



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 992 798 084  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: SIMONSVIKEN NÆRINGSPARK AS  
Forretningsadresse: Møllendalsveien 65C  
5009 BERGEN

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Tom Haukedal  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 10.06.2021

### Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 29.05.2022



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt	1	3 754 697	883 532
Leieinntekter	1	37 961 890	33 958 142
<b>Sum inntekter</b>		<b>41 716 587</b>	<b>34 841 674</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	2	114 200	655 976
Avskrivning på varige driftsmidler	3	10 775 109	9 000 628
Annen driftskostnad	1,2	10 397 774	11 583 605
<b>Sum kostnader</b>		<b>21 287 083</b>	<b>21 240 208</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>20 429 504</b>	<b>13 601 466</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		6 607	18 804
Annen finansinntekt		6 771	100
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>13 378</b>	<b>18 904</b>
Rentekostnad til foretak i samme konsern	4	4 842 834	2 459 026
Annen rentekostnad		2 181 895	1 933 541
Annen finanskostnad		919	
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>7 025 648</b>	<b>4 392 567</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-7 012 270</b>	<b>-4 373 663</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>13 417 234</b>	<b>9 227 803</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	5	2 952 239	2 031 578
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>10 464 995</b>	<b>7 196 225</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>10 464 995</b>	<b>7 196 225</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>10 464 995</b>	<b>7 196 225</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Ordinært utbytte		12 500 000	13 000 000



## Resultatregnskap

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
Overføringer annen egenkapital		-2 035 004	-5 803 775
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>10 464 996</b>	<b>7 196 225</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1,3	442 185 187	378 894 285
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm.	3	3 761	15 044
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>442 188 948</b>	<b>378 909 330</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>442 188 948</b>	<b>378 909 330</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer	6	43 395	54 749
Andre kortsiktige fordringer	7	1 170 574	4 704 749
<b>Sum fordringer</b>		<b>1 213 970</b>	<b>4 759 498</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		1 177 934	98 033
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>1 177 934</b>	<b>98 033</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>2 391 904</b>	<b>4 857 531</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>444 580 852</b>	<b>383 766 860</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital	8,9	5 000 000	5 000 000
Overkurs	9	158 011 076	160 046 081
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>163 011 076</b>	<b>165 046 081</b>



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>163 011 076</b>	<b>165 046 081</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	5	24 807 327	21 855 088
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>24 807 327</b>	<b>21 855 088</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Langsiktig konserngjeld	4,10	135 511 133	104 171 555
Øvrig langsiktig gjeld	10	24 000 000	24 000 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>159 511 133</b>	<b>128 171 555</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>184 318 460</b>	<b>150 026 643</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld	1	26 944 617	31 410 735
Skyldig offentlige avgifter		495 077	
Utbytte	4	12 500 000	13 000 000
Kortsiktig konserngjeld	4	4 842 834	2 459 026
Annen kortsiktig gjeld	11	52 468 788	21 824 376
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>97 251 316</b>	<b>68 694 137</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>281 569 775</b>	<b>218 720 779</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>444 580 852</b>	<b>383 766 860</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 425235

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 992 798 084  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: SIMONSVIKEN NÆRINGSPARK AS  
Forretningsadresse: Sjøkrigsskoleveien 15  
5165 LAKSEVÅG

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Tom Haukedal  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 10.06.2021

#### Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 30.06.2021



Organisasjonsnr: 992 798 084  
SIMONSVIKEN NÆRINGSPARK AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt	1	3 754 697	883 532
Leieinntekter	1	37 961 890	33 958 142
<b>Sum inntekter</b>		<b>41 716 587</b>	<b>34 841 674</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	2	114 200	655 976
Avskrivning på varige driftsmidler	3	10 775 109	9 000 628
Annen driftskostnad	1,2	10 397 774	11 583 605
<b>Sum kostnader</b>		<b>21 287 083</b>	<b>21 240 208</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>20 429 504</b>	<b>13 601 466</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		6 607	18 804
Annen finansinntekt		6 771	100
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>13 378</b>	<b>18 904</b>
Rentekostnad til foretak i samme konsern	4	4 842 834	2 459 026
Annen rentekostnad		2 181 895	1 933 541
Annen finanskostnad		919	
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>7 025 648</b>	<b>4 392 567</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-7 012 270</b>	<b>-4 373 663</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
<b>Skattekostnad på ordinært resultat</b>	5	<b>2 952 239</b>	<b>2 031 578</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>10 464 995</b>	<b>7 196 225</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>10 464 995</b>	<b>7 196 225</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>10 464 995</b>	<b>7 196 225</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Ordinært utbytte		12 500 000	13 000 000
Overføringer annen egenkapital		-2 035 004	-5 803 775
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>10 464 996</b>	<b>7 196 225</b>



