



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer:	991 911 642
Organisasjonsform:	Eierseksjonssameie
Foretaksnavn:	SAMEIET HOFFSJEF LØVENSKIOLDS VEI 52
Forretningsadresse:	Sandakerveien 64 0484 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode:	01.01.2022 - 31.12.2022
-------------------------	-------------------------

Konsern

Morselskap i konsern:	Nei
-----------------------	-----

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet:	Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet:	Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet:	Arne Haavind
Dato for fastsettelse av årsregnskapet:	12.04.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 23.07.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	1	861 064	852 800
Sum inntekter		861 064	852 800
Kostnader			
Annen driftskostnad	2,4,5,6	1 010 202	692 210
Sum kostnader		1 010 202	692 210
Driftsresultat		-149 138	160 590
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt	7	5 548	207
Sum finansinntekter		5 548	207
Annen rentekostnad	8	40 441	25 413
Sum finanskostnader		-34 893	-25 206
Netto finans		-34 893	-25 206
Ordinært resultat før skattekostnad		-184 031	135 384
Ordinært resultat etter skattekostnad		-184 031	135 384
Årsresultat	9	-184 031	135 384



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre fordringer	11	214 848	177 474
Sum fordringer		214 848	177 474
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		1 091 194	354 584
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 091 194	354 584
Sum omløpsmidler		1 306 042	532 058
SUM EIENDELER		1 306 042	532 058
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	9	-364 908	-180 878
Sum opptjent egenkapital		-364 908	-180 878
Sum egenkapital	12	-364 908	-180 877
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Gjeld til kredittinstitusjoner	10	1 627 790	690 977
Sum annen langsiktig gjeld		1 627 790	690 977
Sum langsiktig gjeld		1 627 790	690 977
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		24 667	14 947
Annen kortsiktig gjeld		18 493	7 012
Sum kortsiktig gjeld		43 160	21 959
Sum gjeld		1 670 950	712 936
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 306 042	532 058



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 512287

Enheten

Organisasjonsnummer: 991 911 642
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: SAMEIET HOFFSJEF LØVENSKIOLDS VEI
52
Forretningsadresse: Sandakerveien 64
0484 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Arne Haavind
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 12.04.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 27.06.2023



Organisasjonsnr: 991 911 642
SAMEIET HOFFSJEF LØVENSKIOLDS VEI
52

RESULTATREGNSKAP

<u>Beløp i: NOK</u>	<u>Note</u>	<u>2022</u>	<u>2021</u>
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	1	861 064	852 800
Sum inntekter		861 064	852 800
Kostnader			
Annen driftskostnad	2, 4, 5, 6	1 010 202	692 210
Sum kostnader		1 010 202	692 210
Driftsresultat		-149 138	160 590
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt	7	5 548	207
Sum finansinntekter		5 548	207
Annen rentekostnad	8	40 441	25 413
Sum finanskostnader		-34 893	-25 206
Netto finans		-34 893	-25 206
Ordinært resultat før skattekostnad		-184 031	135 384
Ordinært resultat etter skattekostnad		-184 031	135 384
Årsresultat	9	-184 031	135 384



Organisasjonsnr: 991 911 642
SAMEIET HOFFSJEFF LØVENSKIOLDS VEI
52

BALANSE

Beløp i: NOK **Note** **2022** **2021**

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler
Immaterielle eiendeler

Sum anleggsmidler 0 0

Omløpsmidler
Varer

Fordringer

Andre fordringer 11 214 848 177 474
Sum fordringer 214 848 177 474

Bankinnskudd, kontanter
og lignende

Bankinnskudd, kontanter
og lignende 1 091 194 354 584
Sum bankinnskudd,
kontanter og lignende 1 091 194 354 584

Sum omløpsmidler 1 306 042 532 058

SUM EIENDELER 1 306 042 532 058

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital
Innskutt egenkapital

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital 9 -364 908 -180 878
Sum opptjent egenkapital -364 908 -180 878

