



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 988 786 489
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: LOMBARDO II AS
Forretningsadresse: Grimelundsveien 2D
0775 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: John I Gullaksen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 06.07.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt			6 783
Annen driftsinntekt			3 686 539
Sum inntekter			3 693 322
Kostnader			
Lønnskostnad	2	10 000	15 000
Avskrivning			1 481
Annen driftskostnad	2	587 636	540 280
Sum kostnader		597 636	556 761
Driftsresultat		-597 636	3 136 561
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt	3, 4	3 304 392	7 379 247
Sum finansinntekter		3 304 392	7 379 247
Nedskrivning av finansielle eiendeler		1 719 717	3 382 175
Annen finanskostnad	3	78 711	2 596 760
Sum finanskostnader		1 798 428	5 978 935
Netto finans		1 505 964	1 400 312
Ordinært resultat før skattekostnad		908 328	4 536 873
Skattekostnad på ordinært resultat	5	62 499	976 904
Ordinært resultat etter skattekostnad		845 829	3 559 969
Årsresultat		845 829	3 559 969
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte	6	6 200 000	
Tilleggsutbytte	6	2 000 000	
Overføringer annen egenkapital	6	-7 354 171	3 559 969
Sum overføringer og disponeringer		845 829	3 559 969



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i aksjer og andeler	3	16 434 154	13 998 816
Andre fordringer	7	1 974 654	1 190 205
Sum finansielle anleggsmidler		18 408 808	15 189 021
Sum anleggsmidler		18 408 808	15 189 021
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre fordringer	7		101 000
Sum fordringer			101 000
Investeringer			
Markedsbaserte aksjer	4	866 636	1 106 343
Andre markedsbaserte finansielle instrumenter	4	43 021 433	39 294 583
Sum investeringer		43 888 069	40 400 926
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		4 098 107	12 067 388
Sum omløpsmidler		47 986 175	52 569 314
SUM EIENDELER		66 394 983	67 758 335
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6, 8	500 000	500 000



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Overkurs	6	63 065	63 065
Sum innskutt egenkapital		563 065	563 065
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	6	58 878 902	66 233 074
Sum opptjent egenkapital		58 878 902	66 233 074
Sum egenkapital		59 441 967	66 796 139
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	5	573 654	717 067
Sum avsetninger for forpliktelser		573 654	717 067
Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		573 654	717 067
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld			3 959
Betalbar skatt	5	179 362	241 171
Annen kortsiktig gjeld	6	6 200 000	
Sum kortsiktig gjeld		6 379 362	245 129
Sum gjeld		6 953 016	962 196
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		66 394 983	67 758 335



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 630779

Enheten

Organisasjonsnummer: 988 786 489
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: LOMBARDO II AS
Forretningsadresse: Grimelundsveien 2D
0775 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: John I Gullaksen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 05.07.2025



Organisasjonsnr: 988 786 489
LOMBARDO II AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt			6 783
Annen driftsinntekt			3 686 539
Sum inntekter			3 693 322
Kostnader			
Lønnskostnad	2	10 000	15 000
Avskrivning			1 481
Annen driftskostnad	2	587 636	540 280
Sum kostnader		597 636	556 761
Driftsresultat		-597 636	3 136 561
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt	3, 4	3 304 392	7 379 247
Sum finansinntekter		3 304 392	7 379 247
Nedskrivning av finansielle eiendeler		1 719 717	3 382 175
Annen finanskostnad	3	78 711	2 596 760
Sum finanskostnader		1 798 428	5 978 935
Netto finans		1 505 964	1 400 312
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat	5	62 499	976 904
Ordinært resultat etter skattekostnad		845 829	3 559 969
Årsresultat		845 829	3 559 969
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte	6	6 200 000	
Tilleggsutbytte	6	2 000 000	
Overføringer annen egenkapital	6	-7 354 171	3 559 969
Sum overføringer og disponeringer		845 829	3 559 969



Sum egenkapital		59 441 967	66 796 139
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt			
Sum avsetninger for	5	573 654	717 067
forpliktelseser		573 654	717 067
Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		573 654	717 067
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld			3 959
Betalbar skatt	5	179 362	241 171
Annen kortsiktig gjeld	6	6 200 000	
Sum kortsiktig gjeld		6 379 362	245 129
Sum gjeld		6 953 016	962 196
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		66 394 983	67 758 335



Organisasjonsnr: 988 786 489
LOMBARDO II AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
8

Antall aksjer og aksjeeiere

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
A-aksjer	50.00	1000.00	50000.00
B-aksjer	450.00	1000.00	450000.00

<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
Ole-Petter Thunes	50.00	10.00%	A-aksjer
Camilla Thunes	225.00	45.00%	B-aksjer
Thomas-Viking Thunes	225.00	45.00%	B-aksjer

<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>
	500.00	100.00%

A-aksjer har rett til 1,6% av utbytte, tilsammen 80%, mens B-aksjer har rett til 0,044% av utbytte, tilsammen 20%.

