



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 988 320 994
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: SON HOTELLEIENDOM AS
Forretningsadresse: c/o Thor Halvorsen Holding AS
Strandveien 50
1366 LYSAKER

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Thor Halvorsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 31.05.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 15.08.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		27 756 367	22 464 093
Sum inntekter		27 756 367	22 464 093
Kostnader			
Avskrivning	3	7 495 882	7 435 638
Annen driftskostnad	2	2 977 044	2 451 189
Sum kostnader		10 472 926	9 886 827
Driftsresultat		17 283 441	12 577 266
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		4 598	31 875
Sum finansinntekter		4 598	31 875
Rentekostnad til foretak i samme konsern		6 606 880	6 759 888
Annen finanskostnad		216	
Sum finanskostnader		6 607 096	6 759 888
Netto finans		-6 602 498	-6 728 013
Ordinært resultat før skattekostnad		10 680 943	5 849 253
Skattekostnad på ordinært resultat	10	2 393 808	1 286 835
Ordinært resultat etter skattekostnad		8 287 135	4 562 418
Årsresultat		8 287 135	4 562 418
Overføringer og disponeringer			
Overføringer annen egenkapital	9	8 287 135	4 562 418
Sum overføringer og disponeringer		8 287 135	4 562 418



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	10	415 512	
Sum immaterielle eiendeler		415 512	
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3	332 747 082	337 946 445
Maskiner og anlegg	3	50 000	
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner ol	3	9 068 034	9 664 357
Sum varige driftsmidler		341 865 116	347 610 802
Sum anleggsmidler		342 280 628	347 610 802
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer	4	2 930 633	2 930 633
Fordringer			
Kundefordringer	7	2 545 309	1 861 950
Andre fordringer	5, 6, 7	42 994 636	20 524 688
Sum fordringer		45 539 945	22 386 638
Sum omløpsmidler		48 470 578	25 317 271
SUM EIENDELER		390 751 206	372 928 073
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	8, 9	100 000	100 000
Annen innskutt egenkapital	9	16 720 036	15 230 175
Sum innskutt egenkapital		16 820 036	15 330 175



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	9	161 587 092	153 299 958
Sum opptjent egenkapital		161 587 092	153 299 958
Sum egenkapital		178 407 128	168 630 133
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	10	17 467 693	14 238 156
Sum avsetninger for forpliktelser		17 467 693	14 238 156
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	7	188 767 980	188 767 980
Sum annen langsiktig gjeld		188 767 980	188 767 980
Sum langsiktig gjeld		206 235 673	203 006 136
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	7	761 720	797 370
Skyldige offentlige avgifter		1 200 649	494 435
Annen kortsiktig gjeld	6, 7	4 146 036	-1
Sum kortsiktig gjeld		6 108 405	1 291 804
Sum gjeld		212 344 078	204 297 940
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		390 751 206	372 928 073



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 825510

Enheten

Organisasjonsnummer: 988 320 994
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: SON HOTELLEIENDOM AS
Forretningsadresse: c/o Thor Halvorsen Holding AS
Strandveien 50
1366 LYSAKER

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Thor Halvorsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 31.05.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 09.08.2022



Organisasjonsnr: 988 320 994
SON HOTELLEIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		27 756 367	22 464 093
Sum inntekter		27 756 367	22 464 093
Kostnader			
Avskrivning	3	7 495 882	7 435 638
Annen driftskostnad	2	2 977 044	2 451 189
Sum kostnader		10 472 926	9 886 827
Driftsresultat		17 283 441	12 577 266
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		4 598	31 875
Sum finansinntekter		4 598	31 875
Rentekostnad til foretak i samme konsern		6 606 880	6 759 888
Annen finanskostnad		216	
Sum finanskostnader		6 607 096	6 759 888
Netto finans		-6 602 498	-6 728 013
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat	10	2 393 808	1 286 835
Ordinært resultat etter skattekostnad		8 287 135	4 562 418
Årsresultat		8 287 135	4 562 418
Overføringer og disponeringer			
Overføringer annen egenkapital	9	8 287 135	4 562 418
Sum overføringer og disponeringer		8 287 135	4 562 418



