



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer:	929 655 990
Organisasjonsform:	Aksjeselskap
Foretaksnavn:	PARTNER-INVEST AS
Forretningsadresse:	Steffensens vei 10 2020 SKEDSMOKORSET

Regnskapsår

Årsregnskapets periode:	01.01.2024 - 31.12.2024
-------------------------	-------------------------

Konsern

Morselskap i konsern:	Ja
Konsernregnskap lagt ved:	Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet:	Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet:	Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet:	Hege Aas
Dato for fastsettelse av årsregnskapet:	20.08.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 04.09.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Sum inntekter		0	0
Kostnader			
Lønnskostnad	1	0	0
Annen driftskostnad		39 258	6 138
Sum kostnader		39 258	6 138
Driftsresultat		-39 258	-6 138
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i datterselskap og tilknyttet selskap		39 258	148 011
Sum finansinntekter		39 258	148 011
Sum finanskostnader		0	0
Netto finans		39 258	148 011
Resultat før skattekostnad		0	141 873
Skattekostnad		0	31 212
Årsresultat		0	110 661
Overføringer og disponeringer			
Avgitt konsernbidrag		0	110 661
Annen egenkapital		0	0
Sum overføringer og disponeringer		0	110 661



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Sum varige driftsmidler		0	0
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	2, 3	4 631 815	4 631 815
Sum finansielle anleggsmidler		4 631 815	4 631 815
Sum anleggsmidler		4 631 815	4 631 815
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Konsernfordringer	2	929 786	955 528
Sum fordringer		929 786	955 528
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		2 258	8 248
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		2 258	8 248
Sum omløpsmidler		932 044	963 776
SUM EIENDELER		5 563 860	5 595 592

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4	110 400	110 400
Overkurs	4	685 349	685 349
Sum innskutt egenkapital		795 749	795 749
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4	4 626 237	4 626 237
Sum opptjent egenkapital		4 626 237	4 626 237
Sum egenkapital		5 421 987	5 421 987
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Sum annen langsiktig gjeld		0	0
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		0	1 732
Kortsiktig konserngjeld	2	141 873	171 873
Sum kortsiktig gjeld		141 873	173 605
Sum gjeld		141 873	173 605
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		5 563 860	5 595 592



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 753564

Enheten

Organisasjonsnummer: 929 655 990
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: PARTNER-INVEST AS
Forretningsadresse: Steffensens vei 10
2020 SKEDSMOKORSET

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Hege Aas
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 20.08.2025

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 03.09.2025

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 929 655 990
PARTNER-INVEST AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Sum inntekter		0	0
Kostnader			
Lønnskostnad	1	0	0
Annen driftskostnad		39 258	6 138
Sum kostnader		39 258	6 138
Driftsresultat		-39 258	-6 138
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i datterselskap og tilknyttet selskap		39 258	148 011
Sum finansinntekter		39 258	148 011
Sum finanskostnader		0	0
Netto finans		39 258	148 011
Resultat før skattekostnad		0	141 873
Skattekostnad		0	31 212
Årsresultat		0	110 661
Overføringer og disponeringer			
Avgitt konsernbidrag		0	110 661
Annen egenkapital		0	0
Sum overføringer og disponeringer		0	110 661



Organisasjonsnr: 929 655 990
PARTNER-INVEST AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Sum varige driftsmidler		0	0
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap 2, 3		4 631 815	4 631 815
Sum finansielle anleggsmidler		4 631 815	4 631 815
Sum anleggsmidler		4 631 815	4 631 815
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Konsernfordringer	2	929 786	955 528
Sum fordringer		929 786	955 528
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		2 258	8 248
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		2 258	8 248
Sum omløpsmidler		932 044	963 776
SUM EIENDELER		5 563 860	5 595 592
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4	110 400	110 400
Overkurs	4	685 349	685 349
Sum innskutt egenkapital		795 749	795 749
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4	4 626 237	4 626 237
Sum opptjent egenkapital		4 626 237	4 626 237



Sum egenkapital	5 421 987	5 421 987
Gjeld		
Langsiktig gjeld		
Sum avsetninger for forpliktelse	0	0
Annen langsiktig gjeld		
Sum annen langsiktig gjeld	0	0
Sum langsiktig gjeld	0	0
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	0	1 732
Kortsiktig konserngjeld	2 141 873	171 873
Sum kortsiktig gjeld	141 873	173 605
Sum gjeld	141 873	173 605
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	5 563 860	5 595 592



Organisasjonsnr: 929 655 990
PARTNER-INVEST AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Klassifisering og vurdering av balanseposter Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt: Kostmetoden er benyttet for investeringer i datterselskap/tilknyttet selskap. Utbytte er inntektsført samme år som det er avsatt i datterselskap/tilknyttet selskap, dersom det er sannsynlig at beløpet vil mottas. Ved utbytte som overstiger andel av tilbakeholdt resultat etter kjøpet representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og er fratrukket investeringens verdi i balansen. Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2023 til 2024.

Note

1

Antall årsverk i regnskapsåret

0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
------------	--------------

<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
---------------------------------	----------------------------	----------------------------

Note

2

Konsern, tilknyttet selskap m.v.

Investering som regnskapsføres etter egenkapitalmetoden

Konsernregnskap

Virksomheten inngår i konsolideringen til morselskapets konsernregnsk.: Nei

Morselskapet sitt navn



Forretningskontor for morselskapet

Datterselskap er utelatt fra konsolideringen: Nei

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	929786.00	955528.00

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

Kortsiktig gjeld

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	141873.00	171873.00

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

Note

Fordringer

Fordringer som forfaller senere enn ett år etter regnskapsårets slutt

Mer om fordringer

Note

Virkelig verdi og resultatført verdiendr. i perioden, finansielle instrumenter

Mer om finansielle instrumenter

Beskrivelse av finansielle derivater

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



Electronic signature

Signed by

Nguyen, Truong Thy

 **bankID**

Date and time (UTC+01:00) Central European Time (Berlin) (DD.MM.YYYY HH:MM:SS)

01.09.2025 22:00:49

Date of birth

1973-07-29

Signature method

Norwegian BankID

This document is signed electronically.

