



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 929 382 595  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: FOLKE BERNADOTTES VEI 40 AS  
Forretningsadresse: Nesttunbrekka 95  
5221 NESTTUN

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Atle Sylvarnes  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 29.04.2024

### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 04.06.2025



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Leieinntekter		20 797 221	5 534 559
Annen driftsinntekt		474 924	47 118
<b>Sum inntekter</b>		<b>21 272 145</b>	<b>5 581 677</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning	2	7 799 835	1 938 810
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2		
Annen driftskostnad	3	3 523 839	990 973
<b>Sum kostnader</b>		<b>11 323 674</b>	<b>2 929 783</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>9 948 471</b>	<b>2 651 894</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		345 321	
Annen renteinntekt		6 909	30 956
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>352 229</b>	<b>30 956</b>
Annen finanskostnad		15 552	1 462
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>15 552</b>	<b>1 462</b>
<b>Netto finans</b>		<b>336 677</b>	<b>29 494</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>10 285 149</b>	<b>2 681 388</b>
Skattekostnad	4	2 262 732	589 906
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>8 022 417</b>	<b>2 091 482</b>
<b>Årsresultat</b>	5	<b>8 022 417</b>	<b>2 091 482</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>8 022 417</b>	<b>2 091 482</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>8 022 417</b>	<b>2 091 482</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avgitt konsernbidrag	4	2 673 049	1 070 223



## Resultatregnskap

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
Avsatt til annen egenkapital		5 349 368	1 021 259
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>	<b>5</b>	<b>8 022 417</b>	<b>2 091 482</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	4	534 401	2 043 196
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>534 401</b>	<b>2 043 196</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Bygg og teknisk anlegg		270 290 000	273 856 874
Anlegg under utførelse		12 251 905	126 664
Tomt		73 263 880	73 263 880
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr		18 000	
<b>Sum varige driftsmidler</b>	2	<b>355 823 784</b>	<b>347 247 418</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Lån til foretak i samme konsern	6	14 222 065	
Andre langsiktige fordringer	7	5 521 122	7 856 608
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>19 743 186</b>	<b>7 856 608</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>376 101 372</b>	<b>357 147 222</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		258 319	116 144
Andre kortsiktige fordringer		2 544 551	1 541 517
Konsernfordringer	6		
<b>Sum fordringer</b>		<b>2 802 870</b>	<b>1 657 661</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		256 669	9 732 174
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>256 669</b>	<b>9 732 174</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>3 059 539</b>	<b>11 389 835</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>379 160 910</b>	<b>368 537 057</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	5, 8	1 000 000	1 000 000
Overkurs	5	359 090 000	359 090 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>360 090 000</b>	<b>360 090 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	5	6 370 627	1 021 259
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>6 370 627</b>	<b>1 021 259</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>366 460 626</b>	<b>361 111 259</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	4		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	9		
Langsiktig konserngjeld	6, 9		
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Sertifikatlån	6		
Leverandørgjeld		7 401 937	1 591 319
Betalbar skatt	4		
Kortsiktig konserngjeld	6	3 426 986	2 156 081
Annen kortsiktig gjeld		1 871 362	3 678 398
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>12 700 284</b>	<b>7 425 798</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>12 700 284</b>	<b>7 425 798</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>379 160 910</b>	<b>368 537 057</b>

## POSTER UTENOM BALANSEN



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
Garantistillelser	9		
Pantstillelser	9		



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 506525

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 929 382 595  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: FOLKE BERNADOTTES VEI 40 AS  
Forretningsadresse: Nesttunbrekka 95  
5221 NESTTUN

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Atle Sylvarnes  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 29.04.2024

#### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 22.06.2024



Organisasjonsnr: 929 382 595  
FOLKE BERNADOTTES VEI 40 AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Leieinntekter		20 797 221	5 534 559
Annen driftsinntekt		474 924	47 118
<b>Sum inntekter</b>		<b>21 272 145</b>	<b>5 581 677</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning	2	7 799 835	1 938 810
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2		
Annen driftskostnad	3	3 523 839	990 973
<b>Sum kostnader</b>		<b>11 323 674</b>	<b>2 929 783</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>9 948 471</b>	<b>2 651 894</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern			
		345 321	
Annen renteinntekt		6 909	30 956
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>352 229</b>	<b>30 956</b>
Annen finanskostnad		15 552	1 462
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>15 552</b>	<b>1 462</b>
<b>Netto finans</b>		<b>336 677</b>	<b>29 494</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
		<b>10 285 149</b>	<b>2 681 388</b>
Skattekostnad	4	2 262 732	589 906
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>8 022 417</b>	<b>2 091 482</b>
<b>Årsresultat</b>	5	<b>8 022 417</b>	<b>2 091 482</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>8 022 417</b>	<b>2 091 482</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>8 022 417</b>	<b>2 091 482</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avgitt konsernbidrag	4	2 673 049	1 070 223
Avsatt til annen egenkapital		5 349 368	1 021 259
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>	5	<b>8 022 417</b>	<b>2 091 482</b>



