



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 925 621 897
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: WARI HUS AS
Forretningsadresse: Lillesandsveien 25
4877 GRIMSTAD

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Arve Wroldsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 19.03.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 26.05.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Prosjektinntekter		70 249 212	34 261 797
Annen driftsinntekt		182 633	182 633
Sum inntekter		70 431 845	34 444 430
Kostnader			
Prosjektkostnader		53 395 217	20 071 111
Lønnskostnader	1	12 703 438	11 255 339
Avskrivning på varige driftsmidler	2	17 513	17 100
Andre driftskostnader		3 260 119	3 098 778
Sum kostnader		69 376 287	34 442 328
Driftsresultat		1 055 558	2 102
Finansinntekter og finanskostnader			
Mottatt konsernbidrag		105 015	96 450
Annen renteinntekt		428	676
Annen finansinntekt		11 356	8 582
Sum finansinntekter		116 799	105 708
Nedskr. av finansielle anleggsmidler			2 000 000
Annen rentekostnad		378 695	523 470
Andre finanskostnader		146 133	
Sum finanskostnader		524 828	2 523 470
Netto finans		-408 029	-2 417 762
Ordinært resultat før skattekostnad		647 529	-2 415 660
Skattekostnad	3	148 075	-93 276
Ordinært resultat etter skattekostnad		499 454	-2 322 384
Årsresultat		499 454	-2 322 384
Årsresultat etter minoritetsinteresser		499 454	-2 322 384



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Overføringer og disponeringer			
Overføringer annen egenkapital		499 454	-2 322 384
Sum overføringer og disponeringer		499 454	-2 322 384



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	242 500	242 500
Inventar og utstyr	2	153 815	145 500
Sum varige driftsmidler		396 315	388 000
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	4	5 249 143	5 249 143
Lån til foretak i samme konsern	4	179 254	2 304
Investeringer i tilknyttet selskap	5	2 560 000	2 560 000
Investering i andre aksjer	5	160 000	160 000
Sum finansielle anleggsmidler		8 148 396	7 971 446
Sum anleggsmidler		8 544 711	8 359 446
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	6	7 764 919	3 253 239
Andre fordringer		1 413 775	1 100 837
Konsernfordringer	4	5 096 782	4 072 188
Sum fordringer		14 275 475	8 426 264
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd	7	949 833	382 993
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		949 833	382 993
Sum omløpsmidler		15 225 308	8 809 257
SUM EIENDELER		23 770 019	17 168 704



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	8	30 000	30 000
Overkurs	8	10 000	10 000
Annen innskutt egenkapital	8	696 068	696 068
Sum innskutt egenkapital		736 068	736 068
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	8	499 454	
Sum opptjent egenkapital		499 454	
Sum egenkapital		1 235 522	736 068
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3	273 352	125 277
Sum avsetninger for forpliktelser		273 352	125 277
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	7 295 421	8 441 339
Lån fra aksjonærer		685 122	793 889
Sum annen langsiktig gjeld		7 980 543	9 235 228
Sum langsiktig gjeld		8 253 895	9 360 505
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6		795 834
Leverandørgjeld		9 041 528	3 737 540
Skyldig offentlige avgifter		657 854	1 364 261
Forskudd fra kunder		2 015 820	-707 556
Garantiavsetning		300 000	300 000
Annen kortsiktig gjeld		2 265 400	1 582 051
Sum kortsiktig gjeld		14 280 602	7 072 131
Sum gjeld		22 534 497	16 432 636
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		23 770 019	17 168 704



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
---------------------	-------------	-------------	-------------



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 372756

Enheten

Organisasjonsnummer: 925 621 897
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: WARI HUS AS
Forretningsadresse: Lillesandsveien 25
4877 GRIMSTAD

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Arve Wroldsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 19.03.2023

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 10.05.2023

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 925 621 897
WARI HUS AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Prosjektinntekter		70 249 212	34 261 797
Annen driftsinntekt		182 633	182 633
Sum inntekter		70 431 845	34 444 430
Kostnader			
Prosjektkostnader		53 395 217	20 071 111
Lønnskostnader	1	12 703 438	11 255 339
Avskrivning på varige driftsmidler	2	17 513	17 100
Andre driftskostnader		3 260 119	3 098 778
Sum kostnader		69 376 287	34 442 328
Driftsresultat		1 055 558	2 102
Finansinntekter og finanskostnader			
Mottatt konsernbidrag		105 015	96 450
Annen renteinntekt		428	676
Annen finansinntekt		11 356	8 582
Sum finansinntekter		116 799	105 708
Nedskr. av finansielle anleggsmidler			2 000 000
Annen rentekostnad		378 695	523 470
Andre finanskostnader		146 133	
Sum finanskostnader		524 828	2 523 470
Netto finans		-408 029	-2 417 762
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad	3	647 529	-2 415 660
Skattekostnad		148 075	-93 276
Ordinært resultat etter skattekostnad		499 454	-2 322 384
Årsresultat		499 454	-2 322 384
Årsresultat etter minoritetsinteresser		499 454	-2 322 384
Overføringer og disponeringer			
Overføringer annen egenkapital		499 454	-2 322 384
Sum overføringer og disponeringer		499 454	-2 322 384



