



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 885 855 202  
Organisasjonsform: Ansvarlig selskap (ANS)  
Foretaksnavn: ANNE K HØSTMÆLINGEN EIENDOM ANS  
Forretningsadresse: Kolstadhaugen 19  
3090 HOF

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Anne K Høstmælingen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 13.05.2025

### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 03.06.2025



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		1 880 400	1 772 650
<b>Sum inntekter</b>		<b>1 880 400</b>	<b>1 772 650</b>
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad		1 090 964	752 444
<b>Sum kostnader</b>		<b>1 090 964</b>	<b>752 444</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>789 436</b>	<b>1 020 206</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
Annen rentekostnad		67 642	88 271
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>67 642</b>	<b>88 271</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-67 642</b>	<b>-88 271</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>721 794</b>	<b>931 935</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>721 793</b>	<b>931 935</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Annen egenkapital		721 793	931 935
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>721 793</b>	<b>931 935</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom		2 479 296	2 479 296
Sum varige driftsmidler		2 479 296	2 479 296
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		2 479 296	2 479 296
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
Sum varer		0	0
<b>Fordringer</b>			
Sum fordringer		0	0
<b>Investeringer</b>			
Sum investeringer		0	0
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		0	152 600
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		0	152 600
Sum omløpsmidler		0	152 600
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>2 479 296</b>	<b>2 631 896</b>

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>Innskutt egenkapital</b>			
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		226 456	0
Udekket tap		0	495 338
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>226 456</b>	<b>-495 338</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>226 456</b>	<b>-495 338</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Øvrig langsiktig gjeld		2 254 191	3 154 353
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>2 254 191</b>	<b>3 154 353</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>2 254 191</b>	<b>3 154 353</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner		65 868	0
Annen kortsiktig gjeld		-67 219	-27 119
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>-1 350</b>	<b>-27 119</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>2 252 841</b>	<b>3 127 234</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>2 479 297</b>	<b>2 631 896</b>



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 440090

**Enheten**

Organisasjonsnummer: 885 855 202  
Organisasjonsform: Ansvarlig selskap (ANS)  
Foretaksnavn: ANNE K HØSTMÆLINGEN EIENDOM ANS  
Forretningsadresse: Kolstadhaugen 19  
3090 HOF

**Regnskapsår**

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

**Konsern**

Morselskap i konsern: Nei

**Regnskapsregler**

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

**Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ**

Bekreftet av representant for selskapet: Anne K Høstmælingen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 13.05.2025

**Grunnlag for avgivelse**

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 31.05.2025



Organisasjonsnr: 885 855 202  
ANNE K HØSTMÆLINGEN EIENDOM ANS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		1 880 400	1 772 650
<b>Sum inntekter</b>		<b>1 880 400</b>	<b>1 772 650</b>
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad		1 090 964	752 444
<b>Sum kostnader</b>		<b>1 090 964</b>	<b>752 444</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>789 436</b>	<b>1 020 206</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
Annen rentekostnad		67 642	88 271
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>67 642</b>	<b>88 271</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-67 642</b>	<b>-88 271</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>721 794</b>	<b>931 935</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>721 793</b>	<b>931 935</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Annen egenkapital		721 793	931 935
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>721 793</b>	<b>931 935</b>



Organisasjonsnr: 885 855 202  
ANNE K HØSTMÆLINGEN EIENDOM ANS

## BALANSE

Beløp i: NOK Note 2024 2023

### BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler  
Immaterielle eiendeler  
Sum immaterielle eiendeler 0 0

Varige driftsmidler  
Tomter, bygninger og  
annen fast eiendom 2 479 296 2 479 296  
Sum varige driftsmidler 2 479 296 2 479 296

Finansielle anleggsmidler  
Sum finansielle  
anleggsmidler 0 0

Sum anleggsmidler 2 479 296 2 479 296

Omløpsmidler  
Varer  
Sum varer 0 0

Fordringer  
Sum fordringer 0 0

Investeringer  
Sum investeringer 0 0

Bankinnskudd, kontanter  
og lignende  
Bankinnskudd, kontanter  
og lignende 0 152 600  
Sum bankinnskudd,  
kontanter og lignende 0 152 600

