



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 929 878 000  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: BUGGE AASE EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Lagårdsveien 91  
4010 STAVANGER

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Erik Bugge Aase  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 29.06.2023

### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 11.03.2025



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		2 277 039	1 093 496
Annen driftsinntekt		7 026 477	3 449 022
<b>Sum inntekter</b>		<b>9 303 515</b>	<b>4 542 518</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad		850 133	22 241
Lønnskostnad	1, 2, 3	2 533 509	1 666 347
Avskrivning på driftsmidler og immaterielle eiendeler	4	1 044 304	1 039 165
Annen driftskostnad		3 668 468	2 309 766
<b>Sum kostnader</b>		<b>8 096 414</b>	<b>5 037 518</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>1 207 101</b>	<b>-495 000</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		65 700	100 169
Annen finansinntekt			1 140
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>65 700</b>	<b>101 309</b>
Annen rentekostnad		427 585	465 450
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>427 585</b>	<b>465 450</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-361 885</b>	<b>-364 142</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>845 216</b>	<b>-859 142</b>
Skattekostnad	5	244 726	-78 842
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>600 491</b>	<b>-780 300</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>600 490</b>	<b>-780 300</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Annen egenkapital	6	600 490	-780 300
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>600 490</b>	<b>-780 300</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	4	43 753 217	40 435 625
Skip, rigger, fly og lignende	4		50 000
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	4	598 300	
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>44 351 517</b>	<b>40 485 625</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Andre fordringer	7, 8	-42 430	-68 280
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>-42 430</b>	<b>-68 280</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>44 309 087</b>	<b>40 417 345</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer	9	981 250	447 433
Andre fordringer	8	100 327	362 530
Konsernfordringer		1 565 000	50 000
<b>Sum fordringer</b>		<b>2 646 577</b>	<b>859 963</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	10	2 568 963	4 853 224
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>2 568 963</b>	<b>4 853 224</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>5 215 540</b>	<b>5 713 187</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>49 524 627</b>	<b>46 130 532</b>

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital (230 aksjer à kr 4 300,00)	6, 11	989 000	989 000
Annen innskutt egenkapital	6	78 620	78 620
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>1 067 620</b>	<b>1 067 620</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	6	33 325 502	32 725 012
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>33 325 502</b>	<b>32 725 012</b>
<b>Sum egenkapital</b>	6	<b>34 393 122</b>	<b>33 792 632</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	12	315 792	258 006
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>315 792</b>	<b>258 006</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	13	9 650 000	4 850 000
Øvrig langsiktig gjeld	13	2 434 392	5 040 798
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>12 084 392</b>	<b>9 890 798</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>12 400 184</b>	<b>10 148 804</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		608 400	393 438
Betalbar skatt	5	186 940	
Skyldige offentlige avgifter		202 292	111 112
Kortsiktig konserngjeld	13	1 541 450	1 533 640
Annen kortsiktig gjeld		192 240	150 905
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>2 731 322</b>	<b>2 189 095</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>15 131 505</b>	<b>12 337 900</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>49 524 627</b>	<b>46 130 532</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 557514

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 929 878 000  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: BUGGE AASE EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Lagårdsveien 91  
4010 STAVANGER

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Erik Bugge Aase  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 29.06.2023

#### Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 08.07.2023



Organisasjonsnr: 929 878 000  
BUGGE AASE EIENDOM AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		2 277 039	1 093 496
Annen driftsinntekt		7 026 477	3 449 022
<b>Sum inntekter</b>		<b>9 303 515</b>	<b>4 542 518</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad		850 133	22 241
Lønnskostnad	1, 2, 3	2 533 509	1 666 347
Avskrivning på driftsmidler og immaterielle eiendeler	4	1 044 304	1 039 165
Annen driftskostnad		3 668 468	2 309 766
<b>Sum kostnader</b>		<b>8 096 414</b>	<b>5 037 518</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>1 207 101</b>	<b>-495 000</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		65 700	100 169
Annen finansinntekt			1 140
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>65 700</b>	<b>101 309</b>
Annen rentekostnad		427 585	465 450
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>427 585</b>	<b>465 450</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-361 885</b>	<b>-364 142</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
Skattekostnad	5	845 216	-859 142
Skattekostnad		244 726	-78 842
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>600 491</b>	<b>-780 300</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>600 490</b>	<b>-780 300</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Annen egenkapital	6	600 490	-780 300
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>600 490</b>	<b>-780 300</b>



