



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 815 233 352
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: SYNINGEN INVEST AS
Forretningsadresse: Valdresvegen 489
3550 GOL

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Morten Flaget
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 14.06.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 14.06.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Sum inntekter		0	0
Kostnader			
Annen driftskostnad		32 258	22 275
Sum kostnader		32 258	22 275
Driftsresultat		-32 258	-22 275
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		88 075	64 430
Annen renteinntekt			3 114
Annen finansinntekt		2 600 000	1 600 000
Sum finansinntekter		0	0
Annen rentekostnad		62 649	14 336
Sum finanskostnader		0	0
Netto finans	5	2 625 426	1 653 208
Ordinært resultat før skattekostnad		2 593 168	1 630 933
Skattekostnad på ordinært resultat			6 792
Ordinært resultat etter skattekostnad		2 593 168	1 624 141
Årsresultat		2 593 168	1 624 141
Totalresultat		2 593 168	1 624 141
Overføringer og disponeringer			
Ekstraordinært utbytte			600 000
Overføringer til/fra annen egenkapital		2 593 168	1 024 141
Sum overføringer og disponeringer		2 593 168	1 624 141



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Sum varige driftsmidler		0	0
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap		60 000	60 000
Lån til foretak i samme konsern	5	3 423 281	1 335 206
Investeringer i tilknyttet selskap		67 785	52 785
Sum finansielle anleggsmidler	5	3 551 066	1 447 991
Sum anleggsmidler		3 551 066	1 447 991
Omløpsmidler			
Varer			
Varer	3	975 030	975 030
Sum varer		0	0
Fordringer			
Andre fordringer	4	4 651 583	3 601 583
Sum fordringer	1	4 651 583	3 601 583
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		397 832	1 361 808
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		397 832	1 361 808
Sum omløpsmidler		6 024 445	5 938 421
SUM EIENDELER		9 575 512	7 386 412



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	6	60 000	60 000
Annen innskutt egenkapital		0	0
Sum innskutt egenkapital		60 000	60 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	6	7 806 048	5 212 881
Sum opptjent egenkapital		7 806 048	5 212 881
Sum egenkapital	7	7 866 048	5 272 881
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	8	1 500 000	1 500 000
Sum annen langsiktig gjeld		1 500 000	1 500 000
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt	2		6 792
Annen kortsiktig gjeld	6	209 463	606 739
Sum kortsiktig gjeld		209 463	613 531
Sum gjeld	8	1 709 463	2 113 531
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		9 575 512	7 386 412



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 482947

Enheten

Organisasjonsnummer: 815 233 352
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: SYNINGEN INVEST AS
Forretningsadresse: Valdresvegen 489
3550 GOL

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Morten Flaget
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 14.06.2022

Revisjon

Ekstern autorisert regnskapsfører har i løpet av regnskapsåret bistått ved den løpende regnskapsføringen eller utført andre tjenester for selskapet enn å utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 22.06.2022



Organisasjonsnr: 815 233 352
SYNINGEN INVEST AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Sum inntekter		0	0
Kostnader			
Annen driftskostnad		32 258	22 275
Sum kostnader		32 258	22 275
Driftsresultat		-32 258	-22 275
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		88 075	64 430
Annen renteinntekt			3 114
Annen finansinntekt		2 600 000	1 600 000
Sum finansinntekter		0	0
Annen rentekostnad		62 649	14 336
Sum finanskostnader		0	0
Netto finans	5	2 625 426	1 653 208
Ordinært resultat før skattekostnad		2 593 168	1 630 933
Skattekostnad på ordinært resultat			6 792
Ordinært resultat etter skattekostnad		2 593 168	1 624 141
Årsresultat		2 593 168	1 624 141
Totalresultat		2 593 168	1 624 141
Overføringer og disponeringer			
Ekstraordinært utbytte			600 000
Overføringer til/fra annen egenkapital		2 593 168	1 024 141
Sum overføringer og disponeringer		2 593 168	1 624 141



Organisasjonsnr: 815 233 352
SYNINGEN INVEST AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Sum varige driftsmidler		0	0
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap		60 000	60 000
Lån til foretak i samme konsern	5	3 423 281	1 335 206
Investeringer i tilknyttet selskap		67 785	52 785
Sum finansielle anleggsmidler	5	3 551 066	1 447 991
Sum anleggsmidler		3 551 066	1 447 991
Omløpsmidler			
Varer			
Varer	3	975 030	975 030
Sum varer		0	0
Fordringer			
Andre fordringer	4	4 651 583	3 601 583
Sum fordringer	1	4 651 583	3 601 583
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		397 832	1 361 808
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		397 832	1 361 808
Sum omløpsmidler		6 024 445	5 938 421
SUM EIENDELER		9 575 512	7 386 412
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	6	60 000	60 000