Sum egenkapital 12 -364 908 -180 877

Gjeld

Langsiktig gjeld
Annen langsiktig gjeld

Gjeld til
kredittinstitusjoner 10 1 627 790 690 977
Sum annen langsiktig gjeld 1 627 790 690 977

Sum langsiktig gjeld 1 627 790 690 977

Kortsiktig gjeld

Leverandørgjeld 24 667 14 947



Annen kortsiktig gjeld	18 493	7 012
Sum kortsiktig gjeld	43 160	21 959
Sum gjeld	1 670 950	712 936
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	1 306 042	532 058



Organisasjonsnr: 991 911 642
SAMEIET HOFFSJEF LØVENSKIOLDS VEI
52

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
0

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>	



Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



Arsregnskap 2022 - Resultat

	Note	Regnskap 2022	Regnskap 2021	Budsjett 2022	Budsjett 2023
Inntekter					
Felleskostnader og inntekter	1	861 064	852 800	838 274	988 251
Sum		861 064	852 800	838 274	988 251
Sum					
		861 064	852 800	838 274	988 251
Forretningsførsel og revisjon	2	52 569	51 787	51 500	54 000
Vedlikehold	4	348 282	76 573	100 000	150 000
Eksterne tjenester	5	151 849	146 396	143 500	148 500
Kabel-tv og bredbånd		87 659	80 499	81 000	100 000
Forsikring		95 391	90 607	95 000	95 000
Kommunale avgifter		190 009	182 360	187 500	206 500
Brensel og strøm		47 616	32 329	35 000	45 000
Andre driftsutgifter	6	36 827	31 659	26 500	26 500
Sum		1 010 202	692 210	720 000	825 500
Driftsresultat		-149 138	160 590	118 274	162 751
Finansinntekt- og kostnad					
Renteinntekter	7	5 548	207	0	0
Rentekostnad	8	40 441	25 413	27 000	74 817
Resultat av finansinntekt- og kostnad		-34 893	-25 206	-27 000	-74 817
Årsresultat	9	-184 031	135 384	91 274	87 934
Budsjettmessige poster					
Avdrag lån		-690 977	-93 417	-93 600	-801 215
Opptak lån		1 627 790	0	0	0
Endring i disponible midler	9	752 782	41 968	-2 326	-713 281

618 Sameiet Hoffsjef Løvenskiolds vei 52



Årsregnskap 2022 - Balanse

	Note	Regnskap 2022	Regnskap 2021
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Finansielle anleggsmidler			
Omløpsmidler			
Fordringer			
Forskuddsbetalte kostnader	11	214 848	177 474
Bankinnskudd og kontanter			
Innestående på driftskonto		974 321	238 483
Innestående på særvilkår		116 873	116 101
Sum omløpsmidler		1 306 042	532 058
SUM EIENDELER		1 306 042	532 058

618 Sameiet Hoffsjef Løvenskiolds vei 52



Årsregnskap 2022 - Balanse

	Note	Regnskap 2022	Regnskap 2021
EGENKAPITAL			
Egenkapital			
Annen egenkapital 1.1		-180 877	-316 262
Årets resultat	9	-184 031	135 384
Sum egenkapital	12	-364 908	-180 877
GJELD			
Pant- og gjeldsbrev lån	10	1 627 790	690 977
Sum langsiktig gjeld		1 627 790	690 977
Kortsiktig gjeld			
Forskuddsbetalt felleskostnader		3 531	0
Leverandørgjeld		24 667	14 947
Påløpne renter		7 359	2 113
Annen kortsiktig gjeld		7 603	4 899
Sum kortsiktig gjeld		43 160	21 959
Sum gjeld		1 670 950	712 936
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 306 042	532 058

