



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 937 568 738  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: FORR-BO EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Wergelandsvegen 12B  
7500 STJØRDAL

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Tormod Salberg  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 28.09.2021

### Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 11.08.2022



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Andre driftsinntekter			625
Leieinntekter		5 600	5 600
<b>Sum inntekter</b>		<b>5 600</b>	<b>6 225</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad			625
Annen driftskostnad		84 705	27 798
<b>Sum kostnader</b>		<b>84 705</b>	<b>28 424</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-79 105</b>	<b>-22 199</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		466	345
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>466</b>	<b>345</b>
Rentekostnad til foretak i samme konsern			14 568
Annen rentekostnad		2 017 851	2 007 580
Annen finanskostnad		164 972	171 826
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>2 182 823</b>	<b>2 193 974</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-2 182 357</b>	<b>-2 193 629</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-2 261 462</b>	<b>-2 215 827</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	1,2	-506 797	-498 606
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-1 754 665</b>	<b>-1 717 221</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-1 754 665</b>	<b>-1 717 221</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-1 754 665</b>	<b>-1 717 221</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer annen egenkapital	3,4	-1 754 665	-1 717 221
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-1 754 665</b>	<b>-1 717 221</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	5	5 715 298	5 715 298
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>5 715 298</b>	<b>5 715 298</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investeringer i tilknyttet selskap	6	39 647 512	39 687 512
Aksjer og andeler	5,6,7	832 098	997 070
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>40 479 610</b>	<b>40 684 582</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>46 194 908</b>	<b>46 399 880</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre fordringer	8		203
Konsernfordringer	5,8	9 271 897	10 263 181
<b>Sum fordringer</b>		<b>9 271 897</b>	<b>10 263 384</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Kontanter og bankinnskudd		613 534	678 319
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>613 534</b>	<b>678 319</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>9 885 432</b>	<b>10 941 703</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>56 080 339</b>	<b>57 341 583</b>

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

#### Innskutt egenkapital



### Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
Aksjekapital	4,9	4 290 700	4 280 000
Overkurs	4	4 300	
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>4 295 000</b>	<b>4 280 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Fond for vurderingsforskjeller	4	-125 736	-2 931
Annen egenkapital	4	20 835 931	20 648 416
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>20 710 195</b>	<b>20 645 485</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>25 005 195</b>	<b>24 925 485</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	1,2	855 235	1 352 823
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>855 235</b>	<b>1 352 823</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	16 521 951	15 515 699
Ansvarlig lånekapital	5,8	1 500 000	1 500 000
Annen langsiktig gjeld		2 000 000	2 500 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>20 021 951</b>	<b>19 515 699</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>20 877 186</b>	<b>20 868 522</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5		323 126
Leverandørgjeld		-4 248	-5 705
Kortsiktig konserngjeld	8		304 299
Annen kortsiktig gjeld	8	10 202 207	10 925 856
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>10 197 959</b>	<b>11 547 576</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>31 075 145</b>	<b>32 416 098</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>56 080 339</b>	<b>57 341 583</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 856340

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 937 568 738  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: FORR-BO EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Wergelandsvegen 12B  
7500 STJØRDAL

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Tormod Salberg  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 28.09.2021

#### Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 23.10.2021



Organisasjonsnr: 937 568 738  
FORR-BO EIENDOM AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Andre driftsinntekter			625
Leieinntekter		5 600	5 600
<b>Sum inntekter</b>		<b>5 600</b>	<b>6 225</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad			625
Annen driftskostnad		84 705	27 798
<b>Sum kostnader</b>		<b>84 705</b>	<b>28 424</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-79 105</b>	<b>-22 199</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		466	345
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>466</b>	<b>345</b>
Rentekostnad til foretak i samme konsern			14 568
Annen rentekostnad		2 017 851	2 007 580
Annen finanskostnad		164 972	171 826
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>2 182 823</b>	<b>2 193 974</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-2 182 357</b>	<b>-2 193 629</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
Skattekostnad på ordinært resultat	1,2	-506 797	-498 606
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-1 754 665</b>	<b>-1 717 221</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-1 754 665</b>	<b>-1 717 221</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-1 754 665</b>	<b>-1 717 221</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer annen egenkapital	3,4	-1 754 665	-1 717 221
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-1 754 665</b>	<b>-1 717 221</b>



