



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 995 114 135  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: SUNDET UTVIKLING AS  
Forretningsadresse: Litlebergen  
5918 FREKHAUG

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Arne Giertsen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2024

### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 24.08.2025



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		4 000	
<b>Sum inntekter</b>		<b>4 000</b>	
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad		110 748	19 757
<b>Sum kostnader</b>		<b>110 748</b>	<b>19 757</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-106 748</b>	<b>-19 757</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		1	
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>1</b>	
Annen rentekostnad		1	
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>1</b>	
<b>Netto finans</b>			
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-106 748</b>	<b>-19 758</b>
Skattekostnad på resultat	2	-23 485	-4 347
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-83 263</b>	<b>-15 411</b>
<b>Årsresultat</b>	3	<b>-83 263</b>	<b>-15 411</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-83 263</b>	<b>-15 411</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-83 263</b>	<b>-15 411</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap		-83 263	-15 411
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-83 263</b>	<b>-15 411</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	2	156 990	133 505
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>156 990</b>	<b>133 505</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>156 990</b>	<b>133 505</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Sum varer</b>		<b>31 530 120</b>	<b>29 127 599</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		105 728	6 294
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>105 728</b>	<b>6 294</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>31 635 848</b>	<b>29 133 893</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>31 792 838</b>	<b>29 267 398</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	4	4 000 000	4 000 000
Beholdning av egne aksjer	4		
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>4 000 000</b>	<b>4 000 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap		547 709	464 446
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-547 709</b>	<b>-464 446</b>
<b>Sum egenkapital</b>	3	<b>3 452 291</b>	<b>3 535 554</b>
<b>Gjeld</b>			



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	2		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	11 081 697	10 750 000
Øvrig langsiktig gjeld	5	17 034 633	14 925 797
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>28 116 331</b>	<b>25 675 797</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>28 116 331</b>	<b>25 675 797</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		224 216	56 047
Betalbar skatt	2		
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>224 216</b>	<b>56 047</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>28 340 547</b>	<b>25 731 844</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>31 792 838</b>	<b>29 267 398</b>
<b>POSTER UTENOM BALANSEN</b>			
Pantstillelser	5		



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 658566

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 995 114 135  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: SUNDET UTVIKLING AS  
Forretningsadresse: Littlebergen  
5918 FREKHAUG

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Arne Giertsen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2024

#### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 23.07.2024



Organisasjonsnr: 995 114 135  
SUNDET UTVIKLING AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		4 000	
<b>Sum inntekter</b>		<b>4 000</b>	
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad		110 748	19 757
<b>Sum kostnader</b>		<b>110 748</b>	<b>19 757</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-106 748</b>	<b>-19 757</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		1	
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>1</b>	
Annen rentekostnad		1	
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>1</b>	
<b>Netto finans</b>			
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
Skattekostnad på resultat	2	-23 485	-4 347
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-83 263</b>	<b>-15 411</b>
<b>Årsresultat</b>	3	<b>-83 263</b>	<b>-15 411</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-83 263</b>	<b>-15 411</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-83 263</b>	<b>-15 411</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap		-83 263	-15 411
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-83 263</b>	<b>-15 411</b>



Organisasjonsnr: 995 114 135  
SUNDET UTVIKLING AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	2	156 990	133 505
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>156 990</b>	<b>133 505</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>156 990</b>	<b>133 505</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
Sum varer		31 530 120	29 127 599
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
<b>Bankinnskudd, kontanter o. l.</b>			
		105 728	6 294
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>105 728</b>	<b>6 294</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>31 635 848</b>	<b>29 133 893</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>31 792 838</b>	<b>29 267 398</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	4	4 000 000	4 000 000
Beholdning av egne aksjer	4		
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>4 000 000</b>	<b>4 000 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap		547 709	464 446
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-547 709</b>	<b>-464 446</b>
<b>Sum egenkapital</b>	3	<b>3 452 291</b>	<b>3 535 554</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	2		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
<b>Gjeld til</b>			
kredittinstitusjoner	5	11 081 697	10 750 000
Øvrig langsiktig gjeld	5	17 034 633	14 925 797
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>28 116 331</b>	<b>25 675 797</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>28 116 331</b>	<b>25 675 797</b>