Annen innskutt egenkapital	8	696 068	696 068
Sum innskutt egenkapital		736 068	736 068
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	8	499 454	
Sum opptjent egenkapital		499 454	
Sum egenkapital		1 235 522	736 068
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt			125 277
Sum avsetninger for forpliktelseser	3	273 352	125 277
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	7 295 421	8 441 339
Lån fra aksjonærer		685 122	793 889
Sum annen langsiktig gjeld		7 980 543	9 235 228
Sum langsiktig gjeld		8 253 895	9 360 505
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6		795 834
Leverandørgjeld		9 041 528	3 737 540
Skyldig offentlige avgifter		657 854	1 364 261
Forskudd fra kunder		2 015 820	-707 556
Garantiavsetning		300 000	300 000
Annen kortsiktig gjeld		2 265 400	1 582 051
Sum kortsiktig gjeld		14 280 602	7 072 131
Sum gjeld		22 534 497	16 432 636
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		23 770 019	17 168 704



Organisasjonsnr: 925 621 897
WARI HUS AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
29.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse

Note

Noteopplysninger ut over minimumskravene for små foretak

Fullstendige noteopplysninger fremkommer av vedlagte PDF-dokument



Wari Hus AS

Org.nr 925621897

Årsregnskap 2022

Utarbeidet av:

SpareBank 1 | **Forretningspartner**
SR-BANK

SpareBank1 SR-Bank ForretningsPartner AS
Godkjent regnskapselskap
Bark Silas vei 5, 4876 GRIMSTAD
www.sparebank1.no/nb/sr-bank/bedrift.html | post@srregnskap.no





Wari Hus AS

Resultatregnskap

	Note	2022	2021
DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER			
Driftsinntekter			
Prosjektinntekter		70 249 212	34 261 797
Annen driftsinntekt		182 633	182 633
Sum driftsinntekter		70 431 845	34 444 430
Driftskostnader			
Prosjektkostnader		53 395 217	20 071 111
Lønnskostnader	1	12 703 438	11 255 339
Avskrivning på varige driftsmidler	2	17 513	17 100
Andre driftskostnader		3 260 119	3 098 778
Sum driftskostnader		69 376 287	34 442 328
DRIFTSRESULTAT		1 055 558	2 102
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Finansinntekter			
Mottatt konsernbidrag		105 015	96 450
Renteinntekter		428	676
Annen finansinntekt		11 356	8 582
Sum finansinntekter		116 799	105 708
Finanskostnader			
Nedskr. av finansielle anleggsmidler		0	2 000 000
Rentekostnader		378 695	523 470
Andre finanskostnader		146 133	0
Sum finanskostnader		524 828	2 523 470
NETTO FINANSPOSTER		(408 029)	(2 417 762)
RESULTAT FØR SKATTEKOSTNAD		647 529	(2 415 660)
Skattekostnad	3	148 075	(93 276)
ÅRSRESULTAT		499 454	(2 322 384)
OVERFØRINGER			
Overføringer annen egenkapital		499 454	(2 322 384)
SUM OVERFØRINGER		499 454	(2 322 384)

Årsregnskap for Wari Hus AS

Organisasjonsnr. 925621897



Wari Hus AS

Balanse pr. 31.12.2022

	Note	31.12.2022	31.12.2021
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	242 500	242 500
Inventar og utstyr	2	153 815	145 500
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskaper	4	5 249 143	5 249 143
Lån til foretak i samme konsern	4	179 254	2 304
Investering i tilknyttet selskap	5	2 560 000	2 560 000
Investering i andre aksjer	5	160 000	160 000
Sum anleggsmidler		8 544 711	8 359 446
Omløpsmidler			
Prosjekter under utførelse	6	0	707 556
Kundefordringer	6	7 764 919	3 253 239
Fordringer på konsernselskap	4	5 096 782	4 072 188
Andre fordringer		1 413 775	1 100 837
Bankinnskudd	7	949 833	382 993
Sum omløpsmidler		15 225 308	9 516 813
SUM EIENDELER		23 770 019	17 876 259




