



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer:	989 709 755
Organisasjonsform:	Aksjeselskap
Foretaksnavn:	EINAR HALLEM & SØNN AS
Forretningsadresse:	Sjøgata 33C 7600 LEVANGER

Regnskapsår

Årsregnskapets periode:	01.01.2022 - 31.12.2022
-------------------------	-------------------------

Konsern

Mørselskap i konsern:	Ja
Konsernregnskap lagt ved:	Ja

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet:	Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet:	Regnskapslovens alminnelige regler
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til konsernet:	Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet:	Bjørn Hallem
Dato for fastsettelse av årsregnskapet:	30.06.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 04.09.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		16 151 498	3 372 043
Sum inntekter		16 151 498	3 372 043
Kostnader			
Varekostnad		14 551 428	
Avskrivning	3	360 379	488 705
Annen driftskostnad	2	1 817 818	2 309 279
Sum kostnader		16 729 625	2 797 984
Driftsresultat		-578 127	574 059
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på inv. i datterselskap og tilknyttet selskap	4	38 949 001	4 798 460
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		176 411	
Annen finansinntekt		344 155	157 449
Verdiendr. finansielle instrumenter, virkelig verdi	9	-368 915	
Sum finansinntekter		39 100 652	4 955 909
Annen finanskostnad	4	8 117 817	426 721
Sum finanskostnader		8 117 817	426 721
Netto finans		30 982 835	4 529 188
Ordinært resultat før skattekostnad		30 404 708	5 103 247
Skattekostnad på ordinært resultat	5	180 467	113 883
Ordinært resultat etter skattekostnad		30 224 241	4 989 364
Årsresultat		30 224 241	4 989 364
Overføringer og disponeringer			
Overføringer fond for vurderingsforskjeller	7	-12 024 596	63 251
Overføringer annen egenkapital	7	42 248 837	4 926 113
Sum overføringer og disponeringer		30 224 241	4 989 364



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3, 8	163 746	581 817
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner ol	3, 8	432 000	921 954
Sum varige driftsmidler		595 746	1 503 771
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	4	9 256 000	9 377 000
Investeringer i tilknyttet selskap	4	916 140	17 095 797
Investeringer i aksjer og andeler	9	1 500 000	1 500 000
Obligasjoner	9	644 625	644 625
Andre fordringer	10	27 409 656	2 318 406
Sum finansielle anleggsmidler		39 726 421	30 935 828
Sum anleggsmidler		40 322 167	32 439 599
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer	8, 11		12 929 911
Fordringer			
Andre fordringer	10	80 340	3 938 299
Sum fordringer		80 340	3 938 299
Investeringer			
Markedsbaserte aksjer	9	14 631 085	
Sum investeringer		14 631 085	
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende	12	11 991 999	4 168 332
Sum omløpsmidler		26 703 424	21 036 542



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
SUM EIENDELER		67 025 591	53 476 141
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	7, 13	30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital	7	3 880 691	3 880 691
Sum innskutt egenkapital		3 910 691	3 910 691
Opptjent egenkapital			
Fond for vurderingsforskjeller	7		12 024 596
Annen egenkapital	7	46 503 111	5 304 274
Sum opptjent egenkapital		46 503 111	17 328 870
Sum egenkapital	6	50 413 802	21 239 561
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	5	147 313	37 130
Sum avsetninger for forpliktelser		147 313	37 130
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	8	16 155 293	17 929 392
Sum annen langsiktig gjeld		16 155 293	17 929 392
Sum langsiktig gjeld		16 302 606	17 966 522
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	10	81 446	727 631
Betalbar skatt	5	70 284	137 397
Skyldige offentlige avgifter		6 424	195 167
Annen kortsiktig gjeld	7, 10	151 029	13 209 863
Sum kortsiktig gjeld		309 183	14 270 058
Sum gjeld		16 611 789	32 236 580
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		67 025 591	53 476 141



