



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2019 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 915 941 834
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: AS SERVICEBYGG
Forretningsadresse: c/o Norsk Filmtrykk AS
Flintegata 8
4016 STAVANGER

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2019 - 31.12.2019

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Orstad Revisjon AS
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 29.01.2020

Grunnlag for avgivelse

År 2019: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2018: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2019

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 07.05.2021



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2019	2018
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		392 976	402 646
Sum inntekter		392 976	402 646
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	11 090	11 090
Annen driftskostnad	2	67 724	76 814
Sum kostnader		78 814	87 904
Driftsresultat		314 162	314 742
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		22 436	20 963
Sum finansinntekter		22 436	20 963
Annen rentekostnad		52 259	58 492
Annen finanskostnad		2 016	2 133
Sum finanskostnader		54 275	60 626
Netto finans		-31 839	-39 663
Ordinært resultat før skattekostnad		282 323	275 079
Skattekostnad på ordinært resultat	5	62 111	61 889
Ordinært resultat etter skattekostnad		220 212	213 190
Årsresultat		220 212	213 190
Årsresultat etter minoritetsinteresser		220 212	213 190
Totalresultat		220 212	213 190
Overføringer og disponeringer			
Utbytte	6	200 000	200 000
Overføringer til/fra annen egenkapital	6	20 212	13 190
Sum overføringer og disponeringer		220 212	213 190



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2019	2018
---------------------	-------------	-------------	-------------



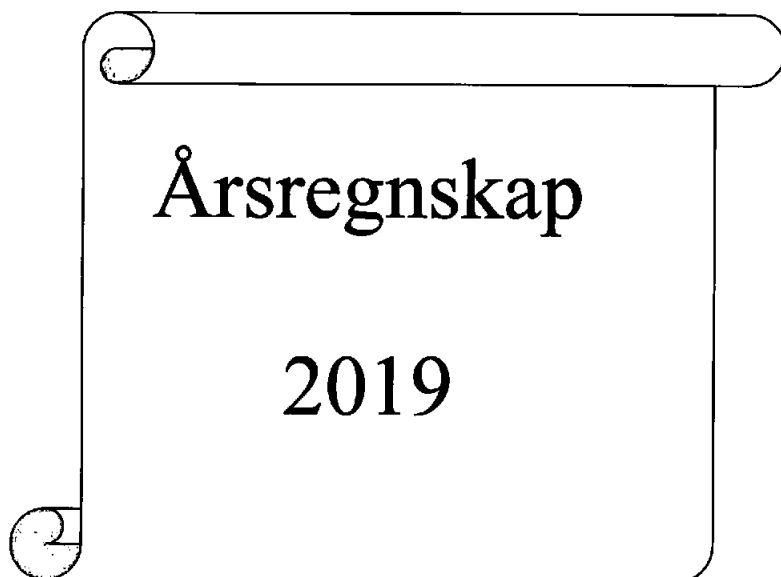
Balanse

Beløp i: NOK	Note	2019	2018
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3, 4	312 990	324 080
Sum varige driftsmidler		312 990	324 080
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern		796 798	579 646
Sum finansielle anleggsmidler		796 798	579 646
Sum anleggsmidler		1 109 788	903 726
Omløpsmidler			
Varer			
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		690 271	991 724
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		690 271	991 724
Sum omløpsmidler		690 271	991 724
SUM EIENDELER		1 800 059	1 895 450
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	6, 7	102 000	102 000
Sum innskutt egenkapital		102 000	102 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	6	41 994	21 782
Sum opptjent egenkapital		41 994	21 782



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2019	2018
Sum egenkapital		143 994	123 782
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	5	21 626	30 327
Sum avsetninger for forpliktelser		21 626	30 327
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4	1 263 616	1 364 032
Sum annen langsiktig gjeld		1 263 616	1 364 032
Sum langsiktig gjeld		1 285 242	1 394 359
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt	5	70 812	74 226
Utbytte	6	200 000	200 000
Annen kortsiktig gjeld		100 011	103 084
Sum kortsiktig gjeld		370 823	377 310
Sum gjeld		1 656 065	1 771 669
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 800 059	1 895 450



