



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 983 712 878
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: BOLIGSAMEIET SOGNSVEIEN 6
Forretningsadresse: c/o Hammersborg Eiendomsforvaltning
Hammersborg torg 3
0179 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Hammersborg Eiendomsforvaltning AS

Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 25.02.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 08.07.2022



Brønnøysundregistrene

Brønnøysundregistrene Årsregnskap regnskapsåret 2020 for 983712878

Postadresse: 8910 Brønnøysund

Telefoner: Opplysningstelefonen 75 00 75 00 Telefaks 75 00 75 05

E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no

Organisasjonsnummer: 974 760 673



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt	2,3	956 310	943 416
Sum inntekter		956 310	943 416
Kostnader			
Lønnskostnad	4	22 820	22 820
Annen driftskostnad	5,6,7,8 ,9,	865 494	634 571
Sum kostnader		888 314	657 391
Driftsresultat		67 996	286 025
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt	11	12 978	14 078
Sum finansinntekter		0	0
Annen finanskostnad	12	55 182	60 670
Sum finanskostnader		0	0
Netto finans		-42 204	-46 592
Ordinært resultat før skattekostnad		0	0
Ordinært resultat etter skattekostnad		0	0
Årsresultat		25 792	239 434
Totalresultat		25 792	239 434
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		25 792	239 434
Sum overføringer og disponeringer		25 792	239 434



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Sum varige driftsmidler		0	0
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer		0	0
Fordringer			
Andre fordringer	13	124 409	140 700
Sum fordringer		0	0
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	14	556 419	561 074
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		556 419	561 074
Sum omløpsmidler		680 828	701 774
SUM EIENDELER		680 828	701 774

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Innskutt egenkapital			
Annen innskutt egenkapital		0	0
Sum innskutt egenkapital		0	0
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		-838 799	-864 591
Sum opptjent egenkapital		-838 799	-864 591
Sum egenkapital	15	-838 799	-864 591
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		1 353 407	1 421 510
Sum annen langsiktig gjeld		0	0
Sum langsiktig gjeld	16	1 353 407	1 421 510
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		125 036	98 580
Annen kortsiktig gjeld	17	41 184	46 275
Sum kortsiktig gjeld		166 220	144 855
Sum gjeld		1 519 628	1 566 365
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		680 828	701 774



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 707072

Enheten

Organisasjonsnummer: 983 712 878
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: BOLIGSAMEIET SOGNSVEIEN 6
Forretningsadresse: c/o Hammersborg Eiendomsforvaltning
Hammersborg torg 3
0179 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Hammersborg Eiendomsforvaltning AS
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 25.02.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 14.09.2021



Organisasjonsnr: 983 712 878
BOLIGSAMEIET SOGNSVEIEN 6

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt	2,3	956 310	943 416
Sum inntekter		956 310	943 416
Kostnader			
Lønnskostnad	4	22 820	22 820
Annen driftskostnad	5,6,7,8,9	865 494	634 571
Sum kostnader		888 314	657 391
Driftsresultat		67 996	286 025
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt	11	12 978	14 078
Sum finansinntekter		0	0
Annen finanskostnad	12	55 182	60 670
Sum finanskostnader		0	0
Netto finans		-42 204	-46 592
Ordinært resultat før skattekostnad			
		0	0
Ordinært resultat etter skattekostnad			
		0	0
Årsresultat		25 792	239 434
Totalresultat		25 792	239 434
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		25 792	239 434
Sum overføringer og disponeringer		25 792	239 434



Organisasjonsnr: 983 712 878
BOLIGSAMEIET SOGNSVEIEN 6

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Sum varige driftsmidler		0	0
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer		0	0
Fordringer			
Andre fordringer	13	124 409	140 700
Sum fordringer		0	0
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	14	556 419	561 074
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		556 419	561 074
Sum omløpsmidler		680 828	701 774
SUM EIENDELER		680 828	701 774
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Annen innskutt egenkapital		0	0
Sum innskutt egenkapital		0	0
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		-838 799	-864 591
Sum opptjent egenkapital		-838 799	-864 591



Sum egenkapital	15	-838 799	-864 591
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelseser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		1 353 407	1 421 510
Sum annen langsiktig gjeld		0	0
Sum langsiktig gjeld	16	1 353 407	1 421 510
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		125 036	98 580
Annen kortsiktig gjeld	17	41 184	46 275
Sum kortsiktig gjeld		166 220	144 855
Sum gjeld		1 519 628	1 566 365
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		680 828	701 774