<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		224 216	56 047
Betalbar skatt	2		
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>224 216</b>	<b>56 047</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>28 340 547</b>	<b>25 731 844</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>31 792 838</b>	<b>29 267 398</b>
<b>POSTER UTENOM BALANSEN</b>			
Pantstillelser	5		



Organisasjonsnr: 995 114 135  
SUNDET UTVIKLING AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note  
0

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

**Konsernregnskap**

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



# Årsregnskap 2023

## Sundet Utvikling AS

Resultatregnskap  
Balanse  
Noter til regnskapet



Org.nr.: 995 114 135



## SUNDET UTVIKLING AS

### RESULTATREGNSKAP

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2023	2022
Salgsinntekt		4 000	0
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>4 000</b>	<b>0</b>
Annen driftskostnad		110 748	19 757
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>110 748</b>	<b>19 757</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-106 748</b>	<b>-19 757</b>
<b>FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER</b>			
Annen renteinntekt		1	0
Annen rentekostnad		1	0
Resultat før skattekostnad		-106 748	-19 758
Skattekostnad på resultat	2	-23 485	-4 347
<b>Resultat</b>		<b>-83 263</b>	<b>-15 411</b>
<b>Årsresultat</b>	<b>3</b>	<b>-83 263</b>	<b>-15 411</b>
<b>OVERFØRINGER</b>			
Overført til udekket tap		83 263	15 411
<b>Sum overføringer</b>		<b>-83 263</b>	<b>-15 411</b>



## SUNDET UTVIKLING AS

### BALANSE

EIENDELER	Note	2023	2022
<b>ANLEGGSMIDLER</b>			
<b>IMMATERIELLE EIENDELER</b>			
Utsatt skattefordel	2	156 990	133 505
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>156 990</b>	<b>133 505</b>
<b>VARIGE DRIFTSMIDLER</b>			
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>156 990</b>	<b>133 505</b>
<b>OMLØPSMIDLER</b>			
Lager av varer og annen beholdning		31 530 120	29 127 599
Bankinnskudd, kontanter o.l.		105 728	6 294
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>31 635 848</b>	<b>29 133 893</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>31 792 838</b>	<b>29 267 398</b>



## SUNDET UTVIKLING AS

### BALANSE

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2023	2022
<b>INNSKUTT EGENKAPITAL</b>			
Aksjekapital	4	4 000 000	4 000 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>4 000 000</b>	<b>4 000 000</b>
<b>OPPTJENT EGENKAPITAL</b>			
Udekket tap		-547 709	-464 446
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-547 709</b>	<b>-464 446</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>3</b>	<b>3 452 291</b>	<b>3 535 554</b>
<b>GJELD</b>			
<b>ANNEN LANGSIKTIG GJELD</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	11 081 697	10 750 000
Øvrig langsiktig gjeld	5	17 034 633	14 925 797
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>28 116 331</b>	<b>25 675 797</b>
<b>KORTSIKTIG GJELD</b>			
Leverandørgjeld		224 216	56 047
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>224 216</b>	<b>56 047</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>28 340 547</b>	<b>25 731 844</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>31 792 838</b>	<b>29 267 398</b>

Bergen, 30.06.2024  
Styret i Sundet Utvikling AS

Arne Giertsen  
styreleder

Håkon Nesheim  
styremedlem/daglig leder

Rolf Nesheim  
styremedlem

Stian Buck  
styremedlem



## SUNDET UTVIKLING AS

### NOTER TIL ÅRSREGNSKAPET 2023

#### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

#### SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

#### KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

#### VARER/PROSJEKTER I EGEN REGI

Varer er vurdert til det laveste av anskaffelseskost og netto salgsverdi. For arbeid under utførelse beregnes netto salgsverdi til salgsverdien av ferdig tilvirkede varer for gjenværende tilvirkningskostnader og salgskostnader. Tilvirkningskostnader inkluderer renter.