Oslo 31.12.22

Styret i Sameiet Hoffsjef Løvenskiolds vei 52

Sted: _____, dato: _____

Arne Haavind
Styreleder

Alexander Brinchmann
Styremedlem

Ivar Lunde
Styremedlem

Jeanette Bertrand
Styremedlem

618 Sameiet Hoffsjef Løvenskiolds vei 52



Noter 618 Sameiet Hoffsjef Løvenskiolds vei 52

Note 0 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk. Regnskapet er ført etter regnskapslovens bestemmelser for små foretak og er basert på fortsatt drift. I de tilfeller det er egne regler i forskrift, som ikke er identisk med regnskapsloven, er forskriften fulgt. Inntektsføring av innkrevde felleskostnader skjer månedlig.

Klassifisering og vurdering av balanseposter:

Eiendeler er bestemt til varig eie eller bruk og er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er basert på nedbetalingstid. Kortsiktig gjeld forutsettes innfridd i løpet av et år. Øvrig gjeld er langsiktig gjeld. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet ikke forventes å være forbigående. Reversering av tidligere nedskrivninger foretas dersom grunnlag for opprinnelig nedskrivning ikke lenger er tilstede.

Langsiktig gjeld regnskapsføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Langsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendringer.

Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelsesverdi og virkelig verdi.

Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Note 1 - Inntekter felleskostnader

	Regnskap 2022	Regnskap 2021	Budsjett 2022	Budsjett 2023
3600 Inntekter felleskostnader	719 808	719 808	719 886	860 609
3607 Renter og avdrag	118 416	118 416	118 388	127 642
3690 Andre inntekter	22 840	14 576	0	0
Sum	861 064	852 800	838 274	988 251

Note 2 - Forvaltning og revisjon

	Regnskap 2022	Regnskap 2021	Budsjett 2022	Budsjett 2023
Revisjonshonorar	9 975	9 188	10 000	9 500
Forretningsførerhonorar	41 244	41 244	40 000	43 000
Annen regnskapsførsel	1 350	1 355	1 500	1 500
Sum	52 569	51 787	51 500	54 000

Revisjonshonorar er i sin helhet knyttet til revisjon.

Note 3 - Ansatte og OTP

Laget har ingen ansatte og er ikke pliktig til å ha tjenestepensjon.



Noter 618 Sameiet Hoffsjef Løvenskiolds vei 52

Note 4 - Vedlikehold

	Regnskap 2022	Regnskap 2021	Budsjett 2022	Budsjett 2023
6607 Vedlikehold vann og avløp	5 538	0	0	0
6609 Vedlikehold belysning	27 213	0	0	0
6612 Vedlikehold port/portrom	0	8 498	0	0
6615 Vedlikehold bygningsmessig	287 909	57 566	100 000	150 000
6617 Vedlikehold uteområder	21 253	7 410	0	0
6630 Egenandel forsikringskader	6 000	0	0	0
6681 Kostnad infrastruktur & ladeboks til elbillading	369	3 099	0	0
Sum	348 282	76 573	100 000	150 000

Note 5 - Eksterne tjenester

	Regnskap 2022	Regnskap 2021	Budsjett 2022	Budsjett 2023
6760 Vaktmestertjenester	140 670	134 450	135 000	140 000
6762 Snørydding, salt og sand	10 884	3 553	0	0
6763 Ekstra renovasjon	295	8 394	8 500	8 500
Sum	151 849	146 396	143 500	148 500

Note 6 - Andre driftsutgifter

	Regnskap 2022	Regnskap 2021	Budsjett 2022	Budsjett 2023
6581 Programvare (Standardvare)	6 794	6 618	0	0
6811 Skjema ligningsoppgaver	5 200	5 200	6 000	6 000
6825 Kopiering	944	720	500	500
6940 Porto	1 334	504	500	500
7440 Kontingent HL	1 890	1 490	1 500	1 500
7720 Møtekostnader	0	3 090	3 000	3 000
7770 Bank- og betalingsgebyr	2 468	2 803	1 000	1 000
7782 Andre bomiljøkostnader	2 280	4 098	0	0
7790 Andre driftskostnader	4 606	6 210	13 000	13 000
7791 Nøkler, låser og skilt	10 222	0	0	0
7792 Lyspærer/-rør og sikringer	431	927	1 000	1 000
7793 Malerverer	658	0	0	0
Sum	36 827	31 659	26 500	26 500

