



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 914 764 122
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: SAMEIET KONGEGATA 34
Forretningsadresse: v/ Rune Walderhaug
Kongegata 34
3256 LARVIK

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Tore Nilsen og Sissel Hobæk
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 11.02.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 13.03.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		279 206	
Sum inntekter		279 206	
Kostnader			
Lønnskostnad		0	
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler		0	
Annen driftskostnad		239 195	
Annen driftskostnad		44 617	
Sum kostnader		283 812	
Driftsresultat		-4 606	
Netto finans			
Resultat før skattekostnad		-4 606	0
Årsresultat		-4 606	0



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Sum omløpsmidler		0	0
SUM EIENDELER		0	0
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Sum egenkapital		0	0
Sum langsiktig gjeld		0	0
Sum gjeld		0	0
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		0	0



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 330897

Enheten

Organisasjonsnummer: 914 764 122
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: SAMEIET KONGEGATA 34
Forretningsadresse: v/ Rune Walderhaug
Kongegata 34
3256 LARVIK

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Tore Nilsen og Sissel Hobæk
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 11.02.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 12.03.2025



Organisasjonsnr: 914 764 122
SAMEIET KONGEGATA 34

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		279 206	
Sum inntekter		279 206	
Kostnader			
Lønnskostnad		0	
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler		0	
Annen driftskostnad		239 195	
Annen driftskostnad		44 617	
Sum kostnader		283 812	
Driftsresultat		-4 606	
Netto finans			
Resultat før skattekostnad		-4 606	0
Årsresultat		-4 606	0



Organisasjonsnr: 914 764 122
SAMEIET KONGEGATA 34

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Sum omløpsmidler		0	0
SUM EIENDELER		0	0
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Sum egenkapital		0	0
Sum langsiktig gjeld		0	0
Sum gjeld		0	0
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		0	0



Organisasjonsnr: 914 764 122
SAMEIET KONGEGATA 34

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Note

Spesifisering av resultatregnskapet

Lønnskostnader

<u>Lønn</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	0.00	0.00
<u>Sum lønnskostnader</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	0.00	0.00

