



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 938 382 107
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: FELLESBYGGET AS
Forretningsadresse: Straume
8475 STRAUMSJØEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Guttorm Veabø
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 02.03.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 16.05.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter		344 900	366 500
Annen driftsinntekt		408 464	176 496
Sum inntekter		753 364	542 996
Kostnader			
Lønnskostnad	3	78 977	62 360
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	45 800	45 800
Annen driftskostnad	3	268 919	237 559
Sum kostnader		393 696	345 719
Driftsresultat		359 668	197 277
Annen rentekostnad		82	1 256
Sum finanskostnader		82	1 256
Netto finans		-82	-1 256
Ordinært resultat før skattekostnad		359 586	196 021
Skattekostnad på resultat	6	79 194	43 125
Ordinært resultat etter skattekostnad		280 392	152 896
Årsresultat	7	280 392	152 896
Årsresultat etter minoritetsinteresser		280 392	152 896
Totalresultat		280 392	152 896
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte			300 000
Tilleggsutbytte		400 000	
Overført fra annen egenkapital		-119 608	-147 104
Sum overføringer og disponeringer		280 392	152 896



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	6	211 342	211 106
Sum immaterielle eiendeler		211 342	211 106
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	278 987	324 787
Maskiner og anlegg	2		
Skip og flytende installasjoner	2		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2		
Sum varige driftsmidler	2	278 987	324 787
Sum anleggsmidler		490 329	535 893
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		18 817	18 015
Sum fordringer		18 817	18 015
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	5	185 529	531 656
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		185 529	531 656
Sum omløpsmidler		204 346	549 671
SUM EIENDELER		694 674	1 085 563
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4	160 000	160 000



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Beholdning av egne aksjer	4		
Sum innskutt egenkapital		160 000	160 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		410 609	530 217
Sum opptjent egenkapital		410 609	530 217
Sum egenkapital	7	570 609	690 217
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	6		
Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		9 933	
Betalbar skatt	6	79 430	42 540
Skyldig offentlige avgifter			20 358
Utbytte			300 000
Annen kortsiktig gjeld		34 702	32 448
Sum kortsiktig gjeld		124 065	395 346
Sum gjeld		124 065	395 346
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		694 674	1 085 563



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 317314

Enheten

Organisasjonsnummer: 938 382 107
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: FELLESBYGGET AS
Forretningsadresse: Straume
8475 STRAUMSJØEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Guttorm Veabø
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 02.03.2023

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 06.03.2023



Organisasjonsnr: 938 382 107
FELLESBYGGET AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter		344 900	366 500
Annen driftsinntekt		408 464	176 496
Sum inntekter		753 364	542 996
Kostnader			
Lønnskostnad	3	78 977	62 360
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	45 800	45 800
Annen driftskostnad	3	268 919	237 559
Sum kostnader		393 696	345 719
Driftsresultat		359 668	197 277
Annen rentekostnad		82	1 256
Sum finanskostnader		82	1 256
Netto finans		-82	-1 256
Ordinært resultat før skattekostnad			
skattekostnad		359 586	196 021
Skattekostnad på resultat	6	79 194	43 125
Ordinært resultat etter skattekostnad		280 392	152 896
Årsresultat	7	280 392	152 896
Årsresultat etter minoritetsinteresser		280 392	152 896
Totalresultat		280 392	152 896
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte			300 000
Tilleggsutbytte		400 000	
Overført fra annen egenkapital		-119 608	-147 104
Sum overføringer og disponeringer		280 392	152 896



Organisasjonsnr: 938 382 107
FELLESBYGGET AS

BALANSE

Beløp i: NOK **Note** **2022** **2021**

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel	6	211 342	211 106
Sum immaterielle eiendeler		211 342	211 106

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	278 987	324 787
Maskiner og anlegg	2		
Skip og flytende installasjoner	2		
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	2		
Sum varige driftsmidler	2	278 987	324 787

Sum anleggsmidler		490 329	535 893
--------------------------	--	----------------	----------------

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Andre kortsiktige fordringer		18 817	18 015
Sum fordringer		18 817	18 015

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.	5	185 529	531 656
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		185 529	531 656

Sum omløpsmidler		204 346	549 671
-------------------------	--	----------------	----------------

SUM EIENDELER		694 674	1 085 563
----------------------	--	----------------	------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital	4	160 000	160 000
Beholdning av egne aksjer	4		
Sum innskutt egenkapital		160 000	160 000

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital		410 609	530 217
-------------------	--	---------	---------



Sum opptjent egenkapital		410 609	530 217
Sum egenkapital	7	570 609	690 217
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	6		
Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		9 933	
Betalbar skatt	6	79 430	42 540
Skyldig offentlige avgifter			20 358
Utbytte			300 000
Annen kortsiktig gjeld		34 702	32 448
Sum kortsiktig gjeld		124 065	395 346
Sum gjeld		124 065	395 346
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		694 674	1 085 563



Organisasjonsnr: 938 382 107
FELLESBYGGET AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Årsregnskap 2022 Fellesbygget AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet



Org.nr.: 938 382 107



RESULTATREGNSKAP

FELLESBYGGET AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2022	2021
Leieinntekter		344 900	366 500
Annen driftsinntekt		408 464	176 496
Sum driftsinntekter		753 364	542 996
Lønnskostnad	3	78 977	62 360
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	45 800	45 800
Annen driftskostnad	3	268 919	237 559
Sum driftskostnader		393 696	345 719
Driftsresultat		359 668	197 277
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Annen rentekostnad		82	1 256
Resultat av finansposter		-82	-1 256
Resultat før skattekostnad		359 586	196 021
Skattekostnad på resultat	6	79 194	43 125
Resultat		280 392	152 896
EKSTRAORDINÆRE INNEKTER OG KOSTNADER			
Årsresultat	7	280 392	152 896
OVERFØRINGER			
Avsatt til utbytte		0	300 000
Tilleggsutbytte		400 000	0
Overført fra annen egenkapital		119 608	147 104
Sum overføringer		280 392	152 896



BALANSE

FELLESBYGGET AS

EIENDELER	Note	2022	2021
ANLEGGSMIDLER			
IMMATERIELLE EIENDELER			
Utsatt skattefordel	6	211 342	211 106
Sum immaterielle eiendeler		211 342	211 106
VARIGE DRIFTSMIDLER			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	278 987	324 787
Sum varige driftsmidler	2	278 987	324 787
FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER			
Sum anleggsmidler		490 329	535 893
OMLØPSMIDLER			
FORDRINGER			
Andre kortsiktige fordringer		18 817	18 015
Sum fordringer		18 817	18 015
INVESTERINGER			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	5	185 529	531 656
Sum omløpsmidler		204 346	549 671
Sum eiendeler		694 674	1 085 563



BALANSE

FELLESBYGGET AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2022	2021
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital	4	160 000	160 000
Sum innskutt egenkapital		160 000	160 000
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Annen egenkapital		410 609	530 217
Sum opptjent egenkapital		410 609	530 217
Sum egenkapital	7	570 609	690 217
GJELD			
AVSETNING FOR FORPLIKTELSER			
ANNEN LANGSIKTIG GJELD			
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		9 933	0
Betalbar skatt	6	79 430	42 540
Skyldig offentlige avgifter		0	20 358
Utbytte		0	300 000
Annen kortsiktig gjeld		34 702	32 448
Sum kortsiktig gjeld		124 065	395 346
Sum gjeld		124 065	395 346
Sum egenkapital og gjeld		694 674	1 085 563

Straumsjøen, 02.03.2023
Styret i Fellesbygget AS

Guttorm Veabø
styreleder



Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

DRIFTSINNTEKTER

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV ANLEGGSMIDLER

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Note 2 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.22	3 636 995	3 636 995
= Anskaffelseskost 31.12.22	3 636 995	3 636 995
Akkumulerte avskrivninger 31.12.22	3 358 008	3 358 008
= Bokført verdi 31.12.22	278 987	278 987
Årets ordinære avskrivninger	45 800	45 800
Økonomisk levetid	25 år	



Note 3 Lønnskostnader og ytelser, godtgjørelser til daglig leder, styret og revisor

Lønnskostnader	2022	2021
Lønninger	75 145	59 334
Arbeidsgiveravgift	3 832	3 026
Sum	78 977	62 360

Selskapet har i 2022 sysselsatt 0,3 årsverk.

PENSJONSFORPLIKTELSER

Selskapet er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Ytelser til ledende personer	Daglig leder	Styret
Lønn	73000	0
Sum	73 000	0

REVISOR

Fellesbygget AS har gjort fravalg av revisor..

Note 4 Aksjonærer

AKSJEKAPITALEN I FELLESBYGGET AS PR. 31.12 BESTÅR AV:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	160	1 000,0	160 000
Sum	160		160 000

EIERSTRUKTUR

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Guttorm Veabø	108	67,5	67,5
Kjell Ottar Larssen	52	32,5	32,5
Totalt antall aksjer	160	100,0	100,0

AKSJER OG OPSJONER EIET AV MEDLEMMER I STYRET OG DAGLIG LEDER:

Navn	Verv	Ordinære
Guttorm Veabø	styreleder	108
Totalt antall aksjer		108

Note 5 Bankinnskudd

Av selskapets bankinnskudd er Innestående på skattetrekkskonto (bundne midler) kr. 1 522.



Note 6 Skatt

Årets skattekostnad	2022	2021
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	79 430	42 540
Endring i utsatt skattefordel	-236	585
Skattekostnad ordinært resultat	79 194	43 125
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	359 586	196 021
Permanente forskjeller	384	0
Endring i midlertidige forskjeller	1 074	-2 658
Skattepliktig inntekt	361 044	193 363
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	79 430	42 540
Sum betalbar skatt i balansen	79 430	42 540

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2022	2021	Endring
Varige driftsmidler	-960 647	-959 573	1 074
Sum	-960 647	-959 573	1 074
Grunnlag for utsatt skattefordel	-960 647	-959 573	1 074
Utsatt skattefordel (22 %)	-211 342	-211 106	236

Note 7 Egenkapital

	Aksje- kapital	Annen egenkapital	Sum
Pr. 31.12.2021	160 000	530 217	690 217
Pr. 01.01.2022	160 000	530 217	690 217
Årets overskudd		280 392	280 392
Tilleggsutbytte		-400 000	-400 000
Pr. 31.12.2022	160 000	410 609	570 609