



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 918 131 167  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: IMTE EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Evjeløkka 4  
1661 ROLVSØY

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Terje Strand  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 23.07.2025

### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 27.07.2025



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	1		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2		
Annen driftskostnad		540	590
<b>Sum kostnader</b>		<b>540</b>	<b>590</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-540</b>	<b>-590</b>
Annen rentekostnad		3 380	4 844
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>3 380</b>	<b>4 844</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-3 380</b>	<b>-4 844</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>-3 920</b>	<b>-5 434</b>
Skattekostnad på resultat	3		
<b>Årsresultat</b>	4	<b>-3 920</b>	<b>-5 434</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-3 920</b>	<b>-5 434</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-3 920</b>	<b>-5 434</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap		-3 920	-5 434
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-3 920</b>	<b>-5 434</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	3		
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	617 504	617 504
Maskiner og anlegg	2		
Skip og flytende installasjoner	2		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2		
<b>Sum varige driftsmidler</b>	2	<b>617 504</b>	<b>617 504</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>617 504</b>	<b>617 504</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.			145
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			<b>145</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>0</b>	<b>145</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>617 504</b>	<b>617 649</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	5	300 000	300 000
Beholdning av egne aksjer	5		
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>300 000</b>	<b>300 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	6		



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
Udekket tap		117 284	113 364
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-117 284</b>	<b>-113 364</b>
<b>Sum egenkapital</b>	4	<b>182 716</b>	<b>186 636</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	3		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner		2 725	37 500
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>2 725</b>	<b>37 500</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>2 725</b>	<b>37 500</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Betalbar skatt	3		
Annen kortsiktig gjeld		432 063	393 513
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>432 063</b>	<b>393 513</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>434 788</b>	<b>431 013</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>617 504</b>	<b>617 649</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 706206

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 918 131 167  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: IMTE EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Evjeløkka 4  
1661 ROLVSØY

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Terje Strand  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 23.07.2025

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja  
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 26.07.2025



Organisasjonsnr: 918 131 167  
IMTE EIENDOM AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	1		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2		
Annen driftskostnad		540	590
<b>Sum kostnader</b>		<b>540</b>	<b>590</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-540</b>	<b>-590</b>
Annen rentekostnad		3 380	4 844
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>3 380</b>	<b>4 844</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-3 380</b>	<b>-4 844</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>-3 920</b>	<b>-5 434</b>
Skattekostnad på resultat	3		
<b>Årsresultat</b>	4	<b>-3 920</b>	<b>-5 434</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-3 920</b>	<b>-5 434</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-3 920</b>	<b>-5 434</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap		-3 920	-5 434
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-3 920</b>	<b>-5 434</b>



Organisasjonsnr: 918 131 167  
IMTE EIENDOM AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
--------------	------	------	------

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler

##### Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel	3		
---------------------	---	--	--

##### Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a.			
------------------------	--	--	--

fast eiendom	2	617 504	617 504
--------------	---	---------	---------

Maskiner og anlegg	2		
--------------------	---	--	--

Skip og flytende			
------------------	--	--	--

installasjoner	2		
----------------	---	--	--

Driftsløsøre, inventar o.			
---------------------------	--	--	--

a. utstyr	2		
-----------	---	--	--

<b>Sum varige driftsmidler</b>	<b>2</b>	<b>617 504</b>	<b>617 504</b>
--------------------------------	----------	----------------	----------------

<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>617 504</b>	<b>617 504</b>
--------------------------	--	----------------	----------------

#### Omløpsmidler

##### Varer

##### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.			
----------------------------	--	--	--

l.			145
----	--	--	-----

<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			<b>145</b>
------------------------------------------------	--	--	------------

<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>0</b>	<b>145</b>
-------------------------	--	----------	------------

<b>SUM EIENDELER</b>		<b>617 504</b>	<b>617 649</b>
----------------------	--	----------------	----------------

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

##### Innskutt egenkapital

Aksjekapital	5	300 000	300 000
--------------	---	---------	---------

Beholdning av egne aksjer	5		
---------------------------	---	--	--

<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>300 000</b>	<b>300 000</b>
---------------------------------	--	----------------	----------------

##### Opptjent egenkapital

Annen egenkapital	6		
-------------------	---	--	--

Udekket tap		117 284	113 364
-------------	--	---------	---------

<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-117 284</b>	<b>-113 364</b>
---------------------------------	--	-----------------	-----------------

<b>Sum egenkapital</b>	<b>4</b>	<b>182 716</b>	<b>186 636</b>
------------------------	----------	----------------	----------------

#### Gjeld



<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	3		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner		2 725	37 500
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>2 725</b>	<b>37 500</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>2 725</b>	<b>37 500</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Betalbar skatt	3		
Annen kortsiktig gjeld		432 063	393 513
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>432 063</b>	<b>393 513</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>434 788</b>	<b>431 013</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>617 504</b>	<b>617 649</b>



Organisasjonsnr: 918 131 167  
IMTE EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

## Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

## Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



# Årsregnskap 2024

## Imte Eiendom AS

Resultatregnskap  
Balanse  
Noter til regnskapet



Org.nr.: 918 131 167



## RESULTATREGNSKAP

### IMTE EIENDOM AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2024	2023
Annen driftskostnad		540	590
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>540</b>	<b>590</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-540</b>	<b>-590</b>
<b>FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER</b>			
Annen rentekostnad		3 380	4 844
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>-3 380</b>	<b>-4 844</b>
Resultat før skattekostnad		-3 920	-5 434
<b>Årsresultat</b>	<b>4</b>	<b>-3 920</b>	<b>-5 434</b>
<b>OVERFØRINGER</b>			
Overført til udekket tap		3 920	5 434
<b>Sum overføringer</b>		<b>-3 920</b>	<b>-5 434</b>



### BALANSE

#### IMTE EIENDOM AS

EIENDELER	Note	2024	2023
<b>ANLEGGSMIDLER</b>			
<b>IMMATERIELLE EIENDELER</b>			
<b>VARIGE DRIFTSMIDLER</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	617 504	617 504
<b>Sum varige driftsmidler</b>	<b>2</b>	<b>617 504</b>	<b>617 504</b>
<b>FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER</b>			
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>617 504</b>	<b>617 504</b>
<b>OMLØPSMIDLER</b>			
<b>FORDRINGER</b>			
<b>INVESTERINGER</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		0	145
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>0</b>	<b>145</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>617 504</b>	<b>617 649</b>



### BALANSE

#### IMTE EIENDOM AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2024	2023
<b>EGENKAPITAL</b>			
<b>INNSKUTT EGENKAPITAL</b>			
Aksjekapital	5	300 000	300 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>300 000</b>	<b>300 000</b>
<b>OPPTJENT EGENKAPITAL</b>			
Udekket tap		-117 284	-113 364
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-117 284</b>	<b>-113 364</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>4</b>	<b>182 716</b>	<b>186 636</b>
<b>GJELD</b>			
<b>AVSETNING FOR FORPLIKTELSER</b>			
<b>ANNEN LANGSIKTIG GJELD</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner		2 725	37 500
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>2 725</b>	<b>37 500</b>
<b>KORTSIKTIG GJELD</b>			
Annen kortsiktig gjeld		432 063	393 513
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>432 063</b>	<b>393 513</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>434 788</b>	<b>431 013</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>617 504</b>	<b>617 649</b>

23.07.2025  
Styret i Imte Eiendom AS

Terje Strand  
styreleder/daglig leder

Imelda Moria Sarmiento Strand  
styremedlem



## Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

## SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

## KLASSIFISERING OG VURDERING AV ANLEGGSMIDLER

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

## Note 1 Lønnskostnader og antall årsverk

### LØNNSKOSTNADER

	2024	2023
Sum	0	0

Selskapet har i 2024 sysselsatt 0 årsverk.

## Note 2 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.24	617 504	617 504
= Anskaffelseskost 31.12.24	617 504	617 504
= Bokført verdi 31.12.24	617 504	617 504
Økonomisk levetid	40 år	

## Note 3 Skatt

Årets skattekostnad	2024	2023
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	0	0
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	-3 920	-5 434



Permanente forskjeller	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	0	-2 500
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>-3 920</b>	<b>-7 934</b>

Betalbar skatt i balansen:

Betalbar skatt på årets resultat	0	0
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2024	2023	Endring
Akkumulert fremførbart underskudd	-118 534	-114 614	3 920
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	118 534	114 614	-3 920
<b>Utsatt skattefordel (22 %)</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.

#### Note 4 Egenkapital

	Aksje- kapital	Udekket tap	Sum
Pr. 31.12.2023	300 000	-113 364	186 636
<b>Pr. 01.01.2024</b>	<b>300 000</b>	<b>-113 364</b>	<b>186 636</b>
Årets underskudd		-3 920	-3 920
<b>Pr. 31.12.2024</b>	<b>300 000</b>	<b>-117 284</b>	<b>182 716</b>

#### Note 5 Aksjonærer

##### AKSJEKAPITALEN I IMTE EIENDOM AS PR. 31.12 BESTÅR AV:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	300 000	1,0	300 000
<b>Sum</b>	<b>300 000</b>		<b>300 000</b>

##### EIERSTRUKTUR

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Imelda Moria Sarmiento Strand	150 000	50,0	50,0
Talitor Holding AS	150 000	50,0	50,0
<b>Totalt antall aksjer</b>	<b>300 000</b>	<b>100,0</b>	<b>100,0</b>

##### AKSJER EIET AV MEDLEMMER I STYRET OG DAGLIG LEDER:

Navn	Verv	Ordinære
Imelda Moria Sarmiento Strand	styremedlem	150 000
<b>Totalt antall aksjer</b>		<b>150 000</b>



## **Note 6 Fortsatt drift**

Styret er oppmerksom på at deler av aksjekapitalen er tapt, samt at styrets handleplikt har inntrådt. Resultatet for 2024 viser et underskudd på kr. -3 920 etter skatt, mot kr. -5 434 i 2023. Styreleder låner inn midler til driften, så likviditeten er på plass. Man vil i 2025 se på mulighetene for å bedre egenkapitalen. Styret vurderer at forutsetningene for fortsatt drift er til stede og legger det til grunn for sin virksomhet.