



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 980 480 992  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: TRONDHEIMSVEIEN 84/86 AS  
Forretningsadresse: Brynsveien 16B  
0667 OSLO

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Bjørn-Erik Indahl  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 03.04.2022

### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 17.05.2023



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		54 721	372 640
Leieinntekter mv.		5 597 490	8 371 658
<b>Sum inntekter</b>		<b>5 652 211</b>	<b>8 744 298</b>
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad	2	2 825 752	3 005 207
<b>Sum kostnader</b>		<b>2 825 752</b>	<b>3 005 207</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>2 826 459</b>	<b>5 739 092</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		12	1 355
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>12</b>	<b>1 355</b>
Annen rentekostnad	2	108 178	94 278
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>108 178</b>	<b>94 278</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-108 166</b>	<b>-92 923</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>2 718 294</b>	<b>5 646 169</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	5	598 025	1 242 157
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>2 120 269</b>	<b>4 404 012</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>2 120 269</b>	<b>4 404 012</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>2 120 269</b>	<b>4 404 012</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>2 120 269</b>	<b>4 404 012</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Konsernbidrag	2		
Avsatt til annen egenkapital		2 120 269	4 404 012
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>2 120 269</b>	<b>4 404 012</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	5	2 065 586	2 056 083
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>2 065 586</b>	<b>2 056 083</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3	42 174 700	41 950 578
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>42 174 700</b>	<b>41 950 578</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>44 240 286</b>	<b>44 006 661</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		58 363	105 974
Andre kortsiktige fordringer		146 516	50 824
<b>Sum fordringer</b>		<b>204 880</b>	<b>156 798</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		95 931	843 636
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>95 931</b>	<b>843 636</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>300 811</b>	<b>1 000 434</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>44 541 097</b>	<b>45 007 095</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital		200 000	200 000
Overkurs		37 668 316	37 668 316
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>37 868 316</b>	<b>37 868 316</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		54 456	88 149
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>54 456</b>	<b>88 149</b>
<b>Sum egenkapital</b>	4	<b>37 922 772</b>	<b>37 956 465</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Øvrig langsiktig gjeld	2	6 435 438	6 365 770
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>6 435 438</b>	<b>6 365 770</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>6 435 438</b>	<b>6 365 770</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld	2	166 593	355 919
Betalbar skatt			
Skyldig offentlige avgifter		16 294	
Annen kortsiktig gjeld			328 942
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>182 887</b>	<b>684 860</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>6 618 325</b>	<b>7 050 630</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>44 541 097</b>	<b>45 007 095</b>



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 472224

**Enheten**

Organisasjonsnummer: 980 480 992  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: TRONDHEIMSVEIEN 84/86 AS  
Forretningsadresse: Brynsveien 16B  
0667 OSLO

**Regnskapsår**

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

**Konsern**

Morselskap i konsern: Nei

**Regnskapsregler**

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

**Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ**

Bekreftet av representant for selskapet: Bjørn-Erik Indahl  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 03.04.2022

**Grunnlag for avgivelse**

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 21.06.2022



Organisasjonsnr: 980 480 992  
TRONDHEIMSVEIEN 84/86 AS

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		54 721	372 640
Leieinntekter mv.		5 597 490	8 371 658
<b>Sum inntekter</b>		<b>5 652 211</b>	<b>8 744 298</b>
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad	2	2 825 752	3 005 207
<b>Sum kostnader</b>		<b>2 825 752</b>	<b>3 005 207</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>2 826 459</b>	<b>5 739 092</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		12	1 355
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>12</b>	<b>1 355</b>
Annen rentekostnad	2	108 178	94 278
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>108 178</b>	<b>94 278</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-108 166</b>	<b>-92 923</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
Skattekostnad på ordinært resultat	5	598 025	1 242 157
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>2 120 269</b>	<b>4 404 012</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>2 120 269</b>	<b>4 404 012</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>2 120 269</b>	<b>4 404 012</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>2 120 269</b>	<b>4 404 012</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Konsernbidrag	2		
Avsatt til annen egenkapital		2 120 269	4 404 012
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>2 120 269</b>	<b>4 404 012</b>



Organisasjonsnr: 980 480 992  
TRONDHEIMSVEIEN 84/86 AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	5	2 065 586	2 056 083
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>2 065 586</b>	<b>2 056 083</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3	42 174 700	41 950 578
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>42 174 700</b>	<b>41 950 578</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>44 240 286</b>	<b>44 006 661</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		58 363	105 974
Andre kortsiktige fordringer		146 516	50 824
<b>Sum fordringer</b>		<b>204 880</b>	<b>156 798</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		95 931	843 636
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>95 931</b>	<b>843 636</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>300 811</b>	<b>1 000 434</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>44 541 097</b>	<b>45 007 095</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital		200 000	200 000
Overkurs		37 668 316	37 668 316
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>37 868 316</b>	<b>37 868 316</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		54 456	88 149
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>54 456</b>	<b>88 149</b>
<b>Sum egenkapital</b>	4	<b>37 922 772</b>	<b>37 956 465</b>