Organisasjonsnr: 929 878 000  
BUGGE AASE EIENDOM AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom			
	4	43 753 217	40 435 625
Skip, rigger, fly og lignende			
	4		50 000
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.			
	4	598 300	
<b>Sum varige driftsmidler</b>			
		<b>44 351 517</b>	<b>40 485 625</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Andre fordringer			
	7, 8	-42 430	-68 280
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>			
		<b>-42 430</b>	<b>-68 280</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>			
		<b>44 309 087</b>	<b>40 417 345</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer			
	9	981 250	447 433
Andre fordringer			
	8	100 327	362 530
Konsernfordringer			
		1 565 000	50 000
<b>Sum fordringer</b>			
		<b>2 646 577</b>	<b>859 963</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
	10	2 568 963	4 853 224
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
		<b>2 568 963</b>	<b>4 853 224</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>			
		<b>5 215 540</b>	<b>5 713 187</b>
<b>SUM EIENDELER</b>			
		<b>49 524 627</b>	<b>46 130 532</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital (230 aksjer à kr 4 300,00)			
	6, 11	989 000	989 000



Annen innskutt egenkapital	6	78 620	78 620
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>1 067 620</b>	<b>1 067 620</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	6	33 325 502	32 725 012
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>33 325 502</b>	<b>32 725 012</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>6</b>	<b>34 393 122</b>	<b>33 792 632</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	12	315 792	258 006
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>315 792</b>	<b>258 006</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	13	9 650 000	4 850 000
Øvrig langsiktig gjeld	13	2 434 392	5 040 798
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>12 084 392</b>	<b>9 890 798</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>12 400 184</b>	<b>10 148 804</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		608 400	393 438
Betalbar skatt	5	186 940	
Skyldige offentlige avgifter		202 292	111 112
Kortsiktig konserngjeld	13	1 541 450	1 533 640
Annen kortsiktig gjeld		192 240	150 905
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>2 731 322</b>	<b>2 189 095</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>15 131 505</b>	<b>12 337 900</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>49 524 627</b>	<b>46 130 532</b>



Organisasjonsnr: 929 878 000  
BUGGE AASE EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Salgsinntekter Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres. Klassifisering og vurdering av balanseposter Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som knytter seg til varekretsløpet. For andre poster enn kundefordringer omfattes poster som forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap. Varebeholdninger Lager av innkjøpte varer er verdsatt til laveste av anskaffelseskost etter FIFO- prinsippet og virkelig verdi. Egentilvirkede ferdigvarer og varer under tilvirkning er vurdert til variabel tilvirkningskost. Det foretas nedskrivning for påregnelig ukurans. Varige driftsmidler Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15.000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt: FIFO-metoden for tilordning av anskaffelseskost for ombyttbare finansielle eiendeler, laveste verdis prinsipp for markedsbaserte finansielle omløpsmidler, forsikret pensjonsforpliktelse er ikke balanseført - kostnaden er lik premien, pensjonsforpliktelser knyttet til AFP-ordningen er ikke balanseført, leieavtaler er ikke balanseført, langsiktige tilvirkningskontrakter er inntektsført etter fullført kontrakt metoden, pengeposter i utenlandsk valuta er verdsatt til kursen ved regnskapsårets slutt og kostmetoden er benyttet for investeringer i datterselskap/tilknyttet selskap. Egne utgifter til forskning og utvikling og til utvikling av rettigheter er kostnadsført. Utbytte er inntektsført samme år som det er avsatt i datterselskap/tilknyttet selskap, dersom det er sannsynlig at beløpet vil mottas. Ved utbytte som overstiger andel av tilbakeholdt resultat etter kjøpet representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og er fratrukket investerings verdi i balansen. Skatt Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget. Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2021 til 2022.