The electronic signature is legally binding. This page is added to provide basic information about the electronic signature(s), and the signed document can be read on the following page(s). Attached is also a PDF with more detailed information about the electronic signature(s), and also an XML file with the contents of the signature(s). The attachments can be used to verify the electronic signature(s) if needed.



INTRA REVISJON

Til generalforsamlingen i Partner-Invest AS

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Partner-Invest AS som viser et resultat på kr 0. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2024, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2024 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under "Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet". Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlige for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.



Den norske Revisorforening

Intra Revisjon DA

Brynsengveien 2, 0667 Oslo – Revisornummer: 925 872 830

Partner: Mads Strand – Wasim Ullah – Thy Nguyen

www.intrarevisjon.no

Side 1 av 2

This document is signed with the PADeS-format (PDF Advanced Electronic Signatures) by Signicat. This protects the document and its attachments from changes after signature.

SIGNICAT



INTRA REVISJON

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Andre forhold

Selskapets årsregnskap er avlagt etter utløpet av lovens frist for avleggelse av årsregnskap.

Oslo, 20. august 2025
Intra Revisjon DA

Thy Nguyen
statsautorisert revisor
(elektronisk signert)



Den norske Revisorforening

Intra Revisjon DA

Brynsengveien 2, 0667 Oslo – Revisornummer: 925 872 830

Partner: Mads Strand – Wasim Ullah – Thy Nguyen

www.intrarevisjon.no

Side 2 av 2

This document is signed with the PAdES-format (PDF Advanced Electronic Signatures) by Signicat. This protects the document and its attachments from changes after signature.

SIGNICAT



PARTNER-INVEST AS
929 655 990

Resultatregnskap

	Note	2024	2023
Driftskostnader			
Annen driftskostnad		-39 258	-6 138
Sum driftskostnader		-39 258	-6 138
Driftsresultat		-39 258	-6 138
Finansinntekter			
Inntekt på investering i datterselskap og tilknyttet selskap		39 258	148 011
Sum finansinntekter		39 258	148 011
Netto finans		39 258	148 011
Resultat før skattekostnad		0	141 873
Skattekostnad		0	-31 212
Årsresultat		0	110 661
Overføringer			
Avgitt konsernbidrag		0	110 661
Annen egenkapital		0	0
Sum overføringer		0	110 661



PARTNER-INVEST AS
929 655 990

Balanse

	Note	31.12.2024	31.12.2023
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	2, 3	4 631 815	4 631 815
Sum finansielle anleggsmidler		4 631 815	4 631 815
Sum anleggsmidler		4 631 815	4 631 815
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kortsiktige konsernfordringer	2	929 786	955 528
Sum fordringer		929 786	955 528
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		2 258	8 248
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		2 258	8 248
Sum omløpsmidler		932 044	963 776
SUM EIENDELER		5 563 860	5 595 592



PARTNER-INVEST AS
929 655 990

Balanse

	Note	31.12.2024	31.12.2023
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4	110 400	110 400
Overkurs	4	685 349	685 349
Sum innskutt egenkapital		795 749	795 749
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4	4 626 237	4 626 237
Sum opptjent egenkapital		4 626 237	4 626 237
Sum egenkapital		5 421 987	5 421 987
Gjeld			
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		0	1 732
Kortsiktig konserngjeld	2	141 873	171 873
Sum kortsiktig gjeld		141 873	173 605
Sum gjeld		141 873	173 605
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		5 563 860	5 595 592

SKEDSMOKORSET, 20.08.2025

Hege Aas
styrets leder

Thorbjørn Nevjen Edvardsen
styremedlem

Vidar Hystad
styremedlem

Heidi Mathisen Næss
styremedlem / daglig leder



PARTNER-INVEST AS
929 655 990

Noter

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

Kostmetoden er benyttet for investeringer i datterselskap/tilknyttet selskap. Utbytte er inntektsført samme år som det er avsatt i datterselskap/tilknyttet selskap, dersom det er sannsynlig at beløpet vil mottas. Ved utbytte som overstiger andel av tilbakeholdt resultat etter kjøpet representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og er fratrukket investeringens verdi i balansen.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2023 til 2024.

Note 1 - Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.

Note 2 - Konsern, tilknyttet selskap m.v.

Fordringer

	2024	2023
Samlet beløp som gjelder foretak i samme konsern	929 786	955 528

Kortsiktig gjeld

	2024	2023
Samlet beløp som gjelder foretak i samme konsern	141 873	171 873



PARTNER-INVEST AS
929 655 990

Note 3 - Investeringer i datterselskaper

Selskapsnavn	Forretningskontor	Eier- Stemme-		Bokført verdi	Årsresultat	Egenkapital
		andel (%)	rett (%)			
Partner Elektro AS	Skedsmokorset	100,00	100,00	4 601 815	1 020 300	5 845 859
Partner.Eiendom AS	Skedsmokorset	100,00	100,00	30 000	96 169	87 387
Sum				4 631 815		

Note 4 - Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Opptjent egenkapital	Sum
Egenkapital 31.12.2023	110 400	685 349	4 626 237	5 421 987
Egenkapital 31.12.2024	110 400	685 349	4 626 237	5 421 987