AS Servicebygg

Organisasjons nr.: 915 941 834



AS Servicebygg

Resultatregnskap

	Note	2019	2018
Driftsinntekt			
Leieinntekt		392 976	402 646
Sum driftsinntekt		392 976	402 646
Driftskostnad			
Avskrivning	3	11 090	11 090
Annen driftskostnad	2	67 724	76 814
Sum driftskostnad		78 814	87 904
Driftsresultat		314 162	314 742
Finansinntekt og finanskostnad			
Renteinntekt		22 436	20 963
Rentekostnad		-52 259	-58 492
Annen finanskostnad		-2 016	-2 133
Netto finansposter		-31 840	-39 663
Ordinært resultat før skattekostnad		282 322	275 079
Skattekostnad på ordinært resultat	5	62 111	61 889
Årsresultat		220 211	213 190
Overføringer			
Avsatt til utbytte	6	200 000	200 000
Overført til / fra annen egenkapital	6	20 211	13 190
Sum overført		220 211	213 190



AS Servicebygg

Balanse pr. 31.12

	Note	2019	2018
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3, 4	312 990	324 080
Sum varige driftsmidler		312 990	324 080
Finansielle anleggsmidler			
Lån til Theo Eiendom AS		796 798	579 646
Sum finansielle anleggsmidler		796 798	579 646
Sum anleggsmidler		1 109 788	903 726
Omløpsmidler			
Bankinnskudd, kontanter o.l		690 271	991 724
Sum omløpsmidler		690 271	991 724
SUM EIENDELER		1 800 059	1 895 450

**EGENKAPITAL OG GJELD****Egenkapital****Innskutt egenkapital**

Aksjekapital	6, 7	102 000	102 000
Sum innskutt egenkapital		102 000	102 000

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital	6	41 994	21 782
Sum opptjent egenkapital		41 994	21 782
Sum egenkapital		143 994	123 782

Gjeld**Avsetning for forpliktelser**

Utsatt skatt	5	21 626	30 327
Sum avsetning for forpliktelser		21 626	30 327

Annen langsiktig gjeld

Gjeld til kredittinstitusjoner	4	1 263 616	1 364 032
Sum annen langsiktig gjeld		1 263 616	1 364 032

Kortsiktig gjeld

Betalbar skatt	5	70 812	74 226
Utbytte	6	200 000	200 000
Annen kortsiktig gjeld		100 011	103 084
Sum kortsiktig gjeld		370 823	377 310
Sum gjeld		1 656 065	1 771 669

SUM EGENKAPITAL OG GJELD**1 800 059 1 895 450**

31. desember 2019

29. januar 2020

Fore Jensen
Styrets leder / Daglig lederVibeke Fuglsang-Damgaard
StyremedlemKristine Dahl Jensen
StyremedlemJoachim Dahl Jensen
Styremedlem



AS Servicebygg

--

Noter til regnskapet for 2019

Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak i Norge.

Inntekts- og kostnadsføringsstidspunkt (sammenstilling)

Inntekt resultatføres som hovedregel når den er opptjent. Utgifter sammenstilles med og kostnadsføres samtidig med de inntekter utgiftene kan henføres til. Utgifter som ikke kan henføres direkte til inntekter, kostnadsføres når de påløper.

Eiendeler og gjeld

Eiendeler/gjeld som knytter seg til varekretsløpet og poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, er klassifisert som omløpsmidler/kortsiktig gjeld. Vurdering av omløpsmidler/kortsiktig gjeld skjer til laveste/høyeste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi. Virkelig verdi er definert som antatt fremtidig salgspris redusert med forventede salgskostnader. Andre eiendeler er klassifisert som anleggsmidler. Vurdering av anleggsmidler skjer til anskaffelseskost. Anleggsmidler som forringes avskrives. Dersom det finner sted en verdiendring som ikke er forbigående, foretas en nedskrivning av anleggsmidlet. Tilsvarende prinsipper legges normalt til grunn for gjeldsposter.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler føres i balansen til anskaffelseskost, fratrukket akkumulerte avskrivninger. Ordinære avskrivninger er beregnet lineært over driftsmidlenes økonomiske levetid med utgangspunkt i historisk kostpris.