Note  
3

Antall årsverk i regnskapsåret  
3.00

Note  
1

## Spesifisering av resultatregnskapet

### Lønnskostnader

<u>Lønn</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	2135047.00	1417658.00
<u>Folketrygdavgift</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	307440.00	200448.00
<u>Pensjonskostnader</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	35606.00	4161.00
<u>Andre ytelser</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	55416.00	44080.00
<u>Sum lønnskostnader</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	2533509.00	1666347.00

Note

### Ekstraordinære inntekter og kostnader

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

### Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer



Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

**Note**

7

**Fordringer**

Fordringer som forfaller senere enn ett år etter regnskapsårets slutt  
-42430.00

**Mer om fordringer**

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

**Note**

8

**Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer**

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om: Medlemmer av:

**Mer om lån og sikkerhetsstillelse**

**Note**

Noteopplysninger ut over minimumskravene for små foretak  
Se eventuelle andre vedlegg.



Til generalforsamlingen i Bugge Aase Eiendom AS

## Uavhengig revisors beretning

### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Bugge Aase Eiendom AS som viser et overskudd på kr 600 490. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2022, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2022 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under "Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet". Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlige for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

#### IHS Revisjon AS

Arnstein Arnebergs vei 28, 1366 Lysaker  
Telefon 67 150 600

E-post: [post@ihsrevisjon.no](mailto:post@ihsrevisjon.no)  
Web: [www.ihsregnskap.no](http://www.ihsregnskap.no)

Org. nr. 920 206 611 MVA  
Bank: 1506 01 00737



For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:  
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Lysaker, 29.06.2023  
**IHS Revisjon AS**

Inge Stikholmen  
statsautorisert revisor  
(elektronisk signert)



## Noter 2022

### BUGGE AASE EIENDOM AS

#### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

##### Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

##### Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som knytter seg til varekretsløpet. For andre poster enn kundefordringer omfattes poster som forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

##### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

##### Varebeholdninger

Lager av innkjøpte varer er verdsatt til laveste av anskaffelseskost etter FIFO- prinsippet og virkelig verdi. Egentilvirkede ferdigvarer og varer under tilvirkning er vurdert til variabel tilvirkningskost. Det foretas nedskrivning for påregnelig ukurans.

##### Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15.000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

##### Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

FIFO-metoden for tilordning av anskaffelseskost for ombyttbare finansielle eiendeler, laveste verdis prinsipp for markedsbaserte finansielle omløpsmidler, forsikret pensjonsforpliktelse er ikke balanseført - kostnaden er lik premien, pensjonsforpliktelser knyttet til AFP-ordningen er ikke balanseført, leieavtaler er ikke balanseført, langsiktige tilvirkningskontrakter er inntektsført etter fullført kontrakt metoden, pengeposter i utenlandsk valuta er verdsatt til kursen ved regnskapsårets slutt og kostmetoden er benyttet for investeringer i datterselskap/tilknyttet selskap. Egne utgifter til forskning og utvikling og til utvikling av rettigheter er kostnadsført.

Utbytte er inntektsført samme år som det er avsatt i datterselskap/tilknyttet selskap, dersom det er sannsynlig at beløpet vil mottas. Ved utbytte som overstiger andel av tilbakeholdt resultat etter kjøpet representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og er fratrukket investeringens verdi i balansen.

##### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og skattevirkningen er beregnet på netto grunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2021 til 2022.



## Note 1 - Lønnskostnader etc

	2022	2021
Lønn	2 135 047	1 417 658
Arbeidsgiveravgift	307 440	200 448
Pensjonskostnader	35 606	4 161
Andre ytelser / Refusjoner	55 416	44 080
<b>Sum</b>	<b>2 533 509</b>	<b>1 666 347</b>

## Note 2 - Obligatorisk tjenstepensjon

Virksomheten er pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon. Gjeldende pensjonsordning oppfyller kravene etter loven.

## Note 3 - Antall årsverk

Selskapet har hatt 3 årsverk sysselsatt i regnskapsåret.

## Note 4 - Spesifikasjon av varige driftsmidler

	Forr. bygg	Tomter/ boliger	Båt/biler	Totalt
Anskaffelseskost 01.01.	38 136 297	15 548 264	3 214 949	56 899 510
Tilgang i året	2 235 469	6 677 012	598 300	9 510 781
Avgang i året	0	4 600 000	0	4 600 000
<b>Anskaffelseskost 31.12.</b>	<b>40 371 766</b>	<b>17 625 276</b>	<b>3 813 249</b>	<b>61 810 291</b>
Akkumulert avskrivning 31.12.	14 243 825	0	3 214 949	17 458 774
<b>Balansført verdi pr. 31.12.</b>	<b>26 127 941</b>	<b>17 625 276</b>	<b>598 300</b>	<b>44 351 517</b>
Årets avskrivning	994 304	0	50 000	1 044 304
Avskrivningsplan	50 år	0	10 år	

