



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 929 080 211  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: GAMLE DRAMMENSVEI 48 AS  
Forretningsadresse: Rådmann Halmrasts vei 16  
1337 SANDVIKA

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 28.03.2022 - 31.12.2022

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Atle Sten  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 19.06.2023

### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 22.06.2024



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Driftsinntekter eiendom		2 222 111	
<b>Sum inntekter</b>		<b>2 222 111</b>	<b>0</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad		3 747 652	
Avskrivning på varige driftsmidler	1	1 161 488	
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	4 588 042	
Drifts- og administrasjonskostnader eiendom	2	1 401 898	
<b>Sum kostnader</b>		<b>10 899 080</b>	<b>0</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-8 676 969</b>	<b>0</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	1	2 419 701	
Annen renteinntekt		76 621	
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>2 496 322</b>	
Rentekostnad til foretak i samme konsern	3	9 797	
Annen rentekostnad		1 019 178	
Annen finanskostnad		125 650	
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>1 154 625</b>	
<b>Netto finans</b>		<b>1 341 697</b>	
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-7 335 272</b>	<b>0</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	4	-1 992 042	
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-5 343 230</b>	<b>0</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-5 343 230</b>	<b>0</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-5 343 229</b>	
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer overskurs		-94 353 670	



## Resultatregnskap

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
Avgitt konsernbidrag		89 010 441	
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-5 343 229</b>	



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	4	1 992 042	
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>1 992 042</b>	
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	44 000 000	
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>44 000 000</b>	
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>45 992 042</b>	<b>0</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		-2 034	
Andre kortsiktige fordringer		712 215	
Konsernfordringer	3	92 437 814	
<b>Sum fordringer</b>		<b>93 147 995</b>	
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		413 138	
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>413 138</b>	
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>93 561 133</b>	<b>0</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>139 553 175</b>	<b>0</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	5,6	100 000	
Overkurs		16 847 313	



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>16 947 313</b>	
<b>Sum egenkapital</b>		<b>16 947 313</b>	<b>0</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Andre avsetninger for forpliktelser		500 000	
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>500 000</b>	
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7,8	29 858 000	
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>29 858 000</b>	
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>30 358 000</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		1 960 457	
Kortsiktig konserngjeld	3	89 605 441	
Annen kortsiktig gjeld		681 964	
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>92 247 862</b>	
<b>Sum gjeld</b>		<b>122 605 862</b>	<b>0</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>139 553 175</b>	<b>0</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 584862

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 929 080 211  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: GAMLE DRAMMENSVEI 48 AS  
Forretningsadresse: Rådmann Halmrasts vei 16  
1337 SANDVIKA

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 28.03.2022 - 31.12.2022

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Atle Sten  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 19.06.2023

#### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 17.07.2023



Organisasjonsnr: 929 080 211  
GAMLE DRAMMENSVEI 48 AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Driftsinntekter eiendom		2 222 111	
<b>Sum inntekter</b>		<b>2 222 111</b>	<b>0</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad		3 747 652	
Avskrivning på varige driftsmidler	1	1 161 488	
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	4 588 042	
Drifts- og administrasjonskostnader eiendom	2	1 401 898	
<b>Sum kostnader</b>		<b>10 899 080</b>	<b>0</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-8 676 969</b>	<b>0</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	1	2 419 701	
Annen renteinntekt		76 621	
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>2 496 322</b>	
Rentekostnad til foretak i samme konsern	3	9 797	
Annen rentekostnad		1 019 178	
Annen finanskostnad		125 650	
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>1 154 625</b>	
<b>Netto finans</b>		<b>1 341 697</b>	
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-7 335 272</b>	<b>0</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	4	-1 992 042	
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-5 343 230</b>	<b>0</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-5 343 230</b>	<b>0</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-5 343 229</b>	
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer overskurs		-94 353 670	



Avgitt konsernbidrag	89 010 441
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>	<b>-5 343 229</b>



