



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 913 124 286
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: TROLAND EIENDOM AS
Forretningsadresse: Torangsvåg
5384 TORANGSVÅG

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ole Morten Troland
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 27.05.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 30.04.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		639 689	656 440
Sum inntekter		639 689	656 440
Kostnader			
Avskrivning på driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	177 300	177 300
Annen driftskostnad	2, 3, 4	204 556	232 958
Sum kostnader		381 856	410 258
Driftsresultat		257 833	246 182
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		5 650	5 506
Sum finansinntekter		5 650	5 506
Rentekostnad til foretak i samme konsern		24 922	
Annen rentekostnad		112 854	91 364
Sum finanskostnader		137 776	91 364
Netto finans		-132 126	-85 858
Ordinært resultat før skattekostnad	5	125 706	160 324
Skattekostnad	6	27 655	35 272
Ordinært resultat etter skattekostnad		98 052	125 052
Årsresultat	5, 7	98 051	125 052
Overføringer og disponeringer			
Annen egenkapital		98 051	125 052
Sum overføringer og disponeringer		98 051	125 052



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1, 8	8 198 034	8 375 334
Sum varige driftsmidler		8 198 034	8 375 334
Sum anleggsmidler		8 198 034	8 375 334
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	9	65 306	65 306
Andre fordringer	10	7 111	6 467
Sum fordringer		72 418	71 773
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	11	396 649	396 882
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		396 649	396 882
Sum omløpsmidler		469 066	468 654
SUM EIENDELER		8 667 100	8 843 988
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital (30 000 aksjer à kr 1,00)	7, 12	30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital	7	3 261 636	3 261 636
Sum innskutt egenkapital		3 291 636	3 291 636
Opptjent egenkapital			



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Annen egenkapital	7	395 437	297 386
Sum opptjent egenkapital		395 437	297 386
Sum egenkapital	5, 7	3 687 072	3 589 021
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	13	184 743	157 088
Sum avsetninger for forpliktelser		184 743	157 088
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	8	2 500 940	2 841 249
Sum annen langsiktig gjeld		2 500 940	2 841 249
Sum langsiktig gjeld		2 685 683	2 998 337
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		35 711	15 735
Skyldige offentlige avgifter		111 711	122 363
Annen kortsiktig gjeld		2 146 922	2 118 532
Sum kortsiktig gjeld		2 294 344	2 256 630
Sum gjeld		4 980 027	5 254 967
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		8 667 100	8 843 988



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 472357

Enheten

Organisasjonsnummer: 913 124 286
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: TROLAND EIENDOM AS
Forretningsadresse: Torangsvåg
5384 TORANGSVÅG

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ole Morten Troland
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 27.05.2023

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 08.06.2023

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 913 124 286
TROLAND EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		639 689	656 440
Sum inntekter		639 689	656 440
Kostnader			
Avskrivning på driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	177 300	177 300
Annen driftskostnad	2, 3, 4	204 556	232 958
Sum kostnader		381 856	410 258
Driftsresultat		257 833	246 182
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		5 650	5 506
Sum finansinntekter		5 650	5 506
Rentekostnad til foretak i samme konsern		24 922	
Annen rentekostnad		112 854	91 364
Sum finanskostnader		137 776	91 364
Netto finans		-132 126	-85 858
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad	5	125 706	160 324
Skattekostnad	6	27 655	35 272
Ordinært resultat etter skattekostnad		98 052	125 052
Årsresultat	5, 7	98 051	125 052
Overføringer og disponeringer			
Annen egenkapital		98 051	125 052
Sum overføringer og disponeringer		98 051	125 052



Organisasjonsnr: 913 124 286
TROLAND EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK Note 2022 2021

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom 1, 8 8 198 034 8 375 334
Sum varige driftsmidler 8 198 034 8 375 334

Sum anleggsmidler 8 198 034 8 375 334

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer 9 65 306 65 306
Andre fordringer 10 7 111 6 467
Sum fordringer 72 418 71 773

