



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 992 629 762
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: SVISTEIN EIENDOM 2 AS
Forretningsadresse: Jøssangvegen 8
4100 JØRPELAND

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Bjørn Magne Svines
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 16.02.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 02.03.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		32 104	12 624
Sum inntekter		32 104	12 624
Kostnader			
Annen driftskostnad		12 363	11 844
Sum kostnader		12 363	11 844
Driftsresultat		19 741	780
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	1	10 000	
Annen renteinntekt			1
Sum finansinntekter		10 000	1
Netto finans		10 000	1
Ordinært resultat før skattekostnad		29 741	781
Skattekostnad på ordinært resultat		6 543	139
Ordinært resultat etter skattekostnad		23 198	642
Årsresultat		23 198	642
Årsresultat etter minoritetsinteresser		23 198	642
Overføringer og disponeringer			
Avgitt konsernbidrag		23 198	
Overføringer annen egenkapital			642
Sum overføringer og disponeringer		23 198	642



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom		1 943 798	1 943 798
Sum varige driftsmidler		1 943 798	1 943 798
Sum anleggsmidler		1 943 798	1 943 798
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		10 000	69 000
Sum fordringer		10 000	69 000
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		96 524	7 834
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		96 524	7 834
Sum omløpsmidler		106 524	76 834
SUM EIENDELER		2 050 322	2 020 632
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital		1 700 000	1 700 000
Annen innskutt egenkapital		319 851	319 851
Sum innskutt egenkapital		2 019 851	2 019 851
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		642	642



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Sum opptjent egenkapital		642	642
Sum egenkapital		2 020 493	2 020 493
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		88	
Betalbar skatt			139
Kortsiktig konserngjeld		29 741	
Sum kortsiktig gjeld		29 829	139
Sum gjeld		29 829	139
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		2 050 322	2 020 632



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 124918

Enheten

Organisasjonsnummer: 992 629 762
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: SVISTEIN EIENDOM 2 AS
Forretningsadresse: Jøssangvegen 8
4100 JØRPELAND

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Bjørn Magne Svines
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 16.02.2022

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i løpet av regnskapsåret bistått ved den løpende regnskapsføringen eller utført andre tjenester for selskapet enn å utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 26.02.2022

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 992 629 762
SVISTEIN EIENDOM 2 AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		32 104	12 624
Sum inntekter		32 104	12 624
Kostnader			
Annen driftskostnad		12 363	11 844
Sum kostnader		12 363	11 844
Driftsresultat		19 741	780
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	1	10 000	
Annen renteinntekt			1
Sum finansinntekter		10 000	1
Netto finans		10 000	1
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat		6 543	139
Ordinært resultat etter skattekostnad		23 198	642
Årsresultat		23 198	642
Årsresultat etter minoritetsinteresser		23 198	642
Overføringer og disponeringer			
Avgitt konsernbidrag		23 198	
Overføringer annen egenkapital			642
Sum overføringer og disponeringer		23 198	642



Organisasjonsnr: 992 629 762
SVISTEIN EIENDOM 2 AS

BALANSE

Beløp i: NOK Note 2021 2020

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler
Tomter, bygninger og
annen fast eiendom
Sum varige driftsmidler

1 943 798 1 943 798
1 943 798 1 943 798

Sum anleggsmidler 1 943 798 1 943 798

Omløpsmidler Varer

Fordringer
Andre kortsiktige
fordringer
Sum fordringer

10 000 69 000
10 000 69 000

Bankinnskudd, kontanter
og lignende
Bankinnskudd, kontanter o.
l.
Sum bankinnskudd,
kontanter og lignende

96 524 7 834
96 524 7 834

Sum omløpsmidler 106 524 76 834

SUM EIENDELER 2 050 322 2 020 632

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital
Innskutt egenkapital
Selskapskapital
Annen innskutt egenkapital
Sum innskutt egenkapital

1 700 000 1 700 000
319 851 319 851
2 019 851 2 019 851

Opptjent egenkapital
Annen egenkapital
Sum opptjent egenkapital

642 642
642 642

Sum egenkapital 2 020 493 2 020 493

Sum langsiktig gjeld 0 0

Kortsiktig gjeld



Leverandørgjeld	88	
Betalbar skatt		139
Kortsiktig konserngjeld	29 741	
Sum kortsiktig gjeld	29 829	139
Sum gjeld	29 829	139
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	2 050 322	2 020 632



Organisasjonsnr: 992 629 762
SVISTEIN EIENDOM 2 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse

Note

Noteopplysninger ut over minimumskravene for små foretak

Fullstendige noteopplysninger fremkommer av vedlagte PDF-dokument



**Årsregnskap 2021
for
Svistein Eiendom 2 AS**

Organisasjonsnr. 992629762

Utarbeidet av:
Partner Regnskap AS
Autorisert regnskapsførerselskap
Stålverksvegen 65



