



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer:	991 074 392
Organisasjonsform:	Aksjeselskap
Foretaksnavn:	STORMYRA EIENDOM AS
Forretningsadresse:	6475 MIDSUND

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode:	01.01.2020 - 31.12.2020
-------------------------	-------------------------

### Konsern

Morselskap i konsern:	Nei
-----------------------	-----

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet:	Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet:	Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet:	Stein Akselvoll
Dato for fastsettelse av årsregnskapet:	12.07.2021

### Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 26.06.2022



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Leieinntekter		348 000	374 500
<b>Sum inntekter</b>		<b>348 000</b>	<b>374 500</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	2		
Avskrivning på driftsmidler	3	106 500	106 500
Annen driftskostnad	2	87 777	74 799
<b>Sum kostnader</b>		<b>194 277</b>	<b>181 299</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>153 723</b>	<b>193 201</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		105	
Annen finansinntekt		156	327
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>261</b>	<b>327</b>
Annen rentekostnad		74 758	82 713
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>74 758</b>	<b>82 713</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-74 497</b>	<b>-82 386</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>79 226</b>	<b>110 816</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	5	3 646	
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>75 580</b>	<b>110 816</b>
<b>Årsresultat</b>	6	<b>75 580</b>	<b>110 816</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>75 580</b>	<b>110 816</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>75 580</b>	<b>110 816</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap		56 760	110 816
Annen egenkapital		18 820	



## Resultatregnskap

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
Sum overføringer og disponeringer		75 580	110 816



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	5		
<b>Varige driftsmidler</b>			
Bygninger og tomter	3, 4	1 747 644	1 801 444
Maskiner og anlegg	3, 4	473 900	526 600
Skip og flytende installasjoner	3		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	3		
<b>Sum varige driftsmidler</b>	3	<b>2 221 544</b>	<b>2 328 044</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>2 221 544</b>	<b>2 328 044</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		86 250	59 500
Andre kortsiktige fordringer		1 396	329 394
<b>Sum fordringer</b>		<b>87 646</b>	<b>388 894</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		587 523	681 256
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>587 523</b>	<b>681 256</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>675 169</b>	<b>1 070 150</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>2 896 712</b>	<b>3 398 193</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	6, 7	1 100 000	1 100 000



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
Beholdning av egne aksjer	7		
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>1 100 000</b>	<b>1 100 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	6	18 820	
Udekket tap	6		56 760
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>18 820</b>	<b>-56 760</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>1 118 820</b>	<b>1 043 240</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	5	3 646	
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>3 646</b>	
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4	1 687 500	1 837 500
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>1 687 500</b>	<b>1 837 500</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>1 691 146</b>	<b>1 837 500</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		3 909	500 954
Betalbar skatt	5		
Skyldige offentlige avgifter		69 953	
Annen kortsiktig gjeld		12 884	16 500
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>86 746</b>	<b>517 453</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>1 777 892</b>	<b>2 354 953</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>2 896 712</b>	<b>3 398 193</b>
<b>POSTER UTENOM BALANSEN</b>			
Garantistillelser	4		
Pantstillelser	4		



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 642961

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 991 074 392  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: STORMYRA EIENDOM AS  
6475 MIDSUND

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Stein Akselvoll  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 12.07.2021

#### Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 25.08.2021



Organisasjonsnr: 991 074 392  
STORMYRA EIENDOM AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Leieinntekter		348 000	374 500
<b>Sum inntekter</b>		<b>348 000</b>	<b>374 500</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	2		
Avskrivning på driftsmidler	3	106 500	106 500
Annen driftskostnad	2	87 777	74 799
<b>Sum kostnader</b>		<b>194 277</b>	<b>181 299</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>153 723</b>	<b>193 201</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		105	
Annen finansinntekt		156	327
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>261</b>	<b>327</b>
Annen rentekostnad		74 758	82 713
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>74 758</b>	<b>82 713</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-74 497</b>	<b>-82 386</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>79 226</b>	<b>110 816</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	5	3 646	
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>75 580</b>	<b>110 816</b>
<b>Årsresultat</b>	6	<b>75 580</b>	<b>110 816</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>75 580</b>	<b>110 816</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>75 580</b>	<b>110 816</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap		56 760	110 816
Annen egenkapital		18 820	
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>75 580</b>	<b>110 816</b>



Organisasjonsnr: 991 074 392  
STORMYRA EIENDOM AS

## BALANSE

**Beløp i: NOK** **Note** **2020** **2019**

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler

##### Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel 5

#### Varige driftsmidler

Bygninger og tomter 3, 4 1 747 644 1 801 444

Maskiner og anlegg 3, 4 473 900 526 600

Skip og flytende

installasjoner 3

Driftsløsøre, inventar o.