Organisasjonsnr: 988 320 994
SON HOTELLEIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	10	415 512	
Sum immaterielle eiendeler		415 512	
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3	332 747 082	337 946 445
Maskiner og anlegg	3	50 000	
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner ol	3	9 068 034	9 664 357
Sum varige driftsmidler		341 865 116	347 610 802
Sum anleggsmidler		342 280 628	347 610 802
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer	4	2 930 633	2 930 633
Fordringer			
Kundefordringer	7	2 545 309	1 861 950
Andre fordringer	5, 6, 7	42 994 636	20 524 688
Sum fordringer		45 539 945	22 386 638
Sum omløpsmidler		48 470 578	25 317 271
SUM EIENDELER		390 751 206	372 928 073
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	8, 9	100 000	100 000
Annen innskutt egenkapital	9	16 720 036	15 230 175
Sum innskutt egenkapital		16 820 036	15 330 175
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	9	161 587 092	153 299 958
Sum opptjent egenkapital		161 587 092	153 299 958
Sum egenkapital		178 407 128	168 630 133
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	10	17 467 693	14 238 156
Sum avsetninger for forpliktelseser		17 467 693	14 238 156



Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	7	188 767 980	188 767 980
Sum annen langsiktig gjeld		188 767 980	188 767 980
Sum langsiktig gjeld			
		206 235 673	203 006 136
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	7	761 720	797 370
Skyldige offentlige avgifter		1 200 649	494 435
Annen kortsiktig gjeld	6, 7	4 146 036	-1
Sum kortsiktig gjeld		6 108 405	1 291 804
Sum gjeld			
		212 344 078	204 297 940
SUM EGENKAPITAL OG GJELD			
		390 751 206	372 928 073



Organisasjonsnr: 988 320 994
SON HOTELLEIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
8

Antall aksjer og aksjeeiere

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	100.00	1000.00	100000.00
<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
Thor Halvorsen Holding AS	100.00	100.00%	Ordinære aksjer
<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>	
	100.00	100.00%	

Styreleder Thor Morten Halvorsen eier 100% av aksjene i Thor Halvorsen Holding AS.

Note
2

Lønn og ytelser

Selskapet har ingen ansatte og er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon. Det er ikke utbetalt lønn eller annen godtgjørelse til styret eller daglig leder.

Note

Ytelser til revisjon

<u>Revisjon</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	42535.00	72501.00
<u>Sum godtgjørelse til revisor</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	42535.00	72501.00

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:



Son Hotelleiendom AS

Org.nr: 988 320 994

Årsrapport for 2021

- Årsregnskap
- Resultatregnskap
 - Balanse
 - Noter

Revisjonsberetning

Perneo Dokumentnøkkel: DE03U-N1EBD-9FGWE-4YEM-33E7I-8TQEO



Son Hotelleiendom AS

Org.nr: 988 320 994

Resultatregnskap

	Note	2021	2020
Driftsinntekter			
Annen driftsinntekt		<u>27 756 367</u>	<u>22 464 093</u>
Driftskostnader			
Avskrivning	3	7 495 882	7 435 638
Annen driftskostnad	2	<u>2 977 044</u>	<u>2 451 189</u>
Sum driftskostnader		<u>10 472 926</u>	<u>9 886 827</u>
Driftsresultat		<u>17 283 441</u>	<u>12 577 266</u>
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		4 598	31 875
Rentekostnad til foretak i samme konsern		6 606 880	6 759 888
Annen finanskostnad		<u>216</u>	<u>0</u>
Netto finansposter		<u>-6 602 498</u>	<u>-6 728 013</u>
Ordinært resultat før skattekostnad		<u>10 680 943</u>	<u>5 849 253</u>
Skattekostnad på ordinært resultat	10	<u>2 393 808</u>	<u>1 286 835</u>
Årsresultat		<u>8 287 135</u>	<u>4 562 418</u>
Overføringer og disponeringer			
Overføringer annen egenkapital	9	<u>8 287 135</u>	<u>4 562 418</u>

