



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 986 394 389
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: BUVEIEN BORETTSLAG
Forretningsadresse: Storgaten 56
8200 FAUSKE

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Rita Sørgaard
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 23.03.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 17.05.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	2	892 158	888 368
Sum inntekter		892 158	888 368
Kostnader			
Lønnskostnad	3	55 434	48 469
Annen driftskostnad	4,5,6,7	480 212	293 613
Sum kostnader		535 646	342 082
Driftsresultat		356 512	546 286
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt	8	76	184
Sum finansinntekter		76	184
Annen rentekostnad	9	23 418	51 160
Sum finanskostnader		23 418	51 160
Netto finans		-23 342	-50 976
Ordinært resultat før skattekostnad		333 170	495 310
Ordinært resultat etter skattekostnad		333 170	495 310
Årsresultat		333 170	495 310
Årsresultat etter minoritetsinteresser		333 170	495 310
Overføringer og disponeringer			
Overført annen egenkapital		333 170	495 310
Sum overføringer og disponeringer		333 170	495 310



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom		9 304 053	9 304 053
Sum varige driftsmidler		9 304 053	9 304 053
Sum anleggsmidler	10,15	9 304 053	9 304 053
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre fordringer		106 043	20 376
Sum fordringer		106 043	20 376
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	7,11	575 336	597 738
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		575 336	597 738
Sum omløpsmidler		681 379	618 114
SUM EIENDELER		9 985 431	9 922 166
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Annen innskutt egenkapital		800	800
Sum innskutt egenkapital		800	800
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		4 391 958	4 058 788
Sum opptjent egenkapital		4 391 958	4 058 788



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Sum egenkapital	12	4 392 758	4 059 588
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Andre avsetninger for forpliktelser		49 926	25 102
Sum avsetninger for forpliktelser	7	49 926	25 102
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld		5 488 123	5 796 814
Sum annen langsiktig gjeld	15,13, 14	5 488 123	5 796 814
Sum langsiktig gjeld		5 538 049	5 821 916
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		46 202	32 260
Skyldige offentlige avgifter		1 415	1 501
Annen kortsiktig gjeld		7 006	6 902
Sum kortsiktig gjeld		54 624	40 663
Sum gjeld		5 592 674	5 862 579
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		9 985 431	9 922 166



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 201281

Enheten

Organisasjonsnummer: 986 394 389
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: BUVEIEN BORETTSLAG
Forretningsadresse: Storgaten 56
8200 FAUSKE

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Rita Sørgaard
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 23.03.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 04.05.2022



Organisasjonsnr: 986 394 389
BUVEIEN BORETTSLAG

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	2	892 158	888 368
Sum inntekter		892 158	888 368
Kostnader			
Lønnskostnad	3	55 434	48 469
Annen driftskostnad	4, 5, 6, 7	480 212	293 613
Sum kostnader		535 646	342 082
Driftsresultat		356 512	546 286
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt	8	76	184
Sum finansinntekter		76	184
Annen rentekostnad	9	23 418	51 160
Sum finanskostnader		23 418	51 160
Netto finans		-23 342	-50 976
Ordinært resultat før skattekostnad		333 170	495 310
Ordinært resultat etter skattekostnad		333 170	495 310
Årsresultat		333 170	495 310
Årsresultat etter minoritetsinteresser		333 170	495 310
Overføringer og disponeringer			
Overført annen egenkapital		333 170	495 310
Sum overføringer og disponeringer		333 170	495 310



Organisasjonsnr: 986 394 389
BUVEIEN BORETTSLAG

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom		9 304 053	9 304 053
Sum varige driftsmidler		9 304 053	9 304 053
Sum anleggsmidler	10,15	9 304 053	9 304 053
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre fordringer		106 043	20 376
Sum fordringer		106 043	20 376
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	7,11	575 336	597 738
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		575 336	597 738
Sum omløpsmidler		681 379	618 114
SUM EIENDELER		9 985 431	9 922 166
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Annen innskutt egenkapital		800	800
Sum innskutt egenkapital		800	800
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		4 391 958	4 058 788
Sum opptjent egenkapital		4 391 958	4 058 788
Sum egenkapital	12	4 392 758	4 059 588
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Andre avsetninger for forpliktelse		49 926	25 102
Sum avsetninger for forpliktelse	7	49 926	25 102