<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Øvrig langsiktig gjeld	2	6 435 438	6 365 770
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>6 435 438</b>	<b>6 365 770</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>6 435 438</b>	<b>6 365 770</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld	2	166 593	355 919
Betalbar skatt			
Skyldig offentlige avgifter		16 294	
Annen kortsiktig gjeld			328 942
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>182 887</b>	<b>684 860</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>6 618 325</b>	<b>7 050 630</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>44 541 097</b>	<b>45 007 095</b>



Organisasjonsnr: 980 480 992  
TRONDHEIMSVEIEN 84/86 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:  
0.00

Omløpsmidler                      Startdato      Sluttdato      Endring

Skattemessig fremf.undersk. Startdato      Sluttdato      Endring

Kortsiktig gjeld                      Startdato      Sluttdato      Endring



Orgnr. 980 480 992  
Trondheimsveien 84/86 AS

---

## Årsrapport for 2021

Årsregnskap  
- Resultatregnskap  
- Balanse  
- Noteopplysninger

Revisjonsberetning

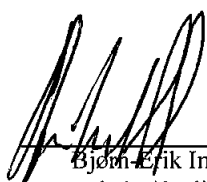
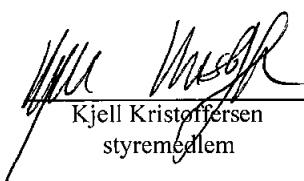


<b>Resultatregnskap</b>			
Trondheimsveien 84/86 AS			
<b>Driftsinntekter og driftskostnader</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
Leieinntekter mv.		5 597 490	8 371 658
Annen driftsinntekt		54 721	372 640
Sum driftsinntekter		<u>5 652 211</u>	<u>8 744 298</u>
Annen driftskostnad	2	2 825 752	3 005 207
Sum driftskostnader		<u>2 825 752</u>	<u>3 005 207</u>
Driftsresultat		<u>2 826 459</u>	<u>5 739 092</u>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		12	1 355
Annen rentekostnad	2	108 178	94 278
Resultat av finansposter		<u>-108 166</u>	<u>-92 923</u>
Ordinært resultat før skattekostnad		2 718 294	5 646 169
Skattekostnad på ordinært resultat	5	598 025	1 242 157
Ordinært resultat		<u>2 120 269</u>	<u>4 404 012</u>
Årsresultat		<u>2 120 269</u>	<u>4 404 012</u>
<b>Overføringer</b>			
Avsatt til annen egenkapital		2 120 269	4 404 012
Sum overføringer		<u>2 120 269</u>	<u>4 404 012</u>



<b>Balanse</b>			
Trondheimsveien 84/86 AS			
<b>Eiendeler</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	5	2 065 586	2 056 083
Sum immaterielle eiendeler		<u>2 065 586</u>	<u>2 056 083</u>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3	42 174 700	41 950 578
Sum varige driftsmidler		<u>42 174 700</u>	<u>41 950 578</u>
Sum anleggsmidler		<u>44 240 286</u>	<u>44 006 661</u>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		58 363	105 974
Andre kortsiktige fordringer		146 516	50 824
Sum fordringer		<u>204 880</u>	<u>156 798</u>
Bankinnskudd, kontanter o.l.		95 931	843 636
Sum omløpsmidler		<u>300 811</u>	<u>1 000 434</u>
Sum eiendeler		<u>44 541 097</u>	<u>45 007 095</u>



<b>Balanse</b>			
Trondheimsveien 84/86 AS			
<b>Egenkapital og gjeld</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital		200 000	200 000
Overkurs		37 668 316	37 668 316
Sum innskutt egenkapital		<u>37 868 316</u>	<u>37 868 316</u>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		54 456	88 149
Sum opptjent egenkapital		<u>54 456</u>	<u>88 149</u>
Sum egenkapital	4	<u>37 922 772</u>	<u>37 956 465</u>
<b>Gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Øvrig langsiktig gjeld	2	6 435 438	6 365 770
Sum annen langsiktig gjeld		<u>6 435 438</u>	<u>6 365 770</u>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld	2	166 593	355 919
Skyldig offentlige avgifter		16 294	0
Annen kortsiktig gjeld		0	328 942
Sum kortsiktig gjeld		<u>182 887</u>	<u>684 860</u>
Sum gjeld		<u>6 618 325</u>	<u>7 050 630</u>
Sum egenkapital og gjeld		<u>44 541 097</u>	<u>45 007 095</u>
Oslo, 15.03.2022			
 Bjørn Erik Indahl styreleder/daglig leder		 Kjell Kristoffersen styremedlem	
Trondheimsveien 84/86 AS		Side 4	



Trondheimsveien 84/84 AS

Noter 2021

## Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

### *Driftsinntekter*

Leieinntekter inntektsføres etter hvert som disse påløper.