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
---------------------	-------------	-------------	-------------



Konsernets resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		57 755 251	130 903 239
Annen driftsinntekt		19 599 092	1 006 823
Sum inntekter		77 354 343	131 910 062
Kostnader			
Varekostnad		61 934 028	107 647 366
Lønnskostnad	2	5 323 849	13 101 739
Avskrivning	3	2 189 400	3 547 110
Annen driftskostnad	2	7 513 080	6 697 811
Sum kostnader		76 960 358	130 994 027
Driftsresultat		393 985	916 036
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på inv. i datterselskap og tilknyttet selskap	4	23 334 744	1 036 460
Annen finansinntekt		412 904	186 471
Verdiendr. finansielle instrumenter, virkelig verdi	9	-368 915	
Sum finansinntekter		23 378 733	1 222 931
Annen finanskostnad	4	8 514 622	845 213
Sum finanskostnader		8 514 622	845 213
Netto finans		14 864 112	377 717
Ordinært resultat før skattekostnad		15 258 097	1 293 753
Skattekostnad på ordinært resultat	5	422 478	136 171
Ordinært resultat etter skattekostnad		14 835 619	1 157 582
Årsresultat		14 835 619	1 157 582



Konsernets balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3, 8	26 867 184	27 942 671
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner ol	3, 8	473 773	5 224 065
Sum varige driftsmidler		27 340 956	33 166 736
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i tilknyttet selskap	4	916 140	17 095 797
Investeringer i aksjer og andeler	9	1 500 000	1 570 000
Obligasjoner	9	644 625	644 625
Andre fordringer	10	27 409 656	2 318 406
Sum finansielle anleggsmidler		30 470 420	21 628 828
Sum anleggsmidler		57 811 377	54 795 564
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer	8, 11		25 815 838
Fordringer			
Kundefordringer	8, 10		10 514 824
Andre fordringer	10	150 022	2 008 350
Sum fordringer		150 022	12 523 174
Investeringer			
Markedsbaserte aksjer	9	14 631 085	
Sum investeringer		14 631 085	
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende	12	16 009 104	9 326 806
Sum omløpsmidler		30 790 212	47 665 818



Konsernets balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
SUM EIENDELER		88 601 589	102 461 382
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	7, 13	30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
Opptjent egenkapital			
Fond for vurderingsforskjeller	7		12 024 596
Annen egenkapital	7	54 130 826	22 040 923
Sum opptjent egenkapital		54 130 826	34 065 519
Sum egenkapital	6	54 160 826	40 375 209
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	5	1 574 336	1 328 408
Sum avsetninger for forpliktelser		1 574 336	1 328 408
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	8	31 933 037	36 768 948
Sum annen langsiktig gjeld		31 933 037	36 768 948
Sum langsiktig gjeld		33 507 373	38 097 356
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	10	149 926	6 962 071
Betalbar skatt	5	424 430	546 101
Skyldige offentlige avgifter		115 254	1 584 125
Annen kortsiktig gjeld	7, 10	243 780	14 896 520
Sum kortsiktig gjeld		933 390	23 988 817
Sum gjeld		34 440 763	62 086 173
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		88 601 589	102 461 382



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 731642

Enheten

Organisasjonsnummer: 989 709 755
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: EINAR HALLEM & SØNN AS
Forretningsadresse: Sjøgata 33C
7600 LEVANGER

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Ja

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til konsernet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Bjørn Hallem
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 28.09.2023