Wari Hus AS

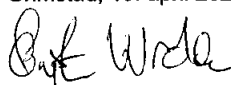
Balanse pr. 31.12.2022

	Note	31.12.2022	31.12.2021
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	8	30 000	30 000
Overkursfond	8	10 000	10 000
Annen innskutt egenkapital	8	696 068	696 068
Sum innskutt egenkapital		736 068	736 068
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	8	499 454	0
Sum opptjent egenkapital		499 454	0
Sum egenkapital		1 235 522	736 068
Gjeld			
Avsetning for forpliktelser			
Utsatt skatt	3	273 352	125 277
Sum avsetning for forpliktelser		273 352	125 277
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	7 295 421	8 441 339
Lån fra aksjonærer		685 122	793 889
Sum annen langsiktig gjeld		7 980 543	9 235 228
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	0	795 834
Leverandørgjeld		9 041 528	3 737 540
Skyldig offentlige avgifter		657 854	1 364 261
Forskudd fra kunder		2 015 820	0
Garantiavsetning		300 000	300 000
Annen kortsiktig gjeld		2 265 400	1 582 051
Sum kortsiktig gjeld		14 280 602	7 779 686
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		23 770 019	17 876 259

Grimstad, 19. april 2023



Alfred Wroldsen
Styreleder



Øystein Wroldsen
Styremedlem



Arve Wroldsen
Styremedlem / Daglig leder



Wari Hus AS

Noter 2022

Regnskapsprinsipper:

Regnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kort- og langsiktig gjeld er tilsvarende kriterier lagt til grunn.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, hvis et verdifall ikke forventes å være forbigående blir det nedskrevet til virkelig verdi. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives etter fastsatt avskrivningsplan.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Inntektsføring

Inntektsføring ved salg av varer og byggeprosjekter skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres i takt med utførelsen. Andelen av salgsinntekter som knytter seg til fremtidige serviceytelser balanseføres som uopptjent inntekt ved salget, og inntektsføres i takt med levering.

Varebeholdninger

Varer og byggeprosjekter innkjøp til lager er vurdert til netto anskaffelseskost. Egentilvirkede ferdigvarer/-prosjekter og varer/prosjekter i arbeid vurderes til tilvirkningskost. Det foretas nedskrivninger for påregnelig ukurans. For prosjekter med inngåtte salgskontrakter benyttes løpende avregnings metode inklusive fortjeneste, i henhold til reel fremdrift. Beholdning / forskudd fra kunder presenteres netto i balansen.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer føres opp i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til påregnelig tap. Avsetning til påregnelig tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter periodens betalbare skatt som blir utlignet og forfaller til betaling i neste regnskapsår i tillegg til endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med skattesatsen ved utgangen av regnskapsåret på grunnlag av skattereduserende og skatteøkende midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Netto utsatt skattefordel balanseføres i den grad det er sannsynlig at denne kan bli nyttiggjort.



Wari Hus AS

Noter 2022

Note 1 - Lønn- og andre godtgjørelser

	I år	I fjor
Lønn	10 600 144	9 412 020
Arbeidsgiveravgift	1 630 256	1 448 652
Pensjonskostnader	368 472	167 755
Andre lønnsrelaterte ytelser	104 565	226 913
Totalt	12 703 438	11 255 339

Utførte årsverk i 2022 har vært ca 22.

Godtgjørelser til styremedlemmer mv.	Lønn o.l. ytelser
Alfred Wroldsen Styreleder	743 978
Øystein Wroldsen Styremedlem	592 926
Arve Wroldsen Styremedlem/daglig leder	767 988

For øvrig er det ikke utbetalt noen annen form for godtgjørelse eller stillet sikkerhet og garantier for selskapets tillitsvalgte.

Foretaket er pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon og selskapet har etablert pensjonsordning som oppfyller kravene etter denne loven.



Wari Hus AS

Noter 2022

Note 2 - Varige driftsmidler

	Tomter, bygninger og annen fast eiendom	Inventar og utstyr	Sum
Anskaffelseskost pr. 1/1	501 713	1 220 348	1 722 061
+ Tilgang	0	25 828	25 828
Anskaffelseskost pr. 31/12	501 713	1 246 176	1 747 889
Akk. av/nedskr. pr 1/1	259 213	1 074 848	1 334 061
+ Ordinære avskrivninger	0	17 513	17 513
Akk. av/nedskr. pr. 31/12	259 213	1 092 362	1 351 575
Balanseført verdi pr 31/12	242 500	153 815	396 315
Prosentstans for ord. avskr.	10-10	10-33	