Organisasjonsnr: 937 568 738  
FORR-BO EIENDOM AS

## BALANSE

Beløp i: NOK

Note	2020	2019
------	------	------

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

#### Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og  
annen fast eiendom

5

5 715 298

5 715 298

Sum varige driftsmidler

5 715 298

5 715 298

#### Finansielle anleggsmidler

Investeringer i  
tilknyttet selskap

6

39 647 512

39 687 512

Aksjer og andeler

5, 6, 7

832 098

997 070

Sum finansielle  
anleggsmidler

40 479 610

40 684 582

Sum anleggsmidler

46 194 908

46 399 880

#### Omløpsmidler

#### Varer

#### Fordringer

Andre fordringer

8

203

Konsernfordringer

5, 8

9 271 897

10 263 181

Sum fordringer

9 271 897

10 263 384

#### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Kontanter og bankinnskudd

613 534

678 319

Sum bankinnskudd,  
kontanter og lignende

613 534

678 319

Sum omløpsmidler

9 885 432

10 941 703

SUM EIENDELER

56 080 339

57 341 583

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

#### Innskutt egenkapital

Aksjekapital

4, 9

4 290 700

4 280 000

Overkurs

4

4 300

Sum innskutt egenkapital

4 295 000

4 280 000

#### Opptjent egenkapital

Fond for

vurderingsforskjeller

4

-125 736

-2 931



Annen egenkapital	4	20 835 931	20 648 416
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>20 710 195</b>	<b>20 645 485</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>25 005 195</b>	<b>24 925 485</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	1,2	855 235	1 352 823
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>855 235</b>	<b>1 352 823</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	16 521 951	15 515 699
Ansvarlig lånekapital	5,8	1 500 000	1 500 000
Annen langsiktig gjeld		2 000 000	2 500 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>20 021 951</b>	<b>19 515 699</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>20 877 186</b>	<b>20 868 522</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5		323 126
Leverandørgjeld		-4 248	-5 705
Kortsiktig konserngjeld	8		304 299
Annen kortsiktig gjeld	8	10 202 207	10 925 856
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>10 197 959</b>	<b>11 547 576</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>31 075 145</b>	<b>32 416 098</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>56 080 339</b>	<b>57 341 583</b>



Organisasjonsnr: 937 568 738  
FORR-BO EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

### Antall aksjer og aksjeeiere

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	10700.00	401.00	4290700.00

<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
Forrbo Gruppen AS	10700.00	100.00%	Ordinære aksjer

<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>
	10700.00	100.00%

## Note

### Ytelser til ledende personer

Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

### Ytelser til daglig leder

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	---------------------	----------------------

## Note

### Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:  
0.00

## Note

### Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

## Note

### Konsern, tilknyttet selskap og datterselskap

#### Tilknyttet selskap/datterselskap

<u>Navn og adresse</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Stemmeandel</u>	<u>Egenkapital</u>	<u>Resultat</u>
------------------------	------------------	--------------------	--------------------	-----------------



Stjørdal Utvikling AS	50.00%	50.00%	10305495.00	-890315.00
--------------------------	--------	--------	-------------	------------



**Årsregnskap 2020  
for  
Forr- Bo Eiendom AS**

**Organisasjonsnr. 937568738**

**Utarbeidet av:**

Proxo Regnskap Stjørdal AS  
Autorisert regnskapsførerselskap  
Stokkmoveien 2  
7500 STJØRDAL