Organisasjonsnr: 992 798 084  
SIMONSVIKEN NÆRINGSPARK AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1,3	442 185 187	378 894 285
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm.	3	3 761	15 044
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>442 188 948</b>	<b>378 909 330</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>442 188 948</b>	<b>378 909 330</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer	6	43 395	54 749
Andre kortsiktige fordringer	7	1 170 574	4 704 749
<b>Sum fordringer</b>		<b>1 213 970</b>	<b>4 759 498</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		1 177 934	98 033
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>1 177 934</b>	<b>98 033</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>2 391 904</b>	<b>4 857 531</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>444 580 852</b>	<b>383 766 860</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital	8,9	5 000 000	5 000 000
Overkurs	9	158 011 076	160 046 081
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>163 011 076</b>	<b>165 046 081</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>163 011 076</b>	<b>165 046 081</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	5	24 807 327	21 855 088
<b>Sum avsetninger for forpliktelseser</b>		<b>24 807 327</b>	<b>21 855 088</b>



<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Langsiktig konserngjeld	4,10	135 511 133	104 171 555
Øvrig langsiktig gjeld	10	24 000 000	24 000 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>159 511 133</b>	<b>128 171 555</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>184 318 460</b>	<b>150 026 643</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld	1	26 944 617	31 410 735
Skyldig offentlige avgifter		495 077	
Utbytte	4	12 500 000	13 000 000
Kortsiktig konserngjeld	4	4 842 834	2 459 026
Annen kortsiktig gjeld	11	52 468 788	21 824 376
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>97 251 316</b>	<b>68 694 137</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>281 569 775</b>	<b>218 720 779</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>444 580 852</b>	<b>383 766 860</b>



Organisasjonsnr: 992 798 084  
SIMONSVIKEN NÆRINGSPARK AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	2500000.00	2.00	5000000.00

<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
Simonsviken	2500000.00	100.00%	Ordinære
Næringsutvikling AS			aksjer

<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>
	2500000.00	100.00%

Note

Ytelser til ledende personer

Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

Ytelser til daglig leder

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	---------------------	----------------------

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:

0.00


Note


Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei



 Legally signed by  
Karianne Westfal-Larsen  
10.06.2021

 Legally signed by  
Rune Svendsen  
10.06.2021

 Legally signed by  
Tom Haukedal  
10.06.2021

 Legally signed by  
Dag Vikar Skansen  
10.06.2021

**Simonsviken Næringspark AS**  
Org.nr. 992798084

**Årsrapport 2020**

**Årsregnskap**

**Revisjonsberetning**



## Simonsviken Næringspark AS

## Resultatregnskap

	Note	2020	2019
<b>DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER</b>			
<b>Driftsinntekter</b>			
Annen driftsinntekt	1	3 754 697	883 532
Leieinntekter	1	37 961 890	33 958 142
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>41 716 587</b>	<b>34 841 674</b>
<b>Driftskostnader</b>			
Lønnskostnad	2	114 200	655 976
Avskrivning på varige driftsmidler	3	10 775 109	9 000 628
Annen driftskostnad	1,2	10 397 774	11 583 605
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>21 287 083</b>	<b>21 240 208</b>
<b>DRIFTSRESULTAT</b>		<b>20 429 504</b>	<b>13 601 466</b>
<b>FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER</b>			
<b>Finansinntekter</b>			
Annen renteinntekt		6 607	18 804
Annen finansinntekt		6 771	100
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>13 378</b>	<b>18 904</b>
<b>Finanskostnader</b>			
Rentekostn. til foretak i samme konsern	4	4 842 834	2 459 026
Annen rentekostnad		2 181 895	1 933 541
Annen finanskostnad		919	0
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>7 025 648</b>	<b>4 392 567</b>
<b>NETTO FINANSPOSTER</b>		<b>(7 012 270)</b>	<b>(4 373 663)</b>
<b>ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD</b>		<b>13 417 234</b>	<b>9 227 803</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	5	2 952 239	2 031 578
<b>ORDINÆRT RESULTAT</b>		<b>10 464 995</b>	<b>7 196 225</b>
<b>ARSRESULTAT</b>		<b>10 464 995</b>	<b>7 196 225</b>
<b>OVERF. OG DISPONERINGER</b>			
Avsatt til ordinært utbytte		12 500 000	13 000 000
Overføringer annen egenkapital		(2 035 005)	(5 803 775)
<b>SUM OVERFØRINGER OG DISPONERINGER</b>		<b>10 464 996</b>	<b>7 196 225</b>