Annen langsiktig gjeld		
Øvrig langsiktig gjeld	5 488 123	5 796 814
Sum annen langsiktig gjeld 15,13,14	5 488 123	5 796 814
Sum langsiktig gjeld	5 538 049	5 821 916
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	46 202	32 260
Skyldige offentlige avgifter	1 415	1 501
Annen kortsiktig gjeld	7 006	6 902
Sum kortsiktig gjeld	54 624	40 663
Sum gjeld	5 592 674	5 862 579
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	9 985 431	9 922 166



Organisasjonsnr: 986 394 389
BUVEIEN BORETTSLAG

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



Noter 2021

Buveien Borettslag
Organisasjonsnr. 986 394 389

BEREGNING AV DISPONIBLE MIDLER

	2021	2020
Disponible midler 01.01.	577 451	359 761
Årets resultat	333 170	495 310
Korr. lån Fauske kommune *		800 000
Vedlikeholdsfond - årets avsetn.	24 824	15 072
Langsiktig lån 01.01.	3 116 814	4 209 506
Langsiktig lån 31.12.	2 808 123	3 116 814
Avdrag langsiktige lån	-308 691	-1 092 692
Endring disponible midler	49 303	217 690
Disponible midler 31.12.	626 754	577 451

Omløpsmidler	681 379	618 114
Kortsiktig gjeld	-54 624	-40 663
Disponible midler	626 755	577 451

* Korrigeret i henhold til God regnskapsskikk - offentlige tilskudd. Det er ikke noen restforpliktelse i forbindelser med motatt tilskudd i 1999.

Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er utarbeidet i samsvar med regnskapsloven, forskrift om årsregnskapet og årsberetning for borettslag, samt god regnskapsskikk.

Inntekter inntektsføres i den periode de gjelder.

Kostnader bokføres i den periode de er påløpt.

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen 1 år. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmidler/langsiktig gjeld.

Fordringer bokføres til pålydende, med fradrag for påregnelig tap.

Eiendommen er normalt bokført til anskaffelseskost.



Note 2 - driftsinnteker

	2021	2020
Felleskostnader	831 008	766 368
Tilskudd Fauske kommune	58 000	122 000
Annen driftsrelatert inntekt	3 150	0
Sum	892 158	888 368

Note 3 - Personalkostnader - Styrehonorar

	2021	2020
Lønnskostnader	32 738	29 787
Arbeidsgiveravgift	2 697	1 432
Styrehonorar	20 000	17 250
Sum	55 435	48 469

Borettslaget har ingen ansatte. Borettslaget er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon. 0

Note 4 - Revisor

	2021	2020
Kostnadsført til revisjon	5 878	87
Kostnadsført for andre tjenester	0	0
Sum	5 878	87

Beløpet for 2020 gjelder tilbakeføring av avsetning. Beløpene er angitt inklusiv merverdiavgift.

Note 5 - Forretningsførerhonorar

	2021	2020
Kostnadsført forretningsførerhonorar	26 801	26 800
Kostnadsført for tilleggstenester	0	0
Sum	26 801	26 800

Beløpene er angitt inklusiv merverdiavgift.



Note 6 - Vedlikehold - andre driftsutgifter

	2021	2020
Løpende vedlikehold bygg	211 731	2 858
Løpende vedlikehold vvs	1 181	1 550
Løpende vedlikehold elektro	2 637	3 193
Løpende vedlikehold utvendig	375	0
Til sammen	215 924	7 601

Styret mener at det gjennomførte vedlikeholdet er tilstrekkelig for å oppveie for verdiforringelsen av bygningene.