Organisasjonsnr: 929 080 211  
GAMLE DRAMMENSVEI 48 AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	4	1 992 042	
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>1 992 042</b>	
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	44 000 000	
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>44 000 000</b>	
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>45 992 042</b>	<b>0</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		-2 034	
Andre kortsiktige fordringer		712 215	
Konsernfordringer	3	92 437 814	
<b>Sum fordringer</b>		<b>93 147 995</b>	
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		413 138	
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>413 138</b>	
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>93 561 133</b>	<b>0</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>139 553 175</b>	<b>0</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	5,6	100 000	
Overkurs		16 847 313	
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>16 947 313</b>	
<b>Sum egenkapital</b>		<b>16 947 313</b>	<b>0</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Andre avsetninger for forpliktelse		500 000	



<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>500 000</b>	
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7,8	29 858 000	
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>29 858 000</b>	
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>30 358 000</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		1 960 457	
Kortsiktig konserngjeld	3	89 605 441	
Annen kortsiktig gjeld		681 964	
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>92 247 862</b>	
<b>Sum gjeld</b>		<b>122 605 862</b>	<b>0</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>139 553 175</b>	<b>0</b>



Organisasjonsnr: 929 080 211  
GAMLE DRAMMENSVEI 48 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

## Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

## Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



**Note**

**Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer**

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse

**Note**

**Noteopplysninger ut over minimumskravene for små foretak**

Fullstendige noteopplysninger fremkommer av vedlagte PDF-dokument



Gamle Drammensvei 48 AS

## Resultatregnskap

	Note	mar-des 2022
<b>DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER</b>		
<b>Driftsinntekter</b>		
Driftsinntekter eiendom		2 222 111
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>2 222 111</b>
<b>Driftskostnader</b>		
Varekostnad		3 747 652
Avskrivning på varige driftsmidler	1	1 161 488
Nedskrivning på varige driftsmidler	1	4 588 042
Drifts- og administrasjonskostnader eiendom	2	1 401 898
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>10 899 080</b>
<b>DRIFTSRESULTAT</b>		<b>(8 676 969)</b>
<b>FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER</b>		
<b>Finansinntekter</b>		
Renteinnt. fra foretak i samme konsern	1	2 419 701
Annen renteinntekt		76 621
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>2 496 322</b>
<b>Finanskostnader</b>		
Rentekostn. til foretak i samme konsern	3	9 797
Annen rentekostnad		1 019 178
Annen finanskostnad		125 650
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>1 154 625</b>
<b>NETTO FINANSPOSTER</b>		<b>1 341 698</b>
<b>ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD</b>		<b>(7 335 271)</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	4	(1 992 042)
<b>ORDINÆRT RESULTAT</b>		<b>(5 343 229)</b>
<b>ÅRSRESULTAT</b>		<b>(5 343 229)</b>
<b>OVERF. OG DISPONERINGER</b>		
Avgitt konsernbidrag		89 010 441
Overføringer overskurs		(94 353 670)
<b>SUM OVERFØRINGER OG DISPONERINGER</b>		<b>(5 343 229)</b>



Gamle Drammensvei 48 AS

**Balanse pr. 31.12.2022**

	Note	31.12.2022
<b>EIENDELER</b>		
<b>ANLEGGSMIDLER</b>		
<b>Immaterielle eiendeler</b>		
Utsatt skattefordel	4	1 992 042
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>1 992 042</b>
<b>Varige driftsmidler</b>		
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	44 000 000
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>44 000 000</b>
<b>SUM ANLEGGSMIDLER</b>		<b>45 992 042</b>
<b>OMLØPSMIDLER</b>		
<b>Fordringer</b>		
Kundefordringer		(2 034)
Fordringer på konsernselskap	3	92 437 814
Andre kortsiktige fordringer		712 215
<b>Sum fordringer</b>		<b>93 147 995</b>
Bankinnskudd, kontanter o.l.		413 138
<b>SUM OMLØPSMIDLER</b>		<b>93 561 133</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>139 553 175</b>
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>		
<b>EGENKAPITAL</b>		
<b>Innskutt egenkapital</b>		
Aksjekapital	5,6	100 000
Overkurs		16 847 313
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>16 947 313</b>
<b>SUM EGENKAPITAL</b>		<b>16 947 313</b>
<b>GJELD</b>		
<b>LANGSIKTIG GJELD</b>		
<b>Avsetning for forpliktelser</b>		
Andre avsetninger for forpliktelser		500 000
<b>Sum avsetning for forpliktelser</b>		<b>500 000</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>		
Gjeld til kredittinstitusjoner	7,8	29 858 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>29 858 000</b>
<b>SUM LANGSIKTIG GJELD</b>		<b>30 358 000</b>
<b>KORTSIKTIG GJELD</b>		
Leverandørgjeld		1 960 457
Kortsiktig gjeld til konsernselskap	3	89 605 441
Annen kortsiktig gjeld		681 964
<b>SUM KORTSIKTIG GJELD</b>		<b>92 247 862</b>
<b>SUM GJELD</b>		<b>122 605 862</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>139 553 175</b>