### *Omløpsmidler/Kortsiktig gjeld*

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi.

### *Anleggsmidler/Langsiktig gjeld*

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

### *Fordringer*

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

### *Skatt*

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

### *Konsernforhold*

Selskapet inngår i konsernet IK Gruppen AS. Morselskapets forretningskontor er Brynsveien 16B, 0667 Oslo.

## Note 2 Konsernselskap, tilknyttet selskap og felleskontrollert virksomhet

Følgende konserninterne transaksjoner har funnet sted:

Kostnader	2021	2020
Vaktmester	271 816	306 265
Forvaltningshonorar mv	329 920	510 120
Rentekostnader	108 178	93 576
Sum	<u>709 914</u>	<u>909 961</u>

Selskapet har avgitt konsemdrag på kr. 2 761 490 brutto til morselskap. Beløpet er ført mot annen langsiktig konserngjeld.

Mellomværende	2021	2020
Kortsiktige fordringer	123 880	-
Langsiktig gjeld	6 435 438	6 365 770
Kortsiktig gjeld / leverandørgjeld	3 782	224 467

Det er ikke avtalt nedbetalingsplan for langsiktig konsemmellomværende.



## Note 3 Varige driftsmidler

### Varige driftsmidler

	Tomter	Bygninger	Tekniske installasjoner	Anlegg under utførelse	Totalt
Anskaffelseskost pr 01.01.	6 251 159	44 062 118	650 000	333 133	51 296 410
Tilgang kjøpte driftsmidler	-	-	-	224 122	224 122
Avgang solgte driftsmidler	-	-	-	-	-
Anskaffelseskost 31.12.	6 251 159	44 062 118	650 000	557 255	51 520 533
Akkumulerte avskrivninger 31.12.*	-	-9 177 912	-167 920	-	-9 345 832
Balanseført verdi pr. 31.12.11	6 251 159	34 884 206	482 080	557 255	42 174 700

Årets avskrivninger

\*Eiendommen er en boligeiendom og avskrives ikke regnskapsmessig.

## Note 4 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen Egenkapital	Sum
Egenkapital pr 01.01.	200 000	37 668 316	88 149	37 956 465
Årets resultat	-	-	2 120 269	2 120 269
Avgitt konsernbidrag e/ skatt	-	-	-2 153 962	-2 153 962
Egenkapital pr 31.12.	200 000	37 668 316	54 456	37 922 772

## Note 5 Skatt

Skattemessig resultat	2021	2020	
Resultat før skatter	2 718 294	5 646 169	
Endring i midlertidige forskjeller	43 196	-42 949	
Permanente forskjeller	0		
Avgitt konsernbidrag	-2 761 490	-5 603 220	
Årets skattemessige resultat	-	-	
<b>Skatter i resultatregnskapet består av følgende</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>	
Årets betalbar skatt	-	-	
Skatteeffekt av avgitt konsernbidrag	607 528	1 232 708	
Årets resultatførte endring i utsatt skatt	-9 503	9 449	
Sum årets skattekostnad	598 025	1 242 157	
<b>Midlertidige forskjeller består av</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>	<b>Endring</b>
Driftsmidler	-9 345 832	-9 345 832	-
Omløpsmidler	-43 196	1	-43 198
Sum midlertidige forskjeller	-9 389 028	-9 345 832	-43 196
Underskudd til fremføring	-	-	-
Sum midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring	-9 389 028	-9 345 831	-43 196
Utsatt skattefordel 22% herav	-2 065 586	-2 056 083	-9 503



## NITSCHKE

**NITSCHKE AS**  
Vollsveien 17B  
Postboks 353, 1326 Lysaker  
Telefon: +47 67 10 77 00  
E-post: post@nitschke.no  
Foretaksregisteret: NO 914 658 314 MVA  
Medlemmer av Den norske Revisorforening  
Independent member of BKR International  
[www.nitschke.no](http://www.nitschke.no)

Til generalforsamlingen i Trondheimsveien 84/86 AS

### UAVHENGIG REVISORS BERETNING

#### Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

##### *Konklusjon*

Vi har revidert årsregnskapet for Trondheimsveien 84/86 AS som viser et overskudd på kr. 2 120 269. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2021, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

##### Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2021 og av dets resultat for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

##### *Grunnlag for konklusjonen*

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

##### *Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet*

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.



## NITSCHKE

### *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:  
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Lysaker, 15. mars 2022  
**NITSCHKE AS**

Håvard Hvideberg Bratlid  
statsautorisert revisor