



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 919 440 376
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: KRISTIANSAND HOTELLBYGG AS
Forretningsadresse: c/o Njord Real Estate AS
Dronning Mauds gate 1
0250 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ole-Christian Rustad
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 29.06.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 29.06.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		11 579 944	11 104 760
Sum inntekter		11 579 944	11 104 760
Kostnader			
Lønnskostnad	1		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	4 868 578	4 818 344
Annen driftskostnad	1, 3	1 545 111	1 672 722
Sum kostnader		6 413 689	6 491 067
Driftsresultat		5 166 255	4 613 693
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt	7		632
Annen finansinntekt	7	560	
Sum finansinntekter		560	632
Annen rentekostnad	7	2 641 079	3 246 039
Annen finanskostnad	7	80	410
Sum finanskostnader		2 641 159	3 246 449
Netto finans		-2 640 599	-3 245 817
Ordinært resultat før skattekostnad		2 525 656	1 367 877
Skattekostnad på ordinært resultat	8	555 644	300 933
Ordinært resultat etter skattekostnad		1 970 012	1 066 944
Årsresultat	5	1 970 012	1 066 944
Årsresultat etter minoritetsinteresser		1 970 012	1 066 944
Totalresultat		1 970 012	1 066 944
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		1 970 012	1 066 944



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Sum overføringer og disponeringer	5	1 970 012	1 066 944



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	8		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2, 6	134 742 668	137 262 710
Maskiner og anlegg	2		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2	19 688	22 924
Sum varige driftsmidler		134 762 356	137 285 634
Sum anleggsmidler		134 762 356	137 285 634
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	3, 6	330 369	878 993
Andre kortsiktige fordringer		32 404	55 478
Sum fordringer		362 773	934 471
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		5 446 591	4 776 460
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		5 446 591	4 776 460
Sum omløpsmidler		5 809 363	5 710 931
SUM EIENDELER		140 571 719	142 996 566
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4	10 000 000	10 000 000
Beholdning av egne aksjer	4		



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Overkurs		29 400 000	29 400 000
Sum innskutt egenkapital		39 400 000	39 400 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		3 928 622	1 958 610
Sum opptjent egenkapital		3 928 622	1 958 610
Sum egenkapital	5	43 328 622	41 358 610
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	8	1 108 073	552 429
Sum avsetninger for forpliktelser		1 108 073	552 429
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	94 812 500	99 500 000
Langsiktig konserngjeld	6		
Sum annen langsiktig gjeld		94 812 500	99 500 000
Sum langsiktig gjeld		95 920 573	100 052 429
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		591 201	895 535
Betalbar skatt	8		
Skyldig offentlige avgifter		34 329	116 261
Annen kortsiktig gjeld		696 993	573 730
Sum kortsiktig gjeld		1 322 524	1 585 527
Sum gjeld		97 243 097	101 637 956
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		140 571 719	142 996 566



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 603293

Enheten

Organisasjonsnummer: 919 440 376
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: KRISTIANSAND HOTELLBYGG AS
Forretningsadresse: c/o Njord Real Estate AS
Dronning Mauds gate 1
0250 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ole-Christian Rustad
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 29.06.2022

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 09.07.2022

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 919 440 376
KRISTIANSAND HOTELLBYGG AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		11 579 944	11 104 760
Sum inntekter		11 579 944	11 104 760
Kostnader			
Lønnskostnad	1		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	4 868 578	4 818 344
Annen driftskostnad	1, 3	1 545 111	1 672 722
Sum kostnader		6 413 689	6 491 067
Driftsresultat		5 166 255	4 613 693
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt	7		632
Annen finansinntekt	7	560	
Sum finansinntekter		560	632
Annen rentekostnad	7	2 641 079	3 246 039
Annen finanskostnad	7	80	410
Sum finanskostnader		2 641 159	3 246 449
Netto finans		-2 640 599	-3 245 817
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat	8	555 644	300 933
Ordinært resultat etter skattekostnad		1 970 012	1 066 944
Årsresultat	5	1 970 012	1 066 944
Årsresultat etter minoritetsinteresser		1 970 012	1 066 944
Totalresultat		1 970 012	1 066 944
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		1 970 012	1 066 944
Sum overføringer og disponeringer	5	1 970 012	1 066 944



Organisasjonsnr: 919 440 376
KRISTIANSAND HOTELLBYGG AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel	8		
---------------------	---	--	--

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a.			
------------------------	--	--	--

fast eiendom	2, 6	134 742 668	137 262 710
--------------	------	-------------	-------------