Penneo Dokumentnøkkel: DE03U-N1EBD-8FGWE-4YEM1-33E71-8TQEO



Son Hotelleiendom AS

Org.nr: 988 320 994

Balanse pr. 31. desember

	Note	2021	2020
Anleggsmidler			
<i>Immaterielle eiendeler</i>			
Utsatt skattefordel	10	415 512	0
Sum immaterielle eiendeler		<u>415 512</u>	<u>0</u>
<i>Varige driftsmidler</i>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3	332 747 082	337 946 445
Maskiner og anlegg	3	50 000	0
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner ol	3	9 068 034	9 664 357
Sum varige driftsmidler		<u>341 865 116</u>	<u>347 610 802</u>
Sum anleggsmidler		<u>342 280 628</u>	<u>347 610 802</u>
Omløpsmidler			
Varer	4	<u>2 930 633</u>	<u>2 930 633</u>
<i>Fordringer</i>			
Kundefordringer	7	2 545 309	1 861 950
Andre fordringer	5, 6, 7	<u>42 994 636</u>	<u>20 524 688</u>
Sum fordringer		<u>45 539 945</u>	<u>22 386 638</u>
Sum omløpsmidler		<u>48 470 578</u>	<u>25 317 271</u>
Sum eiendeler		<u>390 751 206</u>	<u>372 928 073</u>

Perneo Dokumentnøkkel: DE03U-VTEBD-8FGWE-4YEM-33E7I-8TQEO



Son Hotelleiendom AS

Org.nr: 988 320 994

Balanse pr. 31. desember

	Note	2021	2020
Egenkapital			
<i>Innskutt egenkapital</i>			
Aksjekapital	8, 9	100 000	100 000
Annen innskutt egenkapital	9	16 720 036	15 230 175
Sum innskutt egenkapital		<u>16 820 036</u>	<u>15 330 175</u>
<i>Opptjent egenkapital</i>			
Annen egenkapital	9	161 587 092	153 299 958
Sum opptjent egenkapital		<u>161 587 092</u>	<u>153 299 958</u>
Sum egenkapital		<u>178 407 128</u>	<u>168 630 133</u>
Gjeld			
<i>Avsetninger for forpliktelser</i>			
Utsatt skatt	10	17 467 693	14 238 156
Sum avsetning for forpliktelser		<u>17 467 693</u>	<u>14 238 156</u>
<i>Annen langsiktig gjeld</i>			
Øvrig langsiktig gjeld	7	188 767 980	188 767 980
Sum annen langsiktig gjeld		<u>188 767 980</u>	<u>188 767 980</u>
<i>Kortsiktig gjeld</i>			
Leverandørgjeld	7	761 720	797 370
Skyldige offentlige avgifter		1 200 649	494 435
Annen kortsiktig gjeld	6, 7	4 146 036	-1
Sum kortsiktig gjeld		<u>6 108 405</u>	<u>1 291 804</u>
Sum gjeld		<u>212 344 078</u>	<u>204 297 940</u>
Sum egenkapital og gjeld		<u>390 751 206</u>	<u>372 928 073</u>

31. desember 2021
Lysaker, 31. mai 2022

Thor Morten Halvorsen
Daglig leder, styreleder

Penneo Dokumentnøkkel: DE03U-NTEBD-8FGWE-4YEIM-33E7I-8TQEO



Son Hotelleiendom AS

Org.nr: 988 320 994

Noter til regnskapet for 2021

Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres i takt med utførelsen. Andelen av salgsinntekter som knytter seg til fremtidige serviceytelser balanseføres som uopptjent inntekt ved salget, og inntektsføres deretter i takt med levering av ytelsene.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Varebeholdninger

Lager av innkjøpte varer er verdsatt til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Anskaffelseskost vurderes etter FIFO- prinsippet. Egentilvirkede ferdigvarer og varer under tilvirkning er vurdert til full tilvirkningskost. Det foretas nedskrivning for påregnelig ukurans.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets forventede økonomiske levetid. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Dersom gjenvinnbart beløp av driftsmiddelet er lavere enn balanseført verdi foretas nedskrivning til gjenvinnbart beløp. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdien av de fremtidige kontantstrømmene som eiendelen vil generere.