Organisasjonsnr: 929 382 595  
FOLKE BERNADOTTES VEI 40 AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	4	534 401	2 043 196
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>534 401</b>	<b>2 043 196</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Bygg og teknisk anlegg		270 290 000	273 856 874
Anlegg under utførelse		12 251 905	126 664
Tomt		73 263 880	73 263 880
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr		18 000	
<b>Sum varige driftsmidler</b>	2	<b>355 823 784</b>	<b>347 247 418</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Lån til foretak i samme konsern	6	14 222 065	
Andre langsiktige fordringer	7	5 521 122	7 856 608
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>19 743 186</b>	<b>7 856 608</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>376 101 372</b>	<b>357 147 222</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		258 319	116 144
Andre kortsiktige fordringer		2 544 551	1 541 517
Konsernfordringer	6		
<b>Sum fordringer</b>		<b>2 802 870</b>	<b>1 657 661</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		256 669	9 732 174
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>256 669</b>	<b>9 732 174</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>3 059 539</b>	<b>11 389 835</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>379 160 910</b>	<b>368 537 057</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			



<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	5, 8	1 000 000	1 000 000
Overkurs	5	359 090 000	359 090 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>360 090 000</b>	<b>360 090 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	5	6 370 627	1 021 259
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>6 370 627</b>	<b>1 021 259</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>366 460 626</b>	<b>361 111 259</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	4		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	9		
Langsiktig konserngjeld	6, 9		
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Sertifikatlån	6		
Leverandørgjeld		7 401 937	1 591 319
Betalbar skatt	4		
Kortsiktig konserngjeld	6	3 426 986	2 156 081
Annen kortsiktig gjeld		1 871 362	3 678 398
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>12 700 284</b>	<b>7 425 798</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>12 700 284</b>	<b>7 425 798</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>379 160 910</b>	<b>368 537 057</b>
<b>POSTER UTENOM BALANSEN</b>			
Garantistillelser	9		
Pantstillelser	9		



Organisasjonsnr: 929 382 595  
FOLKE BERNADOTTES VEI 40 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
------------	--------------

<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
---------------------------------	----------------------------	----------------------------

## Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

## Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



<b>Folke Bernadottes vei 40 AS</b>			
	Note	2023	12.05.-31.12.2022
<b>Driftsinntekter og driftskostnader</b>			
Leieinntekter		20 797 221	5 534 559
Annen driftsinntekt		474 924	47 118
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>21 272 145</b>	<b>5 581 677</b>
Avskrivning	2	7 799 835	1 938 810
Annen driftskostnad	3	3 523 839	990 973
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>11 323 674</b>	<b>2 929 783</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>9 948 471</b>	<b>2 651 894</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		345 321	0
Annen renteinntekt		6 909	30 956
Annen finanskostnad		15 552	1 462
<b>Netto finansposter</b>		<b>336 677</b>	<b>29 494</b>
Resultat før skattekostnad		10 285 149	2 681 388
Skattekostnad	4	2 262 732	589 906
<b>Årsresultat</b>	5	<b>8 022 417</b>	<b>2 091 482</b>
<b>Disponeringer</b>			
Avsatt konsernbidrag	4	2 673 049	1 070 223
Avsatt til annen egenkapital		5 349 368	1 021 259
<b>Sum disponeringer</b>	5	<b>8 022 417</b>	<b>2 091 482</b>



<b>Folke Bernadottes vei 40 AS</b>			
	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
<b>Eiendeler</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	4	534 401	2 043 196
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>534 401</b>	<b>2 043 196</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Bygg og teknisk anlegg		270 290 000	273 856 874
Anlegg under utførelse		12 251 905	126 664
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr		18 000	0
Tomt		73 263 880	73 263 880
<b>Sum varige driftsmidler</b>	<b>2</b>	<b>355 823 784</b>	<b>347 247 418</b>
Lån til foretak i samme konsern	6	14 222 065	0
Andre langsiktige fordringer	7	5 521 122	7 856 608
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>19 743 186</b>	<b>7 856 608</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>376 101 372</b>	<b>357 147 222</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		258 319	116 144
Andre kortsiktige fordringer		2 544 551	1 541 517
<b>Sum fordringer</b>		<b>2 802 870</b>	<b>1 657 661</b>
Bankinnskudd, kontanter o.l.		256 669	9 732 174
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>3 059 539</b>	<b>11 389 835</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>379 160 910</b>	<b>368 537 057</b>
<b>FOLKE BERNADOTTES VEI 40 AS</b>		<b>SIDE 2</b>	



