



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 922 555 052
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: RATUNET RYGGE BOLIGSAMEIE
Forretningsadresse: Varnaveien 34
1523 MOSS

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Kenneth Groth
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 22.05.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 04.07.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	2	785 920	819 413
Sum inntekter		785 920	819 413
Kostnader			
Lønnskostnad	1	68 136	57 050
Annen driftskostnad		1 535 679	470 382
Sum kostnader		1 781 417	721 304
Driftsresultat		-995 498	98 109
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		12 848	2 740
Sum finansinntekter		12 848	2 740
Annen rentekostnad		40 857	0
Sum finanskostnader		40 857	0
Netto finans		-19 115	11 294
Ordinært resultat før skattekostnad		-845 904	294 721
Ordinært resultat etter skattekostnad		-845 904	294 721
Årsresultat		-1 014 613	109 403
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		0	109 403
Sum overføringer og disponeringer		-1 014 613	109 403



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		19 881	21 827
Andre fordringer		109 164	98 285
Sum fordringer		129 045	120 112
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		508 200	560 638
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		508 200	560 638
Sum omløpsmidler		637 244	680 749
SUM EIENDELER		637 244	680 749
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		-472 126	542 487
Sum opptjent egenkapital		-472 126	542 487
Sum egenkapital	3	-472 126	542 487
Gjeld			
Langsiktig gjeld			



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4	975 857	0
Sum annen langsiktig gjeld		975 857	0
Sum langsiktig gjeld		975 857	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		125 364	128 534
Skyldige offentlige avgifter		312	0
Annen kortsiktig gjeld		7 837	9 728
Sum kortsiktig gjeld		133 513	138 262
Sum gjeld		1 109 370	138 262
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		637 244	680 749
POSTER UTENOM BALANSEN			
Pantstillelser		975 857	0



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 504428

Enheten

Organisasjonsnummer: 922 555 052
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: RATUNET RYGGE BOLIGSAMEIE
Forretningsadresse: Varnaveien 34
1523 MOSS

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Kenneth Groth
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 22.05.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 02.07.2024



Organisasjonsnr: 922 555 052
RATUNET RYGGE BOLIGSAMEIE

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	2	785 920	819 413
Sum inntekter		785 920	819 413
Kostnader			
Lønnskostnad	1	68 136	57 050
Annen driftskostnad		1 535 679	470 382
Sum kostnader		1 781 417	721 304
Driftsresultat		-995 498	98 109
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		12 848	2 740
Sum finansinntekter		12 848	2 740
Annen rentekostnad		40 857	0
Sum finanskostnader		40 857	0
Netto finans		-19 115	11 294
Ordinært resultat før skattekostnad		-845 904	294 721
Ordinært resultat etter skattekostnad		-845 904	294 721
Årsresultat		-1 014 613	109 403
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		0	109 403
Sum overføringer og disponeringer		-1 014 613	109 403



Organisasjonsnr: 922 555 052
RATUNET RYGGE BOLIGSAMEIE

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		19 881	21 827
Andre fordringer		109 164	98 285
Sum fordringer		129 045	120 112
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		508 200	560 638
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		508 200	560 638
Sum omløpsmidler		637 244	680 749
SUM EIENDELER		637 244	680 749
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		-472 126	542 487
Sum opptjent egenkapital		-472 126	542 487
Sum egenkapital	3	-472 126	542 487
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4	975 857	0
Sum annen langsiktig gjeld		975 857	0
Sum langsiktig gjeld		975 857	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		125 364	128 534



Skyldige offentlige avgifter	312	0
Annen kortsiktig gjeld	7 837	9 728
Sum kortsiktig gjeld	133 513	138 262
Sum gjeld	1 109 370	138 262
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	637 244	680 749
POSTER UTENOM BALANSEN		
Pantstillelser	975 857	0