Skatter

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Netto utsatt skattefordel balanseføres i den grad det er sannsynlig at denne kan bli nyttiggjort.

Pemneo Dokumentnøkkel: DE03U-N1EBD-8FGWE-4YEM-33E71-8TQEO



Son Hotelleiendom AS

Org.nr: 988 320 994

Noter til regnskapet for 2021

Note 2 - Lønnskostnader, antall ansatte, lån til ansatte og godtgjørelse til revisor

Selskapet har i regnskapsåret sysselsatt totalt 0 årsverk.

Ytelser til ledende personer

Selskapet har ingen ansatte og er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Det er ikke utbetalt lønn eller annen godtgjørelse til styret eller daglig leder.

Godtgjørelse til revisor er fordelt på følgende:	2021	2020
Revisjon	42 535	72 501

Merverdiavgift er ikke inkludert i revisjonshonoraret.

Note 3 - Varige driftsmidler

	Hotellbygning, anlegg etc.	Fast teknisk anlegg	Maskiner inventar etc	Kunstnerisk utsmykking	Tomt	Sum
Anskaffelseskost 01.01.	261 849 467	170 099 145	37 463 624	0	10 534 611	479 946 847
Tilgang kjøpte driftsmidler	0	0	1 700 196	50 000	0	1 750 196
Anskaffelseskost 31.12.	261 849 467	170 099 145	39 163 820	50 000	10 534 611	481 697 043
Akk.avskrivning 31.12.	-61 197 948	-48 538 193	-30 095 786	0	0	-139 831 927
Balanseført pr. 31.12.	200 651 519	121 560 952	9 068 034	50 000	10 534 611	341 865 116
Årets avskrivninger	2 306 339	2 893 024	2 296 519	0	0	7 495 882
Økonomisk levetid	90	45	10			
Avskrivningsplan	Lineær	Lineær	Lineær	Ingen	Ingen	

Note 4 - Varer

Består av leilighet for salg som er vurdert til laveste av kostpris og virkelig verdi.

Note 5 - Bankinnskudd

Son Hotelleiendom AS er deltager i en konsernkontoordning i DNB administrert av morselskapet Thor Halvorsen Holding AS. Deltagerne i ordningen er overfor banken solidarisk ansvarlig for riktig oppfyllelse av samtlige forpliktelser som følger av, eller måtte oppstå i anledning av, ordningen. Banken har rett til å motregne i konti utenfor konsernkontoordningen som deltageren til enhver tid har i banken, og ethvert krav banken måtte ha mot deltageren og de øvrige partene i kontosystemet. Selskapets skattetrekkkonto inngår ikke i konsernkontoordning. Netto fordring på konsernkonto klassifiseres som andre kortsiktige fordringer. Netto gjeld på konsernkonto klassifiseres under annen kortsiktig gjeld. Midlene på konsernkonto har tilsvarende likviditet som en ordinær bankkonto ved at Son Hotelleiendom AS til enhver tid har tilgang til innestående midler på konsernkonto. Pr. 31.12.2021 utgjør selskapets netto fordring på konsernkonto kr. 28.203.044.



Son Hotelleiendom AS

Org.nr: 988 320 994

Noter til regnskapet for 2021

Note 6 - Fordringer og gjeld

<i>Pantsatte eiendeler</i>	2021	2020
Anleggsmidler	342 280 628	347 610 802
Varer-leilighet for salg	2 930 633	2 930 633
Sum	<u>345 211 261</u>	<u>350 541 435</u>

Det er registrert pant i eiendommen for kr. 400.000.000 som sikkerhet for lån tatt opp i morselskapet.

