



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 922 094 063  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: NREP VENTURES CO 1 AS  
Forretningsadresse: Ruseløkkveien 30  
0251 OSLO

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jens Petter Hagen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 28.06.2023

### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 21.08.2024



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad		197 197	227 356
<b>Sum kostnader</b>		<b>197 197</b>	<b>227 356</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-197 197</b>	<b>-227 356</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen finansinntekt		43 976	10 474
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>43 976</b>	<b>10 474</b>
Annen finanskostnad		20 941	213 419
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>20 941</b>	<b>213 419</b>
<b>Netto finans</b>		<b>23 035</b>	<b>-202 945</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-174 162</b>	<b>-430 301</b>
Skattekostnad på ordinært resultat		0	0
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-174 162</b>	<b>-430 301</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-174 162</b>	<b>-430 301</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer annen egenkapital	3	-174 162	-430 301
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-174 162</b>	<b>-430 301</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Sum anleggsmidler		0	0
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		364 245	578 810
Sum omløpsmidler		364 245	578 810
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>364 245</b>	<b>578 810</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	3, 4	919 800	919 800
Overkurs	3	8 278 200	8 278 200
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>9 198 000</b>	<b>9 198 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	3	-8 882 506	-8 708 345
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-8 882 506</b>	<b>-8 708 345</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>315 494</b>	<b>489 655</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld			49 326
Annen kortsiktig gjeld		48 751	39 829



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
Sum kortsiktig gjeld		48 751	89 155
Sum gjeld		48 751	89 155
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>364 245</b>	<b>578 810</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 710992

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 922 094 063  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: NREP VENTURES CO 1 AS  
Forretningsadresse: Ruseløkkveien 30  
0251 OSLO

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jens Petter Hagen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 28.06.2023

#### Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 23.08.2023



Organisasjonsnr: 922 094 063  
NREP VENTURES CO 1 AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad		197 197	227 356
<b>Sum kostnader</b>		<b>197 197</b>	<b>227 356</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-197 197</b>	<b>-227 356</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen finansinntekt		43 976	10 474
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>43 976</b>	<b>10 474</b>
Annen finanskostnad		20 941	213 419
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>20 941</b>	<b>213 419</b>
<b>Netto finans</b>		<b>23 035</b>	<b>-202 945</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-174 162</b>	<b>-430 301</b>
Skattekostnad på ordinært resultat		0	0
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-174 162</b>	<b>-430 301</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-174 162</b>	<b>-430 301</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer annen egenkapital	3	-174 162	-430 301
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-174 162</b>	<b>-430 301</b>



Organisasjonsnr: 922 094 063  
NREP VENTURES CO 1 AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Sum anleggsmidler		0	0
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		364 245	578 810
Sum omløpsmidler		364 245	578 810
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>364 245</b>	<b>578 810</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	3, 4	919 800	919 800
Overkurs	3	8 278 200	8 278 200
Sum innskutt egenkapital		9 198 000	9 198 000
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	3	-8 882 506	-8 708 345
Sum opptjent egenkapital		-8 882 506	-8 708 345
Sum egenkapital		315 494	489 655
Sum langsiktig gjeld		0	0
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld			49 326
Annen kortsiktig gjeld		48 751	39 829
Sum kortsiktig gjeld		48 751	89 155
Sum gjeld		48 751	89 155
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>364 245</b>	<b>578 810</b>



Organisasjonsnr: 922 094 063  
NREP VENTURES CO 1 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note  
4

#### Antall aksjer og aksjeeiere

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinary Shares	9198000.00	0.10	919800.00

  

<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
CRM invest ApS	5970000.00	65.00%	Ordinary shares
South Bay Capital AB	1756000.00	19.00%	Ordinary shares
Jengo AS	552000.00	6.00%	Ordinary shares
URPAR Invest AB	92000.00	1.00%	Ordinary shares
Stian Juul Bøe Sørensen	460000.00	5.00%	Ordinary shares
JBO Minimal ventures UG	184000.00	2.00%	Ordinary shares
Vita Capital & Advisory UG	184000.00	2.00%	Ordinary shares

  

<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>
	9198000.00	100.00%

Note

#### Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:  
0.00

<u>Omløpsmidler</u>	<u>Startdato</u>	<u>Sluttdato</u>	<u>Endring</u>
Skattemessig fremf.undersk.	Startdato	Sluttdato	Endring
Kortsiktig gjeld	Startdato	Sluttdato	Endring