Annen innskutt egenkapital		0	0
Sum innskutt egenkapital		60 000	60 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	6	7 806 048	5 212 881
Sum opptjent egenkapital		7 806 048	5 212 881
Sum egenkapital	7	7 866 048	5 272 881
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	8	1 500 000	1 500 000
Sum annen langsiktig gjeld		1 500 000	1 500 000
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt	2		6 792
Annen kortsiktig gjeld	6	209 463	606 739
Sum kortsiktig gjeld		209 463	613 531
Sum gjeld	8	1 709 463	2 113 531
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		9 575 512	7 386 412



Organisasjonsnr: 815 233 352
SYNINGEN INVEST AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

1

Regnskapsprinsipper

Prinsippanvendelse: Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Det er ikke foretatt endringer i bruken av regnskapsprinsipper og følgende er anvendt; Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld; Eiendeler bestemt for varig eie og bruk klassifiseres som anleggsmidler, andre eiendeler som omløpsmidler. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, og avskrives over forventet økonomisk levetid. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år klassifiseres som omløpsmidler. Vurderingsreglene gjelder Vurderingsreglene gjelder analogt for gjeldsposter, som bokføres til nominell verdi. Finansielle anleggsmidler og prinsipper for inntektsføring; Finansielle anleggsmidler er vurdert etter kostmetoden. Utbytte fra datterselskaper inntektsføres på samme regnskapsår det avsettes i underliggende virksomheter. Utbytte fra tilknyttede selskaper og andre investeringer inntektsføres i vedtaksåret. Fordringer; Det foretas sjablonmessig avsetning for tap basert på en individuell vurdering av fordringer. Tilsvarende forrige år er det ikke avsatt til tap. Utover lån til datterselskaper har samtlige fordringer forfallstid mindre enn et år etter balansedagen. Skatt: Skattekostnaden i regnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. Skatteøkende eller skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Hendelser etter balansedagen; Utover det som framgår av årsregnskapet har det etter styrets vurdering ikke inntrådt hendelser etter balansedagen av betydning for brukerne av regnskapet.

Note

1

Er det usikkerhet om fortsatt drift?: Nei

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Note

2

Spesifisering av resultatregnskapet

Lønnskostnader



<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>		
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>	
Konsernregnskap			
Morselskapet sitt navn			
Forretningskontor for morselskapet			
Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen			
Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld			
Fordringer			
<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>	
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>	
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>	
<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>	
<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>		
<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>

Note

3

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



Note 1 Regnskapsprinsipper

Prinsippanvendelse:

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Det er ikke foretatt endringer i bruken av regnskapsprinsipper og følgende er anvendt;

Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld;

Eiendeler bestemt for varig eie og bruk klassifiseres som anleggsmidler, andre eiendeler som omløpsmidler.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, og avskrives over forventet økonomisk levetid.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Fordringer som skal tilbakebetales innen et år klassifiseres som omløpsmidler. Vurderingsreglene gjelder

Vurderingsreglene gjelder analogt for gjeldsposter, som bokføres til nominell verdi.

Finansielle anleggsmidler og prinsipper for inntektsføring;

Finansielle anleggsmidler er vurdert etter kostmetoden. Utbytte fra datterselskaper inntektsføres på

samme regnskapsår det avsettes i underliggende virksomheter.

Utbytte fra tilknyttede selskaper og andre investeringer inntektsføres i vedtaksåret.

Fordringer;

Det foretas sjablonmessig avsetning for tap basert på en individuell vurdering av fordringer.

Tilsvarende forrige år er det ikke avsatt til tap.

Utover lån til datterselskaper har samtlige fordringer forfallstid mindre enn et år etter balansedagen.

Skatt:

Skattekostnaden i regnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt.

Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom

regnskapsmessige og skattemessige verdier. Skatteøkende eller skattereduserende midlertidige forskjeller

som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

Hendelser etter balansedagen;

Utover det som framgår av årsregnskapet har det etter styrets vurdering ikke inntrådt hendelser etter

balansedagen av betydning for brukerne av regnskapet.

Note 2 Skatt

Årets skattekostnad fremkommer slik

	2021	2020
Skatt på årets resultat	0	6 792
Endring utsatt skatt	0	0
Årets skattekostnad	0	6 792

Beregning av skattepliktig inntekt

	2021	2020
Resultat før skatter	2 593 167	1 630 933
Permanente forskjeller	-2 600 000	-1 600 062
Årets skattegrunnlag	-6 832	30 871
Betalbar skatt	0	6 791
Skyldig betalbar skatt	0	6 791

Spesifikasjoner av grunnlag utsatt skatt

Forskjeller som utlignes

	2021	2020	Endring
Fremførbart underskudd	-6 832	0	-6 832
Sum	-6 832	0	-6 832
Utsatt skatt	-1 503	0	-1 503
Utsatt skatt balanseført	0	0	0

Forutsatt grunnlag velges utsatt skattefordel ikke balanseført, jfr. unntaksregelen for små foretak.