<b>Folke Bernadottes vei 40 AS</b>			
	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
<b>Egenkapital og gjeld</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	5, 8	1 000 000	1 000 000
Overkurs	5	<u>359 090 000</u>	<u>359 090 000</u>
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b><u>360 090 000</u></b>	<b><u>360 090 000</u></b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	5	<u>6 370 627</u>	<u>1 021 259</u>
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b><u>6 370 627</u></b>	<b><u>1 021 259</u></b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b><u>366 460 626</u></b>	<b><u>361 111 259</u></b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		7 401 937	1 591 319
Konserngjeld	6	3 426 986	2 156 081
Annen kortsiktig gjeld		<u>1 871 362</u>	<u>3 678 398</u>
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b><u>12 700 284</u></b>	<b><u>7 425 798</u></b>
<b>Sum gjeld</b>		<b><u>12 700 284</u></b>	<b><u>7 425 798</u></b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b><u>379 160 910</u></b>	<b><u>368 537 057</u></b>
29.04.2024 Styret i Folke Bernadottes vei 40 AS			
<hr/> Lars Clemetsen Pedersen styreleder		<hr/> Atle Sylvarnes styremedlem	
<hr/> Terje Grønland styremedlem		<hr/> Gøran Marthinussen styremedlem	
<b>FOLKE BERNADOTTES VEI 40 AS</b>		<b>SIDE 3</b>	



## Noter til årsregnskapet

### Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven 1998 og god regnskapsskikk for små foretak.

Selskapet ble stiftet 13.05.2022.

#### Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen ett år er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av gjeld er analoge kriterier lagt til grunn.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Enkelte poster er i samsvar med regnskapsloven vurdert etter spesielle vurderingsregler. Det redegjøres nærmere for disse nedenfor.

#### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap.

#### Konserninterne lån og -garantier

Konserninterne lån og -garantier avgis på markedsmessige vilkår.

#### Driftsinntekter og kostnader

Leieinntektene fra utleie av selskapets eiendom inntektsføres innenfor det kalenderåret inntektene hører hjemme. Leieinntektene er presentert netto etter fradrag for mva, rabatter og avslag. Viderebelastede felleskostnader, utlegg etc. presenteres netto i resultatregnskapet. Adm. påslag knyttet til viderebelastning av slike kostnader presenteres som annen driftsinntekt. Øvrige inntekter inntektsføres etter opptjeningsprinsippet som normalt vil være leveringstidspunktet for tjenestene. Kostnader medtas etter sammenstillingsprinsippet, dvs at kostnadene medtas i samme periode som tilhørende inntekter inntektsføres.

#### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.



## Note 2 Anleggsmidler

	Forretningsbygg	Teknisk anlegg	Tomt	Inventar	Anlegg under utførelse	SUM
Anskaffelseskost pr. 01.01.2023	173 870 716	101 924 968	73 263 880	0	126 664	349 186 228
Tilgang	453 067	3 777 401	0	20 493	12 125 240	16 376 201
Avgang						
<b>Anskaffelseskost 31.12.2023</b>	<b>174 323 783</b>	<b>105 702 369</b>	<b>73 263 880</b>	<b>20 493</b>	<b>12 251 904</b>	<b>365 562 429</b>
<b>Akk. avskrivninger pr. 01.01.2023</b>	<b>447 967</b>	<b>1 490 843</b>	<b>0</b>		<b>0</b>	<b>1 938 810</b>
<b>Årets avskrivninger</b>	<b>1 794 816</b>	<b>6 002 526</b>	<b>0</b>	<b>2 493</b>	<b>0</b>	<b>7 799 835</b>
<b>Akk. avskrivninger pr. 31.12.2023</b>	<b>2 242 783</b>	<b>7 493 369</b>	<b>0</b>	<b>2 493</b>	<b>0</b>	<b>9 738 645</b>
<b>Bokført verdi 01.01.2023</b>	<b>173 422 749</b>	<b>100 434 125</b>	<b>73 263 880</b>	<b>0</b>	<b>126 664</b>	<b>347 247 418</b>
<b>Bokført verdi 31.12.2023</b>	<b>172 081 000</b>	<b>98 209 000</b>	<b>73 263 880</b>	<b>18 000</b>	<b>12 251 904</b>	<b>355 823 784</b>
Avskrivningssats	1,0 %	5,0 - 6,67%	0 %	20%	0 %	