Organisasjonsnr: 983 712 878
BOLIGSAMEIET SOGNSVEIEN 6

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

1

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak. Klassifisering og vurdering av balanseposter Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen et år. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskostnad og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmidler/langsiktig gjeld. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. Anleggsmidler i eierseksjonssameier aktiveres ikke eiendommen i balansen, den enkelte seksjon lignes på den enkelte seksjonseier. Alle utgifter til rehabilitering og påkostninger kostnadsføres fortløpende i den perioden tiltakene utføres. Den verdiøkningen som disse rehabiliterings- og påkostnings tiltakene medfører tilfaller den enkelte sameier uten at tiltaket aktiveres i sameiet. I situasjoner hvor slike tiltak finansieres gjennom felles låneopptak i sameiet, vil låneopptaket fremkomme som gjeld i sameiets balanse og nedbetales gjennom sameiets fellesutgifter. I slike tilfeller kan sameiets egenkapital fremstå som negativ i det eiendelene som er knyttet til tiltaket ikke vil fremkomme i balansen. Driftsinntekter Felleskostnader inntektsføres hver måned ved fakturering av sameierne i henhold til vedtatt faktureringsplan. Økonomi Regnskapet er avgitt under forutsetning av fortsatt drift. Foretakets likviditet er tilfredsstillende. Det har ikke inntrådt forhold etter regnskapsårets slutt som påvirker resultatet eller foretakets stilling. Det bekreftes i denne sammenheng at alle inntekter og utgifter foretaket har hatt er medtatt i det fremlagte regnskapet. Revisjon Sameiet har ikke revisor.

Note

1

Er det usikkerhet om fortsatt drift?: Nei

Note

2

Antall aksjer og aksjeeiere

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære			

Note

3



Lønn og ytelser

<u>Arbeidsgiveravgift</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	2820.00	2820.00
<u>Andre ytelser</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	20000.00	20000.00
<u>Sum lønnskostnader</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	22820.00	22820.00

Note

3

Ytelser til ledende personer

Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

Ytelser til daglig leder

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	---------------------	----------------------

Note

3

Ytelser til andre ledende personer

Note

3

Ytelser til revisjon

Sameiet har ikke revisor.

Note

5

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:

0.00

Note

5

Obligatorisk tjenstepensjon

Er virksomheten pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov:

Nei

Oppfyller pensjonsordning lovkravene: Nei

Sameiet har hverken ansatte eller pensjonsforpliktelser (OTP).

Note



4

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei



Noter til årsregnskapet

Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen et år. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskostnad og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmidler/langsiktig gjeld. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Anleggsmidler

I eierseksjonssameier aktiveres ikke eiendommen i balansen, den enkelte seksjon lignes på den enkelte seksjonseier.

Alle utgifter til rehabilitering og påkostninger kostnadsføres fortløpende i den perioden tiltakene utføres. Den verdiøkningen som disse rehabiliterings- og påkostnings tiltakene medfører tilfaller den enkelte sameier uten at tiltaket aktiveres i sameiet. I situasjoner hvor slike tiltak finansieres gjennom felles låneopptak i sameiet, vil låneopptaket fremkomme som gjeld i sameiets balanse og nedbetales gjennom sameiets fellesutgifter. I slike tilfeller kan sameiets egenkapital fremstå som negativ i det eiendelene som er knyttet til tiltaket ikke vil fremkomme i balansen.

Driftsinntekter

Felleskostnader inntektsføres hver måned ved fakturering av sameierne i henhold til vedtatt faktureringsplan.

Økonomi

Regnskapet er avgitt under forutsetning av fortsatt drift. Foretakets likviditet er tilfredsstillende. Det har ikke inntrådt forhold etter regnskapsårets slutt som påvirker resultatet eller foretakets stilling. Det bekreftes i denne sammenheng at alle inntekter og utgifter foretaket har hatt er medtatt i det fremlagte regnskapet.

Revisjon

Sameiet har ikke revisor.

Note 2 Fellesutgifter

	2020	2019
Fellesutgifter	658 932	658 932
Garasjeleie- og parkering	34 476	34 476
Sum fellesutgifter	693 408	693 408

Note 3 Andre leieinntekter

	2020	2019
Kabel TV	78 132	74 052
Leie boder	4 674	4 848
Leietillegg brensel/olje	180 096	171 108
Sum andre leieinntekter	262 902	250 008

**Note 4 Lønnskostnader**

	2020	2019
Arbeidsgiveravgift	2 820	2 820
Styre- og møtehonorer	20 000	20 000
Sum lønnskostnader	22 820	22 820

Sameiet har hverken ansatte eller pensjonsforpliktelser (OTP).