Note 3 - Skatt

Spesifikasjon av årets skattegrunnlag:		2022
Resultat før skattekostnader		647 529
Permanente og andre forskjeller		-79 474
Endring i midlertidige forskjeller		-3 878 697
Mottatt konsernbidrag		105 015
Inntekt		-3 205 626
	2022	2021
Endring i utsatt skatt og utsatt skattefordel	148 075	-93 276
Samlede ordinære skattekostnader	148 075	-93 276
Midlertidige forskjeller og balanseført utsatt skatt	2022	2021
+ Driftsmidler inkl. goodwill	-31 968	-45 818
+ Tilvirkningskontrakter som ikke er fullført	5 375 964	1 573 588
+ Utestående fordringer	157 597	95 126
- Andre avsetninger for forpliktelses	300 000	300 000
- Fremførbart skattemessig underskudd	3 959 081	753 455
Sum positive skatteøkende forskjeller	5 533 561	1 668 714
Sum negative skatteøkende forskjeller	4 291 050	1 099 273
Grunnlag for beregning av utsatt skatt / skattefordel	1 242 511	569 441
Balanseført utsatt skatt	273 352	125 277

Noter for Wari Hus AS

Organisasjonsnr. 925621897



Wari Hus AS

Noter 2022

Note 4 - Investering i datterselskaper

Selskapet kommer inn under reglene om små selskaper, definert i regnskapslovens §1-6, og har med hjemmel i regnskapslovens §3-2, 3. ledd unnlatt å utarbeide konsernregnskap. Datterselskapene presentert i regnskapet etter kostmetoden. Aksjene i Bygg Wari AS er nedskrevet med kr 4 000 000 i 2020 og 2021.

Selskapet har følgende datterselskap:

Datterselskap:	Eierandel %	Stemmerett %	Årsresultat	EK 31.12.
Bygg Wari AS	100	100	-120 117	2 306 581
Wari Eiendom AS	100	100	50 116	252 329

Konsernfordringer og -gjeld:

	2022	2021
Langsiktige fordringer	179 254	2 304
Kortsiktige fordringer	4 991 767	4 072 188
Langsiktig gjeld	0	0
Kortsiktig gjeld	0	2 144 283

Selskapet har i 2022 solgt håndverker- og prosjekteringstjenester samt administrativ bistand til Bygg Wari AS i for kr 1 732 882 inkl. mva. Transaksjonene følger armlengdeprinsippet og er verdsatt til markedspris.

Note 5 - Investering i aksjer

Aksjene i tilknyttede og andre selskaper er bokført i regnskapet til kostpris.

Note 6 - Gjeld til kredittinstitusjoner / Pantstillelser

For selskapets gjeld er det tinglyst factoringpant, samt pant i tomter og byggeprosjekter.

Gjeld til kredittinstitusjoner	Kreditor	2022
Gjeldsbrevlån og byggelån	Sparebanken Sør	7 295 421
Sum pantsikrede lån		7 295 421

Pantstilte eiendeler	2022
Prosjekter under utførelse	54 619 594
Kundefordringer	3 485 035
Sum pantstillelser	58 104 629

I tillegg har selskapet stillet kausjon for kr 2.500.000 for datterselskapet Bygg Wari AS sin gjeld.

Note 7 - Bankinnskudd / Skattetreks midler

Av bankinnskudd er kr 380 318 bundne skattetreks midler.

Noter for Wari Hus AS

Organisasjonsnr. 925621897



Wari Hus AS

Noter 2022

Note 8 - Egenkapital

Selskapets aksjekapital består av 100 aksjer hver pålydende kr 300. Det er kun én aksjeklasse. Selskapets aksjekapital innehas i sin helhet av følgende aksjonærer:

Aksjonærens navn:
Wari Holding AS

Antall aksjer:
100

	Aksjekapital / selskapskapital	Overkurs	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr 1.1.	30 000	10 000	696 068	736 068
+Fra årets resultat			499 454	499 454
Pr 31.12.	30 000	10 000	1 195 522	1 235 522



Til generalforsamlingen i
Wari Hus AS

Strømsbuveien 61
4836 Arendal

Telefon 37 08 88 40

Bankkonto nr. 7310 05 47306
Rev.nr./Org.nr. 875 962 752 MVA

Preben Johansen
Statsautorisert revisor
Mobiltlf. 91 63 37 90
E-post preben@johansenrevisjon.no

Tom Johansen
Statsautorisert revisor
Mobiltlf. 90 57 20 71
E-post tom@johansenrevisjon.no

Medlemmer av Den norske Revisorforening

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Konklusjon

Vi har revidert Wari Hus AS' årsregnskap som viser et overskudd på kr 499 454. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2022, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening:

- Oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2022 og av dets resultat for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene) og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlige for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer.



Uavhengig revisors beretning 2022
Wari Hus AS

Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Arendal, 25. april 2023

Kjell Johansen Revisjon ANS

Preben Johansen
Statsautorisert revisor