



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 996 286 886
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: SENTRUMBYGG EIENDOM AS
Forretningsadresse: Hareveien 8
4373 EGRERSUND

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Stig Amdal
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 24.06.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 31.07.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt			12 532 566
Sum inntekter			12 532 566
Kostnader			
Endring i beholdning av varer under tilvirkning og ferdig tilvirkede varer			7 217 233
Varekostnad		875	5 978 615
Lønnskostnad	2		
Annen driftskostnad	2	57 851	125 520
Sum kostnader		58 726	13 321 369
Driftsresultat		-58 726	-788 802
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		4 050	
Sum finansinntekter		4 050	
Annen rentekostnad			150 208
Sum finanskostnader			150 208
Netto finans		4 050	-150 208
Ordinært resultat før skattekostnad		-54 677	-939 010
Skattekostnad på resultat			-42 322
Ordinært resultat etter skattekostnad		-54 677	-896 688
Årsresultat		-54 677	-896 688
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-54 677	-896 688
Totalresultat		-54 677	-896 688
Overføringer og disponeringer			
Overført fra annen egenkapital		-54 677	-896 688



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Sum overføringer og disponeringer		-54 677	-896 688



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i tilknyttet selskap		75 000	75 000
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet		1 504 000	1 603 000
Sum finansielle anleggsmidler		1 579 000	1 678 000
Sum anleggsmidler		1 579 000	1 678 000
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer			8 312
Sum fordringer			8 312
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		240 103	17
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		240 103	17
Sum omløpsmidler		240 103	8 330
SUM EIENDELER		1 819 103	1 686 330
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		1 428 736	1 483 412



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Sum opptjent egenkapital		1 428 736	1 483 412
Sum egenkapital		1 528 736	1 583 412
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		10 000	
Kortsiktig konserngjeld		271 950	64 259
Annen kortsiktig gjeld		8 418	38 659
Sum kortsiktig gjeld		290 367	102 917
Sum gjeld		290 367	102 917
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 819 103	1 686 330



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 565447

Enheten

Organisasjonsnummer: 996 286 886
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: SENTRUMBYGG EIENDOM AS
Forretningsadresse: Hareveien 8
4373 EGERSTAD

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Stig Amdal
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 24.06.2024

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 20.07.2024

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 996 286 886
SENTRUMBYGG EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt			12 532 566
Sum inntekter			12 532 566
Kostnader			
Endring i beholdning av varer under tilvirkning og ferdig tilvirkede varer			7 217 233
Varekostnad		875	5 978 615
Lønnskostnad	2		
Annen driftskostnad	2	57 851	125 520
Sum kostnader		58 726	13 321 369
Driftsresultat		-58 726	-788 802
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		4 050	
Sum finansinntekter		4 050	
Annen rentekostnad			150 208
Sum finanskostnader			150 208
Netto finans		4 050	-150 208
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på resultat		-54 677	-939 010
Ordinært resultat etter skattekostnad		-54 677	-896 688
Årsresultat		-54 677	-896 688
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-54 677	-896 688
Totalresultat		-54 677	-896 688
Overføringer og disponeringer			
Overført fra annen egenkapital		-54 677	-896 688
Sum overføringer og disponeringer		-54 677	-896 688



Organisasjonsnr: 996 286 886
SENTRUMBYGG EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Finansielle anleggsmidler

Investeringer i tilknyttet selskap		75 000	75 000
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet		1 504 000	1 603 000
Sum finansielle anleggsmidler		1 579 000	1 678 000
Sum anleggsmidler		1 579 000	1 678 000

Omløpsmidler Varer

Fordringer

Andre kortsiktige fordringer			8 312
Sum fordringer			8 312

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.		240 103	17
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		240 103	17
Sum omløpsmidler		240 103	8 330

SUM EIENDELER		1 819 103	1 686 330
----------------------	--	------------------	------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital		1 428 736	1 483 412
Sum opptjent egenkapital		1 428 736	1 483 412

Sum egenkapital		1 528 736	1 583 412
------------------------	--	------------------	------------------



Sum langsiktig gjeld	0	0
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	10 000	
Kortsiktig konserngjeld	271 950	64 259
Annen kortsiktig gjeld	8 418	38 659
Sum kortsiktig gjeld	290 367	102 917
Sum gjeld	290 367	102 917
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	1 819 103	1 686 330



Organisasjonsnr: 996 286 886
SENTRUMBYGG EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
2

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Årsregnskap 2023

Sentrumbygg Eiendom AS



Resultatregnskap

Sentrumbygg Eiendom AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2023	2022
Salgsinntekt		0	12 532 566
Sum driftsinntekter		0	12 532 566
Varekostnad		875	5 978 615
End. beh. varer u.tilv. og ferdigvarer		0	7 217 233
Annen driftskostnad	2	57 851	125 520
Sum driftskostnader		58 726	13 321 369
Driftsresultat		-58 726	-788 802
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		4 050	0
Annen rentekostnad		0	150 208
Resultat av finansposter		4 050	-150 208
Resultat før skattekostnad		-54 677	-939 010
Skattekostnad på resultat		0	-42 322
Årsresultat		-54 677	-896 688
Overføringer			
Overført fra annen egenkapital		54 677	896 688
Sum overføringer		-54 677	-896 688