Maskiner og anlegg	2		
--------------------	---	--	--

Driftsløsøre, inventar o.			
---------------------------	--	--	--

a. utstyr	2	19 688	22 924
-----------	---	--------	--------

Sum varige driftsmidler		134 762 356	137 285 634
--------------------------------	--	--------------------	--------------------

Sum anleggsmidler		134 762 356	137 285 634
--------------------------	--	--------------------	--------------------

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer	3, 6	330 369	878 993
-----------------	------	---------	---------

Andre kortsiktige			
-------------------	--	--	--

fordringer		32 404	55 478
------------	--	--------	--------

Sum fordringer		362 773	934 471
-----------------------	--	----------------	----------------

Bankinnskudd, kontanter

og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.			
----------------------------	--	--	--

l.		5 446 591	4 776 460
----	--	-----------	-----------

Sum bankinnskudd,			
--------------------------	--	--	--

kontanter og lignende		5 446 591	4 776 460
------------------------------	--	------------------	------------------

Sum omløpsmidler		5 809 363	5 710 931
-------------------------	--	------------------	------------------

SUM EIENDELER		140 571 719	142 996 566
----------------------	--	--------------------	--------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital	4	10 000 000	10 000 000
--------------	---	------------	------------

Beholdning av egne aksjer	4		
---------------------------	---	--	--

Overkurs		29 400 000	29 400 000
----------	--	------------	------------

Sum innskutt egenkapital		39 400 000	39 400 000
---------------------------------	--	-------------------	-------------------

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital		3 928 622	1 958 610
-------------------	--	-----------	-----------

Sum opptjent egenkapital		3 928 622	1 958 610
---------------------------------	--	------------------	------------------



Sum egenkapital	5	43 328 622	41 358 610
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	8	1 108 073	552 429
Sum avsetninger for forpliktelser		1 108 073	552 429
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	94 812 500	99 500 000
Langsiktig konserngjeld	6		
Sum annen langsiktig gjeld		94 812 500	99 500 000
Sum langsiktig gjeld		95 920 573	100 052 429
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		591 201	895 535
Betalbar skatt	8		
Skyldig offentlige avgifter		34 329	116 261
Annen kortsiktig gjeld		696 993	573 730
Sum kortsiktig gjeld		1 322 524	1 585 527
Sum gjeld		97 243 097	101 637 956
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		140 571 719	142 996 566



Organisasjonsnr: 919 440 376
KRISTIANSAND HOTELLBYGG AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00

Omløpsmidler Startdato Sluttdato Endring

Skattemessig fremf.undersk. Startdato Sluttdato Endring

Kortsiktig gjeld Startdato Sluttdato Endring



RSM Norge AS

Ruseløkkveien 30, 0251 Oslo
Pb 1312 Vika, 0112 Oslo
Org.nr: 982 316 588 MVA

T +47 23 11 42 00
F +47 23 11 42 01

www.rsmnorge.no

Til generalforsamlingen i Kristiansand Hotellbygg AS

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert Kristiansand Hotellbygg AS' årsregnskap som viser et overskudd på kr 1 970 012. Årsregnskapet består av balanse per 31.12.2021, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31.12.2021, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlige for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

THE POWER OF BEING UNDERSTOOD
AUDIT | TAX | CONSULTING

RSM Norge AS is a member of the RSM network and trades as RSM. RSM is the trading name used by the members of the RSM network. Each member of the RSM network is an independent accounting and consulting firm which practices in its own right. The RSM network is not itself a separate legal entity in any jurisdiction.

RSM Norge AS er medlem av/is a member of Den norske Revisorforening.

Penneo Dokumentnøkkel: 6V47Y-QAKWG-ZSUHN-4M37Y-074DX-8D850



Revisors beretning 2021 for Kristiansand Hotellbygg AS



For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Oslo, 28.06.2022
RSM Norge AS

Lars Løyning
Statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnøkkel: GV47Y-QAKWG-ZSUHN-4M37Y-074DX-8D850



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Lars Løyning

Partner

På vegne av: RSM Norge AS

Serienummer: 9578-5999-4-1140989

IP: 188.95.xxx.xxx

2022-06-28 10:20:28 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: GV47Y-QAKWG-ZSUHN-4M37Y-C74DX-8D850

