



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 911 998 270
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: HAUAN EIENDOM 5 AS
Forretningsadresse: Kopstadveien 355
3178 VÅLE

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Martin Westbye
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 04.06.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 28.06.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Lønnskostnad	2		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	4		
Annen driftskostnad	1, 2	7 497	12 768
Sum kostnader		7 497	12 768
Driftsresultat		-7 497	-12 768
Netto finans			
Resultat før skattekostnad		-7 497	-12 768
Skattekostnad på resultat	3		
Årsresultat		-7 497	-12 768
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-7 497	-12 768
Totalresultat		-7 497	-12 768
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-7 497	-12 768
Sum overføringer og disponeringer		-7 497	-12 768



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	4	375 556	375 556
Maskiner og anlegg	4		
Skip og flytende installasjoner	4		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	4		
Sum varige driftsmidler		375 556	375 556
Sum anleggsmidler		375 556	375 556
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer		798 259	699 598
Andre kortsiktige fordringer	7		
Bankinnskudd, kontanter o.l.			
Sum omløpsmidler		798 259	699 598
SUM EIENDELER		1 173 815	1 075 155
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5, 6	340 000	340 000
Beholdning av egne aksjer	5		
Overkurs	6	11 535	11 535
Sum innskutt egenkapital		351 535	351 535
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	6	79 560	72 063



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Sum opptjent egenkapital		-79 560	-72 063
Sum egenkapital	6	271 975	279 472
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3		
Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld			6 066
Betalbar skatt	3		
Annen kortsiktig gjeld	7	901 840	789 616
Sum kortsiktig gjeld		901 840	795 682
Sum gjeld		901 840	795 682
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 173 815	1 075 155



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 579256

Enheten

Organisasjonsnummer: 911 998 270
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: HUAN EIENDOM 5 AS
Forretningsadresse: Kopstadveien 355
3178 VÅLE

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Martin Westbye
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 04.06.2025

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 26.06.2025

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 911 998 270
HAUAN EIENDOM 5 AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Lønnskostnad	2		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	4		
Annen driftskostnad	1, 2	7 497	12 768
Sum kostnader		7 497	12 768
Driftsresultat		-7 497	-12 768
Netto finans			
Resultat før skattekostnad		-7 497	-12 768
Skattekostnad på resultat	3		
Årsresultat		-7 497	-12 768
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-7 497	-12 768
Totalresultat		-7 497	-12 768
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-7 497	-12 768
Sum overføringer og disponeringer		-7 497	-12 768



Organisasjonsnr: 911 998 270
HAUAN EIENDOM 5 AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	4	375 556	375 556
Maskiner og anlegg	4		
Skip og flytende installasjoner	4		
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	4		
Sum varige driftsmidler		375 556	375 556
Sum anleggsmidler		375 556	375 556
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer		798 259	699 598
Andre kortsiktige fordringer	7		
Bankinnskudd, kontanter o. l.			
Sum omløpsmidler		798 259	699 598
SUM EIENDELER		1 173 815	1 075 155
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5, 6	340 000	340 000
Beholdning av egne aksjer	5		
Overkurs	6	11 535	11 535
Sum innskutt egenkapital		351 535	351 535
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	6	79 560	72 063
Sum opptjent egenkapital		-79 560	-72 063
Sum egenkapital	6	271 975	279 472
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3		



Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld			6 066
Betalbar skatt	3		
Annen kortsiktig gjeld	7	901 840	789 616
Sum kortsiktig gjeld		901 840	795 682
Sum gjeld		901 840	795 682
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 173 815	1 075 155



Organisasjonsnr: 911 998 270
HAUAN EIENDOM 5 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Årsregnskap

2023

Hauan Eiendom 5 AS

Org.nr. 911 998 270



Resultatregnskap			
Hauan Eiendom 5 AS			
Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2024	2023
Annen driftskostnad	1, 2	7 497	12 768
Sum driftskostnader		<u>7 497</u>	<u>12 768</u>
Driftsresultat		<u>-7 497</u>	<u>-12 768</u>
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		0	0
Resultat av finansposter		<u>0</u>	<u>0</u>
Resultat før skattekostnad		-7 497	-12 768
Skattekostnad på resultat	3	0	0
Resultat		<u>-7 497</u>	<u>-12 768</u>
Årsresultat		<u>-7 497</u>	<u>-12 768</u>
Overføringer			
Overført til udekket tap		7 497	12 768
Sum overføringer		<u>-7 497</u>	<u>-12 768</u>