## Note 3 Lønnskostnader, antall ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte m.m.

Selskapet har ingen ansatte. For forretningsførsel, forvaltning og drift utført av Backer AS, er det i 2023 kostnadsført kr. 2 056 041

### Revisor

Revisjonshonorar er kostnadsført med kr. 72 500. I tillegg er det kostnadsført kr. 40 625 knyttet til andre tjenester. Alle honorar er fratrukket forholdsmessig andel av merverdiavgift.



## Note 4 Skatt

<b>Årets skattekostnad</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	753 937	157 554
Endring i utsatt skattefordel	1 508 795	432 352
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>2 262 732</b>	<b>589 906</b>
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	10 285 149	2 681 388
Permanente forskjeller	0	6 485 249
Endring i midlertidige forskjeller	-6 858 163	-7 794 556
Avgitt konsernbidrag	-3 426 986	-1 372 081
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	753 937	301 858
Betalbar skatt på avgitt konsernbidrag	-753 937	-301 858
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	<b>2023</b>	<b>2022</b>	<b>Endring</b>
Varige driftsmidler	34 456 240	27 598 077	-6 858 163
<b>Sum</b>	<b>34 456 240</b>	<b>27 598 077</b>	<b>-6 858 163</b>
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	-36 885 337	-36 885 337	0
<b>Grunnlag for utsatt skatt</b>	<b>-2 429 097</b>	<b>-9 287 260</b>	<b>-6 858 163</b>
<b>Utsatt skatt (22 %)</b>	<b>-534 401</b>	<b>-2 043 197</b>	<b>-1 508 796</b>

Midlertidige forskjeller som ikke inngår i beregningen av balanseført utsatt skatt er relatert til nåverdieregning av utsatt skatt.

## Note 5 Egenkapital

	<b>Aksje-kapital</b>	<b>Overkurs</b>	<b>Annen egenkapital</b>	<b>Sum</b>
Pr. 01.01.2023	1 000 000	359 090 000	1 021 259	361 111 259
Årets overskudd			8 022 417	8 022 417
Avgitt konsernbidrag (netto)			-2 673 049	-2 673 049
<b>Egenkapital pr. 31.12.2023</b>	<b>1 000 000</b>	<b>359 090 000</b>	<b>6 370 627</b>	<b>366 460 626</b>



## Note 6 Mellomværende med selskap i samme konsern

	2023	2022
<b>Fordringer</b>		
FB40 Holding AS	14 222 065	0
<b>Sum</b>	<b>14 222 065</b>	<b>0</b>

Lån til FB40 Holding AS forfaller innen utløpet av 2027.

### Gjeld

FB40 Holding AS	3 426 986	2 156 081
<b>Sum</b>	<b>3 426 986</b>	<b>2 156 081</b>

## Note 7 Andre langsiktige fordringer

Andre langsiktige fordringer relaterer seg til regnskapsmessig periodisering av utsatt leiebetalning.

## Note 8 Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen består av 100 000 aksjer hver pålydene kr. 10.

Det er ikke knyttet stemmerettsbegrensninger til noen av aksjene.

FB40 Holding AS eier 100% av aksjene i selskapet.

## Note 9 Pantstillelser og garantier

### Regnskapsført verdi av pantsikrede eiendeler

Faste eiendommer	355 805 784	347 247 418
<b>Sum</b>	<b>355 805 784</b>	<b>347 247 418</b>

Avgitt 1. pr. pant i Folke Bernadottes vei 40 med gnr. 22 bnr. 671 i Bergen kommune pålydende kr 280 000 000 til fordel for lån opptatt av FB40 Holding AS.



Til generalforsamlingen i Folke Bernadottes vei 40 AS

## Uavhengig revisors beretning

### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Folke Bernadottes vei 40 AS som består av balanse per 31. desember 2023, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2023, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet. For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til: <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Bergen, 29. april 2024

**PricewaterhouseCoopers AS**

Ole Martin Waage  
Statsautorisert revisor

PricewaterhouseCoopers AS, Sandviksbodene 2A, Postboks 3984 - Sandviken, NO-5835 Bergen

T: 02316, org. no.: 987 009 713 MVA, [www.pwc.no](http://www.pwc.no)

Statsautoriserte revisorer, medlemmer av Den norske Revisorforening og autorisert regnskapsførerselskap