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>



Årsregnskap 2021

Kristiansand Hotellbygg AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet

Pemneo Dokumentnøkkel: VY5UY-Z3850-MA2XL-J5YU3-FKBWQ-YAGAU

Org.nr.: 919 440 376



RESULTATREGNSKAP

KRISTIANSAND HOTELLBYGG AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2021	2020
Annen driftsinntekt		11 579 944	11 104 760
Sum driftsinntekter		11 579 944	11 104 760
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	4 868 578	4 818 344
Annen driftskostnad	1, 3	1 545 111	1 672 722
Sum driftskostnader		6 413 689	6 491 067
Driftsresultat		5 166 255	4 613 693
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Annen renteinntekt	7	0	632
Annen finansinntekt	7	560	0
Annen rentekostnad	7	2 641 079	3 246 039
Annen finanskostnad	7	80	410
Resultat av finansposter		-2 640 599	-3 245 817
Ordinært resultat før skattekostnad		2 525 656	1 367 877
Skattekostnad på ordinært resultat	8	555 644	300 933
Ordinært resultat		1 970 012	1 066 944
Årsresultat	5	1 970 012	1 066 944
OVERFØRINGER			
Avsatt til annen egenkapital		1 970 012	1 066 944
Sum overføringer	5	1 970 012	1 066 944

Penneo Dokumentnøkkel: VYSUY-Z3850-MAZXL-J5YU3-FKBWQ-YAGAU



BALANSE

KRISTIANSAND HOTELLBYGG AS

EIENDELER	Note	2021	2020
ANLEGGSMIDLER			
VARIGE DRIFTSMIDLER			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2, 6	134 742 668	137 262 710
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2	19 688	22 924
Sum varige driftsmidler		134 762 356	137 285 634
Sum anleggsmidler		134 762 356	137 285 634
OMLØPSMIDLER			
FORDRINGER			
Kundefordringer	3, 6	330 369	878 993
Andre kortsiktige fordringer		32 404	55 478
Sum fordringer		362 773	934 471
Bankinnskudd, kontanter o.l.		5 446 591	4 776 460
Sum omløpsmidler		5 809 363	5 710 931
Sum eiendeler		140 571 719	142 996 566

Pemneo Dokumentnøkkel: VYSUY-Z3850-MAZXL-J5YU3-FKBWQ-YAGAJ

**BALANSE****KRISTIANSAND HOTELLBYGG AS**

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2021	2020
EGENKAPITAL			
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital	4	10 000 000	10 000 000
Overkurs		29 400 000	29 400 000
Sum innskutt egenkapital		39 400 000	39 400 000
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Annen egenkapital		3 928 622	1 958 610
Sum opptjent egenkapital		3 928 622	1 958 610
Sum egenkapital	5	43 328 622	41 358 610
GJELD			
AVSETNING FOR FORPLIKTELSER			
Utsatt skatt	8	1 108 073	552 429
Sum avsetning for forpliktelser		1 108 073	552 429
ANNEN LANGSIKTIG GJELD			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	94 812 500	99 500 000
Sum annen langsiktig gjeld		94 812 500	99 500 000
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		591 201	895 535
Skyldig offentlige avgifter		34 329	116 261
Annen kortsiktig gjeld		696 993	573 730
Sum kortsiktig gjeld		1 322 524	1 585 527
Sum gjeld		97 243 097	101 637 956
Sum egenkapital og gjeld		140 571 719	142 996 566

Oslo, 21/6-2022

Styret i Kristiansand Hotellbygg AS

Hans Petter Hagen
styreleder

Hans Kristian Voldstad
styremedlem

Tom Vidar Rygh
styremedlem

Endre Tarald Glstad
styremedlem

Jan Sigurd Spilling Vigmostad
styremedlem

Nils Thomas Lien
styremedlem

KRISTIANSAND HOTELLBYGG AS

SIDE 4

Penneo Dokumentnøkkel: VYSUY-Z3850-MAZXL-J5YU3-FKBWQ-YAGAU



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

DRIFTSINNTEKTER

Inntektsføring av utleieinntekter skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV ANLEGGSMIDLER

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV OM LØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Note 1 Lønnskostnader og ytelser, godtgjørelser til daglig leder, styret og revisor

Selskapet har i 2021 sysselsatt 0 årsverk.

PENSJONSFORPLIKTELSER

Selskapet er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

REVISOR

Kostnadsført revisjonshonorar for 2021 utgjør kr 20 275.
I tillegg kommer honorar for andre tjenester med kr 400.