**NREP Ventures Co 1 AS**

---

## **Annual report 2022**

### **Annual accounts**

- Income statement
- Balance sheet
- Notes

### **Auditor's report**



**NREP Ventures Co 1 AS**

---

**Income statement**

	Note	2022	2021
<b>Operating expenses</b>			
Other operating expenses		<u>197 197</u>	<u>227 356</u>
Operating result		<u>-197 197</u>	<u>-227 356</u>
<b>Financial income and expenses</b>			
Other financial income		43 976	10 474
Other financial expenses		<u>20 941</u>	<u>213 419</u>
Net financial items		<u>23 035</u>	<u>-202 945</u>
Result before tax		<u>-174 162</u>	<u>-430 301</u>
Tax expense	2	<u>0</u>	<u>0</u>
<b>Net profit/(-loss) for the year</b>		<u>-174 162</u>	<u>-430 301</u>
<b>Allocated as follows</b>			
Transferred to/(-from) other equity	3	<u>-174 162</u>	<u>-430 301</u>



**NREP Ventures Co 1 AS**

---

**Balance sheet as of December 31**

	Note	2022	2021
<b>Current assets</b>			
Cash and cash equivalents		<u>364 245</u>	<u>578 810</u>
Total current assets		<u>364 245</u>	<u>578 810</u>
Total assets		<u>364 245</u>	<u>578 810</u>



## NREP Ventures Co 1 AS

### Balance sheet as of December 31

	Note	2022	2021
<b>Equity</b>			
<i>Paid-in capital</i>			
Share capital	3, 4	919 800	919 800
Share premium reserve	3	8 278 200	8 278 200
Total paid-in capital		9 198 000	9 198 000
<i>Retained earnings</i>			
Other equity	3	-8 882 506	-8 708 345
Total retained earnings		-8 882 506	-8 708 345
Total equity		315 494	489 655
<b>Liabilities</b>			
<i>Current liabilities</i>			
Accounts payable		0	49 326
Other short-term liabilities		48 751	39 829
Total current liabilities		48 751	89 155
Total liabilities		48 751	89 155
Total equity and liabilities		364 245	578 810

31 December 2022  
Oslo, 28 June 2023

Jens Petter Hagen  
Chairman of the board

Stian Juul Bøe Sørensen (Jun 29, 2023 10:21 GMT+2)

Stian Juul Bøe Sørensen  
Member of the board



## **NREP Ventures Co 1 AS**

---

### **Notes to the accounts for 2022**

#### **Note - 1 Accounting Principles**

The annual report is prepared according to the Norwegian Accounting Act 1998 and generally accepted accounting principles for small companies.

The entity does not have any employees.

#### *Balance sheet classification*

Net current assets comprise creditors due within one year, and entries related to goods circulation. Other entries are classified as fixed assets and/or long-term creditors.

Current assets are valued at the lower of acquisition cost and fair value. Short-term creditors are recognized at nominal value.

Fixed assets are valued by the cost of acquisition, in the case of non incidental reduction in value the asset will be written down to the fair value amount. Long-term creditors are recognized at nominal value.

#### *Accounts receivable and other receivables*

Accounts receivable and other current receivables are recorded in the balance sheet at nominal value less provisions for doubtful debts. Provisions for doubtful debts are calculated on the basis of individual assessments. In addition, for the remainder of accounts receivables outstanding balances, a general provision is carried out based on expected loss.

#### *Income tax*

Tax expenses in the profit and loss account comprise both tax payable for the accounting period and changes in deferred tax. Deferred tax is calculated at 22 percent on the basis of existing temporary differences between accounting profit and taxable profit together with tax deductible deficits at the year end. Temporary differences both positive and negative, are balance out within the same period. Deferred tax assets are recorded in the balance sheet to the extent it is more likely than not that the tax assets will be utilized.



## NREP Ventures Co 1 AS

### Notes to the accounts for 2022

#### Note 2 - Income taxes

<i>Tax base estimation</i>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
Result before tax	-174 162	-430 301
Change in temporary differences	4 225	7 875
General income	-169 937	-422 426
(Utilization) of loss carried forward	169 937	422 426
Tax base	0	0
<i>Temporary differences outlined</i>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
Accounting accruals	-12 100	-7 875
Total temporary differences	-12 100	-7 875
Accumulated loss carried forward	-1 506 121	-1 336 184
Net temporary differences	-1 518 221	-1 344 059
Deferred income tax asset (22%)	-334 009	-295 693
Deferred income tax asset not recognised	334 009	295 693
<i>Effective tax rate</i>	<b>2022</b>	
Expected income taxes, statutory tax rate 22%	-38 316	
Change in deferred tax asset not recognized	38 316	

#### Note 3 - Equity

	Share capital	Share premium reserve	Other equity	Total
Equity 01.01.	919 800	8 278 200	-8 708 344	489 656
Net profit/(loss) for the year	0	0	-174 162	-174 162
Equity 31.12.	919 800	8 278 200	-8 882 506	315 494