Note

Ekstraordinære inntekter og kostnader

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets



Avstemning regnskap 2024

Bliggens nummer	TEKST	2023		2024		Gjeld, renter, gebyr, netter	Husleie	Stremugifter	TV-utgifter	Forsikring	Brannalarm system	Sosialt	Reparasjon er	Diverse utgifter
		Driftskonto	Vedlikeholdskonto	Prosjekt konto, vindu o.l.	Prosjekt konto, vindu o.l.									
01	ans Sæko	17 785,40	253 101,14	2600,28,87216	2600,28,87348									
02	ans Vedlikehold brannvarslingsskap, Fresse	5 017,50									5 017,50			
08	ans Gebyr	4,00				4,00								
20	ans Fellesting/hushuise januar	21 300,00					21 300,00							
23	ans Fordratt felles strøm, desember	3 353,30						3 353,30						
27	ans Overført vedt. Høls kontor prosjektkonto	12 000,00	6 000,00		6 000,00									
30	ans Bank gebyr	1,00				1,00								
31	ans Fellesting/hushuise februar	21 300,00					21 300,00							
32	ans Fordratt felles strøm, januar	3 849,22						3 849,22						
36	ans Overført vedt. Høls kontor prosjektkonto	12 000,00	6 000,00		6 000,00									
37	ans Fellesting/hushuise mars	21 300,00					21 300,00							
38	ans Fordratt felles strøm, januar	2 761,47						2 761,47						
39	ans Overført vedt. Høls kontor prosjektkonto	12 000,00	6 000,00		6 000,00									
40	ans Fellesting/hushuise april	21 300,00					21 300,00							
41	ans Fordratt felles strøm, mai	1 826,64						1 826,64						
42	ans Overført vedt. Høls kontor prosjektkonto	6 000,00	6 000,00		6 000,00									
43	ans Fellesting/hushuise mai	21 300,00					21 300,00							
44	ans Fordratt felles strøm, mai	6 000,00						6 000,00						
45	ans Overført vedt. Høls kontor prosjektkonto	51 584,00	6 000,00		6 000,00				51 584,00					
46	ans Fellesting/hushuise juni	637,33						637,33						
47	ans Fordratt felles strøm, juni	6 000,00	6 000,00		6 000,00									
48	ans Overført vedt. Høls kontor prosjektkonto	28,00				28,00								
49	ans Bank gebyr	25,00				25,00								
50	ans Fellesting/hushuise juli	21 300,00					21 300,00							
51	ans Fordratt felles strøm, juli	642,12						642,12						
52	ans Overført vedt. Høls kontor prosjektkonto	6 887,50	6 000,00		6 000,00								6 887,50	
53	ans Fellesting/hushuise august	6 000,00	6 000,00		6 000,00								1 250,00	
54	ans Fordratt felles strøm, august	1 250,00											1 250,00	
55	ans Overført vedt. Høls kontor prosjektkonto	1 000,00	6 000,00		6 000,00								1 883,03	
56	ans Fellesting/hushuise september	1 000,00											799,00	
57	ans Fordratt felles strøm, september	1 883,03											1 883,03	
58	ans Overført vedt. Høls kontor prosjektkonto	868,70	6 000,00		6 000,00								799,00	
59	ans Fellesting/hushuise oktober	31,00				31,00								
60	ans Fordratt felles strøm, oktober	21 300,00					21 300,00							
61	ans Overført vedt. Høls kontor prosjektkonto	626,27	17 812,00		17 812,00								17 812,00	
62	ans Fellesting/hushuise november	600,00												
63	ans Fordratt felles strøm, november	4 150,82						626,27						
64	ans Overført vedt. Høls kontor prosjektkonto	28,00				28,00								
65	ans Fellesting/hushuise desember	682,43												
66	ans Fordratt felles strøm, desember	6 000,00	6 000,00		6 000,00									
67	ans Overført vedt. Høls kontor prosjektkonto	673,13	10 000,00		10 000,00									
68	ans Fellesting/hushuise januar	6 000,00	6 000,00		6 000,00									
69	ans Fordratt felles strøm, januar	31,00				31,00								
70	ans Overført vedt. Høls kontor prosjektkonto	974,88	21 300,00		21 300,00									
71	ans Fellesting/hushuise februar	6 000,00	6 000,00		6 000,00									
72	ans Fordratt felles strøm, februar	579,00												
73	ans Overført vedt. Høls kontor prosjektkonto	2 758,00	2 758,00		2 758,00									
74	ans Fellesting/hushuise mars	2 483,00												
75	ans Fordratt felles strøm, mars	579,00												