Organisasjonsnr: 989 709 755
EINAR HALLEM & SØNN AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		16 151 498	3 372 043
Sum inntekter		16 151 498	3 372 043
Kostnader			
Varekostnad		14 551 428	
Avskrivning	3	360 379	488 705
Annen driftskostnad	2	1 817 818	2 309 279
Sum kostnader		16 729 625	2 797 984
Driftsresultat		-578 127	574 059
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på inv. i datterselskap og tilknyttet selskap	4	38 949 001	4 798 460
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		176 411	
Annen finansinntekt		344 155	157 449
Verdiendr. finansielle instrumenter, virkelig verdi	9	-368 915	
Sum finansinntekter		39 100 652	4 955 909
Annen finanskostnad	4	8 117 817	426 721
Sum finanskostnader		8 117 817	426 721
Netto finans		30 982 835	4 529 188
Ordinært resultat før skattekostnad		30 404 708	5 103 247
Skattekostnad på ordinært resultat	5	180 467	113 883
Ordinært resultat etter skattekostnad		30 224 241	4 989 364
Årsresultat		30 224 241	4 989 364
Overføringer og disponeringer			
Overføringer fond for vurderingsforskjeller	7	-12 024 596	63 251
Overføringer annen egenkapital	7	42 248 837	4 926 113
Sum overføringer og disponeringer		30 224 241	4 989 364



Organisasjonsnr: 989 709 755
EINAR HALLEM & SØNN AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom 3, 8 163 746 581 817			
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner ol 3, 8 432 000 921 954			
Sum varige driftsmidler 595 746 1 503 771			
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap 4 9 256 000 9 377 000			
Investeringer i tilknyttet selskap 4 916 140 17 095 797			
Investeringer i aksjer og andeler 9 1 500 000 1 500 000			
Obligasjoner 9 644 625 644 625			
Andre fordringer 10 27 409 656 2 318 406			
Sum finansielle anleggsmidler 39 726 421 30 935 828			
Sum anleggsmidler 40 322 167 32 439 599			
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer 8, 11 12 929 911			
Fordringer			
Andre fordringer 10 80 340 3 938 299			
Sum fordringer 80 340 3 938 299			
Investeringer			
Markedsbaserte aksjer 9 14 631 085 14 631 085			
Sum investeringer 14 631 085			
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende 12 11 991 999 4 168 332			
Sum omløpsmidler 26 703 424 21 036 542			
SUM EIENDELER 67 025 591 53 476 141			
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			



Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	7, 13	30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital	7	3 880 691	3 880 691
Sum innskutt egenkapital		3 910 691	3 910 691
Opptjent egenkapital			
Fond for vurderingsforskjeller	7		12 024 596
Annen egenkapital	7	46 503 111	5 304 274
Sum opptjent egenkapital		46 503 111	17 328 870
Sum egenkapital	6	50 413 802	21 239 561
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	5	147 313	37 130
Sum avsetninger for forpliktelser		147 313	37 130
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	8	16 155 293	17 929 392
Sum annen langsiktig gjeld		16 155 293	17 929 392
Sum langsiktig gjeld		16 302 606	17 966 522
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	10	81 446	727 631
Betalbar skatt	5	70 284	137 397
Skyldige offentlige avgifter		6 424	195 167
Annen kortsiktig gjeld	7, 10	151 029	13 209 863
Sum kortsiktig gjeld		309 183	14 270 058
Sum gjeld		16 611 789	32 236 580
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		67 025 591	53 476 141



Organisasjonsnr: 989 709 755
EINAR HALLEM & SØNN AS

KONSERNRESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		57 755 251	130 903 239
Annen driftsinntekt		19 599 092	1 006 823
Sum inntekter		77 354 343	131 910 062
Kostnader			
Varekostnad		61 934 028	107 647 366
Lønnskostnad	2	5 323 849	13 101 739
Avskrivning	3	2 189 400	3 547 110
Annen driftskostnad	2	7 513 080	6 697 811
Sum kostnader		76 960 358	130 994 027
Driftsresultat		393 985	916 036
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på inv. i datterselskap og tilknyttet selskap	4	23 334 744	1 036 460
Annen finansinntekt		412 904	186 471
Verdiendr. finansielle instrumenter, virkelig verdi	9	-368 915	
Sum finansinntekter		23 378 733	1 222 931
Annen finanskostnad	4	8 514 622	845 213
Sum finanskostnader		8 514 622	845 213
Netto finans		14 864 112	377 717
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat	5	422 478	136 171
Ordinært resultat etter skattekostnad		14 835 619	1 157 582
Årsresultat		14 835 619	1 157 582