Note 7 - Renteinntekter

	Regnskap 2022	Regnskap 2021	Budsjett 2022	Budsjett 2023
8050 Renteinntekt driftskonto	4 776	24	0	0
8056 Renteinntekt Vedlikeholdsfond	772	184	0	0
Sum	5 548	207	0	0



Noter 618 Sameiet Hoffsjef Løvenskiolds vei 52

Note 8 - Rentekostnader

	Regnskap 2022	Regnskap 2021	Budsjett 2022	Budsjett 2023
8143 Lånenr 1213.65.01974	25 582	25 413	27 000	27 000
8144 Lånenr 1636.64.84527	14 859	0	0	47 817
Sum	40 441	25 413	27 000	74 817

Note 9 - Disponible midler

	2022	2021
A. Disponible midler pr 01.01	510 100	468 132
B. Endringer disponible midler		
Årets resultat	-184 031	135 384
Opptak av langsiktig lån	1 627 790	0
Avdrag langsiktig lån	-690 977	-93 417
B. Årets endring i disponible midler	752 782	41 968
C. Disponible midler 31.12	1 262 882	510 100



Noter 618 Sameiet Hoffsjef Løvenskiolds vei 52

Note 10 - Lån

Kreditor:	DNB Bank ASA	DNB Bank ASA
Formål:	Rehabilitering av dører på balkongene og refinansiering av lån 1213.65.01974.	
Lånenummer:	16366484527	12136501974
Lånetype:	Annuitet	Annuitet
Opptaksår:	2022	2018
Rentesats:	5.50 %	5.65 %
Beregnet innfridd:	01.09.2032	03.12.2022
Opprinnelig lånebeløp:	1 627 790	1 000 000
Lånesaldo 01.01:	0	690 977
Avdrag i perioden:	0	690 977
Opptak i perioden:	1 627 790	0
Lånesaldo 31.12:	1 627 790	0
Saldo 5 år frem i tid:	556 432	0

Lån

	Ant. andeler	Andel gjeld 31.12	Sum fellesgjeld
Antall andeler, andel gjeld og sum av fellesgjeld lån 16366484527	8	120 127	961 016
	2	101 231	202 462
	8	58 039	464 312

	Ant. andeler	Andel gjeld 31.12	Forv. økning
Forventet månedlig økning av fellesutgifter ved første avdrag			
Lån 16366484527 har første avdrag 05.01.2023 med kr 627 790	8	120 127	15 443
	2	101 231	13 014
	8	58 039	7 461

Note 11 - Forskuddsbetalte kostnader

	Regnskap 2022	Regnskap 2021
1730 Forskuddsbetalte kostnader	104 122	88 388
1742 Forskuddsbetalt forsikring	110 726	89 086
Sum	214 848	177 474

Note 12 - Egenkapital

Balansen i årsregnskapet viser negativ egenkapital, dvs. at eiendelenes balanseførte verdi er lavere enn sameiets gjeld grunnet låneopptak. Det vil i årene fremover bli innkalt tilstrekkelig med midler til å betjene sameiets lån gjennom felleskostnadene.



Resultat og balanse med noter for Sameiet Hoffsjef Løvenskiolds vei 52.