Simonsviken Næringspark AS

**Balanse pr. 31.12.2020**

	Note	31.12.2020	31.12.2019
<b>EIENDELER</b>			
<b>ANLEGGSMIDLER</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1,3	442 185 187	378 894 285
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm.	3	3 761	15 044
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>442 188 948</b>	<b>378 909 330</b>
<b>SUM ANLEGGSMIDLER</b>		<b>442 188 948</b>	<b>378 909 330</b>
<b>OMLØPSMIDLER</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer	6	43 395	54 749
Andre kortsiktige fordringer	7	1 170 574	4 704 749
<b>Sum fordringer</b>		<b>1 213 970</b>	<b>4 759 498</b>
Bankinnskudd, kontanter o.l.		1 177 934	98 033
<b>SUM OMLØPSMIDLER</b>		<b>2 391 904</b>	<b>4 857 531</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>444 580 852</b>	<b>383 766 860</b>



## Simonsviken Næringspark AS

## Balanse pr. 31.12.2020

	Note	31.12.2020	31.12.2019
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>EGENKAPITAL</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital	8,9	5 000 000	5 000 000
Overkurs	9	158 011 076	160 046 081
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>163 011 076</b>	<b>165 046 081</b>
<b>SUM EGENKAPITAL</b>		<b>163 011 076</b>	<b>165 046 081</b>
<b>GJELD</b>			
<b>LANGSIKTIG GJELD</b>			
<b>Avsetning for forpliktelser</b>			
Utsatt skatt	5	24 807 327	21 855 088
<b>Sum avsetning for forpliktelser</b>		<b>24 807 327</b>	<b>21 855 088</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Langsiktig gjeld til konsernselskap	4,10	135 511 133	104 171 555
Øvrig langsiktig gjeld	10	24 000 000	24 000 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>159 511 133</b>	<b>128 171 555</b>
<b>SUM LANGSIKTIG GJELD</b>		<b>184 318 460</b>	<b>150 026 643</b>
<b>KORTSIKTIG GJELD</b>			
Leverandørgjeld	1	26 944 617	31 410 735
Skyldig offentlige avgifter		495 077	0
Utbytte	4	12 500 000	13 000 000
Kortsiktig gjeld til konsernselskap	4	4 842 834	2 459 026
Annen kortsiktig gjeld	11	52 468 788	21 824 376
<b>SUM KORTSIKTIG GJELD</b>		<b>97 251 316</b>	<b>68 694 137</b>
<b>SUM GJELD</b>		<b>281 569 775</b>	<b>218 720 779</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>444 580 852</b>	<b>383 766 860</b>

Bergen, 10. juni 2021

---

Dag Vikar Skansen  
Styrets leder

---

Karianne Westfal-Larsen  
Styremedlem

---

Rune Svendsen  
Styremedlem

---

Tom Haukedal  
Styremedlem / daglig leder



Simonsviken Næringspark AS

## Noter 2020

### Regnskapsprinsipper:

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk. Selskapet har videre fulgt relevante bestemmelser i Norsk Regnskaps Standard utarbeidet av Norsk Regnskaps Stiftelse.

De unntaksregler som gjelder for små foretak er anvendt der annet ikke er angitt i regnskapsprinsipper.

### Omløpsmidler og kortsiktig gjeld

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter siste dag i regnskapsåret, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi (Laveste verdis prinsipp).

### Anleggsmidler og langsiktig gjeld

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk for virksomheten. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler føres opp i balansen og avskrives over driftsmidlets forventede økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som forventes ikke å være av forbigående art. Nedskrivninger blir reversert når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger finnes å være til stede.

### Inntektsføring

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres i takt med utførelsen. Andelen av salgsinntekter som knytter seg til fremtidige serviceytelser, balanseføres som uopptjent inntekt ved salget og inntektsføres deretter i takt med levering av ytelsene.

### Fordringer

Kundefordringer føres opp i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til påregnelig tap. Avsetning til påregnelig tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Andre fordringer er også gjenstand for en tilsvarende vurdering.

### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter periodens betalbare skatt som blir utlignet og forfaller til betaling i neste regnskapsår i tillegg til endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med skattesatsen ved utgangen av regnskapsåret (22%) på grunnlag av skattereduserende og skatteøkende midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. I beregningen er det også medtatt ligningsmessig framførbart underskudd ved regnskapsårets utgang. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

Eventuell utsatt skatt på merverdier i forbindelse med oppkjøp av datterselskap blir ikke utlignet.



Simonsviken Næringspark AS

## Noter 2020

### Note 1 - Transaksjoner med nærstående selskap

#### Annen driftsinntekt

Selskapet har fakturert kr 600 000 for administrasjon og ledelse til nærstående selskap. Erstatning for leiegaranti utgjør kr 2 839 751.

#### Leieinntekter

Av samlede leieinntekter er kr 648 232 leieinntekter fra nærstående selskap.

#### Aktiverte kostnader

Nærstående selskap har fakturert ca 61,85 mill eks mva knyttet til drift og vedlikehold / påkostning av eiendommen.

#### Andre driftskostnader

Totale kostnader for bistand fra eierselskaper utgjør kr 2 390 975. Styreleders selskap har fakturert kr 264 063 for konsulentbistand.

#### Leverandørgjeld

Leverandørgjeld til nærstående selskap utgjør ca kr 25,78 mill.

### Note 2 - Lønnskostnad

	2020	2019
Lønn	78 950	624 250
Arbeidsgiveravgift	35 250	31 726
<b>Totalt</b>	<b>114 200</b>	<b>655 976</b>

Selskapet har ingen ansatte utover styret.

Selskapet har ikke plikt til å ha obligatorisk tjenestepensjon. Styrehonorar er utbetalt med kr 250 000.

Daglig leder fakturerer konsulentonorar fra eget selskap besert på managementavtale. For 2020 er det kostnadsført kr 2 276 975. Beløpet er kostnadsført under andre driftskostnader, jfr note 1.

Honorar til revisor utgjorde kr 154 300 eks mva, herav utgjør andre tjenester kr 50 000.



## Simonsviken Næringspark AS

## Noter 2020

## Note 3 - Avskrivning på varige driftsmidler

	Konsesjoner, patenter, lisenser o.l.	Tomter, bygninger og annen fast eiendom	Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm.	Sum
Anskaffelseskost pr. 1/1	154 231	432 681 910	637 437	433 473 577
+ Tilgang	0	74 054 727	0	74 054 727
- Avgang	0	0	0	0
Anskaffelseskost pr. 31/12	154 231	506 736 637	637 437	507 528 305
Akk. av/nedskr. pr 1/1	154 231	53 787 624	622 393	54 564 248
+ Ordinære avskrivninger	0	10 763 826	11 283	10 775 109
+ Avskr. på oppskrivning	0	0	0	0
- Tilbakeført avskrivning	0	0	0	0
+ Ekstraord nedskrivninger	0	0	0	0
Akk. av/nedskr. pr. 31/12	154 231	64 551 450	633 676	65 339 357
Balanseført verdi pr 31/12	0	442 185 187	3 761	442 188 948
Prosentstørrelse for ord.avskr	33-33	1-10	20-33	

## Note 4 - Gjeld til konsernselskap

	<u>Renter</u>	<u>Gjeld</u>
<b>Kortsiktig gjeld</b>		
Simonsviken Næringsutvikling AS		17 342 834
<b>Langsiktig gjeld</b>		
Simonsviken Næringsutvikling AS	4 842 834	135 511 133

Av annen kortsiktig gjeld til konsernselskap på kr 17 337 458 utgjør avsatt utbytte kr 12 500 000 og renter kr 4 842 834.



Simonsviken Næringspark AS

## Noter 2020

### Note 5 - Skattekostnad på ordinært resultat

#### Spesifikasjon av årets skattegrunnlag:

Resultat før skattekostnader	13 779 353
+ Permanente og andre forskjeller	2 030
+ Endring i midlertidige forskjeller	-2 347 220
<b>= Inntekt før anvendelse av framført underskudd</b>	<b>11 434 163</b>
- Anvendt skattemessig framførbart underskudd	11 434 163
<b>= Inntekt</b>	<b>0</b>

#### Spesifikasjon av årets skattekostnad:

Beregnet skatt av årets resultat	0
<b>= Sum betalbar skatt</b>	<b>0</b>
+/- Endring i utsatt skatt (regnskapsført)	3 031 905
+/- Endring i utsatt skattefordel (regnskapsført)	0
<b>= Ordinær skattekostnad</b>	<b>3 031 905</b>
Skattesats i inntektsåret	22

