



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 975 367 991
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: AMBJØRNDALEN EIENDOM AS
Forretningsadresse: Torkjel Haugeruds veg 8
3679 NOTODDEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: KJELL INGE AMBJØRNDALEN

Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 02.03.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 27.06.2023



Brønnøysundregistrene

Brønnøysundregistrene Årsregnskap regnskapsåret 2022 for 975367991

Postadresse: 8910 Brønnøysund

Telefoner: Opplysningstelefonen 75 00 75 00 Telefaks 75 00 75 05

E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no

Organisasjonsnummer: 974 760 673



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	1	462 562	1 483 565
Sum inntekter		462 562	1 483 565
Kostnader			
Annen driftskostnad	3	275 226	308 742
Sum kostnader		275 226	308 742
Driftsresultat		187 336	1 174 823
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		16 590	13 212
Annen finansinntekt		3 572 897	
Sum finansinntekter		0	0
Annen rentekostnad		342	2 338
Sum finanskostnader		0	0
Netto finans		3 589 145	10 874
Ordinært resultat før skattekostnad		3 776 480	1 185 697
Skattekostnad på ordinært resultat	5	44 785	260 868
Ordinært resultat etter skattekostnad		3 731 695	924 829
Årsresultat		3 731 695	924 829
Totalresultat		3 731 695	924 829
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		3 731 695	924 829
Sum overføringer og disponeringer		3 731 695	924 829



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	4	1 014 029	1 014 029
Sum varige driftsmidler		1 014 029	1 014 029
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i aksjer og andeler	8		1 000 000
Andre fordringer	8		427 103
Sum finansielle anleggsmidler		0	1 427 103
Sum anleggsmidler		1 014 029	2 441 132
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer		0	0
Fordringer			
Sum fordringer		0	0
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		4 744 334	18 146
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		4 744 334	18 146
Sum omløpsmidler		4 744 334	18 146
SUM EIENDELER		5 758 363	2 459 279

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	2,7	200 000	200 000
Annen innskutt egenkapital		0	0
Sum innskutt egenkapital		200 000	200 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	7	5 507 984	1 776 289
Sum opptjent egenkapital		5 507 984	1 776 289
Sum egenkapital		5 707 984	1 976 289
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	6	5 594	447 122
Sum annen langsiktig gjeld		0	0
Sum langsiktig gjeld		5 594	447 122
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt	5	44 785	35 868
Sum kortsiktig gjeld		44 785	35 868
Sum gjeld		50 379	482 990
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		5 758 363	2 459 279



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 504345

Enheten

Organisasjonsnummer: 975 367 991
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: AMBJØRNDALEN EIENDOM AS
Forretningsadresse: Torkjel Haugeruds veg 8
3679 NOTODDEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: KJELL INGE AMBJØRNDALEN
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 02.03.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 26.06.2023



Organisasjonsnr: 975 367 991
AMBJØRNDALEN EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	1	462 562	1 483 565
Sum inntekter		462 562	1 483 565
Kostnader			
Annen driftskostnad	3	275 226	308 742
Sum kostnader		275 226	308 742
Driftsresultat		187 336	1 174 823
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		16 590	13 212
Annen finansinntekt		3 572 897	
Sum finansinntekter		0	0
Annen rentekostnad		342	2 338
Sum finanskostnader		0	0
Netto finans		3 589 145	10 874
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat	5	44 785	260 868
Ordinært resultat etter skattekostnad		3 731 695	924 829
Årsresultat		3 731 695	924 829
Totalresultat		3 731 695	924 829
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		3 731 695	924 829
Sum overføringer og disponeringer		3 731 695	924 829



Organisasjonsnr: 975 367 991
AMBJØRNDALEN EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom			
Sum varige driftsmidler	4	1 014 029	1 014 029
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i aksjer og andeler			
	8		1 000 000
Andre fordringer			
	8		427 103
Sum finansielle anleggsmidler		0	1 427 103
Sum anleggsmidler		1 014 029	2 441 132
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer		0	0
Fordringer			
Sum fordringer		0	0
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
		4 744 334	18 146
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		4 744 334	18 146
Sum omløpsmidler		4 744 334	18 146
SUM EIENDELER		5 758 363	2 459 279
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital			
	2,7	200 000	200 000
Annen innskutt egenkapital			
		0	0
Sum innskutt egenkapital		200 000	200 000



Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	7	5 507 984	1 776 289
Sum opptjent egenkapital		5 507 984	1 776 289
Sum egenkapital		5 707 984	1 976 289
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelses		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	6	5 594	447 122
Sum annen langsiktig gjeld		0	0
Sum langsiktig gjeld		5 594	447 122
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt	5	44 785	35 868
Sum kortsiktig gjeld		44 785	35 868
Sum gjeld		50 379	482 990
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		5 758 363	2 459 279



Organisasjonsnr: 975 367 991
AMBJØRNDALEN EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

1

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Klassifiserings- og vurderingsprinsipper:
Omløpsmidler/Kortsiktig gjeld Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler/Langsiktig gjeld Anleggsmidler er bokført til historisk anskaffelseskost. Driftsmidlene avskrives årlig etter en lineær avskrivningssats hvor den økonomiske levetiden er lagt til grunn. Anleggsmidler nedskrives til virkelig verdi dersom verdifallet ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Leieinntekter Leieinntektene inntektsføres etter opptjeningsprinsippet. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap. Skatt Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Finansielle anleggsmidler Anleggsaksjer og andre verdipapirer balanseføres til anskaffelseskost. Det er foretatt nedskrivning til virkelig verdi når verdifallet skyldes årsaker som ikke antas å være av forbigående art. Mottatt utbytte og andre overskuddsutdelinger inntektsføres som annen finansinntekt. Finansielle omløpsmidler eller: Aksjer i andre selskaper (omløpsaksjer) Aksjer som inngår i en handelsportefølje vurderes til virkelig verdi på balansedagen. Andre omløpsaksjer vurderes til det laveste av gjennomsnittlig anskaffelseskost og virkelig verdi på balansedagen.