Note
2

Lønn og ytelser

Selskapet har ingen ansatte. Det er gitt skattefrie gaver til styreleder og varamedlem i styret med til sammen NOK 10 000. Utover dette, er det er ikke utbetalt styrehonorar eller andre ytelser til styret eller daglig leder. Selskapet er ikke pliktig til å ha obligatorisk tjenstepensjonsordning.

Note

Ytelser til ledende personer
Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

Ytelser til daglig leder

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	---------------------	----------------------

Note

Ytelser til revisjon



<u>Revisjon</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	36250.00	38125.00
<u>Sum godtgjørelse til revisor</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	36250.00	38125.00

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:

0.00

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

<u>Omløpsmidler</u>	<u>Startdato</u>	<u>Sluttdato</u>	<u>Endring</u>
<u>Skattemessig fremf.undersk.</u>	<u>Startdato</u>	<u>Sluttdato</u>	<u>Endring</u>
<u>Kortsiktig gjeld</u>	<u>Startdato</u>	<u>Sluttdato</u>	<u>Endring</u>



Til generalforsamlingen i Lombardo II AS

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Lombardo II AS som viser et overskudd på k 845 829. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2024, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2024 og av dets resultat for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under «Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet». Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>.

Bergen, 30. juni 2025

Acceptor Revisjon AS

Sturla Johnsen
statsautorisert revisor





Lombardo II AS

Noter til regnskapet for 2024

Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak.

Tilknyttet selskap

Tilknyttede selskap er vurdert etter kostmetoden i selskapsregnskapet. Investeringen er vurdert til anskaffelseskost for aksjene med mindre nedskrivning har vært nødvendig. Det er foretas nedskrivning til virkelig verdi når verdifall skyldes årsaker som ikke kan antas å være forbigående og det må anses nødvendig etter god regnskapsskikk. Nedskrivninger blir reversert når grunnlaget for nedskrivning ikke lenger er til stede.

Utbytte og andre utdelinger blir inntektsført som finansinntekt. Overstiger utbytte andel av tilbakeholdt resultat etter kjøpet, representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og utdelingene er fratrukket investeringens verdi i balansen.

Salgsinntekter

Selskapet er et investeringsselskap for aksjer. Avkastning på finansaktiva resultatføres under finansposter.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter anskaffelsestidspunktet, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på opptakstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Andre fordringer er oppført i balansen til pålydende.

Kortsiktige plasseringer

Kortsiktige plasseringer (aksjer og andeler vurdert som omløpsmidler) vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi på balansedagen. Porteføljepriussprinsipp er lagt til grunn ved vurderingen. Mottatt utbytte og andre utdelinger fra selskapene inntektsføres som annen finansinntekt.

Skatter

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt eventuelt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet. Eventuell netto utsatt skattefordel balanseføres i den grad det er sannsynlig at denne kan bli nyttegjort.



Lombardo II AS

Noter til regnskapet for 2024

Note 2 - Lønnskostnader, antall ansatte, lån til ansatte og godtgjørelse til revisor

Selskapet har i regnskapsåret sysselsatt totalt 0 årsverk.

Selskapet har ingen ansatte.

Det er gitt skattefrie gaver til styreleder og varamedlem i styret med til sammen NOK 10 000.

Utover dette, er det er ikke utbetalt styrehonorar eller andre ytelser til styret eller daglig leder.

Selskapet er ikke pliktig til å ha obligatorisk tjenstepensjonsordning.

Godtgjørelse til revisor er fordelt på følgende: 2024

Revisjon 36 250

Merverdiavgift er inkludert i revisjonshonoraret.