a. utstyr 3

**Sum varige driftsmidler 3 2 221 544 2 328 044**

**Sum anleggsmidler 2 221 544 2 328 044**

#### Omløpsmidler

##### Varer

#### Fordringer

Kundefordringer 86 250 59 500

Andre kortsiktige

fordringer 1 396 329 394

**Sum fordringer 87 646 388 894**

#### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.  
l. 587 523 681 256

**Sum bankinnskudd,  
kontanter og lignende 587 523 681 256**

**Sum omløpsmidler 675 169 1 070 150**

**SUM EIENDELER 2 896 712 3 398 193**

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

##### Innskutt egenkapital

Aksjekapital 6, 7 1 100 000 1 100 000

Beholdning av egne aksjer 7

**Sum innskutt egenkapital 1 100 000 1 100 000**

##### Opptjent egenkapital

Annen egenkapital 6 18 820

Udekket tap 6 56 760



Sum opptjent egenkapital		18 820	-56 760
Sum egenkapital		1 118 820	1 043 240
<b>Gjeld</b>			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	5	3 646	
Sum avsetninger for forpliktelses		3 646	
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4	1 687 500	1 837 500
Sum annen langsiktig gjeld		1 687 500	1 837 500
Sum langsiktig gjeld		1 691 146	1 837 500
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		3 909	500 954
Betalbar skatt	5		
Skyldige offentlige avgifter		69 953	
Annen kortsiktig gjeld		12 884	16 500
Sum kortsiktig gjeld		86 746	517 453
Sum gjeld		1 777 892	2 354 953
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>2 896 712</b>	<b>3 398 193</b>
<b>POSTER UTENOM BALANSEN</b>			
Garantistillelser	4		
Pantstillelser	4		



Organisasjonsnr: 991 074 392  
STORMYRA EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note  
2

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:  
0.00



KPMG AS  
Grandtjæra 24C  
6415 Molde

Telephone +47 45 40 40 63  
Fax +47 71 20 27 27  
Internet www.kpmg.no  
Enterprise 935 174 627 MVA

Til generalforsamlingen i Stormyra Eiendom AS

## Uavhengig revisors beretning

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

### Konklusjon

Vi har revidert Stormyra Eiendom AS' årsregnskap som viser et overskudd på kr 75 580. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2020, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noteopplysninger til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening er det medfølgende årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2020, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål med revisjonen er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og anslår vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i regnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoen, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av internkontroll.

KPMG AS a Norwegian limited liability company and member firm of the KPMG network of independent member firms affiliated with KPMG International Cooperative ("KPMG International"), a Swiss entity

Statsautoriserede revisorer - medlemmer av Den norske Revisorforening

#### Offices in

Oslo	Elverum	Mo i Rana	Stord
Alla	Finnsnes	Molde	Straume
Arendal	Hamar	Skien	Trondheim
Bergen	Haugesund	Sandefjord	Trondheim
Bodo	Knarvik	Sandnessjøen	Tynset
Drammen	Kristiansand	Slavanger	Ålesund



- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimaterne og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på hensiktsmessigheten av ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen ved avleggelsen av regnskapet, basert på innhentede revisjonsbevis, og hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i regnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon om årsregnskapet. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet inntil datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke fortsetter driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet representerer de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av revisjonen og til hvilken tid revisjonsarbeidet skal utføres. Vi utveksler også informasjon om forhold av betydning som vi har avdekket i løpet av revisjonen, herunder om eventuelle svakheter av betydning i den interne kontrollen.

## Uttalelse om andre lovmessige krav

### Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringskikk i Norge.

Molde, 12. juli 2021  
KPMG AS

Else Berit Hamar  
Statsautorisert revisor



# Årsregnskap 2020

## Stormyra Eiendom AS

Org.nr.: 991 074 392



### Stormyra Eiendom AS

Årsregnskap 2020

#### Resultatregnskap

	Note	2020	2019
<b>Driftsinntekter og driftskostnader</b>			
Leieinntekter		348 000	374 500
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>348 000</b>	<b>374 500</b>
Avskrivning på driftsmidler	3	106 500	106 500
Annen driftskostnad	2	87 777	74 799
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>194 277</b>	<b>181 299</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>153 723</b>	<b>193 201</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		105	0
Annen finansinntekt		156	327
Annen rentekostnad		74 758	82 713
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>-74 497</b>	<b>-82 386</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>79 226</b>	<b>110 816</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	5	3 646	0
<b>Årsresultat</b>	6	<b>75 580</b>	<b>110 816</b>
<b>Anvendelse</b>			
Annen egenkapital		18 820	0
Overført til udekket tap		-56 760	-110 816
<b>Sum anvendelse</b>		<b>75 580</b>	<b>110 816</b>



### Stormyra Eiendom AS

Årsregnskap 2020

#### Balanse

	Note	2020	2019
<b>Eiendeler</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Bygninger og tomter	3, 4	1 747 644	1 801 444
Maskiner og anlegg	3, 4	473 900	526 600
<b>Sum varige driftsmidler</b>	<b>3</b>	<b>2 221 544</b>	<b>2 328 044</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>2 221 544</b>	<b>2 328 044</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		86 250	59 500
Andre kortsiktige fordringer		1 396	329 394
<b>Sum fordringer</b>		<b>87 646</b>	<b>388 894</b>
Bankinnskudd, kontanter o.l.		587 523	681 256
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>675 169</b>	<b>1 070 150</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>2 896 712</b>	<b>3 398 193</b>