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter og lignende 11 396 649 396 882
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende 396 649 396 882

Sum omløpsmidler 469 066 468 654

SUM EIENDELER 8 667 100 8 843 988

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital (30 000 aksjer à kr 1,00) 7, 12 30 000 30 000
Annen innskutt egenkapital 7 3 261 636 3 261 636
Sum innskutt egenkapital 3 291 636 3 291 636

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital 7 395 437 297 386
Sum opptjent egenkapital 395 437 297 386

Sum egenkapital 5, 7 3 687 072 3 589 021

Gjeld

Langsiktig gjeld



Utsatt skatt	13	184 743	157 088
Sum avsetninger for forpliktelser		184 743	157 088
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	8	2 500 940	2 841 249
Sum annen langsiktig gjeld		2 500 940	2 841 249
Sum langsiktig gjeld		2 685 683	2 998 337
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		35 711	15 735
Skyldige offentlige avgifter		111 711	122 363
Annen kortsiktig gjeld		2 146 922	2 118 532
Sum kortsiktig gjeld		2 294 344	2 256 630
Sum gjeld		4 980 027	5 254 967
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		8 667 100	8 843 988



Organisasjonsnr: 913 124 286
TROLAND EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Salgsinntekter Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres. Klassifisering og vurdering av balanseposter Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som knytter seg til varekretsløpet. For andre poster enn kundefordringer omfattes poster som forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap. Varebeholdninger Lager av innkjøpte varer er verdsatt til laveste av anskaffelseskost etter FIFO- prinsippet og virkelig verdi. Egentilvirkede ferdigvarer og varer under tilvirkning er vurdert til variabel tilvirkningskost. Det foretas nedskrivning for påregnelig ukurans. Varige driftsmidler Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15.000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt: FIFO-metoden for tilordning av anskaffelseskost for ombyttbare finansielle eiendeler, laveste verdis prinsipp for markedsbaserte finansielle omløpsmidler, forsikret pensjonsforpliktelse er ikke balanseført - kostnaden er lik premien, pensjonsforpliktelser knyttet til AFP-ordningen er ikke balanseført, leieavtaler er ikke balanseført, langsiktige tilvirkningskontrakter er inntektsført etter fullført kontrakt metoden, pengeposter i utenlandsk valuta er verdsatt til kursen ved regnskapsårets slutt og kostmetoden er benyttet for investeringer i datterselskap/tilknyttet selskap. Egne utgifter til forskning og utvikling og til utvikling av rettigheter er kostnadsført. Utbytte er inntektsført samme år som det er avsatt i datterselskap/tilknyttet selskap, dersom det er sannsynlig at beløpet vil mottas. Ved utbytte som overstiger andel av tilbakeholdt resultat etter kjøpet representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og er fratrukket investerings verdi i balansen. Skatt Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget. Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2021 til 2022.



Note

4

Antall årsverk i regnskapsåret

0.00

Sum

Beløp

Note

1

Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

<u>Anskaffelseskost 01.01.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	9890655.00	

<u>Anskaffelseskost 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	9890655.00	

<u>Samlede av-/nedskrivn.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	-1692622.00	

<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	8198033.00	

<u>Årets av-/nedskrivn.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	-177300.00	

Anskaffelseskost - balanseførte lånekostnader, egentilvirkede anleggsmidler

Goodwill spesifisert for hvert enkelt virksomhetskjøp

Avskrivningsplan for goodwill som er lenger enn fem år - begrunnelse

Mer om varige driftsmidler/immaterielle eiendeler

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer



Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

Note

8

Gjeld

Gjeld som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt
611036.00

Gjeld sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler
2500940.00

Balanseført verdi av de pantsatte eiendeler
6194700.00

Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført

Garantiforpliktelser som er sikret ved pant

Mer om gjeld

Note

10

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer
Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om: Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse

Note

Noteopplysninger ut over minimumskravene for små foretak
Se eventuelle andre vedlegg.