Note 2 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Driftsløsøre, inventar ol.	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.21	151 298 023	32 360	151 330 383
+ Tilgang kjøpte driftsmidler	2 345 299		2 345 299
= Anskaffelseskost 31.12.21	153 643 322	32 360	153 675 682
Akkumulerte avskrivninger 31.12.21	18 900 654	12 672	18 913 326
= Bokført verdi 31.12.21	134 742 668	19 688	134 762 356
Årets ordinære avskrivninger	4 865 342	3 236	4 868 578
Økonomisk levetid	10-100 år	10 år	

Note 3 Kundefordringer

	2021	2020
Kundefordringer til pålydende	330 369	885 028
Avsetning til tap	0	6 034
Balanseført verdi av kundefordringer 31.12	330 369	878 993
Sum resultatførte tap på krav	0	0

Note 4 Aksjonærer

AKSJEKAPITALEN I KRISTIANSAND HOTELLBYGG AS PR. 31.12 BESTÅR AV:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	100 000	100,0	10 000 000
Sum	100 000		10 000 000

EIERSTRUKTUR

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Glastad Farsund AS	54 000	54,0	54,0
Brødrene Jensen AS	25 000	25,0	25,0
Voldstad Eiendom AS	11 000	11,0	11,0
Petiro AS	10 000	10,0	10,0
Totalt antall aksjer	100 000	100,0	100,0



Note 5 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Udekket tap	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2020	10 000 000	29 400 000	1 958 610	41 358 610
Pr 01.01.2021	10 000 000	29 400 000	1 958 610	41 358 610
Årets resultat			1 970 012	1 970 012
Pr 31.12.2021	10 000 000	29 400 000	3 928 622	43 328 622

Note 6 Langsiktig gjeld

	2021	2020
Gjeld til kredittinstitusjoner	94 812 500	99 500 000
Sum	94 812 500	99 500 000
Gjeld sikret ved pant	94 812 500	99 500 000
Regnskapsført verdi av pantsikrede eiendeler		
Faste eiendommer	112 141 415	114 661 457
Grunnarealer	22 601 253	22 601 253
Kundefordringer	330 369	885 028
Sum	135 073 037	138 147 738

Långiver har 1. pr. pant i eiendommen pålydende NOK 150 mill samt i kundefordringer pålydende NOK 10 mill.

Note 7 Poster som er slått sammen i regnskapet

Finansinntekter	2021	2020
Annen renteinntekt	0	632
Annen finansinntekt	560	0
Sum finansinntekter	560	632
Finanskostnader	2021	2020
Annen rentekostnad	2 641 079	3 246 039
Annen finanskostnad	80	410
Sum finanskostnader	2 641 159	3 246 449



Note 8 Skatt

Årets skattekostnad	2021	2020
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skatt	555 644	300 933
Skattekostnad ordinært resultat	555 644	300 933
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	2 525 656	1 367 877
Permanente forskjeller	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	-1 452 032	-1 990 834
Anvendelse av fremførbart underskudd	-1 073 624	0
Skattepliktig inntekt	0	-622 957
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2021	2020	Endring
Varige driftsmidler	9 489 587	8 043 589	-1 445 998
Fordringer	0	-6 034	-6 034
Sum	9 489 587	8 037 555	-1 452 032
Akkumulert fremførbart underskudd	-4 452 891	-5 526 515	-1 073 624
Grunnlag for utsatt skatt	5 036 696	2 511 039	-2 525 656
Utsatt skatt (22 %)	1 108 073	552 429	-555 644



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur".
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Jan Sigurd Spilling Vigmostad

Styremedlem

Serienummer: 9578-5997-4-1126347

IP: 77.16.xxx.xxx

2022-06-21 18:11:42 UTC



Nils Thomas Lien

Styremedlem

Serienummer: 9578-5997-4-185427

IP: 188.95.xxx.xxx

2022-06-22 06:50:02 UTC



Hans Petter Hagen

Styreleder

Serienummer: 9578-5997-4-11694

IP: 213.236.xxx.xxx

2022-06-22 08:07:09 UTC



Endre Tarald Glastad

Styremedlem

Serienummer: 9578-5998-4-866946

IP: 193.90.xxx.xxx

2022-06-22 10:39:01 UTC



Tom Vidar Rygh

Styremedlem

Serienummer: 9578-5994-4-523065

IP: 80.232.xxx.xxx

2022-06-22 11:04:23 UTC



Hans Kristian Voldstad

Styremedlem

Serienummer: 9578-5998-4-4566862

IP: 84.211.xxx.xxx

2022-06-27 19:59:03 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: VYSUY-Z38SO-MA2XL-J5YU3-FKBWQ-YAGAU

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>