Andre driftsutgifter

	2021	2020
Elektrisitet	110 852	64 134
Renovasjon, vann, avløp ol	100 724	89 534
Leie datasystemer - vedlikeholdsprogram	1 850	1 850
Brøyting - gressklipping	28 778	49 662
Datakommunikasjon - MinSide	4 200	2 375
Porto/distribusjon av info mv	1 423	1 357
Bilgodtgjørelse	213	0
Medlemskontingent ISBBI	1 200	1 200
Forsikring	20 968	20 552
Styremøter	400	0
Generalforsamling	400	400
Eiendomsskatt	17 766	10 386
Bankgebyr	2 458	2 607
Annen kostnad	0	0
Tv-lisens	0	0
Avsetning vedlikeholdsfond	24 824	15 072
Merverdiavgiftskompensasjon 2020 og 2021	-84 447	0
Sum	231 609	259 129

Note 7 - Avsetning vedlikeholdsfond

	2021	2020
Årets avsetning	24 824	15 072
Årets bruk	0	0
Saldo 31.12.	49 926	25 102

Midlene er satt inn på egen bankkonto.



Note 8 - Renteinntekter

	2021	2020
Renteinntekt bank/annet	76	184
Renteinntekt fra andelseierne	0	0
Sum	76	184

Note 9 - Rentekostnader

	2021	2020
Rentekostnad lån	23 418	51 160
Rentekostnad leverandører	0	0
Sum	23 418	51 160

Note 10 – Eiendom

Anskaffelseskost og anskaffelsesår	År	Kostnad
Bygninger	2005	9 180 800
Asfaltering	2019	123 253
		9 304 053

Dette er også eiendommens bokførte verdi i årets regnskap. Boligeiendommer anses ikke å ha begrenset levetid ved normalt vedlikehold. Bygningene er derfor ikke avskrevet. Styret har istedet vurdert om tilstrekkelig vedlikehold er gjennomført som oppveier verdiforringelse av bygningene.

Note 11 - Bankinnskudd

Bundne skattetrekkmidler pr. 31.12.21	989
---------------------------------------	-----

Midlene er satt inn på egen skattetrekkkonto.



Note 12 - Egenkapital

	Andelskapital	Opptjent egenkapital	Sum egenkapital
Egenkapital 01.01.2021	800	4 058 788	4 059 588
Årsresultat		333 170	333 170
Egenkapital 31.12.2021	800	4 391 958	4 392 758

Note 13 - Pantegjeld

Lånegiver	Opprinnelig gjeld	Restlån 01.01.21	Låneopptak 2021	Avdrag 2021	Restlån 31.12.21	Saldo 5 år frem i tid
Husbanken	6 500 000	3 116 814		308 691	2 808 123	1 225 396
Sum langs. gjeld				308 691	2 808 123	1 225 396

Husbanken: Opptaksår: 2005 Løpetid: 25 år Rentevilkår: 0,728 %

Pantegjeld

Antall andeler	Andel gjeld 31.12.21	Sum fellesgjeld 31.12.21
8	351 015	2 808 123
Sum		2 808 123

Note 14 - Borettsinnskudd

Borettsinnskudd 2 680 000

Innskuddene er sikret med pant i eiendommen.

Note 15 - Pantestillelser - spesifikasjon av langsiktig gjeld

	Bokført verdi pr. 31.12.21
Husbanken	2 808 123
Borettsinnskudd	2 680 000
Borettslagets pantsikrede gjeld	5 488 123
Bokført verdi av pantsatt eiendom	9 304 053

Borettslagets bokførte gjeld er sikret ved pant. Borettsinnskuddet er en del av borettslagets pantsikrede gjeld. Borettslagets eiendom er stillet som pantsikkerhet.



Org. nr.: NO 975 898 946
Ansvarlige revisorer:
Jan-Erik Opli, statsaut. revisor
Arne Tobiassen, statsaut. revisor

Til generalforsamlingen i Buveien Borettslag

Revisjonsrapport nr. 2

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert Buveien Borettslag sitt årsregnskap som viser et overskudd på kr 333.170. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2021, resultatregnskap og oppstilling over endring av disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening er

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettvise bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2021, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av borettslaget slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret og forretningsfører (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettvise bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Postadresse Postboks 411, 8201 Fauske	Telefon 75 60 00 20	Bankgiro 4750.79.66272	Medlem av
Besøksadresse Storgata 56, Fauske		E-post: firmapost@fauske-revisjon.no	Den norske revisorforening



Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Fauske, den 3. mars 2022

Fauske Revisjon AS

Arne Tobiassen
Statsautorisert revisor