Note

1

Er det usikkerhet om fortsatt drift?: Nei

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

1.00

Note



3

Spesifisering av resultatregnskapet

Lønnskostnader

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Ambjørndalen Eiendom

NOTER TIL ÅRSREGNSKAPET FOR 2022

Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Klassifiserings- og vurderingsprinsipper:

Omløpsmidler/Kortsiktig gjeld

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler/Langsiktig gjeld

Anleggsmidler er bokført til historisk anskaffelseskost. Driftsmidlene avskrives årlig etter en lineær avskrivningssats hvor den økonomiske levetiden er lagt til grunn. Anleggsmidler nedskrives til virkelig verdi dersom verdifallet ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Leieinntekter

Leieinntektene inntektsføres etter opptjeningsprinsippet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

Finansielle anleggsmidler

Anleggsaksjer og andre verdipapirer balanseføres til anskaffelseskost. Det er foretatt nedskrivning til virkelig verdi når verdifallet skyldes årsaker som ikke antas å være av forbigående art. Mottatt utbytte og andre overskuddsutdelinger inntektsføres som annen finansinntekt.

Finansielle omløpsmidler eller:

Aksjer i andre selskaper (omløpsaksjer)

Aksjer som inngår i en handelsportefølje vurderes til virkelig verdi på balansedagen. Andre omløpsaksjer vurderes til det laveste av gjennomsnittlig anskaffelseskost og virkelig verdi på balansedagen.

Note 2 - Aksjonærer

Selskapets aksjekapital er på kr 200 0000, fordelt på 200 å kr 1.000. Selskapets aksjer gir lik rett til utbytte.

Selskapets aksjonærer er:

Navn	Eierandel	Verv i selskapet
Kjell Inge Ambjørndalen	100 %	Styrets leder



Note 3 - Ansatte, godtgjørelser m.v.

Selskapet har ingen ansatte og følgelig ikke hatt noen lønnskostnader.

Daglig leder har et tilgodehavende i selskapet på kr 5.594. Lånet renteberegnes ikke.

Det er for året kostnadsført kr 15.000 i revisjonshonorar. I tillegg er det kostnadsført kr 13.750 i annen bistand. Beløpene er inklusiv merverdiavgift.

Note 4 - Driftsmidler

	Bygg
Anskaffelseskost 01.01.	1 482 606
Årets tilgang	
Årets avgang	468 577
Akk.avskrivninger 31.12.	
Bokført verdi pr 31.12.	1 014 029
Årets avskrivning	
Årets avskrivning i %	0 %

Varige driftsmidler består av 2 utleiebygg.

Note 5 – Skatt

Årets skattekostnad består av:

Betalbar skatt	44 785
Endring utsatt skatt	
For mye/lite avsatt i fjor	
Netto skattekostnad	44 785

Årets betalbare skatt fremkommer som følger:

Resultat før skatt	3 776 480
Midlertidige forskjeller	
Permanente forskjeller	-3 572 914
Grunnlag betalbar skatt	203 566

Midlertidige forskjeller:

	31.12.2021	31.12.2022	Endring
Gevinst-og tapskonto	0	0	0
Sum midlertidige forskj.	0	0	0
Utsatt skatt/skattefordel	0	0	-

Utsatt skatt/skattefordel beregnes ved å bruke skattesats 22 %.

Alle midlertidige forskjeller kan utlignes og dette er gjennomført ved beregning av utsatt skatt/skattefordel.

Note 6 - Langsiktig fordring / gjeld

Selskapets gjeld skal være oppgjort innen 2026, jfr. låneavtale.



Note 7 - Egenkapital

	Aksje- kapital	Overkurs	Annen egenkap.	Sum egenkap.
Pr. 01.01	200 000		1 776 289	1 976 289
Årets resultat			3 731 695	3 731 695
Til utbytte				0
Egenkapital pr 31.12	200 000	0	5 507 984	5 707 984

Note 8 – Investering i Aksjer

Selskapets navn	Forretnings- kontor	Eierandel/s temmerrett	Bokført verdi	Utbytte motatt i 2022
Norbet 8 AS	Oslo	0,00 %	0	0

Aksjene i selskapet er solgt i 2022, inklusiv oppgjør av lån. Dette gav en total gevinst på kr. 3 572 897.

Mellomværende med dette selskap:

	Fordring		Gjeld	
	2022	2021	2022	2021
Norbet 8 AS	0	427 103	0	0
Sum	0	427 103	0	0



Revisorteam Midt-Telemark AS

Tilsluttet Revisorteam AS

Statsautoriserte revisorer

Til generalforsamlingen i Ambjørndalen Eiendom AS

Uavhengig revisors beretning Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Ambjørndalen Eiendom AS som viser et overskudd på NOK 3.731.695. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2022 og resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening oppfylder årsregnskapet gjeldende lovkrav og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2022, og av dets resultat for regnskapsåret avsluttet pr denne dato i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar, på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Gvarv, den 2.3.2023.

Revisorteam Midt-Telemark AS

Linda Stangeland

statsautorisert revisor

Revisorteam Midt-Telemark AS
Postboks 83, 3834 Gvarv
Foretaksregisteret: NO 924 310 693 MVA

Telefon: 35 95 67 00
E-post: midt@revisorteam.no
E-post (direkte): fornavnet@revisorteam.no

Medlem Revisorforeningen
Godkjent revisjonsselskap
Autorisert regnskapsførerselskap

Side 1 av 1