Balanse Sentrumsbygg Eiendom AS

Eiendeler	Note	2023	2022
Anleggsmidler			
<i>Finansielle anleggsmidler</i>			
Investeringer i tilknyttet selskap		75 000	75 000
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet		1 504 000	1 603 000
Sum finansielle anleggsmidler		1 579 000	1 678 000
Sum anleggsmidler		1 579 000	1 678 000
Omløpsmidler			
<i>Fordringer</i>			
Andre kortsiktige fordringer		0	8 312
Sum fordringer		0	8 312
<i>Bankinnskudd, kontanter o.l</i>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		240 103	17
Sum bankinnskudd, kontanter o.l		240 103	17
Sum omløpsmidler		240 103	8 330
Sum eiendeler		1 819 103	1 686 330

Sentrumsbygg Eiendom AS



Balanse Sentrumsbygg Eiendom AS

Egenkapital og gjeld	Note	2023	2022
Egenkapital			
<i>Innskutt egenkapital</i>			
Aksjekapital		100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		<u>100 000</u>	<u>100 000</u>
<i>Opptjent egenkapital</i>			
Annen egenkapital		1 428 736	1 483 412
Sum opptjent egenkapital		<u>1 428 736</u>	<u>1 483 412</u>
Sum egenkapital		<u>1 528 736</u>	<u>1 583 412</u>
Gjeld			
<i>Kortsiktig gjeld</i>			
Leverandørgjeld		10 000	0
Kortsiktig konserngjeld		271 950	64 259
Annen kortsiktig gjeld		8 418	38 659
Sum kortsiktig gjeld		<u>290 367</u>	<u>102 917</u>
Sum gjeld		<u>290 367</u>	<u>102 917</u>
Sum egenkapital og gjeld		<u>1 819 103</u>	<u>1 686 330</u>

Egersund, 24.06.2024
Styret i Sentrumbygg Eiendom AS

Stig Amdal
styreleder

Ole Jakob Nodland
styremedlem

Jan Livar Øksnevad
styremedlem



Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Forutsetningen om fortsatt drift er lagt til grunn ved utarbeidelsen.

Bruk av estimater

Utarbeidelse av regnskap i samsvar med regnskapsloven krever bruk av estimater. Videre krever anvendelse av selskapets regnskapsprinsipper at ledelsen må utøve skjønn. Områder som i stor grad inneholder slike skjønnsmessige vurderinger, høy grad av kompleksitet, eller områder hvor forutsetninger og estimater er vesentlige for årsregnskapet, er beskrevet i notene.

Salgsinntekter

Inntekter ved salg av varer og tjenester vurderes til virkelig verdi av vederlaget, netto etter fradrag for merverdiavgift, returer, rabatter og andre avslag.

Salg av varer inntektsføres når risiko og kontroll i all hovedsak er overført kjøperen. Med risiko menes eiendelens gevinst og tapspotensiale mens kontroll defineres som beslutnings og råderett.

Salg av tjenester inntektsføres etter hvert som de er levert.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi.

Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de skal tilbakebetales i løpet av ett år. For gjeld er analoge kriterier lagt til grunn. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Enkelte poster er vurdert etter andre regler. Postene det gjelder vil være blant de postene som omhandles nedenfor.

Beholdning av eiendommer/tomter for videresalg/egenregiprosjekter

Egenregiprosjekter vurderes i utgangspunktet til anskaffelseskostnad. I den grad det i løpet av prosjektperioden blir inngått kontrakter om salg av hele eller deler av prosjektet, blir prosjektet regnskapsført på linje med langsiktige tilvirkningskontrakter for fremmed regning (løpende avregnings metode). Inntektsføring av beregnet kontraktsfortjeneste begrenses til andelen av prosjektet som er solgt (fullføringsgrad multiplisert med andel solgt).

Investeringer i andre selskaper

Kostmetoden brukes som prinsipp for investeringer i andre selskaper. Kostprisen økes når midler tilføres ved kapitalutvidelse, eller når det gis konsernbidrag til datterselskap. Mottatte utdelinger resultatføres i utgangspunktet som inntekt. Utbytte/konsernbidrag fra datterselskap regnskapsføres det samme året som datterselskapet avsetter beløpet. Utbytte fra andre selskaper regnskapsføres som finansinntekt når utbyttet er vedtatt.

Investeringene blir nedskrevet til virkelig verdi dersom verdifallet ikke er forbigående

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning for tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt beregnes med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt eventuelt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Utsatt skatt på merverdier i forbindelse med oppkjøp av datterselskap blir ikke utlignet.

Utsatt skattefordel balanseføres ikke i henhold til god regnskapsskikk for små foretak.



Note 2 Lønnskostnader, antall ansatte

Selskapet har ingen ansatte i 2023, og det er ikke utbetalt ytelser til ledende personer.



IDSØ & RAVNÅS REVISJON AS

Godkjent revisjonsselskap

Til generalforsamlingen i Sentrumsbygg Eiendom AS

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Sentrumsbygg Eiendom AS som viser et underskudd på kr 54 677. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2023, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2023 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under "Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet". Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlige for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

INGOLF MAGNE IDSØ
ODD HARRY P. HEMNES
KJETIL NYGÅRD

Vassbotnen 15
4313 Sandnes
Telefon: 51 44 36 00

Org.nr.: NO 989 048 732 MVA
E-post: post@idso-ravnaas.no
www.idso-ravnaas.no



IDSØ & RAVNÅS REVISJON AS

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Sandnes, 27. juni 2024
Idsø & Ravnås Revisjon AS

Ingolf Magne Idsø
statsautorisert revisor