#### Note 1 Ansatte, godtgjørelse mv

Selskapet har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2023. Det foreligger heller ikke slike forpliktelser til godtgjørelser eller OTP.



### SUNDET UTVIKLING AS

#### NOTER TIL ÅRSREGNSKAPET 2023

##### Note 2 Skatt

Årets skattekostnad	2023	2022
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skatt	-23 485	-4 347
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>-23 485</b>	<b>-4 347</b>
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	-106 748	-19 758
Permanente forskjeller	0	0
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>-106 748</b>	<b>-19 758</b>
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2023	2022	Endring
Akkumulert fremførbart underskudd	-713 589	-606 841	106 748
<b>Grunnlag for utsatt skattefordel</b>	<b>-713 589</b>	<b>-606 841</b>	<b>106 748</b>
<b>Utsatt skattefordel (22 %)</b>	<b>-156 990</b>	<b>-133 505</b>	<b>23 485</b>

##### Note 3 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen Innskutt egenkapital	Udekket tap	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2022	4 000 000	0	0	-464 446	3 535 554
Årets resultat				-83 263	-83 263
<b>Pr 31.12.2023</b>	<b>4 000 000</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>-547 709</b>	<b>3 452 291</b>



## SUNDET UTVIKLING AS

### NOTER TIL ÅRSREGNSKAPET 2023

#### Note 4 Aksjekapital og aksjonærer

##### AKSJEKAPITALEN I SUNDET UTVIKLING AS PR. 31.12 BESTÅR AV:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	4 000	1 000,0	4 000 000
<b>Sum</b>	<b>4 000</b>		<b>4 000 000</b>

##### EIERSTRUKTUR

##### Aksjonærer i % pr. 31.12:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Nogi AS	1 960	49,0	49,0
Håne Finans AS	1 020	25,5	25,5
Stones AS	1 020	25,5	25,5
<b>Totalt antall aksjer</b>	<b>4 000</b>	<b>100,0</b>	<b>100,0</b>

#### Note 5 Gjeld, Pantstillelser mv

Gjeld som antas å ha forfall > 5 år er: 19 554 697

##### Gjeld som er sikret ved pant o.l.

Gjeld til kredittinstitusjoner 11 081 697  
Gjeld til eierselskap/nærstående 17 034 633

**Sum 28 116 331**

Balanseført verdi av tomter pantsatt for egen gjeld 28 687 738



## ECHAS REVISJON AS

STATSAUTORISERT REVISOR  
ERIK CHRISTOFFERSEN

SLEPENDVEIEN 48  
1341 SLEPENDEN  
TLF. 67 80 90 80  
ORG.NR. 980 906 965  
E-POST: [ERIK.CHRISTOFFERSEN@ECHAS.NO](mailto:ERIK.CHRISTOFFERSEN@ECHAS.NO)

Til generalforsamling i Sundet Utvikling AS

### UAVHENGIG REVISORS BERETNING Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

#### *Konklusjon*

Vi har revidert årsregnskapet for Sundet Utvikling AS som viser et underskudd på kr 83 263. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2023, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2023 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

#### *Grunnlag for konklusjonen*

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

#### *Styret og daglig leders ansvar for årsregnskapet*

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

---

MEDLEM AV DEN NORSKE REVISORFORENING



## ECHAS REVISJON AS

---

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

### *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For revisors oppgaver og plikter se:

<https://revisorforeningen.no/om-revisjon/revisjonsberetning-revisors-oppgaver-og-plikter/>

Slependen, 18. juli 2024

Echas Revisjon AS

Erik Christoffersen

Statsautorisert revisor