#### Betalbar skatt i balansen består av

Sum betalbar skatt	0
- Refusjon av skatt tiltakspakke 2020	0
<b>= Betalbar skatt i balansen</b>	<b>0</b>

#### Utsatt skatt/utsatt skattefordel

	2020	2019
+ Driftsmidler inkl. goodwill	108 115 211	104 498 822
+ Utestående fordringer	-55 000	-55 000
+ Gevinst- og tapskonto	5 076 676	6 345 845
- Skattem. fremf. underskudd som utlignes	14 191	11 448 354
<b>= Grunnlag utsatt skatt</b>	<b>113 122 696</b>	<b>99 341 313</b>
<b>Utsatt skatt</b>	<b>24 886 993</b>	<b>21 855 088</b>

### Note 6 - Kundefordringer

Kundefordringer	98 396
- Avsetning for tap	55 000
<b>Sum kundefordringer</b>	<b>43 396</b>



## Simonsviken Næringspark AS

### Noter 2020

#### Note 7 - Andre kortsiktige fordringer

Selskapet har historisk betalt kr 3,2 mill knyttet til finansiering og utvikling av eiendom. Beløpet ble aktivert i 2012 og periodiseres linært over 10 år.

Forskuddsbetalte kostnader	33 597
Periodiserte finansiseringskostnader	307 666
Tilgode merverdiavgift	448 489
Andre kortsiktige fordringer / renter	380 822
<b>Sum andre kortsiktige fordringer</b>	<b>1 170 574</b>

#### Note 8 - Selskapskapital

Selskapet aksjekapital er på kr 5 000 000 fordelt på 2 500 000 aksjer a kr 2.

<b>Aksjonær</b>	<b>Eierandel</b>
Simonsviken Næringsutvikling AS	100%

Aksjene er pantsatt til fordel for lån i morselskap.

#### Note 9 - Annen egenkapital

	<b>Aksjekapital / selskapskapital</b>	<b>Overkurs</b>	<b>Annen egenkapital</b>	<b>Sum egenkapital</b>
Pr 1.1.	5 000 000	160 046 081	0	165 046 081
+/-Andre transaksjoner:	0	-2 035 005	0	-2 035 005
<b>Pr 31.12.</b>	<b>5 000 000</b>	<b>158 011 076</b>	<b>0</b>	<b>163 011 076</b>

Styret vurderer fortsatt drift som forsvarlig. Konsekvensene av covid-19 epidemien er p.t. uklar. Selskapet opererer i et marked der man er avhengig av at kunder og forretningsforbindelser ikke blir sterkt økonomisk rammet av epidemien. Styret følger utviklingen nøye.

#### Note 10 - Øvrig langsiktig gjeld

Selskapets eiendom er stillet til sikkerhet som flåtepant for gjeld opptatt i morselskap i konsern. Lånerammen er på totalt kr 402,7 mill pr 31.12, og tinglyst panteobligasjon er kr 430 mill. Bokført verdi av selskapets varige driftsmidler er ca kr 442 mill. Konsernrenter er belastet med ca 4%.

Selskapet har tatt opp serielån i Handelsbanken på kr 24 mill. Lånets løpetid er 2 år men forventes forlengt etter nærmere avtale med banken innenfor etablerte finansielle rammer. Lånet er således klassifisert som langsiktig.



Simonsviken Næringspark AS

## Noter 2020

### Note 11 - Annen kortsiktig gjeld

Annen kortsiktig gjeld består av:

Gjeld til eierselskaper	40 500 000
Forskudd fra kunder	11 235 261
Øvrig kortsiktig gjeld	733 527
<b>Sum annen kortsiktig gjeld</b>	<b>52 468 788</b>



REVISJON & RÅDGIVNING

Medlem av Den norske Revisorforening

Til generalforsamlingen i  
**Simonsviken Næringspark AS**

## UAVHENGIG REVISORS BERETNING

### Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

#### Konklusjon

Vi har revidert **Simonsviken Næringspark AS**' årsregnskap som viser et overskudd på kr 10 464 996. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2020 og resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening er det medfølgende årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2020, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

#### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

#### Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.



Til Generalforsamlingen i  
Simonsviken Næringspark AS  
Side 2

**Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet**

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>.

**Uttalelse om øvrige lovmessige krav**

**Konklusjon om registrering og dokumentasjon**

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringskikk i Norge.

Bergen, 10. juni 2021

**REVISOR-PARTNER AS**

**Bjørn Erik Flakne**  
Statsautorisert revisor