## Stormyra Eiendom AS

Årsregnskap 2020

### Balanse

	Note	2020	2019
<b>Egenkapital og gjeld</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	6, 7	1 100 000	1 100 000
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	6	18 820	0
Udekket tap	6	0	-56 760
<b>Sum egenkapital</b>		<b>1 118 820</b>	<b>1 043 240</b>
<b>Gjeld</b>			
Utsatt skatt	5	3 646	0
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4	1 687 500	1 837 500
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		3 909	500 954
Skyldige offentlige avgifter		69 953	0
Annen kortsiktig gjeld		12 884	16 500
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>86 746</b>	<b>517 453</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>1 777 892</b>	<b>2 354 953</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>2 896 712</b>	<b>3 398 193</b>

Midsund, 12.07.2021  
Styret i Stormyra Eiendom AS

Stein Akselvoll  
Styreleder

Per Akselvoll  
Styremedlem

Karstein Opstad  
Styremedlem



## Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

### Driftsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

### Klassifisering og vurdering av anleggsmidler

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

### Klassifisering og vurdering av omløpsmidler

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

## Note 2 Lønnskostnader

Stormyra Eiendom AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2020 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser.

### Obligatorisk tjenstepensjon

Selskapet er ikke omfattet av reglene om obligatorisk tjenstepensjon.

### Revisor

Kostnadsført lovpålagt revisjon utgjør kr 16 200, i tillegg kommer teknisk bistand for regnskap og ligningspapirer på kr 11 100 i 2020.

Beløpet er eksklusiv mva. Det er ikke betalt annet honorar til revisor.



## Note 3 Anleggsmidler

	Bygninger	Maskiner og anlegg	Tomt	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.20	1 982 322	1 610 500	500 000	4 092 822
= Anskaffelseskost 31.12.20	<b>1 982 322</b>	<b>1 610 500</b>	<b>500 000</b>	<b>4 092 822</b>
Akkumulerte avskrivninger 31.12.20	734 679	1 136 600		1 871 279
= Bokført verdi 31.12.20	<b>1 247 644</b>	<b>473 900</b>	<b>500 000</b>	<b>2 221 544</b>
Årets ordinære avskrivninger	53 800	52 700		106 500
Økonomisk levetid	15 - 39 år	23 år		

## Note 4 Pantstillelser og garantier

	31.12.2020	31.12.2019
<b>Baklanseført gjeld som er sikret ved pant og lignende:</b>		
Gjeld til kredittinstitusjoner	1 687 500	1 837 500
<b>Balanseført verdi av eiendeler stilt som sikkerhet for pantesikret gjeld:</b>		
Bygninger og tomter	1 747 644	1 801 444
Tankanlegg og rørgater	473 900	526 600
<b>Sum</b>	<b>2 221 544</b>	<b>2 328 044</b>
<b>Gjeld som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt:</b>		
Gjeld til kredittinstitusjoner	937 500	1 087 500



## Note 5 Skatt

<b>Årets skattekostnad</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skatt	3 646	0
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>3 646</b>	<b>0</b>
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	79 226	110 816
Permanente forskjeller	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	35 437	26 941
Anvendelse av fremførbart underskudd	-114 663	-137 757
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	<b>2020</b>	<b>2019</b>	<b>Endring</b>
Varige driftsmidler	768 773	804 209	35 437
<b>Sum</b>	<b>768 773</b>	<b>804 209</b>	<b>35 437</b>
Akkumulert fremførbart underskudd	-752 202	-866 865	-114 663
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	0	62 655	62 655
<b>Grunnlag for utsatt skatt / skattefordel</b>	<b>16 571</b>	<b>0</b>	<b>-16 571</b>
<b>Utsatt skatt / skattefordel (22 %)</b>	<b>3 646</b>	<b>0</b>	<b>-3 646</b>

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.

## Note 6 Egenkapital

	<b>Aksjekapital</b>	<b>Annen egenkapital</b>	<b>Udekket tap</b>	<b>Sum</b>
Pr. 31.12.2019	1 100 000	0	-56 760	1 043 240
Pr. 01.01.2020	1 100 000	0	-56 760	1 043 240
Årets overskudd		18 820	56 760	75 580
<b>Pr. 31.12.2020</b>	<b>1 100 000</b>	<b>18 820</b>	<b>0</b>	<b>1 118 820</b>



## Note 7 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Stormyra Eiendom AS pr. 31.12 består av:

	<b>Antall</b>	<b>Pålydende</b>	<b>Bokført</b>
Ordinære aksjer	11 000	100,0	1 100 000
<b>Sum</b>	<b>11 000</b>		<b>1 100 000</b>

## Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	<b>Ordinære</b>	<b>Eierandel</b>	<b>Stemmeandel</b>
PA Invest AS	3 667	33,3	33,3
SKA Invest AS	3 667	33,3	33,3
Bjørnar Opstad	1 833	16,7	16,7
Opstad Holding AS	1 833	16,7	16,7
<b>Totalt antall aksjer</b>	<b>11 000</b>	<b>100,0</b>	<b>100,0</b>