76	ans Overført vedt. Høls kontor prosjektkonto	28,00				28,00								
77	ans Fellesting/hushuise april	6 000,00	6 000,00		6 000,00									
78	ans Fordratt felles strøm, april	673,13												
79	ans Overført vedt. Høls kontor prosjektkonto	10 000,00	10 000,00		10 000,00									
80	ans Fellesting/hushuise mai	6 000,00	6 000,00		6 000,00									
81	ans Fordratt felles strøm, mai	31,00				31,00								
82	ans Overført vedt. Høls kontor prosjektkonto	974,88	21 300,00		21 300,00									
83	ans Fellesting/hushuise juni	6 000,00	6 000,00		6 000,00									
84	ans Fordratt felles strøm, juni	25,00				25,00								
85	ans Overført vedt. Høls kontor prosjektkonto	2 758,00	2 758,00		2 758,00									
86	ans Fellesting/hushuise juli	2 483,00												
87	ans Fordratt felles strøm, juli	579,00												
88	ans Overført vedt. Høls kontor prosjektkonto	28,00				28,00								
89	ans Fellesting/hushuise august	6 000,00	6 000,00		6 000,00									
90	ans Fordratt felles strøm, august	673,13												
91	ans Overført vedt. Høls kontor prosjektkonto	10 000,00	10 000,00		10 000,00									
92	ans Fellesting/hushuise september	6 000,00	6 000,00		6 000,00									
93	ans Fordratt felles strøm, september	31,00				31,00								
94	ans Overført vedt. Høls kontor prosjektkonto	974,88	21 300,00		21 300,00									
95	ans Fellesting/hushuise oktober	6 000,00	6 000,00		6 000,00									
96	ans Fordratt felles strøm, oktober	579,00												
97	ans Overført vedt. Høls kontor prosjektkonto	2 758,00	2 758,00		2 758,00									
98	ans Fellesting/hushuise november	2 483,00												
99	ans Fordratt felles strøm, november	579,00												
100	ans Overført vedt. Høls kontor prosjektkonto	28,00				28,00								
101	ans Fellesting/hushuise desember	6 000,00	6 000,00		6 000,00									
102	ans Fordratt felles strøm, desember	673,13												
103	ans Overført vedt. Høls kontor prosjektkonto	10 000,00	10 000,00		10 000,00									
104	ans Fellesting/hushuise januar	6 000,00	6 000,00		6 000,00									
105	ans Fordratt felles strøm, januar	31,00				31,00								
106	ans Overført vedt. Høls kontor prosjektkonto	974,88	21 300,00		21 300,00									
107	ans Fellesting/hushuise februar	6 000,00	6 000,00		6 000,00									
108	ans Fordratt felles strøm, februar	579,00												
109	ans Overført vedt. Høls kontor prosjektkonto	2 758,00	2 758,00		2 758,00									
110	ans Fellesting/hushuise mars	2 483,00												
111	ans Fordratt felles strøm, mars	579,00												
112	ans Overført vedt. Høls kontor prosjektkonto	28,00				28,00								
113	ans Fellesting/hushuise april	6 000,00	6 000,00		6 000,00									
114	ans Fordratt felles strøm, april	673,13												
115	ans Overført vedt. Høls kontor prosjektkonto	10 000,00	10 000,00		10 000,00									
116	ans Fellesting/hushuise mai	6 000,00	6 000,00		6 000,00									
117	ans Fordratt felles strøm, mai	31,00				31,00								
118	ans Overført vedt. Høls kontor prosjektkonto	974,88	21 300,00		21 300,00									
119	ans Fellesting/hushuise juni	6 000,00	6 000,00		6 000,00									
120	ans Fordratt felles strøm, juni	25,00				25,00								
121	ans Overført vedt. Høls kontor prosjektkonto	2 758,00	2 758,00		2 758,00									
122	ans Fellesting/hushuise juli	2 483,00												
123	ans Fordratt felles strøm, juli	579,00												
124	ans Overført vedt. Høls kontor prosjektkonto	28,00				28,00								
125	ans Fellesting/hushuise august	6 000,00	6 000,00		6 000,00									
126	ans Fordratt felles strøm, august	673,13												
127	ans Overført vedt. Høls kontor prosjektkonto	10 000,00	10 000,00		10 000,00									
128	ans Fellesting/hushuise september	6 000,00	6 000,00		6 000,00									
129	ans Fordratt felles strøm, september	31,00		</										