Årsregnskap for 2022

**TROLAND EIENDOM AS
5384 TORANGSVÅG**

Innhold

Resultatregnskap
Balanse
Noter

Utarbeidet av:
Amesto Accounthouse AS
Smeltinggelen 1
0195 OSLO
Org.nr. 957170005

Utarbeidet med:
Total Årsoppgjør



Resultatregnskap for 2022 TROLAND EIENDOM AS



	Note	2022	2021
Annen driftsinntekt		639 689	656 440
Sum driftsinntekter		639 689	656 440
Avskrivning på driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	(177 300)	(177 300)
Annen driftskostnad	2, 3, 4	(204 556)	(232 958)
Sum driftskostnader		(381 856)	(410 258)
Driftsresultat		257 833	246 182
Annen finansinntekt		5 650	5 506
Sum finansinntekter		5 650	5 506
Rentekostnad til foretak i samme konsern		(24 922)	0
Annen rentekostnad		(112 854)	(91 364)
Sum finanskostnader		(137 776)	(91 364)
Netto finans		(132 126)	(85 858)
Resultat før skattekostnad	5	125 706	160 324
Skattekostnad	6	(27 655)	(35 272)
Årsresultat	5, 7	98 051	125 052
Overføringer			
Annen egenkapital		98 051	125 052
Sum		98 051	125 052



Balanse pr. 31. desember 2022 TROLAND EIENDOM AS



	Note	2022	2021
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1, 8	8 198 034	8 375 334
Sum varige driftsmidler		8 198 034	8 375 334
Sum anleggsmidler		8 198 034	8 375 334
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer	9	65 306	65 306
Andre fordringer	10	7 111	6 467
Sum fordringer		72 418	71 773
Bankinnskudd, kontanter og lignende	11	396 649	396 882
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		396 649	396 882
Sum omløpsmidler		469 066	468 654
Sum eiendeler		8 667 100	8 843 988



Balanse pr. 31. desember 2022 TROLAND EIENDOM AS



	Note	2022	2021
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital (30 000 aksjer à kr 1,00)	7, 12	30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital	7	3 261 636	3 261 636
Sum innskutt egenkapital		3 291 636	3 291 636
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	7	395 437	297 386
Sum opptjent egenkapital		395 437	297 386
Sum egenkapital	5, 7	3 687 072	3 589 021
Gjeld			
Avsetning for forpliktelser			
Utsatt skatt	13	184 743	157 088
Sum avsetning for forpliktelser		184 743	157 088
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	8	2 500 940	2 841 249
Sum annen langsiktig gjeld		2 500 940	2 841 249
Sum langsiktig gjeld		2 685 683	2 998 337
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		35 711	15 735
Skyldige offentlige avgifter		111 711	122 363
Annen kortsiktig gjeld		2 146 922	2 118 532
Sum kortsiktig gjeld		2 294 344	2 256 630
Sum gjeld		4 980 027	5 254 967
Sum egenkapital og gjeld		8 667 100	8 843 988

Ole Morten Troland
Styrets leder

Mons Eivind Troland
Styremedlem / Daglig leder

Marta Aud Troland
Styremedlem



Noter 2022 TROLAND EIENDOM AS



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som knytter seg til varekretsløpet. For andre poster enn kundefordringer omfattes poster som forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Varebeholdninger

Lager av innkjøpte varer er verdsatt til laveste av anskaffelseskost etter FIFO- prinsippet og virkelig verdi. Egentilvirkede ferdigvarer og varer under tilvirkning er vurdert til variabel tilvirkningskost. Det foretas nedskrivning for påregnelig ukurans.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15.000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

FIFO-metoden for tilordning av anskaffelseskost for ombyttbare finansielle eiendeler, laveste verdis prinsipp for markedsbaserte finansielle omløpsmidler, forsikret pensjonsforpliktelse er ikke balanseført - kostnaden er lik premien, pensjonsforpliktelser knyttet til AFP-ordningen er ikke balanseført, leieavtaler er ikke balanseført, langsiktige tilvirkningskontrakter er inntektsført etter fullført kontrakt metoden, pengeposter i utenlandsk valuta er verdsatt til kursen ved regnskapsårets slutt og kostmetoden er benyttet for investeringer i datterselskap/tilknyttet selskap. Egne utgifter til forskning og utvikling og til utvikling av rettigheter er kostnadsført.