Note 7 - Mellomværende med selskap i samme konsern og tilknyttet selskap

<i>Fordringer</i>	2021	2020
Kundefordringer-Son Spa AS	2 545 309	1 861 950
Eiendom Farris Bad AS-konsernbidrag	14 406 404	12 496 326
Thor Halvorsen Holding AS	28 203 044	4 081 055
Andre kortsiktige fordringer-NHG AS	210 747	0
Sum	<u>45 365 504</u>	<u>18 439 331</u>
<i>Gjeld</i>	2021	2020
Leverandørgjeld-Norwegian hospitality Group AS	548 911	0
Annen kortsiktig gjeld- Son Spa AS	4 132 285	0
Thor Halvorsen Holding AS	<u>188 767 980</u>	<u>188 767 980</u>
Sum	<u>193 449 176</u>	<u>188 767 980</u>

Lån fra morselskapet er renteberegnet med kr. 6.608.880.

Note 8 - Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen består av:

	Antall	Pålydende	Balanseført
Ordinære aksjer	100	1 000 kr	100 000

Oversikt over aksjonærene i selskapet pr. 31.12:

	Ordinære aksjer	Eierandel	Stemmeandel
Thor Halvorsen Holding AS	100	100 %	100 %

Styreleder Thor Morten Halvorsen eier 100% av aksjene i Thor Halvorsen Holding AS.

Penneo Dokumentnøkkel: DE03U-N1EBD-8FGWE-4YEM-33E7I-8TQED



Son Hotelleiendom AS

Org.nr: 988 320 994

Noter til regnskapet for 2021

Note 9 - Egenkapital

	Aksjekapital	Annen innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum
Egenkapital 01.01.2021	100 000	15 230 175	153 299 957	168 630 132
Årsresultat	0	0	8 287 135	8 287 135
Mottatt konsernbidrag	0	0	1 489 861	1 489 861
Egenkapital 31.12.2021	100 000	15 230 175	163 076 953	178 407 128

Note 10 - Skatt

Årets skattekostnad fordeler seg på:

	2021	2020
Endring utsatt skatt	2 393 808	1 286 835
Årets totale skattekostnad	2 393 808	1 286 835

Beregning av årets skattegrunnlag:

	2021	2020
Ordinært resultat før skattekostnad	10 680 943	5 849 253
Permanente forskjeller	200 000	0
Endring i midlertidige forskjeller	-8 341 789	-9 530 907
Alminnelig inntekt	2 539 154	-3 681 654
Skatt på alminnelig inntekt	558 614	-809 964
Anvendt fremførbart underskudd	-4 449 232	-117 116
Mottatt konsernbidrag	1 910 078	3 798 770
Årets skattegrunnlag	0	0

Oversikt over midlertidige forskjeller

	2021	2020
Driftsmidler inkl goodwill	94 040 782	85 698 993
Sum	94 040 782	85 698 993
Akkumulert fremførbart underskudd før konsernbidrag	-18 440 945	-24 778 869
Netto midlertidige forskjeller pr 31.12	75 599 837	60 920 124

Utsatt skattefordel/Utsatt skatt (22%)	16 631 964	13 402 427
Skatteeffekten av mottatt konsernbidrag	420 217	835 729
Utsatt skatt i balansen	17 052 181	14 238 156

Penneo Dokumentnøkkel: DE03U-VIEBD-8FGWE-4YEM-33E71-8TQEO



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Thor Morten Halvorsen

Styreleder

Serienummer: 9578-5999-4-1722979

IP: 51.175.xxx.xxx

2022-07-25 17:51:14 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: DE0SU-NTEBD-8FGWE-4YEM-3SE7I-8TQEO

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service** <penneo@penneo.com>. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>



Til generalforsamlingen i Son Hotelleiendom AS

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert Son Hotelleiendom AS' årsregnskap som viser et overskudd på kr 8.287.135. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2021, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2021, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisjonsfirmaet Flattum & Co AS
St. Olavs gate 25, 0166 OSLO
Postboks 62 Sentrum, 0101 OSLO
Organisasjonsnummer/revisornummer:
Foretaksregisteret NO 894934352 MVA

E-mail: post@flattum.no
Web: www.flattum.no
Telefon: +47 22 98 21 20
Medlemskap: Den norske Revisorforening
Regnskap Norge

Internasjonal forbindelse:





Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Oslo, 31. mai 2022

Revisjonsfirmaet Flattum & Co AS


Sven Flattum
Statsautorisert revisor