Underskrifter

Årsregnskap for Gamle Drammensvei 48 AS

Organisasjonsnr. 929080211



Gamle Drammensvei 48 AS

## Noter 2022

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser. Det er utarbeidet etter norske regnskapsstandarder. Selskapet er nyetablert i 2022.

### *Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld*

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år fra etableringstidspunktet er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn.

Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Omløpsmidler er vurdert til det laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Langsiktig og kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet, og skrives ikke opp eller ned til virkelig verdi som følge av rentendringer.

### *Varige driftsmidler*

Varige driftsmidler er vurdert til historisk kostpris etter fradrag for avskrivninger. Avskrivningene er beregnet på grunnlag av kostpris og fordelt lineært over antatt økonomisk levetid.

### *Fordringer*

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

### *Skatter*

Skattene kostnadsføres når de påløpet, det vil si at skattekostnadene knyttet til det regnskapsmessige resultatet resultatet før skatter. Skattekostnaden består av betalbar skatt (skatt på årets skattepliktige inntekt) og endringer i utsatt skatt/skattefordel. Utsatt skatt/skattefordel i balansen beregnes på grunnlag av midlertidige forskjeller på regnskapsmessige og skattemessige verdier. Årsaken til at utsatt skatt/skattefordel oppstår er ulik periodisering av det regnskapsmessige og det skattemessige resultatet.



Gamle Drammensvei 48 AS

## Noter 2022

### Note 1 - Tomter, bygninger og annen fast eiendom

	Tomter, bygninger og annen fast eiendom
Ansk.kost pr. 1/1	51 487 569
+ Tilgang	6 249 530
<b>Ansk.kost pr. 31/12</b>	<b>57 737 099</b>
Akk. av/nedskr. pr 1/1	7 987 569
+ Ord. avskrivninger	1 161 488
+ Ekstraord nedskrivn.	4 588 042
<b>Akk. av/nedskr. 31/12</b>	<b>13 737 099</b>
<b>Balansef. verdi 31/12</b>	<b>44 000 000</b>
Lineære avskrivninger:	25-50 år

### Note 2 - Ytelser til ledende personer og revisjonskostnad

#### Ytelser til ledende personer

Selskapet har ingen ansatte. Det er ikke utbetalt styrehonorar i løpet av året.

#### Revisor

Honorar til revisor består av:

Revisjon	94 163
<b>Samlet honorar til revisor</b>	<b>94 163</b>

### Note 3 - Konsernmellomværende

Fordringer og gjeld til konsernselskaper inngår med følgende beløp i regnskapspostene:

#### Fordringer

Årets mottatte konsernbidrag	3 427 372
Andre kortsiktige fordringer	89 010 442
<b>Sum fordringer</b>	<b>92 437 814</b>

#### Gjeld

Årets avsatte konsernbidrag	89 010 441
Annen kortsiktig gjeld	595 000
<b>Sum gjeld</b>	<b>89 605 441</b>

#### Avkastning på konsernfordringer og - gjeld i regnskapsåret:

Renteinntekter fra konsernselskaper	2 419 701
Rentekostnader til konsernselskaper	9 797

Noter for Gamle Drammensvei 48 AS

Organisasjonsnr. 929080211



Gamle Drammensvei 48 AS

## Noter 2022

### Note 4 - Skatt

Spesifikasjon av skattekostnad	2022
Endring i utsatt skatt og utsatt skattefordel	-1 992 042
<b>Samlede ordinære skattekostnader</b>	<b>-1 992 042</b>