4100 JØRPELAND



Svistein Eiendom 2 AS

Resultatregnskap

	Note	2021	2020
DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER			
Driftsinntekter			
Annen driftsinntekt		32 104	12 624
Sum driftsinntekter		32 104	12 624
Driftskostnader			
Annen driftskostnad		12 363	11 844
Sum driftskostnader		12 363	11 844
DRIFTSRESULTAT		19 741	780
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Finansinntekter			
Renteinnt. fra foretak i samme konsern	1	10 000	0
Annen renteinntekt		0	1
Sum finansinntekter		10 000	1
NETTO FINANSPOSTER		10 000	1
ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD		29 741	781
Skattekostnad på ordinært resultat		6 543	139
ORDINÆRT RESULTAT		23 198	642
ÅRSRESULTAT		23 198	642
OVERF. OG DISPONERINGER			
Avgitt konsernbidrag		23 198	0
Overføringer annen egenkapital		0	642
SUM OVERF. OG DISP.		23 198	642



Svistein Eiendom 2 AS

Balanse pr. 31.12.2021

	Note	31.12.2021	31.12.2020
EIENDELER			
ANLEGGSMIDLER			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom		1 943 798	1 943 798
Sum varige driftsmidler		1 943 798	1 943 798
SUM ANLEGGSMIDLER		1 943 798	1 943 798
OMLØPSMIDLER			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		10 000	69 000
Sum fordringer		10 000	69 000
Bankinnskudd, kontanter o.l.		96 524	7 834
SUM OMLØPSMIDLER		106 524	76 834
SUM EIENDELER		2 050 322	2 020 632
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital		1 700 000	1 700 000
Annen innskutt egenkapital		319 851	319 851
Sum innskutt egenkapital		2 019 851	2 019 851
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		642	642
Sum opptjent egenkapital		642	642
SUM EGENKAPITAL		2 020 493	2 020 493
GJELD			
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		88	0
Betalbar skatt		0	139
Kortsiktig gjeld til konsernselskap		29 741	0
SUM KORTSIKTIG GJELD		29 829	139
SUM GJELD		29 829	139
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		2 050 322	2 020 632

JØRPELAND 16.02.22

Bjørn Magne Svines
Styreleder

Sigve Kleppa Christensen
Styremedlem



Svistein Eiendom 2 AS

Noter 2021

Regnskapsprinsipper:

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Leieinntekter av fast eiendom

Inntekter fra utleie av fast eiendom inntektsføres med den del av leieinntektene som gjelder leie innenfor regnskapsåret. Ved leiefritak eller rabattert leie en periode, blir leieinntekten for den resterende leieperioden fordelt lineært over hele leieperioden. Balanseført verdi av fremtidige leiebetalinger som oppstår ved leiefritak eller rabatt vurderes til virkelig verdi slik som beskrevet under verdsettelse av fordringer. Avtaler som inneholder leiejusteringer fastsatt etter prisindekser over leieperioden er ikke regnet som rabatt ved vurdering av inntektsføring av leieinntekter.

Varige driftsmidler

Tomter avskrives ikke. Andre varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært over driftsmidlenes forventede utnyttbare levetid. Når det senere er en indikasjon på at levetiden til et driftsmiddel avviker fra det som er lagt til grunn ved anskaffelsen, og avviket er betydelig, endres avskrivningsplanen, og gjenværende balanseført verdi fordeles over det nye estimatet på levetid. Vedlikehold av driftsmidlene kostnadsføres, mens påkostninger og forbedringer tillegges kostpris på driftsmiddelet og avskrives i takt med driftsmiddelet. Det betyr blant annet at ved kjøp av brukt driftsmiddel trekkes skillet mellom vedlikehold og påkostning/forbedring i forhold til driftsmiddelets stand på anskaffelsestidspunktet. Levetid fremkommer av de avskrivningssatsene som er angitt i noteopplysningene.

Fordringer

Kundefordringer føres opp i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til påregnelig tap. Avsetning til påregnelig tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Andre fordringer er også gjenstand for en tilsvarende vurdering.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter periodens betalbare skatt som blir utlignet og forfaller til betaling i neste regnskapsår, i tillegg til endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med skattesatsen ved utgangen av regnskapsåret 22 % på grunnlag av skattereduserende og skatteøkende midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. I beregningen er det også medtatt skattemessig framførbart underskudd ved regnskapsårets utgang. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

Pensjonsforpliktelser

Selskapet har ingen ansatte og har dermed ikke pensjonsavtale.



Svistein Eiendom 2 AS

Noter 2021

Note 1 - Renteinnt. fra foretak i samme konsern

Selskapet har renteinntekter på garanti som er stilt som sikkerhet for lånet i Strand Forskaling Eiendom AS med kr 2 000 000