Sameiet Kongegata 34

Drift sammendrag

	Regnskap 2024	Budsjett 2024	Budsjett 2025
Husleie	kr 255 600,00	kr 255 600,00	kr 255 600,00
Renter	kr 23 606,00	kr -	kr 20 000,00
Sum inntekter	kr 279 206,00	kr 255 600,00	kr 275 600,00
Forsikring	kr 51 564,00	kr 55 000,00	kr 55 000,00
Strømutgifter	kr 18 640,48	kr 23 000,00	kr 23 000,00
Planting/pynting i gang trapp	kr -	kr 400,00	kr 800,00
Jubilanter	kr 3 327,00	kr 1 500,00	kr 1 500,00
Småting som lyspærer, maling o.l.	kr 1 753,80	kr 1 000,00	kr 2 000,00
TV og data utgifter	kr 48 426,48	kr 45 050,00	kr 50 000,00
Brannalarmsystem	kr 14 553,20	kr 12 000,00	kr 6 500,00
Gebyr bank	kr 201,00	kr 50,00	kr 350,00
Sommerfest + juletretenning	kr 4 729,62	kr 4 000,00	kr 5 000,00
Overført vedl. Holds konto	kr 72 000,00	kr 72 000,00	kr 72 000,00
Overført prosjekt konto	kr 24 000,00	kr -	kr -
Sum utgifter	kr 239 195,58	kr 214 000,00	kr 216 150,00



Prosjekt sammendrag 2024

	2024	Budsjett 2024	Budsjett 2025
Vindusbyting iht tilbud. Ferdigstillt	kr 268 750,00	kr 268 750,00	kr -
Ekstraarbeid snekker	kr 21 250,00	kr 50 000,00	kr 10 000,00
Fra prosjektkonto	kr 290 000,00	kr 318 750,00	
Balanse.	kr 290 000,00	kr 318 750,00	kr 10 000,00

Vedlikehold sammendrag 2024

	2024		Budsjett 2025
Maling,	kr 799,00		kr 1 000,00
Reparasjon rekkverk beslag 1. etasje	kr 19 675,03	Drift 1863,03	kr -
Reparasjon gulv Hobæk	kr 6 687,50	Driftsbudsjett	kr -
Reparasjonsarbeid /sjekk vegg + luke	kr 1 250,00	Driftsbudsjett	kr -
Egenandel vannskade Hobæk	kr 10 000,00		kr -
Varmekabler takrenner	kr 2 758,00		kr -
Ny vifte søpplerom	kr 2 493,00		kr 2 500,00
Lamper garasjen og lim altandekke	kr 954,80		kr 3000,00
Sum vedlikeholdsutgifter	kr 44 617,33		kr 6 500,00

Status kontoer 2024

	Driftskonto	Vedlikeholdskonto	Prosjektkonto
Saldo 1.01.2024	kr 17 765,40	kr 258 101,14	kr 410 586,93
Inntekter 2024	kr 255 600,00		
Renter 2024	kr -	kr 9 469,00	kr. 14 137,00
Sum	kr 273 365,40	kr 267 570,14	kr 424 723,93
Utgifter 2024	kr 152 996,11	kr 33 063,00	kr 290 000,00
Overføring Vedlike og prosjekt kor	kr 96 000,00	kr 72 000,00	kr 24 000,00
Gebyrer Bank	kr 201,00		
Saldo 01.01.2025	kr 24 369,29	kr 306 507,14	kr 158 723,93

Signert leder:

Signert nestleder:

3 poster er belastet driftskonto, burde kanskje vært belastet vedlikeholdskonto. Totalt 9800,53 kroner

21/1-2025 Revidert og godkjent



F

Å

Å

T

H

Referat

Årsmøte for 2024, Sameiet Kongegata 34

(Sameiet er nå registrert med riktig adresse)

Årsmøtet ble holdt hos Irene og Ottar Bekkbråten tirsdag 11. februar 2025.

Til stede: Per Lund, Elisabeth og Arne Holgersen, Kari og Rune Walderhaug, Tore Nilsen, Sissel og Truls Hobæk, Irene og Ottar Bekkbråten.

1. Rune ble valgt til møteleder, Sissel valgt til referent, Tore valgt til å signere referatet.
2. Årsmelding ble lest opp og godkjent.
3. Årsregnskapet er sendt ut, gjennomgått og godkjent. Tore Nilsen er intern revisor.
4. Budsjett ble gjennomgått og godkjent.

Valg:

Rune Walderhaug gjenvalgt som leder for 2 år.

Sissel Hobæk gjenvalgt som nestleder for 1 år.

Larvik, 12. februar, 2025


Sissel Hobæk


Tore Nilsen