Fordringer

Fordringer er oppført til pålydende med fradrag for forventede tap.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt / utsatt skattefordel. Utsatt skatt / utsatt skattefordel er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.



Note 2 Lønnskostnader, antall ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte

Lønnskostnader

Selskapet har ingen ansatte.

Daglig leder

Det er ikke utbetalt godtgjørelse til daglig leder.

Styrehonorar

Det er ikke utbetalt godtgjørelse til styret.

Revisor

Revisjonshonorar er kostnadsført med kr 7 500 inkl. mva. I tillegg kommer honorar for bistand i forbindelse med utarbeidelse av årsregnskap og skattemelding med kr 7 500 inkl. mva.

Note 3 Varige driftsmidler

	Tomter	Bygninger	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01	250 000	365 720	615 720
Anskaffelseskost pr. 31.12	250 000	365 720	615 720
Akkumulerte avskrivninger pr. 01.01	0	291 640	291 640
Årets avskrivninger	0	11 090	11 090
Akkumulerte avskrivninger pr. 31.12	0	302 730	302 730
Bokført verdi pr. 31.12	250 000	62 990	312 990
Økonomisk levetid		10 - 50 år	
Avskrivningsplan		Lineær	

Note 4 Pantstillelser og garantier mv.

Balanseført gjeld som er sikret ved pant og lignende:	2019	2018
Gjeld til kredittinstitusjoner	1 263 616	1 364 032
Sum	1 263 616	1 364 032
Balanseført verdi av eiendeler stilt som sikkerhet:	2019	2018
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	312 990	312 990
Sum	312 990	312 990



Note 5 Skatt

Årets skattekostnad fremkommer slik	2019	2018
Betalbar skatt på årets resultat	70 812	74 226
Endring utsatt skatt/utsatt skattefordel	-8 701	-12 336
Årets totale skattekostnad	62 111	61 889
Betalbar skatt fremkommer slik	2019	2018
Ordinært resultat før skattekostnad	282 322	275 079
Permanente forskjeller	0	0
Endring midlertidige forskjeller	39 550	47 643
Grunnlag betalbar skatt	321 872	322 722
Betalbar skatt på årets resultat	70 812	74 226
Spesifikasjon av grunnlag for utsatt skatt/utsatt skattefordel	2019	2018
Anleggsmidler	-36 731	-30 939
Gevinst- og tapskonto	135 032	168 790
Sum grunnlag utsatt skatt/utsatt skattefordel	98 301	137 851
Utsatt skatt, 22 % / 23 %	21 626	30 327

Note 6 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen egenkapital	Sum
Egenkapital pr. 01.01	102 000	21 782	123 782
Utbytte	0	-200 000	-200 000
Årsresultat	0	220 211	220 211
Egenkapital pr. 31.12	102 000	41 994	143 994

Note 7 Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen i AS Servicebygg pr. 31.12 på kr 102 000 består av 102 aksjer à kr 1 000. Alle aksjene har samme rettigheter og eies av Theo Eiendom AS.



ORSTAD REVISJON

Orstad Revisjon AS
Morenefare 5, N-4340 Bryne
Foretaksregisteret NO 913 957 407 MVA

+47 975 23 904
frode@orstadrevisjon.no
www.orstadrevisjon.no

Statsautorisert revisor
Medlem av Den norske Revisorforening

Til generalforsamlingen i Servicebygg AS

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert Servicebygg AS' årsregnskap som viser et overskudd på kr 220 211. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2019 og resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til regnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening er det medfølgende årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2019 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlaget for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av regnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov og forskrift, og har oppfylt våre øvrige etiske plikter i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets og daglig leders ansvar for regnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et regnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av regnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og på tilbørlig måte opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for regnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.



Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av regnskapet

Målet med revisjonen er å oppnå betryggende sikkerhet for at regnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som gir uttrykk for vår mening. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på regnskapet.

Det henvises til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger> som inneholder en beskrivelse av revisors oppgaver og plikter.

Uttalelse om øvrige lovmessige krav

Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringskikk i Norge.

Bryne, 29. januar 2020

Frøde Orstad
Statsautorisert revisor