



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 952 991 639  
Organisasjonsform: Ansvarlig selskap, delt ansvar  
Foretaksnavn: VARDÅSVEIEN 71 DA  
Forretningsadresse: Vardåsveien 71  
4637 KRISTIANSAND S

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Stig Haugen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 21.03.2025

### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 23.03.2026



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		2 446 164	2 570 828
<b>Sum inntekter</b>		<b>2 446 164</b>	<b>2 570 828</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	255 873	245 558
Annen driftskostnad		218 229	314 965
<b>Sum kostnader</b>		<b>474 102</b>	<b>560 523</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>1 972 062</b>	<b>2 010 305</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		80 919	27 759
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>80 919</b>	<b>27 759</b>
Annen rentekostnad		526 297	473 180
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>526 297</b>	<b>473 180</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-445 378</b>	<b>-445 421</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>1 526 684</b>	<b>1 564 884</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>1 526 684</b>	<b>1 564 884</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Annen egenkapital		-473 316	-35 116
Uttak av midler		2 000 000	1 600 000
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>1 526 684</b>	<b>1 564 884</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	8 366 658	8 622 013
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	1	2 069	2 587
Sum varige driftsmidler		8 368 727	8 624 600
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		8 368 727	8 624 600
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
Sum varer		0	0
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		0	243 863
Andre kortsiktige fordringer		14 107	235 592
Sum fordringer		14 107	479 454
<b>Investeringer</b>			
Sum investeringer		0	0
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		1 858 077	1 440 685
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 858 077	1 440 685
Sum omløpsmidler		1 872 184	1 920 139
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>10 240 911</b>	<b>10 544 739</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		1 239 549	1 712 865
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>1 239 549</b>	<b>1 712 865</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>1 239 549</b>	<b>1 712 865</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner		8 576 147	8 680 854
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>8 576 147</b>	<b>8 680 854</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>8 576 147</b>	<b>8 680 854</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		-4 225	16 971
Skyldige offentlige avgifter		112 490	89 679
Kortsiktig konserngjeld		19 244	0
Annen kortsiktig gjeld		297 706	44 371
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>425 215</b>	<b>151 021</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>9 001 362</b>	<b>8 831 875</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>10 240 911</b>	<b>10 544 740</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 494547

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 952 991 639  
Organisasjonsform: Ansvarlig selskap, delt ansvar  
Foretaksnavn: VARDÅSVEIEN 71 DA  
Forretningsadresse: Vardåsveien 71  
4637 KRISTIANSAND S

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Stig Haugen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 21.03.2025

#### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 21.06.2025



Organisasjonsnr: 952 991 639  
VARDÅSVEIEN 71 DA

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		2 446 164	2 570 828
<b>Sum inntekter</b>		<b>2 446 164</b>	<b>2 570 828</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	255 873	245 558
Annen driftskostnad		218 229	314 965
<b>Sum kostnader</b>		<b>474 102</b>	<b>560 523</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>1 972 062</b>	<b>2 010 305</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		80 919	27 759
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>80 919</b>	<b>27 759</b>
Annen rentekostnad		526 297	473 180
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>526 297</b>	<b>473 180</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-445 378</b>	<b>-445 421</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>1 526 684</b>	<b>1 564 884</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>1 526 684</b>	<b>1 564 884</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Annen egenkapital		-473 316	-35 116
Uttak av midler		2 000 000	1 600 000
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>1 526 684</b>	<b>1 564 884</b>



Organisasjonsnr: 952 991 639  
VARDÅSVEIEN 71 DA

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	8 366 658	8 622 013
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	1	2 069	2 587
Sum varige driftsmidler		8 368 727	8 624 600
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		8 368 727	8 624 600
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
Sum varer		0	0
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		0	243 863
Andre kortsiktige fordringer		14 107	235 592
Sum fordringer		14 107	479 454
<b>Investeringer</b>			
Sum investeringer		0	0
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		1 858 077	1 440 685
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 858 077	1 440 685
Sum omløpsmidler		1 872 184	1 920 139
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>10 240 911</b>	<b>10 544 739</b>

## BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital  
Innskutt egenkapital



<b>Opptjent egenkapital</b>		
Annen egenkapital	1 239 549	1 712 865
<b>Sum opptjent egenkapital</b>	<b>1 239 549</b>	<b>1 712 865</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>1 239 549</b>	<b>1 712 865</b>
<b>Gjeld</b>		
<b>Langsiktig gjeld</b>		
Sum avsetninger for forpliktelser	0	0
<b>Annen langsiktig gjeld</b>		
Gjeld til kredittinstitusjoner	8 576 147	8 680 854
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>	<b>8 576 147</b>	<b>8 680 854</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>	<b>8 576 147</b>	<b>8 680 854</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>		
Leverandørgjeld	-4 225	16 971
Skyldige offentlige avgifter	112 490	89 679
Kortsiktig konserngjeld	19 244	0
Annen kortsiktig gjeld	297 706	44 371
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>	<b>425 215</b>	<b>151 021</b>
<b>Sum gjeld</b>	<b>9 001 362</b>	<b>8 831 875</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>	<b>10 240 911</b>	<b>10 544 740</b>



Organisasjonsnr: 952 991 639  
VARDÅSVEIEN 71 DA

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Salgsinntekter Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres. Anleggsmidler Lineære avskrivninger over driftsmidlenes forventede økonomiske levetid er lagt til grunn ved beregning av avskrivningsbeløp. Vedlikehold / påkostning Utgifter som påløper for å opprettholde eiendommenes kvalitetsnivå, kostnadsføres når de påløper. Utgifter som påløper for å bringe eiendommen tilbake til standarden ved vårt kjøp av eiendommen (tatt hensyn til bygningsteknisk utvikling fram til i dag) kostnadsføres direkte. Utgifter som representerer en standardheving av eiendommen ut over standarden ved vårt kjøp, tillegges kostpris, dvs. balanseføres. Fordringer Kundefordringer føres opp i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til påregnelig tap. Avsetning til påregnelig tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap. Andre fordringer er også gjenstand for en tilsvarende vurdering.

## Note

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

## Note

1

### Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

<u>Anskaffelseskost 01.01.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	13009188.00	0.00
<u>Anskaffelseskost 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	13009188.00	0.00
<u>Samlede av-/nedskrivn.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	4640461.00	0.00
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	8368727.00	0.00
<u>Årets av-/nedskrivn.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>



255873.00 0.00

Anskaffelseskost - balanseførte lånekostnader, egentilvirkede anleggsmidler

Goodwill spesifisert for hvert enkelt virksomhetskjøp

Avskrivningsplan for goodwill som er lenger enn fem år - begrunnelse

Mer om varige driftsmidler/immaterielle eiendeler

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



## iRevisjon

**iRevisjon AS**  
Skippergata 2, 4611 Kristiansand S  
Tlf: + 47 38 12 95 55  
Org.nr.: NO 965 820 310

### UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Til generalforsamlingen i Vardåsveien 71 DA

### Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

#### Konklusjon

Vi har revidert selskapet Vardåsveien 71 DA' årsregnskap som viser et overskudd på kr 1 526 684. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2024, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2024 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

#### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med den internasjonale revisjonsstandarden for revisjon av regnskap til mindre komplekse enheter (ISA for MKE). Våre oppgaver og plikter i henhold til ISA for MKE er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

#### Styret og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Medlemmer av Den norske Revisorforening



## iRevisjon

Vardåsveien 71 DA – revisors beretning 2024

### *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA for MKE, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For revisors oppgaver og plikter se: <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Kristiansand, 21. mars 2025

