	Flytende rente	Flytende rente	Flytende rente
Beregnet innfridd:	30.06.2043	30.06.2032	30.06.2046
Opprinnelig lånebeløp:	1 000 000	500 000	4 050 000
Lånesaldo 01.01:	887 155	365 259	3 787 500
Avdrag i perioden:	29 888	30 050	0
Lånesaldo 31.12:	857 267	335 209	3 787 500
Saldo 5 år frem i tid:	708 666	174 899	3 597 575
Andelssaldo 01.01:	0	0	262 500
Innbetalt IN i perioden:	0	0	0
Nedskrevet andelssaldo i perioden:	0	0	0
Andelssaldo 31.12:	0	0	262 500
Sum pantegjeld for lån:	857 267	335 209	4 050 000

Pantegjeld

	Ant. andeler	Andel gjeld 31.12	Sum fellesgjeld
Antall andeler, andel gjeld og sum av fellesgjeld lån 12133308022	2	675 000	1 350 000
	1	562 500	562 500
	2	487 500	975 000
	2	450 000	900 000
Antall andeler, andel gjeld og sum av fellesgjeld lån 12135319013	2	56 646	113 292
	1	47 332	47 332
	2	44 830	89 660
	2	42 462	84 924
Antall andeler, andel gjeld og sum av fellesgjeld lån 12137085117	2	144 868	289 736
	1	121 047	121 047
	2	114 649	229 298
	2	108 594	217 188
Forventet månedlig økning av fellesutgifter ved første avdrag	Ant. andeler	Andel gjeld 31.12	Forv. økning
Lån 12133308022 har første avdrag 30.12.2026 med kr 62 028	2	675 000	1 842
	1	562 500	1 535
	2	487 500	1 331
	2	450 000	1 228



Noter Parkveien 1 borettslag orgnr: 917 241 392

IN-lån

IN-lån (individuell nedbetaling) : Borettslaget har en ordning som innebærer at den enkelte andelseier har mulighet til å foreta nedbetaling på sin andel av lagets fellesgjeld. Innbetalingen gir andelseier reduksjon i fremtidig husleie. Andelseier som har foretatt slik nedbetaling har pantesikkerhet for sin innbetaling med sideordnet prioritet med borettslagets pantelån. Den bokførte gjeldsposten reduseres i takt med lånets ordinære nedbetalingsplan. Annen langsiktig gjeld er andelseiernes innbetaling på fellesgjelda. Bokført verdi av eiendeler er stillet som sikkerhet for pantesikret gjeld.

159 Parkveien 1 borettslag



Noter Parkveien 1 borettslag orgnr: 917 241 392

Note 11 - Borettsinnskudd

	2022	2021
2250 Borettsinnskudd	3 787 500	3 787 500
Sum	3 787 500	3 787 500

Innskuddene er sikret med pant i eiendommen.

Note 12 - Pantstillelser

Bokført verdi av eiendeler, kr 8 683 282,-, er stillet som sikkerhet for pantesikret gjeld, som utgjør kr 8 767 476,- pr. 31.12.



Noter Parkveien 1 borettslag orgnr: 917 241 392

Disponible midler

	Regnskap 2022-12	Regnskap 2021-12
A. Disponible midler pr. 01.01.	282 553	362 641
B. Endringer i disponible midler:		
Årets resultat (se resultatregnskap)	64 284	25 351
Tilbakeføring avskrivninger	5 833	0
Avdrag langsiktige lån	-59 938	-65 440
Påkostninger	-58 329	-39 999
B. Årets endring disponible midler	-48 150	-80 088
C. Disponible midler	234 403	282 553
Kontrolloppstilling		
Omløpsmidler	243 527	289 657
Kortsiktig gjeld	-9 124	-7 103
Disponible midler	234 403	282 553

159 Parkveien 1 borettslag



Resultat og balanse med noter for Parkveien 1 borettslag.

Dokumentet er signert elektronisk av:

For Parkveien 1 borettslag

Styreleder	Tina Mari Tuven (sign.)	12.04.2023
Styremedlem	Sandra C Moutinho Do Nascimento (sign.)	12.04.2023
Styremedlem	Beathe Hagen (sign.)	11.04.2023



Til generalforsamlingen i Parkveien 1 borettslag

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Parkveien 1 borettslag som består av balanse per 31. desember 2022, resultatregnskap og oppstilling over endring av disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2022, og av dets resultater og endringer i disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av borettslaget slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Øvrig informasjon

Styret (ledelsen) er ansvarlig for øvrig informasjon som er publisert sammen med årsregnskapet. Øvrig informasjon omfatter budsjettall som er presentert sammen med årsregnskapet. Vår konklusjon om årsregnskapet ovenfor dekker ikke øvrig informasjon.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese øvrig informasjon. Formålet er å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom den øvrige informasjonen og årsregnskapet og den kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen av årsregnskapet, eller hvorvidt øvrig informasjon ellers fremstår som vesentlig feil. Vi har plikt til å rapportere dersom øvrig informasjon fremstår som vesentlig feil. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

PricewaterhouseCoopers AS, Midtre gate 4, Postboks 1233, NO-8602 MO I RANA
T: 02316, org. no.: 987 009 713 MVA, www.pwc.no

Statsautoriserte revisorer, medlemmer av Den norske Revisorforening og autorisert regnskapsførerselskap



Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>.

Mo i Rana, 12. april 2023
PricewaterhouseCoopers AS

Kristin By Farstad
Statsautorisert revisor