Dokumentet er signert elektronisk av:

For Sameiet Hoffsjef Løvenskiolds vei 52

Styreleder	Arne Haavind (sign.)	21.02.2023
Styremedlem	Jeanette Bertrand (sign.)	19.02.2023
Styremedlem	Ivar Lunde (sign.)	19.02.2023
Styremedlem	Alexander Brinchmann (sign.)	19.02.2023



Til årsmøtet i Sameiet Hoffsjef Løvenskiolds vei 52

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert Sameiet Hoffsjef Løvenskiolds vei 52 sitt årsregnskap som viser et underskudd på kr 184.031. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2022, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfylder årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av sameiets finansielle stilling per 31. desember 2022, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av sameiet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Øvrig informasjon

Styret (ledelsen) er ansvarlig for øvrig informasjon som er publisert sammen med årsregnskapet. Øvrig informasjon omfatter informasjon i årsrapporten bortsett fra årsregnskapet og den tilhørende revisjonsberetningen. Øvrig informasjon omfatter også budsjettall som er presentert sammen med årsregnskapet. Vår konklusjon om årsregnskapet ovenfor dekker ikke øvrig informasjon.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese øvrig informasjon. Formålet er å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom den øvrige informasjonen og årsregnskapet og den kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen av årsregnskapet, eller hvorvidt øvrig informasjon ellers fremstår som vesentlig feil. Vi har plikt til å rapportere dersom øvrig informasjon fremstår som vesentlig feil. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

Revisjonsfirmaet Flattum & Co AS
St. Olavs gate 25, 0166 OSLO
Postboks 62 Sentrum, 0101 OSLO
Organisasjonsnummer/revisornummer:
Foretaksregisteret NO 894934352 MVA

E-mail: post@flattum.no
Web: www.flattum.no
Telefon: +47 22 98 21 20
Medlemskap: Den norske Revisorforening
Regnskap Norge

Internasjonal forbindelse:


INDEPENDENT MEMBER



Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til sameiets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

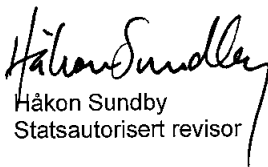
Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>.

Oslo, 27. februar 2023

Revisjonsfirmaet Flattum & Co AS


Håkon Sundby
Statsautorisert revisor



Til årsmøtet i Sameiet Hoffsjef Løvenskiolds vei 52

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert Sameiet Hoffsjef Løvenskiolds vei 52 sitt årsregnskap som viser et underskudd på kr 184.031. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2022, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av sameiets finansielle stilling per 31. desember 2022, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av sameiet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Øvrig informasjon

Styret (ledelsen) er ansvarlig for øvrig informasjon som er publisert sammen med årsregnskapet. Øvrig informasjon omfatter informasjon i årsrapporten bortsett fra årsregnskapet og den tilhørende revisjonsberetningen. Øvrig informasjon omfatter også budsjettall som er presentert sammen med årsregnskapet. Vår konklusjon om årsregnskapet ovenfor dekker ikke øvrig informasjon.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese øvrig informasjon. Formålet er å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom den øvrige informasjonen og årsregnskapet og den kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen av årsregnskapet, eller hvorvidt øvrig informasjon ellers fremstår som vesentlig feil. Vi har plikt til å rapportere dersom øvrig informasjon fremstår som vesentlig feil. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

Revisjonsfirmaet Flattum & Co AS
St. Olavs gate 25, 0166 OSLO
Postboks 62 Sentrum, 0101 OSLO
Organisasjonsnummer/revisornummer:
Foretaksregisteret NO 894934352 MVA

E-mail: post@flattum.no
Web: www.flattum.no
Telefon: +47 22 98 21 20
Medlemskap: Den norske Revisorforening
Regnskap Norge

Internasjonal forbindelse:


INDEPENDENT MEMBER



Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til sameiets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

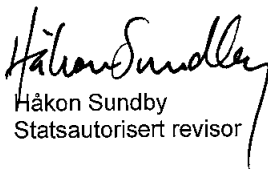
Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>.

Oslo, 27. februar 2023

Revisjonsfirmaet Flattum & Co AS


Håkon Sundby
Statsautorisert revisor