**iRevisjon AS**

*Stig Haugen*

Stig Haugen  
Statsautorisert revisor



Årsoppgjør for

**WARDÅSVEIEN 71 DA**

952991639

01.01.2024 - 31.12.2024

Innhold	Side
Resultatregnskap	2
Eiendeler	3
Egenkapital og gjeld	4
Noter	5



VARDÅSVEIEN 71 DA  
952 991 639

## Resultatregnskap

	Note	2024	2023
<b>Driftsinntekter</b>			
Annen driftsinntekt		2 446 164	2 570 828
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>2 446 164</b>	<b>2 570 828</b>
<b>Driftskostnader</b>			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	-255 873	-245 558
Annen driftskostnad		-218 229	-314 965
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>-474 102</b>	<b>-560 523</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>1 972 062</b>	<b>2 010 305</b>
<b>Finansinntekter</b>			
Annen renteinntekt		80 919	27 759
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>80 919</b>	<b>27 759</b>
<b>Finanskostnader</b>			
Annen rentekostnad		-526 297	-473 180
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>-526 297</b>	<b>-473 180</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-445 378</b>	<b>-445 421</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>1 526 684</b>	<b>1 564 884</b>
<b>Overføringer</b>			
Annen egenkapital		-473 316	-35 116
Uttak av midler		2 000 000	1 600 000
<b>Sum overføringer</b>		<b>1 526 684</b>	<b>1 564 884</b>



VARDÅSVEIEN 71 DA  
952 991 639

## Balanse

	Note	31.12.2024	31.12.2023
<b>EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	8 366 658	8 622 013
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	1	2 069	2 587
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>8 368 727</b>	<b>8 624 600</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>8 368 727</b>	<b>8 624 600</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		0	243 863
Andre kortsiktige fordringer		14 107	235 592
<b>Sum fordringer</b>		<b>14 107</b>	<b>479 454</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		1 858 077	1 440 685
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>1 858 077</b>	<b>1 440 685</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>1 872 184</b>	<b>1 920 140</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>10 240 911</b>	<b>10 544 740</b>



VARDÅSVEIEN 71 DA  
952 991 639

## Balanse

	Note	31.12.2024	31.12.2023
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
Skattemessig egenkapital			
Annen egenkapital		1 239 549	1 712 865
		<b>1 239 549</b>	<b>1 712 865</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>1 239 549</b>	<b>1 712 865</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner		8 576 147	8 680 854
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>8 576 147</b>	<b>8 680 854</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		-4 225	16 971
Skyldige offentlige avgifter		112 490	89 679
Kortsiktig konserngjeld		19 244	0
Annen kortsiktig gjeld		297 706	44 371
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>425 215</b>	<b>151 021</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>9 001 362</b>	<b>8 831 875</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>10 240 911</b>	<b>10 544 740</b>

KRISTIANSAND S, 21.03.2025

Hans Frivold  
daglig leder



VARDÅSVEIEN 71 DA  
952 991 639

## Noter

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

### Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

### Anleggsmidler

Lineære avskrivninger over driftsmidlenes forventede økonomiske levetid er lagt til grunn ved beregning av avskrivningsbeløp.

### Vedlikehold / påkostning

Utgifter som påløper for å opprettholde eiendommenes kvalitetsnivå, kostnadsføres når de påløper. Utgifter som påløper for å bringe eiendommen tilbake til standarden ved vårt kjøp av eiendommen (tatt hensyn til bygningsteknisk utvikling fram til i dag) kostnadsføres direkte. Utgifter som representerer en standardheving av eiendommen ut over standarden ved vårt kjøp, tillegges kostpris, dvs. balanseføres.

### Fordringer

Kundefordringer føres opp i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til påregnelig tap. Avsetning til påregnelig tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Andre fordringer er også gjenstand for en tilsvarende vurdering.

### Note 1 - Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

	Varige driftsmidler
Anskaffelseskost 01.01.	13 009 188
Tilgang i året	0
Avgang i året	0
<b>Anskaffelseskost 31.12.</b>	<b>13 009 188</b>
Samlede avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger	-4 640 461
<b>Balanseført verdi per 31.12.</b>	<b>8 368 727</b>
Avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger i regnskapsåret	255 873

### Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.