Det ble utbetalt styrehonorar i perioden. Arbeidsmiljøet for styret anses for å være godt. Styret er ikke kjent med at sameiets virksomhet påvirker det ytre miljø utover det som anses som vanlig for et boligselskap.

Note 5 Energikostnader

	2020	2019
Fjernvarme	132 855	214 078
Strøm	3 652	5 194
Sum energikostnader	136 508	219 272

Note 6 Kommunale avgifter

	2020	2019
Feieavgift	1 152	1 245
Renovasjonsavgift	53 654	51 294
Vann og avløpsavgift	69 468	62 864
Sum kommunale avgifter	124 275	115 404

Note 7 Andre driftskostnader

	2020	2019
Andre driftskostnader, eiendom	7 240	0
Brannalarm	236 497	0
Containerleie/-tømming	6 990	8 897
Driftsmateriell	11 799	50
Kabel-tv/internett	75 682	74 321
Lyspærer, lysrør, sikringer o.l.	2 572	0
Nøkler, låser, navneskilt o.l.	2 976	2 940
Snøbrøyting og strøing	24 789	24 240
Trappevask/renchold	34 352	10 966
Vaktmestertjeneste, fast	45 082	43 800
Sum andre driftskostnader eiendom	447 977	165 215

Note 8 Driftskostnader administrasjon

	2020	2019
Datakommunikasjon	1 703	4 026
Fakturaproduksjon, ligningsoppgaver mm	3 824	3 755
IT kostnader	2 339	0
Møtekostnader	1 063	0
Porto	2 271	2 230
Trykksaker, kopiering	180	120
Sum driftskostnader administrasjon	11 378	10 131

Note 9 Reparasjon og vedlikehold

	2020	2019
Gartnerarbeid - grøntanlegg	16 467	27 428
Vedlikehold og rep. bygning	4 613	-17 373
Sum reparasjoner og vedlikehold	21 080	10 055

**Note 10 Andre kostnader**

	2020	2019
Andre kostnader	63	1 136
Bank og kortgebyr	6 393	5 897
Kostnader gen.fors/årsmøter	0	1 032
Sum andre kostnader	6 456	8 064

Note 11 Finansinntekter

	2020	2019
Annen finans inntekt - utbytte Gjensidige	7 951	7 897
Renteinntekter av bankinnskudd	1 537	4 765
Renter kundefordringer	3 490	1 416
Sum finansinntekter	12 978	14 078

Note 12 Finanskostnad

	2020	2019
Rentekostnader lån	55 182	60 670
Sum finanskostnader	55 182	60 670

Note 13 Kortsiktige fordringer

	2020	2019
Kundefordringer	17 777	40 117
Andre periodiseringer	12 613	12 176
Periodisering forsikring	74 777	69 487
Periodisering kabel TV	19 242	18 920
Andre kortsiktige fordringer	106 632	100 583
Sum kortsiktige fordringer	124 409	140 700

Note 14 Kontanter og bankinnskudd

	2020	2019
Bankinnskudd Nordea 03126	501 528	506 331
Kapitalkonto Nordea 05480	54 891	54 743
Sum kontanter og bankinnskudd	556 419	561 074

Note 15 Egenkapital

	2020	2019
Udekket tap	-864 591	-864 591
Sum egenkapital 01.01	-864 591	-864 591
Årets resultat	25 792	0
Sum egenkapital 31.12	-838 799	-864 591

Sameiet har negativ egenkapital. Sameiet har gjennomført rehabiliterings- og vedlikeholdsprosjekter som innebærer at sameiet har hatt høyere kostnader enn inntekter. Den manglende likviditeten som dette medfører, er blitt finansiert ved låneoptak.

**Note 16 Langsiktig gjeld**

	2020	2019
Lån Handelsbanken	1 353 407	1 421 510
Sum langsiktig gjeld	1 353 407	1 421 510

Långiver er Handelsbanken. Lånet gjelder rehabilitering, reparasjon og vedlikehold. Lånet har rentesats lik 3,65 % og betales over 12 terminer i året. Lånet løper til 2035. Kr 961 965 pluss renter forfaller mer enn 5 år etter regnskapsårets slutt.

Note 17 Annen kortsiktig gjeld

	2020	2019
Andre påløpte kostnader	21 563	29 213
Sum annen kortsiktig gjeld	21 563	29 213