Note 3 Varelager

Varebeholdninger

	2021	2020
Handelsvarer	975 030	975 030
Sum	975 030	975 030

Selskapets varelager består av tomtearealer for boligformål. Lageret er vurdert til kostpris. Styret mener det ikke foreligger behov for å nedskrive varelageret.

Note 4 Lån/ sikkerhet ledende personer

Det er ikke ytt lån eller sikkerhetsstillelser til ledende personer eller medlemmer av selskapets styrende organer.

Note 5 Konsern og finansielle eiendeler

Selskapet eier 100 % av org.nr. 915 341 802 Byggmesteren Hallingdal AS. Årsresultatet i 2021 ble overskudd kr. 2.282.334,-. Bokført egenkapital pr. 31.12.21 utgjorde kr. 2.723.804,-, herav aksjekapital kr. 30.000,-. Det er inntektsført utbytte kr. 2.000.000,-.

Selskapet eier også 100 % av org.nr. 920 735 150 Syningen Utvikling AS. Årsresultatet i 2021 ble overskudd kr. 650.078,-. Bokført egenkapital pr. 31.12.21 utgjorde kr. 694.516,-, herav aksjekapital kr. 30.000,-. Det er inntektsført utbytte kr. 600.000,-.

Selskapet eier 50 % av org.nr. 925 547 026 Høgsyn AS, org.nr. 927 346 621 Hytteutvikleren AS og org.nr. 828 716 972 Veslestølen AS. For de to førstnevnte foreligger det ikke årsregnskap for 2021. Veslestølen AS er stiftet i 2022.

Lån til foretak i samme konsern utgjøres av lån kr. 2.551.789,- til Byggmesteren Hallingdal AS og kr. 871.492,- til Syningen Utvikling AS. Lånesaldi er tillagt 4 % rente. Lånene forfaller i sin helhet til betaling senest 31.12.25.

I andre kortsiktige fordringer inngår lån kr. 2.001.583,- til Høgsyn AS og kr. 50.000,- i lån til Hytteutvikleren AS. Mellomværende er ikke renteberegnet.

Utover lån og utbytter har det ikke skjedd transaksjoner mellom morselskapet og øvrige konsernselskaper.

Note 6 Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen i selskapet pr 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Balanseført
Aksjer	30	2 000	60 000

Eierstruktur

De største aksjonærene i selskapet pr. 31.12 var:

	Antall	Eierandel	Stemmeandel
Tor Haugstad	30	100,00%	100,00%

I annen kortsiktig gjeld inngår gjeld kr. 204.347,- til Tor Haugstad. Lånesaldo er tillagt skjermingsrente.



Note 7 Egenkapital

Endring egenkapital

	Aksjekapital	Annen egenkapital	Sum
Egenkapital 01.01.	60 000	5 212 881	5 272 881
Årets resultat	0	2 593 168	2 593 168
Egenkapital 31.12.	60 000	7 806 048	7 866 048

Note 8 Gjeld, pant, heftelser og sikkerhetsstillelser

Det er tinglyst pant pålydende kr. 1.500.000,- i selskapets varelager. Bokført verdi utgjør kr. 975.030,-.

Den eksterne finansielle gjelden skal i utgangspunktet innfris i 2035. Ettersom nedbetalingsplanen påvirkes av et pågående prosjekt i tilknyttet selskap knytter det seg usikkerhet til hvor stor del av selskapets gjeld som forfaller senere enn 5 år etter balansedagen.

Til ytterligere sikkerhet for bokført finansiell gjeld er det tinglyst pant pålydende kr. 1.500.000,- i en tomt tilhørende datterselskapet Syningen Utvikling AS. Ifølge styret skal det ellers ikke eksistere sikkerheter på tvers av konsernselskaper.

Note 9 Lønn

I regnskapsåret har ikke selskapet hatt ansatte. Det er utført 0 årsverk.



ØKOSERVICE

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Til generalforsamlingen i
Syningen Invest AS
Valdresvegen 489
3550 Gol

Økoservice AS
Gjensidigebygget
Sentrumsvegen 60, 3550 Gol
Tlf; 90 57 33 70
morten@okoservice.as
Foretaksregisteret;
Org.nr. 993 021 814 MVA

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Syningen Invest AS som viser et overskudd på kr 2 593 168. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2021, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2021, og av dets resultat for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

MORTEN FLAGET, SIVILØKONOM OG STATS-AUTORISERT REVISOR
MEDLEM AV DEN NORSKE REVISORFORENING



ØKOSERVICE

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Gol, 14. juni 2022

Økoservice AS

Morten Flaget
Statsautorisert revisor

MORTEN FLAGET, SIVILØKONOM OG STATS AUTORISERT REVISOR
MEDLEM AV DEN NORSKE REVISORFORENING