VARDÅSVEIEN 71 DA  
952 991 639

## Resultatregnskap

	Note	2024	2023
<b>Driftsinntekter</b>			
Annen driftsinntekt		2 446 164	2 570 828
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>2 446 164</b>	<b>2 570 828</b>
<b>Driftskostnader</b>			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	-255 873	-245 558
Annen driftskostnad		-218 229	-314 965
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>-474 102</b>	<b>-560 523</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>1 972 062</b>	<b>2 010 305</b>
<b>Finansinntekter</b>			
Annen renteinntekt		80 919	27 759
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>80 919</b>	<b>27 759</b>
<b>Finanskostnader</b>			
Annen rentekostnad		-526 297	-473 180
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>-526 297</b>	<b>-473 180</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-445 378</b>	<b>-445 421</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>1 526 684</b>	<b>1 564 884</b>
<b>Overføringer</b>			
Annen egenkapital		-473 316	-35 116
Uttak av midler		2 000 000	1 600 000
<b>Sum overføringer</b>		<b>1 526 684</b>	<b>1 564 884</b>



VARDÅSVEIEN 71 DA  
952 991 639

### Balanse

	Note	31.12.2024	31.12.2023
<b>EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	8 366 658	8 622 013
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	1	2 069	2 587
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>8 368 727</b>	<b>8 624 600</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>8 368 727</b>	<b>8 624 600</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		0	243 863
Andre kortsiktige fordringer		14 107	235 592
<b>Sum fordringer</b>		<b>14 107</b>	<b>479 454</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		1 858 077	1 440 685
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>1 858 077</b>	<b>1 440 685</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>1 872 184</b>	<b>1 920 140</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>10 240 911</b>	<b>10 544 740</b>



VARDÅSVEIEN 71 DA  
952 991 639

## Balanse

	Note	31.12.2024	31.12.2023
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Skattemessig egenkapital</b>			
Annen egenkapital		1 239 549	1 712 865
		<b>1 239 549</b>	<b>1 712 865</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>1 239 549</b>	<b>1 712 865</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner		8 576 147	8 680 854
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>8 576 147</b>	<b>8 680 854</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		-4 225	16 971
Skyldige offentlige avgifter		112 490	89 679
Kortsiktig konserngjeld		19 244	0
Annen kortsiktig gjeld		297 706	44 371
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>425 215</b>	<b>151 021</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>9 001 362</b>	<b>8 831 875</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>10 240 911</b>	<b>10 544 740</b>

KRISTIANSAND S, 21.03.2025

Hans Frivold  
daglig leder



VARDÅSVEIEN 71 DA  
952 991 639

## Noter

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

### Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

### Anleggsmidler

Lineære avskrivninger over driftsmidlenes forventede økonomiske levetid er lagt til grunn ved beregning av avskrivningsbeløp.

### Vedlikehold / påkostning

Utgifter som påløper for å opprettholde eiendommenes kvalitetsnivå, kostnadsføres når de påløper. Utgifter som påløper for å bringe eiendommen tilbake til standarden ved vårt kjøp av eiendommen (tatt hensyn til bygningsteknisk utvikling fram til i dag) kostnadsføres direkte. Utgifter som representerer en standardheving av eiendommen ut over standarden ved vårt kjøp, tillegges kostpris, dvs. balanseføres.

### Fordringer

Kundefordringer føres opp i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til påregnelig tap. Avsetning til påregnelig tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Andre fordringer er også gjenstand for en tilsvarende vurdering.

### Note 1 - Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

	Varige driftsmidler
Anskaffelseskost 01.01.	13 009 188
Tilgang i året	0
Avgang i året	0
<b>Anskaffelseskost 31.12.</b>	<b>13 009 188</b>
Samlede avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger	-4 640 461
<b>Balanseført verdi per 31.12.</b>	<b>8 368 727</b>
Avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger i regnskapsåret	255 873

### Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.