## NREP Ventures Co 1 AS

---

### Notes to the accounts for 2022

#### Note 4 - Share capital and shareholder information

Share capital:

	Number of shares	Face value	Book value
Ordinary Shares	9 198 000	0,1	919 800

Shareholders per 31.12:

	Ordinary shares	Ownership share	Voting rights
CRM invest ApS	5 970 000	65 %	65 %
South Bay Capital AB	1 756 000	19 %	19 %
Jengo AS	552 000	6 %	6 %
URPAR Invest AB	92 000	1 %	1 %
Stian Juul Bøe Sørensen	460 000	5 %	5 %
JBO Minimal ventures UG	184 000	2 %	2 %
Vita Capital & Advisory UG	184 000	2 %	2 %
<b>Total</b>	<b>9 198 000</b>	<b>100 %</b>	<b>100 %</b>

---



To the General Meeting of NREP Ventures Co 1 AS

## Independent Auditor's Report

### Opinion

We have audited the financial statements of NREP Ventures Co 1 AS (the Company), which comprise the balance sheet as at 31 December 2022, the income statement for the year then ended, and notes to the financial statements, including a summary of significant accounting policies.

In our opinion

- the financial statements comply with applicable statutory requirements, and
- the financial statements give a true and fair view of the financial position of the Company as at 31 December 2022, and its financial performance for the year then ended in accordance with the Norwegian Accounting Act and accounting standards and practices generally accepted in Norway.

### Basis for Opinion

We conducted our audit in accordance with International Standards on Auditing (ISAs). Our responsibilities under those standards are further described in the *Auditor's Responsibilities for the Audit of the Financial Statements* section of our report. We are independent of the Company as required by relevant laws and regulations in Norway and the International Ethics Standards Board for Accountants' International Code of Ethics for Professional Accountants (including International Independence Standards) (IESBA Code), and we have fulfilled our other ethical responsibilities in accordance with these requirements. We believe that the audit evidence we have obtained is sufficient and appropriate to provide a basis for our opinion.

### Responsibilities of the Board of Directors for the Financial Statements

The Board of Directors (management) is responsible for the preparation of financial statements that give a true and fair view in accordance with the Norwegian Accounting Act and accounting standards and practices generally accepted in Norway, and for such internal control as management determines is necessary to enable the preparation of financial statements that are free from material misstatement, whether due to fraud or error.

In preparing the financial statements, management is responsible for assessing the Company's ability to continue as a going concern, disclosing, as applicable, matters related to going concern. The financial statements use the going concern basis of accounting insofar as it is not likely that the enterprise will cease operations.

### Auditor's Responsibilities for the Audit of the Financial Statements

Our objectives are to obtain reasonable assurance about whether the financial statements as a whole are free from material misstatement, whether due to fraud or error, and to issue an auditor's report that includes our opinion. Reasonable assurance is a high level of assurance, but is not a guarantee that an audit conducted in accordance with ISAs will always detect a material misstatement when it exists. Misstatements can arise from fraud or error and are considered material if, individually or in aggregate,

PricewaterhouseCoopers AS, Dronning Eufemias gate 71, Postboks 748 Sentrum, NO-0106 Oslo  
T: 02316, org. no.: 987 009 713 MVA, [www.pwc.no](http://www.pwc.no)  
Statsautoriserte revisorer, medlemmer av Den norske Revisorforening og autorisert regnskapsførerselskap



they could reasonably be expected to influence the economic decisions of users taken on the basis of these financial statements.

For further description of Auditor's Responsibilities for the Audit of the Financial Statements reference is made to: <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Oslo, 28 June 2023

**PricewaterhouseCoopers AS**

Lars Kristian Jørgensen  
State Authorised Public Accountant  
(This document is signed electronically)



 Securely signed with Brevio

Revisjonsberetning - NREP Ventures Co 1 AS

**Signers:**

<b>Name</b>	<b>Method</b>	<b>Date</b>
Jørgensen, Lars Kristian	BANKID_MOBILE	2023-06-30 16:04

**This document package contains:**

- Closing page (this page)
- The original document(s)
- The electronic signatures. These are not visible in the document, but are electronically integrated.



This file is sealed with a digital signature.  
The seal is a guarantee for the authenticity  
of the document.