Spesifikasjon av årets skattegrunnlag	2022
Resultat før skattekostnader	-7 335 271
Permanente og andre forskjeller	-85
Endring i midlertidige forskjeller	3 266 807
Mottatt konsernbidrag	3 427 372
<b>Årets skattegrunnlag</b>	<b>-641 177</b>

Betalbar skatt i balansen består av	2022
<b>= Betalbar skatt i balansen</b>	<b>0</b>

Midlertidige forskjeller og balanseført utsatt skatt	2022
+ Driftsmidler inkl. goodwill	-7 913 563
- Andre avsetninger for forpliktelser	500 000
- Fremførbart skattemessig underskudd	641 177
<b>Sum negative skatteøkende forskjeller</b>	<b>9 054 740</b>

Grunnlag for beregning av utsatt skatt / skattefordel -9 054 740

**Balanseført utsatt skattefordel 1 992 042**

### Note 5 - Aksjekapital

Selskapet har 1 000 aksjer pålydende kr 100 pr. aksje, samlet aksjekapital utgjør kr 100 000.

Selskapet har en aksjonær:

Navn	Foretaksnr	Antall	Eierandel
Mandship Holding AS	991 044 728	1 000	100,00 %



Gamle Drammensvei 48 AS

## Noter 2022

### Note 6 - Endring av egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs egenkapital	Annen egenkapital	Sum
Egenkapital ved omdannelse	100 000	108 687 325	-	108 787 325
Årets resultat		-5 343 229		-5 343 229
Mottatt konsernbidrag		2 513 657		2 513 657
Avgitt konsernbidrag		-89 010 441		-89 010 441
=Pr 31.12.	<b>100 000</b>	<b>16 847 313</b>	<b>0</b>	<b>16 947 313</b>

### Note 7 - Pantstillelser og garantiansvar

	31.12.2022
Gjeld som er sikret ved pant og lignende	29 858 000
Bokført verdi av eiendommer stillet som pant	44 000 000

Det er også stillet sikkerhet i gnr. 14, bnr. 30, snr. 22 i Bærum kommune, eiet av Mandship Holding AS.

Videre har selskapet pr 31.12. tegnet en garanti på NOK 12.500.000 ovenfor kjøpere av leiligheter.

### Note 8 - Gjeld til kredittinstitusjoner

Lån som forfaller mer enn fem år etter regnskapsårets utgang:	<b>2022</b>
Pantelån	0



Til generalforsamlingen i  
**Gamle Drammensvei 48 AS**

## Uavhengig revisors beretning

### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Gamle Drammensvei 48 AS som viser et underskudd på kr 5 343 229. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2022, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2022 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet

Revisjonsselskapet Varder AS - [www.varder.no](http://www.varder.no) - [revisjon@varder.no](mailto:revisjon@varder.no) - Tlf. + 47 22 08 35 10 - Foretaksregisteret NO 983 535 712 MVA  
Oslo - Henrik Ibsens gate 60C 0255 Oslo - **Romerike** - Elektrovegen 4 2069 Jessheim - **Moss** - Henrich Gernersgt. 11 1501 Moss  
Member of Clarkson Hyde Global. Helping you take on the world.

Dette dokumentet er signert med PAdES-formatet (PDF Advanced Electronic Signatures) av Signicat. Dette sikrer dokumentet og dets vedlegg mot endringer etter signering.





## VARDER

kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar, på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Oslo, 20.03.2023

**Revisjonsselskapet Varder AS**

Katrine Syversen Bjertnes  
Statsautorisert revisor

*Elektronisk signert*



## Elektronisk signatur

**Signert av**

**Syversen, Katrine**  
Norwegian BankID

**Dato og tid**

*(UTC+01:00) Amsterdam, Berlin, Bern, Rome, Stockholm, Vienna*

20.03.2023 23.29.33

Dette dokumentet er signert med elektronisk signatur. En elektronisk signatur er juridisk forpliktende på samme måte som en håndskrevet signatur på papir. Denne siden er lagt til dokumentet for å vise grunnleggende informasjon om signaturen(e), og på de foregående sidene kan du lese dokumentet som er signert. Vedlagt finnes også en PDF med signatordetaljer, og en XML-fil med innholdet i den elektroniske signaturen(e). Vedleggene kan brukes for å verifisere gyldigheten av dokumentets signatur ved behov.