



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 821 174 112
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: S 4-8 UTVIKLING AS
Forretningsadresse: c/o Mano Eiendom AS
Bryggegate 7
0250 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Per Øivind Martinsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 03.08.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Lønnskostnad	1		
Annen driftskostnad		53 621	78 915
Sum kostnader		53 621	78 915
Driftsresultat		-53 621	-78 915
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		13 102	
Sum finansinntekter		13 102	
Netto finans		13 102	
Resultat før skattekostnad		-40 519	-78 915
Skattekostnad på resultat	2		
Årsresultat		-40 519	-78 915
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-40 519	-78 915
Totalresultat		-40 519	-78 915
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-40 519	-78 915
Sum overføringer og disponeringer		-40 519	-78 915



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	2		
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		727 808	201
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		727 808	201
Sum omløpsmidler		727 808	201
SUM EIENDELER		727 808	201
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	3, 4	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	4	1 139 629	1 099 110
Sum opptjent egenkapital		-1 139 629	-1 099 110
Sum egenkapital		-1 039 629	-999 110
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	2		
Annen langsiktig gjeld			



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		14 170	24 850
Kortsiktig konserngjeld	5	1 753 267	909 417
Annen kortsiktig gjeld			65 044
Sum kortsiktig gjeld		1 767 437	999 311
Sum gjeld		1 767 437	999 311
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		727 808	201



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 726673

Enheten

Organisasjonsnummer: 821 174 112
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: S 4-8 UTVIKLING AS
Forretningsadresse: c/o Mano Eiendom AS
Bryggegate 7
0250 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Per Øivind Martinsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2025

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 02.08.2025



Organisasjonsnr: 821 174 112
S 4-8 UTVIKLING AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Lønnskostnad	1		
Annen driftskostnad		53 621	78 915
Sum kostnader		53 621	78 915
Driftsresultat		-53 621	-78 915
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		13 102	
Sum finansinntekter		13 102	
Netto finans		13 102	
Resultat før skattekostnad		-40 519	-78 915
Skattekostnad på resultat	2		
Årsresultat		-40 519	-78 915
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-40 519	-78 915
Totalresultat		-40 519	-78 915
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-40 519	-78 915
Sum overføringer og disponeringer		-40 519	-78 915



Organisasjonsnr: 821 174 112
S 4-8 UTVIKLING AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	2		
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		727 808	201
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		727 808	201
Sum omløpsmidler		727 808	201
SUM EIENDELER		727 808	201
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	3, 4	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	4	1 139 629	1 099 110
Sum opptjent egenkapital		-1 139 629	-1 099 110
Sum egenkapital		-1 039 629	-999 110
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	2		
Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		14 170	24 850
Kortsiktig konserngjeld	5	1 753 267	909 417
Annen kortsiktig gjeld			65 044
Sum kortsiktig gjeld		1 767 437	999 311



Sum gjeld	1 767 437	999 311
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	727 808	201



Organisasjonsnr: 821 174 112
S 4-8 UTVIKLING AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

1

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

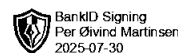
Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

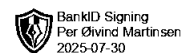
Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Årsregnskap 2024 S 4-8 Utvikling AS

**Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet**

Org.nr.: 821 174 112



Resultatregnskap

S 4-8 Utvikling AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2024	2023
Annen driftskostnad		53 621	78 915
Sum driftskostnader		53 621	78 915
Driftsresultat		-53 621	-78 915
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		13 102	0
Resultat av finansposter		13 102	0
Resultat før skattekostnad		-40 519	-78 915
Årsresultat		-40 519	-78 915
Overføringer			
Overført til udekket tap		40 519	78 915
Sum overføringer		-40 519	-78 915



Balanse

S 4-8 Utvikling AS

Eiendeler	Note	2024	2023
Omløpsmidler			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		727 808	201
Sum omløpsmidler		727 808	201
Sum eiendeler		727 808	201



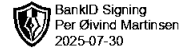
Balanse

S 4-8 Utvikling AS

Egenkapital og gjeld	Note	2024	2023
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	3, 4	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	4	-1 139 629	-1 099 110
Sum opptjent egenkapital		-1 139 629	-1 099 110
Sum egenkapital		-1 039 629	-999 110
Gjeld			
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		14 170	24 850
Konserngjeld	5	1 753 267	909 417
Annen kortsiktig gjeld		0	65 044
Sum kortsiktig gjeld		1 767 437	999 311
Sum gjeld		1 767 437	999 311
Sum egenkapital og gjeld		727 808	201

Oslo, 30.06.2025
Styret i S 4-8 Utvikling AS

Per Øivind Martinsen
styreleder



S 4-8 Utvikling AS

Noter til regnskapet pr 31.12.2024

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven. Det er utarbeidet etter norske regnskapsstandarder for små foretak.

Driftsinntekter og kostnader

Inntektsføring skjer etter opptjeningsprinsippet som normalt vil være leveringstidspunktet for varer og tjenester. Kostnader medtas etter sammenstillingsprinsippet, dvs. at kostnader medtas i samme periode som tilhørende inntekter inntektsføres.

Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Enkelte poster er vurdert etter andre regler. Postene det gjelder vil være blant de postene som omhandles nedenfor.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Utsatt skatt på merverdier i forbindelse med oppkjøp av datterselskap blir ikke utlignet.



S 4-8 Utvikling AS

Noter til regnskapet pr 31.12.2024

Note 1 Lønnskostnader

S 4-8 Utvikling AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2024 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser.

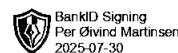
Note 2 Skatt

	2024
Årets skattekostnad	
Resultatført skatt på ordinært resultat:	
Betalbar skatt	0
Endring i utsatt skattefordel	0
Skattekostnad ordinært resultat	0
Skattepliktig inntekt:	
Resultat før skatt	-40 519
Permanente forskjeller	0
Skattepliktig inntekt	-40 519
Betalbar skatt i balansen:	
Betalbar skatt på årets resultat	0
Sum betalbar skatt i balansen	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2024
Akkumulert fremførbart underskudd	-1 127 129
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	1 127 129
Utsatt skattefordel (22 %)	0

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.



S 4-8 Utvikling AS

Noter til regnskapet pr 31.12.2024

Note 3 Aksjonærer

Aksjekapitalen i S 4-8 Utvikling AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	100 000	1,0	100 000
Sum	100 000		100 000

Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Mano Eiendom AS	60 000	60,0	60,0
Geir Normannseth	20 000	20,0	20,0
Per Øivind Martinsen	20 000	20,0	20,0
Totalt antall aksjer	100 000	100,0	100,0

Aksjer eiet av medlemmer i styret og daglig leder:

Navn	Verv	Ordinære
Per Øivind Martinsen	styreleder	20 000
Totalt antall aksjer		20 000

Note 4 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen egenkapital	Sum
Egenkapital 01.01.2024	100 000	-1 099 110	-999 110
Årets resultat		-40 519	-40 519
Egenkapital 31.12.2024	100 000	-1 139 629	-1 039 629

Note 5 Mellomværende med selskap i samme konsern

	2024	2023
Gjeld		
Annen kortsiktig gjeld konsern	1 753 267	909 417
Sum	1 753 267	909 417