## Note 5 - Skatt

	2022	2021
Ordinært resultat før skattekostnad	845 216	(859 142)
+/- Permanente forskjeller	267 177	(135)
+/- Årets endring i midlertidige forskjeller	366 509	230 103
- Fremførbart underskudd	(629 173)	
<b>Årets skattegrunnlag</b>	<b>849 729</b>	<b>(629 174)</b>
Betalbar inntektsskatt for selskapet basert på 22%	186 940	
Sum	186 940	
+/- For lite (for mye) avsatt skatt tidligere år		110 199
+/- Endring i utsatt skatt	57 786	(189 041)
<b>Skattekostnad i resultatregnskapet</b>	<b>244 726</b>	<b>(78 842)</b>
Betalbar skatt i skattekostnad	186 940	
<b>Betalbar skatt i balansen</b>	<b>186 940</b>	<b>0</b>



## Note 6 - Egenkapital

	Aksjekapital	Annen innsk. EK	Annen EK	Sum
Egenkapital 01.01.2022	989 000	78 620	32 725 012	33 792 632
Årets resultat			600 490	600 490
<b>Egenkapital 31.12.2022</b>	<b>989 000</b>	<b>78 620</b>	<b>33 325 502</b>	<b>34 393 122</b>

## Note 7 - Fordringer

Ingen fordringer har forfall utover ett år etter regnskapsårets slutt.

## Note 8 - Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer

Selskapet har ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer, aksjeeiere med videre.

## Note 9 - Kundefordringer

Kundefordringer er vurdert til pålydende, nedskrevet med forventet tap på fordringer.

	2022	2021
Kundefordringer til pålydende	2 161 250	1 627 433
Avsatt til dekning av usikre fordringer	(1 180 000)	(1 180 000)
<b>Netto oppførte kundefordringer</b>	<b>981 250</b>	<b>447 433</b>

## Note 10 - Bankinnskudd

I posten for bankinnskudd inngår egen konto for bundne skattetrekkmidler med kr 89 125. I tillegg inngår ytterligere et bundet beløp på kr 101 671. Skyldig skattetrekk er kr 105 060.

## Note 11 - Aksjekapital og aksjonærer

Aksjeklasse	Antall aksjer	Pålydende	Bokført verdi
Ordinære aksjer	230	4 300,00	989 000,00
<b>Sum</b>	<b>230</b>		<b>989 000,00</b>

Aksjeeier	Antall aksjer	Eierandel	Aksjeklasse
EBA HOLDING AS	230	100,00%	Ordinære aksjer
<b>Totalt antall aksjer</b>	<b>230</b>	<b>100,00%</b>	

## Note 12 - Midl. forskjeller - Utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt. Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

Midlertidige forskjeller knyttet til:	01.01.2022	31.12.2022	Endring
Anleggsmidler	1 456 187	1 256 064	200 123
Omløpsmidler	(1 180 000)	(1 041 238)	(138 762)
Gevinst- og tapskonto	1 525 739	1 220 591	305 148
Skattemessig fremførbart underskudd	(629 173)	0	(629 173)
Sum midlertidige forskjeller	1 172 753	1 435 417	(262 664)
<b>Utsatt skatt 31.12.22. basert på 22%</b>	<b>258 006</b>	<b>315 792</b>	<b>(57 786)</b>



## Note 13 - Gjeld, pantstillelser og garantier

<b>Spesifikasjon</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
Gjeld til kredittinstitusjoner	9 650 000	4 850 000
<b>Sum</b>	<b>9 650 000</b>	<b>4 850 000</b>
Balanseført verdi av eiendeler pantsatt for egen gjeld	16 521 176	14 511 164
<b>Sum</b>	<b>16 521 176</b>	<b>14 511 164</b>

Av langsiktig gjeld på kr 9 650 000 forfaller kr 8 150 000 om mer enn 5 år.

Selskapet har i tillegg et kortsiktig lån til morselskap pålydende kr 1 541 450. Lånet er ikke renteberegnet. Videre et lån til styrets leder (og aksjonær via morselskap) pålydende kr 2 434 392. Renter er kostnadsført med kr 252 705.