Organisasjonsnr. 996419487



Forr- Bo Eiendom AS

## Resultatregnskap

	Note	2020	2019
<b>DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER</b>			
<b>Driftsinntekter</b>			
Andre driftsinntekter		0	625
Leieinntekter		5 600	5 600
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>5 600</b>	<b>6 225</b>
<b>Driftskostnader</b>			
Varekostnad		0	625
Annen driftskostnad		84 705	27 798
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>84 705</b>	<b>28 424</b>
<b>DRIFTSRESULTAT</b>		<b>(79 105)</b>	<b>(22 199)</b>
<b>FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER</b>			
<b>Finansinntekter</b>			
Annen renteinntekt		466	345
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>466</b>	<b>345</b>
<b>Finanskostnader</b>			
Rentekostn. til foretak i samme konsern		0	14 568
Annen rentekostnad		2 017 851	2 007 580
Annen finanskostnad		164 972	171 826
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>2 182 823</b>	<b>2 193 974</b>
<b>NETTO FINANSPOSTER</b>		<b>(2 182 357)</b>	<b>(2 193 629)</b>
<b>ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD</b>		<b>(2 261 462)</b>	<b>(2 215 827)</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	1,2	(506 797)	(498 606)
<b>ORDINÆRT RESULTAT</b>		<b>(1 754 665)</b>	<b>(1 717 221)</b>
<b>ARSRESULTAT</b>		<b>(1 754 665)</b>	<b>(1 717 221)</b>
<b>OVERFØRINGER</b>			
Overføringer annen egenkapital	3,4	(1 754 665)	(1 717 221)
<b>SUM OVERFØRINGER</b>		<b>(1 754 665)</b>	<b>(1 717 221)</b>



Forr- Bo Eiendom AS

## Balanse pr. 31.12.2020

	Note	31.12.2020	31.12.2019
<b>EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	5	5 715 298	5 715 298
Inventar og utstyr		0	0
Investeringer i tilknyttet selskap	6	39 647 512	39 687 512
Aksjer og andeler	5,6,7	832 098	997 070
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>46 194 908</b>	<b>46 399 880</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
Fordringer på konsernselskap	5,8	9 271 897	10 263 181
Andre fordringer	8	0	203
Kontanter og bankinnskudd		613 534	678 319
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>9 885 432</b>	<b>10 941 703</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>56 080 339</b>	<b>57 341 583</b>



## Forr- Bo Eiendom AS

**Balanse pr. 31.12.2020**

	Note	31.12.2020	31.12.2019
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	4,9	4 290 700	4 280 000
Overkursfond	4	4 300	0
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>4 295 000</b>	<b>4 280 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Fond for vurderingsforskjeller	4	(125 736)	(2 931)
Annen egenkapital	4	20 835 931	20 648 416
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>20 710 195</b>	<b>20 645 485</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>25 005 195</b>	<b>24 925 485</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Avsetning for forpliktelser</b>			
Utsatt skatt	1,2	855 235	1 352 823
<b>Sum avsetning for forpliktelser</b>		<b>855 235</b>	<b>1 352 823</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	16 521 951	15 515 699
Ansvarlig lånekapital	5,8	1 500 000	1 500 000
Annen langsiktig gjeld		2 000 000	2 500 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>20 021 951</b>	<b>19 515 699</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	0	323 126
Leverandørgjeld		(4 248)	(5 705)
Kortsiktig gjeld til konsernselskap	8	0	304 299
2922 Mellomv. Evjebakken AS		0	304 299
<b>Sum Kortsiktig gjeld til konsernselskap</b>		<b>0</b>	<b>304 299</b>
Annen kortsiktig gjeld	8	10 202 207	10 925 856
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>10 197 959</b>	<b>11 547 576</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>56 080 339</b>	<b>57 341 583</b>

Stjørdal, 28.09.21

Tormod Salberg  
Styrets leder/Daglig lederBjørn Petter Salberg  
StyremedlemAsle Aftret  
Styremedlem



Forr- Bo Eiendom AS

## Noter 2020

### Regnskapsprinsipper:

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

### Omløpsmidler og kortsiktig gjeld

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter siste dag i regnskapsåret, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi (Laveste verdis prinsipp).

### Anleggsmidler og langsiktig gjeld

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk for virksomheten. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler føres opp i balansen og avskrives over driftsmidlets forventede økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som forventes ikke å være av forbigående art. Nedskrivninger blir reversert når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger finnes å være til stede.

### Inntektsføring

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres i takt med utførelsen.