Organisasjonsnr: 922 555 052
RATUNET RYGGE BOLIGSAMEIE

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
0

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp



Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



RESULTATREGNSKAP 2023 Ratunet Rygge Boligsameie

	Note	Regnskap 2023	Regnskap 2022	Budsjett 2023	Budsjett 2024
INNETEKTER					
Felleskostnader		775 440	775 440	775 440	1 087 760
Andre driftsinntekter	2	10 480	43 973	0	18 000
SUM INNETEKTER		785 920	819 413	775 440	1 105 760
KOSTNADER					
Lønn	1	9 716	0	0	0
Styrehonorar		50 000	50 000	50 000	50 000
Arbeidsgiveravgift	1	8 420	7 050	7 050	7 050
Strøm		94 709	97 135	110 100	110 100
Vedlikehold bygg		1 020 506	2 736	50 000	30 000
Vedlikehold VVS		0	0	15 000	30 000
Vedlikehold elektro		0	13 291	15 000	20 000
Vedlikehold utvendig anlegg		137 527	113 039	105 000	150 000
Revisjonshonorar	0	7 500	7 000	10 000	10 000
Forretningsførerhonorar		69 300	66 000	69 300	72 800
Årsavgift TV/Internett		177 604	193 872	208 520	185 000
Forsikringer		98 285	82 112	98 534	120 000
Kommunale avgifter		97 200	83 600	93 630	117 000
Andre driftskostnader		10 652	5 469	10 866	10 866
SUM KOSTNADER		1 781 417	721 304	843 000	912 816
DRIFTSRESULTAT		-995 498	98 109	-67 560	192 944
FINANSINNEKT. OG -KOSTN.					
Renteinntekter		12 848	2 740	3 128	15 000
Rentekostnader		40 857	0	0	68 300
Utbytte Gjensidige		8 894	8 554	0	0
RESULTAT AV FINANSINNEKT. OG -KOSTN.		-19 115	11 294	3 128	-53 300
ÅRSRESULTAT		-1 014 613	109 403	-64 432	139 644
OVERFØRINGER OG DISPONERINGER					
Overført annen egenkapital		0	109 403	0	0
SUM OVERFØRINGER		-1 014 613	109 403	-64 432	139 644



BALANSE 2023 Ratunet Rygge Boligsameie

	Note	2023	2022
EIENDELER			
ANLEGGSMIDLER			
VARIGE DRIFTSMIDLER			
FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER			
OMLØPSMIDLER			
FORDRINGER			
Restanse felleskostnader		19 811	21 792
Andre restanser		70	35
Andre fordringer		109 164	98 285
BANKINNSKUDD OG KONTANTER			
Bank		508 200	560 638
SUM OMLØPSMIDLER		637 244	680 749
SUM EIENDELER		637 244	680 749



BALANSE 2023 Ratunet Rygge Boligsameie

	Note	2023	2022
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Annen egenkapital		542 487	542 487
Årets resultat		-1 014 613	0
SUM EGENKAPITAL	3	-472 126	542 487
GJELD			
LANGSIKTIG GJELD			
Pantegjeld	4	975 857	0
SUM LANGSIKTIG GJELD		975 857	0
KORTSIKTIG GJELD			
Forskuddsbetalte felleskostnader		6 621	9 728
Leverandørgjeld		125 364	128 534
Påløpt lønn/feriepenger/arb.g.avg		1 216	0
Offentlige avgifter		312	0
SUM KORTSIKTIG GJELD		133 513	138 262
SUM GJELD		1 109 370	138 262
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		637 244	680 749
Pantestillelser		975 857	0

Moss 31.12.23

Vansjø Boligbyggelag

Sted: _____, dato: _____

Kenneth Groth
Styreleder

Stefan Eriksson
Styremedlem

Ingar Emil Løkke
Styremedlem



NOTER ÅRSOPPGJØR 2023 Ratunet Rygge Boligsameie

Regnskapsprinsipper

Informasjon om årsregnskapet.

Sameiets årsregnskap er satt opp i samsvar med regnskapsloven, forskrift om årsregnskap og årsberetning for sameier, samt god regnskapsskikk.