Utbytte er inntektsført samme år som det er avsatt i datterselskap/tilknyttet selskap, dersom det er sannsynlig at beløpet vil mottas. Ved utbytte som overstiger andel av tilbakeholdt resultat etter kjøpet representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og er fratrukket investeringens verdi i balansen.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og skattevirkningen er beregnet på netto grunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2021 til 2022.



Note 1 - Anleggsmidler

	Varige driftsmidler
Anskaffelseskost 01.01.2022	9 890 655
Anskaffelseskost 31.12.2022	9 890 655
Samlede avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger 31.12.2022	(1 692 622)
Balanseført verdi 31.12.2022	8 198 033
Avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger i regnskapsåret	(177 300)



Note 2 - Revisjon

Selskapet oppfyller kravene til fravalg revisor, og dette er valgt. Årsregnskapet er utarbeidet av autorisert regnskapsførerselskap.

Note 3 - Obligatorisk tjenstepensjon

Virksomheten er ikke pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon.

Note 4 - Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt noen årsverk sysselsatt i regnskapsåret.

Note 5 - Fortsatt drift

Forutsetningen for fortsatt drift er lagt til grunn ved utarbeidelsen av årsregnskapet 2022.

Note 6 - Skatt

	2022	2021
Ordinært resultat før skattekostnad	125 706	160 324
+/- Årets endring i midlertidige forskjeller	(70 693)	(83 162)
- Fremførbart underskudd	(55 013)	(77 162)
Årets skattegrunnlag	0	0
+/- Endring i utsatt skatt	27 655	35 272
Skattekostnad i resultatregnskapet	27 655	35 272
Betalbar skatt i balansen	0	0

Note 7 - Egenkapital

	Aksjekapital	Annen innsk. EK	Annen EK	Sum
Egenkapital 01.01.2022	30 000	3 261 636	297 386	3 589 021
Årets resultat			98 051	98 051
Egenkapital 31.12.2022	30 000	3 261 636	395 437	3 687 072

Note 8 - Gjeld

	Beløp
Del av gjeld som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt	611 036
Gjeld som er sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler	2 500 940
Balanseført verdi av de pantsatte eiendeler	6 194 700



Note 9 - Kundefordringer

Kundefordringer er vurdert til pålydende, nedskrevet med forventet tap på fordringer. Det er ikke tale om kundefordringer i løpet av 2022.

	2022	2021
Kundefordringer til pålydende	65 306	65 306
Avsatt til dekning av usikre fordringer		
Netto oppførte kundefordringer	65 306	65 306



Note 10 - Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer

Selskapet har ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer, aksjeeiere med videre.

Note 11 - Bankinnskudd

Posten inneholder kun frie midler.

Note 12 - Aksjekapital og aksjonærer

Aksjeklasse	Antall aksjer	Pålydende	Bokført verdi
Ordinære aksjer	30 000	1,00	30 000,00
Sum	30 000		30 000,00

Aksjeeier	Antall aksjer	Eierandel	Aksjeklasse
Troland Holding AS	30 000	100,00%	Ordinære aksjer
Totalt antall aksjer	30 000	100,00%	

Note 13 - Midl. forskjeller - Utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt. Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

Midlertidige forskjeller knyttet til:	01.01.2022	31.12.2022	Endring
Anleggsmidler	866 651	937 344	(70 693)
Skattemessig fremførbart underskudd	(152 616)	(97 603)	(55 013)
Sum midlertidige forskjeller	714 034	839 741	(125 706)
Utsatt skatt 31.12.22. basert på 22%	157 088	184 743	(27 655)