Sum omløpsmidler 0 152 600

SUM EIENDELER 2 479 296 2 631 896

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital  
Innskutt egenkapital

Opptjent egenkapital  
Annen egenkapital 226 456 0  
Udekket tap 0 495 338  
Sum opptjent egenkapital 226 456 -495 338



Sum egenkapital	226 456	-495 338
<b>Gjeld</b>		
Langsiktig gjeld		
Sum avsetninger for forpliktelses	0	0
Annen langsiktig gjeld		
Øvrig langsiktig gjeld	2 254 191	3 154 353
Sum annen langsiktig gjeld	2 254 191	3 154 353
Sum langsiktig gjeld	2 254 191	3 154 353
<b>Kortsiktig gjeld</b>		
Gjeld til kredittinstitusjoner	65 868	0
Annen kortsiktig gjeld	-67 219	-27 119
Sum kortsiktig gjeld	-1 350	-27 119
Sum gjeld	2 252 841	3 127 234
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>	<b>2 479 297</b>	<b>2 631 896</b>



Organisasjonsnr: 885 855 202  
ANNE K HØSTMÆLINGEN EIENDOM ANS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Salgsinntekter Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres. Klassifisering og vurdering av balanseposter Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Varige driftsmidler Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 30 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2023 til 2024.

## Note

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

## Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------





ANNE K HØSTMÆLINGEN EIENDOM ANS  
885 855 202

## Resultatregnskap

	Note	2024	2023
<b>Driftsinntekter</b>			
Annen driftsinntekt		1 880 400	1 772 650
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>1 880 400</b>	<b>1 772 650</b>
<b>Driftskostnader</b>			
Annen driftskostnad		1 090 964	752 444
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>1 090 964</b>	<b>752 444</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>789 436</b>	<b>1 020 206</b>
<b>Finanskostnader</b>			
Annen rentekostnad		67 642	88 271
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>67 642</b>	<b>88 271</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-67 642</b>	<b>-88 271</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>721 793</b>	<b>931 935</b>
<b>Overføringer</b>			
Annen egenkapital		721 793	931 935
<b>Sum overføringer</b>		<b>721 793</b>	<b>931 935</b>



ANNE K HØSTMÆLINGEN EIENDOM ANS  
885 855 202

## Balanse

	Note	31.12.2024	31.12.2023
<b>EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom		2 479 296	2 479 296
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>2 479 296</b>	<b>2 479 296</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>2 479 296</b>	<b>2 479 296</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		0	152 600
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>0</b>	<b>152 600</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>0</b>	<b>152 600</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>2 479 296</b>	<b>2 631 896</b>



ANNE K HØSTMÆLINGEN EIENDOM ANS  
885 855 202

## Balanse

	Note	31.12.2024	31.12.2023
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Skattemessig egenkapital</b>			
Annen egenkapital		226 456	0
Udekket tap		0	495 338
		<b>226 456</b>	<b>-495 338</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>226 456</b>	<b>-495 338</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Øvrig langsiktig gjeld		2 254 191	3 154 353
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>2 254 191</b>	<b>3 154 353</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner		65 868	0
Annen kortsiktig gjeld		-67 219	-27 119
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>-1 350</b>	<b>-27 119</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>2 252 840</b>	<b>3 127 234</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>2 479 296</b>	<b>2 631 896</b>

HOF, 13.05.2025

Anne Kristine Høstmælingen  
deltaker



ANNE K HØSTMÆLINGEN EIENDOM ANS  
885 855 202

## Noter

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

#### Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

#### Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

#### Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 30 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2023 til 2024.

#### Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.

#### Øvrig langsiktig gjeld

Selskapet har gjeld til deltaker med kr 2 254 190. Det er kostnadsført renter med kr 64 838 i året.

#### Tomter, bygninger og annen fast eiendom

Selskapet eier 12 leiligheter i Theresesgate 16 i Oslo. Formuesverdi utgjør pr. 31.12.23 kr 50 360 000. Avskrives ikke grunnet boligformål

#### Annen egenkapital

Selskapet har 2 deltakere

	AndelEK 31.12.24	
Akom Invest AS	99,9	241 429
Anne K Høstmælingen	0,1	-14972
	100	226 457