Disponible midler

	Regnskap 2023	Regnskap 2022
A. Disponible midler IB	542 487	433 084
B. Endring disponible midler		
Årets resultat	-1 014 613	109 403
Opptak/avdrag langsiktig gjeld	975 857	0
B. Årets endring disponible midler	-38 756	109 403
C. Disponible midler UB	503 731	542 487

Note 0 - Revisjonshonorar

Revisjonshonorar er i sin helhet tilknyttet revisjon.

Note 1 - Personalkostnader

Det er utbetalt lønn til 1 person

	2023	2022
5100 LØNN	8 500	0
5150 OPPTJENTE FERIEPENGER	1 216	0
5400 ARBEIDSGIVERAVGIFT	8 249	7 050
5405 ARBEIDSGIVERAVGIFT FERIEPENGER	171	0
Sum	18 135	7 050

Note 2 - Andre driftsinntekter

	2023	2022
3285 EL-BIL LADING	10 480	43 973
Sum	-10 480	-43 973

Note 3 - Egenkapital negativ

Balansen i årsregnskapet viser en negativ egenkapital, dvs at eiendelens balanseførte verdi er lavere enn balanseført verdi av gjelden. Gjelden i boligsameiet dekkes inn av beboerne ved betaling av felleskostnader, som dekker renter og avdrag på lånet.

Noter



NOTER ÅRSOPPGJØR 2023 Ratunet Rygge Boligsameie

Note 4 - Pantegjeld

Kreditor:	Nordea Bank Abp, filial i Norge
Lånenummer:	45454545
Lånetype:	Annuitet
Opptaksår:	2023
Rentesats:	6.75 %
Beregnet innfridd:	30.06.2033
Opprinnelig lånebeløp:	1 012 313
Lånesaldo 01.01:	0
Avdrag i perioden:	36 456
Opptak i perioden:	1 012 313
Lånesaldo 31.12:	975 857

Pantegjeld

	Ant. andeler	Andel gjeld 31.12	Sum fellesgjeld
Antall andeler, andel gjeld og sum av fellesgjeld lån 45454545	4	32 729	130 916
	28	30 176	844 928

Noter



Resultat og balanse med noter for Ratunet Rygge Boligsameie.

Dokumentet er signert elektronisk av:

For Ratunet Rygge Boligsameie

Styreleder	Kenneth Groth (sign.)	07.05.2024
Styremedlem	Stefan Eriksson (sign.)	07.05.2024
Styremedlem	Ingar Emil Løkke (sign.)	23.04.2024



Til årsmøtet i Ratunet Rygge Boligsameie

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Ratunet Rygge Boligsameie som består av balanse per 31. desember 2023, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av sameiets finansielle stilling per 31. desember 2023, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av sameiet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Øvrig informasjon

Styret (ledelsen) er ansvarlig for øvrig informasjon som er publisert sammen med årsregnskapet. Øvrig informasjon omfatter budsjettall som er presentert sammen med årsregnskapet. Vår konklusjon om årsregnskapet ovenfor dekker ikke øvrig informasjon.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese øvrig informasjon. Formålet er å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom den øvrige informasjonen og årsregnskapet og den kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen av årsregnskapet, eller hvorvidt øvrig informasjon ellers fremstår som vesentlig feil. Vi har plikt til å rapportere dersom øvrig informasjon fremstår som vesentlig feil. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til sameiets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan

PricewaterhouseCoopers AS, Kalnesveien 5, 1712 Grålum

T: 02316, org. no.: 987 009 713 MVA, www.pwc.no

Statsautoriserte revisorer, medlemmer av Den norske Revisorforening og autorisert regnskapsførerselskap



oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>.

Sarpsborg, 7. mai 2024
PricewaterhouseCoopers AS

Jon F. Hansen
Statsautorisert revisor
(elektronisk signert)



 Securely signed with Brevio

Revisjonsberetning

Signers:

<i>Name</i>	<i>Method</i>	<i>Date</i>
Hansen, Jon Audun Feldt	BANKID	2024-05-07 15:43

This document package contains:

- Closing page (this page)
- The original document(s)
- The electronic signatures. These are not visible in the document, but are electronically integrated.



This file is sealed with a digital signature.
The seal is a guarantee for the authenticity
of the document.