### Aksjer og Andeler

Aksjer er oppført til kostpris. Andeler er bokført etter egenkapitalmetoden

### Fordringer

Kundefordringer føres opp i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til påregnelig tap. Avsetning til påregnelig tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap. Andre fordringer er også gjenstand for en tilsvarende vurdering.

### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter periodens betalbare skatt som blir utlignet og forfaller til betaling i neste regnskapsår i tillegg til endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med skattesatsen ved utgangen av regnskapsåret (22 %) på grunnlag av skattereduserende og skatteøkende midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. I beregningen er det også medtatt ligningsmessig framførbart underskudd ved regnskapsårets utgang. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

Eventuell utsatt skatt på merverdier i forbindelse med oppkjøp av datterselskap blir ikke utlignet.

### Styrets ledelse og andres godtgjørelse

Det er ikke utbetalt noe til styrets ledelse. Det har vært 0 årsverk i selskapet. Revisors godtgjørelse var kr 44.094 inkl mva for lovbestemt revisjon og kr 10.000 for annen bistand.

### Fusjon

Regnskap for 2020 Forr-Bo eiendom AS inkluderer Evjebakken AS som er innfusjonert fra 01.01.2020.

Noter for Forr- Bo Eiendom AS

Organisasjonsnr. 937568738



Forr- Bo Eiendom AS

## Noter 2020

### Note 1 - Skattekostnad

**Spesifikasjon av årets skattegrunnlag:** **2020**

Resultat før skattekostnader	-2 261 462
Permanente og andre forskjeller	42 167
Endring i midlertidige forskjeller	1 339 806
<b>Inntekt</b>	<b>-879 489</b>

**Spesifikasjon av årets skattekostnad:** **2020**

Beregnet skatt av årets resultat	0
<b>= Sum betalbar skatt</b>	<b>0</b>
+ endring i utsatt skatt	-506 797
<b>= Ordinær skattekostnad</b>	<b>-506 797</b>

Betalbar skatt i balansen består av:

<b>= Betalbar skatt i balansen</b>	<b>0</b>
------------------------------------	----------

### Note 2 - Utsatt skatt

**Utsatt skatt/utsatt skattefordel**

	<b>2020</b>	<b>2019</b>
+ Driftsmidler inkl. goodwill	-71 096	-88 870
+ Gevinst- og tapskonto	5 430 320	6 787 900
+ Andeler i deltakerlignede selskaper	-441 325	-399 160
+ Res.forskjeller på andel i DLS	367 567	409 735
- Skattem. fremf. underskudd som utlignes	1 398 033	518 544
<b>= Grunnlag utsatt skatt</b>	<b>3 887 433</b>	<b>6 191 061</b>
<b>Utsatt skatt</b>	<b>855 235</b>	<b>1 362 032</b>



Forr- Bo Eiendom AS

## Noter 2020

### Note 3 - Disponeringer

#### Disponeringer

Årets resultat før skattekostnad	-2 261 462
Skattekostnad	-506 797
<b>Årets resultat</b>	<b>-1 754 665</b>

#### Overføringer

Overført fra annen opptjent egenkapital	1 754 665
<b>Til disposisjon</b>	<b>0</b>

### Note 4 - Egenkapital

	Aksjekapital / selskapskapital	Overkurs	Fond for vurderings- forskjeller	Annen egenkapital
Pr 1.1.	4 280 000	0	-2 931	20 648 416
-Til årets resultat			0	-1 754 665
+/-Andre transaksjoner:	10 700	4 300	-122 805	1 942 180
<b>Pr 31.12.</b>	<b>4 290 700</b>	<b>4 300</b>	<b>-125 736</b>	<b>20 835 931</b>

#### Andre transaksjoner:

Feil tidligere år	kr 1.841.111
Tingsinnskudd	kr 15.000
Fusjon Evjebakken	kr -21.736

### Note 5 - Pantstillelser

	2020	2019
Gjeld som er sikret ved pant, langsiktig	16 521 951	15 515 699
Gjeld som er sikret ved pant, kortsiktig	0	323 126
Bokført verdi av eiendeler stillet som sikkerhet er: Tomter,bygninger og annen fast eiendom	5 715 298	5 715 298