Note 3 - Aksjer og andeler i andre selskaper

Selskap	Eierandel	Anskaff.kost
Porsgrunn Kontorbygg Holding AS (26.680)	2,50%	1
Ryensvingen Invest AS (250)	2,50%	2 555 000
Storgata 28 Utvikling AS (750)		6 300 000
Helsfyr Utvikling AS (869)		5 750 500
Locus Living AS (1 299)		9 548 370
Sum		<u>24 153 871</u>

Note 4 - Markedsbaserte aksjer og finansielle instrumenter

Selskap / instrument	Anskaff.kost	Bokført verdi	Markedsverdi
Markedsbaserte fin. instr. DNB	2 292 631	2 292 631	3 884 321
Markedsbaserte fin. instr. Formue	20 431 685	20 431 685	31 541 625
Markedsbaserte fin. instr. Nordea	20 297 117	20 297 117	22 883 982
Sweco AB	866 636	866 636	7 948 356
Sum	<u>43 888 069</u>	<u>43 888 069</u>	<u>66 258 284</u>



Lombardo II AS

Noter til regnskapet for 2024

Note 5 - Skatt

<i>Årets skattekostnad fordeler seg på:</i>	2024	2023
Betalbar skatt	0	241 172
Endring utsatt skatt	-143 413	711 584
Betalt kildeskatt	0	24 148
Årets totale skattekostnad	<u>-143 413</u>	<u>976 904</u>
 <i>Beregning av årets skattegrunnlag:</i>	 2024	 2023
Ordinært resultat før skattekostnad	908 328	4 536 873
Permanente forskjeller	80 389	8 628
Nedskrivning på aksjer og andre verdipapir kostnadsført i året	1 719 717	6 000 000
Regnskapsmessig tap realisasjon av aksjer og andeler	72 883	2 596 431
Skattepliktig gevinst fra RF-1359	328 507	507 657
3% av skattefrie inntekter etter fritaksmetoden	6 991	107 157
Tilbakeføring av inntektsført utbytte	-233 026	-3 571 885
Reversering av tidl. nedskr. på aksjer mv. inntektsført i året	0	-2 617 825
Regnskapsmessig gev. realisasjon av aksjer og andeler	-2 711 551	-3 235 659
Fradragsberettiget tap fra RF-1359	-8 835	-667
Endring i midlertidige forskjeller	651 879	-2 769 838
Alminnelig inntekt	<u>815 282</u>	<u>1 560 872</u>
Anvendt fremførbart underskudd	0	-464 637
Årets skattegrunnlag	<u>815 282</u>	<u>1 096 235</u>
Betalbar skatt (22%) av årets skattegrunnlag	179 362	241 172
 <i>Oversikt over midlertidige forskjeller</i>	 2024	 2023
Gevinst- og tapskonto	<u>2 607 517</u>	<u>3 259 396</u>
Netto midlertidige forskjeller pr 31.12	<u>2 607 517</u>	<u>3 259 396</u>
 Utsatt skattefordel, ikke balanseført (22%)	573 654	717 067



Lombardo II AS

Noter til regnskapet for 2024

Note 6 - Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen egenkapital	Sum
Egenkapital 01.01.	500 000	63 065	66 233 074	66 796 139
Årsresultat	0	0	845 829	845 829
Avsatt utbytte	0	0	-6 200 000	-6 200 000
Tilleggsutbytte i løpet av året	0	0	-2 000 000	-2 000 000
Egenkapital 31.12.	500 000	63 065	58 878 902	59 441 967

Note 7 - Fordringer og gjeld

<i>Fordringer med forfall senere enn ett år</i>	2024	2023
Aksjonærlån Storgata 28 Utvikling AS 1]	1 899 654	1 190 205
Aksjonærlån Ryensvingen Invest AS	75 000	0
Sum	1 974 654	1 190 205

<i>Kortsiktige fordringer</i>	2024	2023
Lån til Lombardo AS	0	101 000

1] Aksjonærlån til Storgata 28 Utvikling AS er renteberegnet iht. avtale. Inntektsførte renter utgjør NOK 109.449.

Note 8 - Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen består av:

	Antall	Pålydende	Balanseført
A-aksjer	50	1 000	50 000
B-aksjer	450	1 000	450 000
Sum	500		500 000

Oversikt over aksjonærene i selskapet pr. 31.12:

	A-aksjer	B-aksjer	Eierandel	Stemmeandel
Ole-Petter Thunes, Styrets leder/Daglig leder	50	0	10 %	100 %
Camilla Thunes	0	225	45 %	0
Thomas-Viking Thunes	0	225	45 %	0
Sum	50	450	100 %	100 %

A-aksjer har rett til 1,6% av utbytte, tilsammen 80%, mens B-aksjer har rett til 0,044% av utbytte, tilsammen 20%.