Balanse			
Hauan Eiendom 5 AS			
Eiendeler	Note	2024	2023
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	4	375 556	375 556
Sum varige driftsmidler		<u>375 556</u>	<u>375 556</u>
Sum anleggsmidler		<u>375 556</u>	<u>375 556</u>
Omløpsmidler			
Prosjektbeholdning infrastruktur		798 259	699 598
Bankinnskudd, kontanter o.l.		0	0
Sum omløpsmidler		<u>798 259</u>	<u>699 598</u>
Sum eiendeler		<u>1 173 815</u>	<u>1 075 155</u>



Balanse

Hauan Eiendom 5 AS

Egenkapital og gjeld	Note	2024	2023
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5, 6	340 000	340 000
Overkurs	6	11 535	11 535
Sum innskutt egenkapital		351 535	351 535
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	6	-79 560	-72 063
Sum opptjent egenkapital		-79 560	-72 063
Sum egenkapital	6	271 975	279 472
Gjeld			
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		0	6 066
Annen kortsiktig gjeld	7	901 840	789 616
Sum kortsiktig gjeld		901 840	795 682
Sum gjeld		901 840	795 682
Sum egenkapital og gjeld		1 173 815	1 075 155

Våle, 04.06.2025
Styret i Hauan Eiendom 5 AS

Erling Westbye
styreleder



NOTER

Hauan Eiendom 5 AS

Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven. Det er utarbeidet etter norske regnskapsstandarder for små foretak.

Driftsinntekter og kostnader

Inntektsføring skjer etter opptjeningsprinsippet, som normalt vil være leveringstidspunktet for varer og tjenester. Kostnader medtas etter sammenstillingsprinsippet, dvs. at kostnader medtas i samme periode som tilhørende inntekter inntektsføres.

Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Enkelte poster er vurdert etter andre regler. Postene det gjelder vil være blant de postene som omhandles nedenfor.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler avskrives over forventet økonomisk levetid. Avskrivningene er som hovedregel fordelt lineært over antatt økonomisk levetid.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Netto utsatt skattefordel bokføres ikke.

Hauan Eiendom 5 AS



NOTER

Hauan Eiendom 5 AS

Note 2 Lønnskostnader

Hauan Eiendom 5 AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2024 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser.

Note 3 Skatt

Årets skattekostnad	2024	2023
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	0	0
Skattekostnad ordinært resultat	0	0
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	-7 497	-12 768
Permanente forskjeller	0	0
Skattepliktig inntekt	-7 497	-12 768
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2024	2023	Endring
Varige driftsmidler	-40 129	-40 129	0
Sum	-40 129	-40 129	0
Akkumulert fremførbart underskudd	-79 560	-72 063	7 497
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	119 689	112 192	-7 497
Utsatt skattefordel (22 %)	0	0	0

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.

Note 4 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01	375 556	375 556
= Anskaffelseskost 31.12	375 556	375 556
= Bokført verdi 31.12	375 556	375 556

Hauan Eiendom 5 AS



NOTER

Hauan Eiendom 5 AS

Note 5 Aksjonærer

AKSJEKAPITALEN I HAUAN EIENDOM 5 AS PR. 31.12 BESTÅR AV:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	340	1 000,00	340 000
Sum	340		340 000

EIERSTRUKTUR

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Hauan Eiendom Holding AS	340	100	100

Note 6 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen Innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2023	340 000	11 535	0	-72 063	279 472
Årets resultat				-7 497	-7 497
Pr 31.12.2024	340 000	11 535	0	-79 560	271 975

Note 7 Mellomværende konsernselskaper

Selskapet har en kortsiktig gjeld til morselskapet Hauan Eiendom Holding AS med kr 901 840. Mellomregningen er ikke rentebelastet.

Hauan Eiendom 5 AS