Skatteetaten

Vår dato  
13.07.2020

Din/Deres dato  
08.06.2020

Saksbehandler  
Lars Waaltorp

800 80 000  
Skatteetaten.no

Din/Deres referanse

Telefon  
32212244

Org.nr  
974761076

Vår referanse  
2020/5566381

Postadresse  
Postboks 9200 Grønland  
0134 OSLO

ERNST & YOUNG AS  
Postboks 8015  
4068 STAVANGER

Att. Peder Steinskog

## Tillatelse til å utarbeide årsregnskap og årsberetning på engelsk

Vi viser til deres brev av 8. juni 2020 og 8. juli 2020 der det søkes om dispensasjon fra kravet til å utarbeide årsregnskap og årsberetning på norsk for følgende selskaper:

<b>NSF III Skoleveien 2 HoldCo Norway As</b>	<b>org.nr. 923 122 176</b>
<b>NSF IV Norway Advisory AS</b>	<b>org.nr. 923 993 479</b>
<b>NSF IV Norway Holding 3 AS</b>	<b>org.nr. 923 992 936</b>
<b>NSF IV Norway Holding 4 AS</b>	<b>org.nr. 923 992 960</b>
<b>NSF IV Norway Holding 5 AS</b>	<b>org.nr. 923 992 987</b>
<b>NSF Trondheim Letting Holding 1 AS</b>	<b>org.nr. 919 580 186</b>
<b>NSF Stormåsen 42 AS</b>	<b>org.nr. 924 505 826</b>
<b>WR Start Up 318 AS</b>	<b>org.nr. 924 029 013</b>
<b>NREP Ventures Co 1 AS</b>	<b>org.nr. 922 094 063</b>
<b>NREP Ventures Co 2 AS</b>	<b>org.nr. 922 094 438</b>

Skattekontoret gir på bakgrunn av en konkret helhetsvurdering de overnevnte selskaper dispensasjon fra kravet til å utarbeide årsregnskap og årsberetning på norsk, jf. regnskapsloven § 3-4 tredje ledd. Dispensasjonen gjelder så lenge opplysningene som danner grunnlaget for vedtaket ikke endres vesentlig.

Kopi av dette brevet må sendes til Regnskapsregisteret i Brønnøysund sammen med årsregnskapet. Den regnskapspliktige må selv dokumentere ved dette brev at tillatelse er gitt.

### Bakgrunn

Selskapene er en del av en utenlandsk gruppe av selskaper. Gruppens eierkrets er begrenset og er i hovedsak utenlandske selskaper og investorer. Selskapene driver virksomhet innenfor utvikling av eiendomsbransjen, og engelsk er selskapenes arbeidsspråk. Mange av kontaktpersonene i selskapene er utenlandske. All rapportering til eiere og fond skjer på engelsk.

### Skattekontorets vurdering

Etter regnskapsloven § 3-4 tredje ledd skal "årsregnskapet og årsberetningen [...] være på norsk.



Departementet kan ved [...] enkeltvedtak bestemme at årsregnskapet og/eller årsberetningen kan være på et annet språk.”

I Ot. prp. nr. 42 (1997-1998) Om lov om årsregnskap mv., er det uttalt følgende om regnskapslovens formål, jf. pkt. 1.1:

”Regjeringen har som siktemål at regnskapsloven skal bidra til informative regnskaper for ulike grupper av regnskapsbrukere. Regnskapsbrukerne er dels investorer og kreditorer som tilfører kapital til foretakene, og dels andre grupper som har interesse av å vite hvordan foretaket drives, f.eks. de ansatte og lokalsamfunnet. Informasjonen til kapitalmarkedet skal gi grunnlag for riktig prising av finansielle objekter. Riktig prisdannelse på aksjer er en forutsetning for at ressursbruken i samfunnsøkonomien skal bli best mulig. Gode regnskaper vil også gjøre det vanskeligere for markedsdeltakere å ta ut spekulasjonsgevinster med basis i skjevt fordelt informasjon.”

Det fremgår således at et av hovedformålene med regnskapsloven er å bidra til ”informative regnskaper for ulike grupper av regnskapsbrukere”. Regnskapsbrukere vil omfatte, jf. uttalelsen i proposisjonen, blant andre investorer, kreditorer, ansatte og lokalsamfunnet.

Det er etter skattekontorets vurdering derfor avgjørende ved vurdering av om dispensasjon fra kravet til å utarbeide årsregnskap og/eller årsberetning på norsk kan gis, at det ikke foreligger mulige brukere av regnskapsinformasjon som blir vesentlig berørt negativt ved en eventuell dispensasjon.

Det er særlig hensynet til brukerne av regnskapsinformasjon som skal vurderes ved en dispensasjonssøknad. I denne vurderingen har skattekontoret lagt særlig vekt på at selskapene er i en utenlandsk gruppe med begrenset eierkrets. Videre er det vektlagt at selskapene driver virksomhet i en bransje der alle sentrale aktører behersker og benytter engelsk.

Vennligst oppgi vår referanse ved henvendelse i saken.

Med hilsen

Lars Waalorp  
seniorrådgiver  
Brukerdialog, brukerkontakt  
Skatteetaten

*Dokumentet er elektronisk godkjent og har derfor ikke håndskrevne signaturer.*