Det er stilt kausjon ovenfor Kvislabakken Eiendom AS, begrenset til 1 560 000,-

Det er stilt sikkerhet ovenfor Stjørdal Boligutvikling AS

Det er stilt selvskyldnerkausjon overfor pantegjeld i Stjørdal Utbygging AS som er begrenset oppad til kr 40 724 000,-

Morselskapet har konvertert deler av sitt tilgodehavende til ansvarlig lån som løper uten rente og som står tilbake for all annen gjeld i selskapet, totalt 1 500 000,-



Forr- Bo Eiendom AS

## Noter 2020

### Note 6 - Datterselskaper og tilknyttet selskap

Selskapet har aksjer i følgende tilknyttede selskaper:

Tilknyttet selskap, kontorsted:	Eierandel %	Stemme-rett %	Årsresultat siste år	Balanseført EK siste år
Stjørdal Utvikling AS	50,00 %	50,00 %	-890 315	10 305 495

### Note 7 - Andel i tilknyttet selskap

Andeler i ANS er balanseført iht egenkapitalmetoden.

Balanseført verdi er ført opp etter egenkapitalmetoden, og framkommer slik:

	Centrum Eiendom ANS
Inngående balanse pr 01.01.	997 069
+/- Inntektsført resultat	-164 972
+/- Andre egenkapitaltransaksjoner	0
<b>= Utgående balanse pr 31.12</b>	<b>832 097</b>

Sammenhengen mellom anskaffelseskost, merverdier, selskapenes egenkapital og vår bokførte verdi framkommer slik:

	Centrum Eiendom ANS
Andel av egenkapital ved oppkjøp	1 677 169
+/- Resultatandeler etter oppkjøp	-845 072
<b>= Andel av egenkapital pr 31.12.</b>	<b>832 097</b>
- Negativ goodwill før inntektsføring	677 169
+ Akk. avskrivninger på goodwill	677 169
<b>= Utgående balanse pr 31.12.</b>	<b>832 097</b>

Negativ goodwill avskrives lineært over 5 år.



Forr- Bo Eiendom AS

## Noter 2020

### Note 8 - Mellomværende konsernselskap

Fordringer og gjeld til konsernselskaper inngår med følgende beløp i regnskapspostene:

	2020	2019
<b>Fordringer</b>		
Andre kortsiktige fordringer	9 271 897	10 263 181
<b>Sum fordringer</b>	<b>9 271 897</b>	<b>10 263 181</b>
<b>Gjeld</b>		
Annen kortsiktig gjeld	0	304 299
Ansvarlig lån	1 500 000	1 500 000
<b>Sum gjeld</b>	<b>1 500 000</b>	<b>1 804 299</b>

### Note 9 - Aksjekapital

Selskapet har 10 700 aksjer pålydende kr 401 pr. aksje, samlet aksjekapital utgjør kr 4 290 700.

Selskapet har en aksjonær:

Navn	Foretaksnr	Antall	Eierandel
Forrbo Gruppen AS	914 426 197	10 700	100,00 %



BDO AS  
Stokmøveien 2  
Postboks 6  
7501 Stjørdal

## Uavhengig revisors beretning

Til generalforsamlingen i Forr-Bo Eiendom AS

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

### Konklusjon

---

Vi har revidert årsregnskapet til Forr-Bo Eiendom AS.

Årsregnskapet består av:

- Balanse per 31. desember 2020
- Resultatregnskap for 2020
- Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening:

Er årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2020 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

---

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Styret og daglig leders ansvar for årsregnskapet

---

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

---

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.



## **BDO**

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:  
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

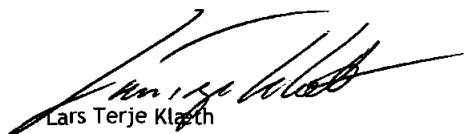
### Uttalelse om andre lovmessige krav

#### Konklusjon om registrering og dokumentasjon

---

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringsskikk i Norge.

Stjørdal, 29. september 2021  
BDO AS



Lars Terje Klæth  
statsautorisert revisor