



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 927 616 076  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: LISTER HUS OG HYTTE AS  
Forretningsadresse: Fiboveien 20  
4580 LYNGDAL

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Tomas Olsen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 03.06.2024

### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 11.06.2025



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad		33 946	23 509
<b>Sum kostnader</b>		<b>33 946</b>	<b>23 509</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-33 946</b>	<b>-23 509</b>
<b>Netto finans</b>			
Annen rentekostnad		103 100	430
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>103 100</b>	<b>430</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-103 100</b>	<b>-430</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-137 046</b>	<b>-23 939</b>
Skattekostnad på resultat		-30 150	-5 267
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-106 896</b>	<b>-18 672</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-106 896</b>	<b>-18 672</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-106 896</b>	<b>-18 672</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-106 896</b>	<b>-18 672</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap	3	-106 896	-18 672
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-106 896</b>	<b>-18 672</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel		42 465	12 315
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>42 465</b>	<b>12 315</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>42 465</b>	<b>12 315</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
Sum varer	4	5 116 955	3 032 484
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd			25 345
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			<b>25 345</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>5 116 955</b>	<b>3 057 829</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>5 159 420</b>	<b>3 070 144</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	3	810 000	810 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>810 000</b>	<b>810 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap	3	150 558	43 662
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-150 558</b>	<b>-43 662</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>659 442</b>	<b>766 338</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4	1 464 196	1 450 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>1 464 196</b>	<b>1 450 000</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>1 464 196</b>	<b>1 450 000</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4	2 729 675	756 154
Leverandørgjeld			97 120
Annen kortsiktig gjeld		306 107	532
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>3 035 782</b>	<b>853 806</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>4 499 978</b>	<b>2 303 806</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>5 159 420</b>	<b>3 070 144</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 500793

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 927 616 076  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: LISTER HUS OG HYTTE AS  
Forretningsadresse: Kvåsveien 1029  
4588 KVÅS

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Tomas Olsen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 03.06.2024

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 11.06.2024



Organisasjonsnr: 927 616 076  
LISTER HUS OG HYTTE AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad		33 946	23 509
<b>Sum kostnader</b>		<b>33 946</b>	<b>23 509</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-33 946</b>	<b>-23 509</b>
Annen rentekostnad		103 100	430
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>103 100</b>	<b>430</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-103 100</b>	<b>-430</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-137 046</b>	<b>-23 939</b>
Skattekostnad på resultat		-30 150	-5 267
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-106 896</b>	<b>-18 672</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-106 896</b>	<b>-18 672</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-106 896</b>	<b>-18 672</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-106 896</b>	<b>-18 672</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap	3	-106 896	-18 672
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-106 896</b>	<b>-18 672</b>



Organisasjonsnr: 927 616 076  
LISTER HUS OG HYTTE AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel		42 465	12 315
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>42 465</b>	<b>12 315</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>42 465</b>	<b>12 315</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
Sum varer	4	5 116 955	3 032 484
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd			25 345
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			<b>25 345</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>5 116 955</b>	<b>3 057 829</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>5 159 420</b>	<b>3 070 144</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	3	810 000	810 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>810 000</b>	<b>810 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap	3	150 558	43 662
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-150 558</b>	<b>-43 662</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>659 442</b>	<b>766 338</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4	1 464 196	1 450 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>1 464 196</b>	<b>1 450 000</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>1 464 196</b>	<b>1 450 000</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4	2 729 675	756 154



Leverandørgjeld		97 120
Annen kortsiktig gjeld	306 107	532
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>	<b>3 035 782</b>	<b>853 806</b>
<b>Sum gjeld</b>	<b>4 499 978</b>	<b>2 303 806</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>	<b>5 159 420</b>	<b>3 070 144</b>



Organisasjonsnr: 927 616 076  
LISTER HUS OG HYTTE AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note  
2

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



## Resultatregnskap

Lister Hus Og Hytte AS

Note	Driftsinntekter og driftskostnader	2023	2022
	Annen driftskostnad	33 946	23 509
	<b>Sum driftskostnader</b>	<b>33 946</b>	<b>23 509</b>
	<b>Driftsresultat</b>	<b>-33 946</b>	<b>-23 509</b>
	<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>		
	Annen rentekostnad	103 100	430
	<b>Resultat av finansposter</b>	<b>-103 100</b>	<b>-430</b>
	<b>Resultat før skattekostnad</b>	<b>-137 046</b>	<b>-23 939</b>
	Skattekostnad på resultat	-30 150	-5 267
	<b>Resultat</b>	<b>-106 896</b>	<b>-18 672</b>
	<b>Arsresultat</b>	<b>-106 896</b>	<b>-18 672</b>
	<b>Overføringer</b>		
3	Overført til udekket tap	106 896	18 672
	<b>Sum overføringer</b>	<b>-106 896</b>	<b>-18 672</b>



## Balanse

Lister Hus Og Hytte AS

Note	Eiendeler	2023	2022
	<b>Anleggsmidler</b>		
	<b>Immaterielle eiendeler</b>		
	Utsatt skattefordel	42 465	12 315
	<b>Sum immaterielle eiendeler</b>	<b>42 465</b>	<b>12 315</b>
	<b>Sum anleggsmidler</b>	<b>42 465</b>	<b>12 315</b>
	<b>Omløpsmidler</b>		
4	Prosjekt i arbeid	5 116 955	3 032 484
	Bankinnskudd	0	25 345
	<b>Sum omløpsmidler</b>	<b>5 116 955</b>	<b>3 057 829</b>
	<b>Sum eiendeler</b>	<b>5 159 420</b>	<b>3 070 144</b>





## Lister hus og hytte AS

### Noter til regnskapet 2023

#### Note 1 Regnskapsprinsipper og virkning av prinsippendringer

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven av 1998 og god regnskapsskikk for små foretak.

##### Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen ett år er klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er tilsvarende kriterier lagt til grunn.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig lån balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Enkelte poster er vurdert etter andre prinsipper og redegjøres for nedenfor:

##### Skatter

Skattekostnaden sammenstilles med regnskapsmessige resultat før skatt.

Skattekostnaden består av betalbar skatt (skatt på årets direkte skattepliktige inntekt) og endring i netto utsatt skatt. Skattekostnaden fordeles på ordinært resultat og resultat av ekstraordinære poster i henhold til skattegrunnlaget. Utsatt skatt og utsatt skattefordel er presentert netto i balansen.

#### Note 2 Lønnskostnad og antall ansatte

##### Lønnskostnad

Selskapet har ingen ansatte.

#### Note 3 Egenkapital

	Aksje- kapital	Udekket tap	SUM
Egenkapital pr. 01.01	810 000	-43 662	766 338
Årets resultat	0	-106 896	-106 896
<b>Egenkapital pr. 31.12.</b>	<b>810 000</b>	<b>-150 558</b>	<b>659 442</b>

#### Note 4 Langsiktig gjeld og pantstillelser

##### Bokført gjeld som er sikret med pant o.l.:

	2023	2022
Gjeld til kredittinstitusjon	1 464 196	1 450 000
Kortsiktig gjeld til kredittinstitusjon	2 729 675	756 154
<b>Sum pantesikret gjeld</b>	<b>4 193 871</b>	<b>2 206 154</b>

##### Gjeld som forfaller senere enn 5 år

0 0

##### Bokført verdi eiendeler stilt som sikkerhet

Eiendommer, pålydende MNOK 7	5 116 955	3 032 484
<b>Sum eiendeler stilt som sikkerhet</b>	<b>5 116 955</b>	<b>3 032 484</b>