Organisasjonsnr: 989 709 755
EINAR HALLEM & SØNN AS

KONSERNBALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom			
	3, 8	26 867 184	27 942 671
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner ol			
	3, 8	473 773	5 224 065
Sum varige driftsmidler			
		27 340 956	33 166 736
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i tilknyttet selskap			
	4	916 140	17 095 797
Investeringer i aksjer og andeler			
	9	1 500 000	1 570 000
Obligasjoner			
	9	644 625	644 625
Andre fordringer			
	10	27 409 656	2 318 406
Sum finansielle anleggsmidler			
		30 470 420	21 628 828
Sum anleggsmidler			
		57 811 377	54 795 564
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer			
	8, 11		25 815 838
Fordringer			
Kundefordringer			
	8, 10		10 514 824
Andre fordringer			
	10	150 022	2 008 350
Sum fordringer			
		150 022	12 523 174
Investeringer			
Markedsbaserte aksjer			
	9	14 631 085	
Sum investeringer			
		14 631 085	
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende			
	12	16 009 104	9 326 806
Sum omløpsmidler			
		30 790 212	47 665 818
SUM EIENDELER			
		88 601 589	102 461 382
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			



Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	7, 13	30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
Opptjent egenkapital			
Fond for			
vurderingsforskjeller	7		12 024 596
Annen egenkapital	7	54 130 826	22 040 923
Sum opptjent egenkapital		54 130 826	34 065 519
Sum egenkapital	6	54 160 826	40 375 209
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	5	1 574 336	1 328 408
Sum avsetninger for forpliktelses		1 574 336	1 328 408
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	8	31 933 037	36 768 948
Sum annen langsiktig gjeld		31 933 037	36 768 948
Sum langsiktig gjeld		33 507 373	38 097 356
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	10	149 926	6 962 071
Betalbar skatt	5	424 430	546 101
Skyldige offentlige avgifter		115 254	1 584 125
Annen kortsiktig gjeld	7, 10	243 780	14 896 520
Sum kortsiktig gjeld		933 390	23 988 817
Sum gjeld		34 440 763	62 086 173
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		88 601 589	102 461 382



Organisasjonsnr: 989 709 755
EINAR HALLEM & SØNN AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
13

Antall aksjer og aksjeeiere

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	100.00	300.00	30000.00
<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
BJØRN HALLEM	100.00	100.00%	Ordinære aksjer
<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>	
	100.00	100.00%	

Note
2

Lønn og ytelser

Det er ikke utbetalt lønn eller honorar i Einar Hallem & Sønn AS.

Selskapet er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Note

Ytelser til revisjon

<u>Revisjon</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	43091.00	18360.00
<u>Andre tjenester</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	43158.00	31764.00
<u>Sum godtgjørelse til revisor</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	86249.00	50124.00

Note

Antall årsverk i regnskapsåret



Organisasjonsnr: 989 709 755
EINAR HALLEM & SØNN AS

NOTEOPPLYSNINGER - KONSERN - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>	

Note

Lønn og ytelser

<u>Lønn</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	4481335.00	10840580.00
<u>Arbeidsgiveravgift</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	586989.00	1634204.00
<u>Pensjonskostnader</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	194206.00	184513.00
<u>Andre ytelser</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	61320.00	442443.00
<u>Sum lønnskostnader</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	5323850.00	13101740.00

Personalkostnaden i konsern gjelder for eierperioden januar til mai 2022.

Note

Ytelser til revisjon

<u>Revisjon</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	54469.00	128583.00
<u>Andre tjenester</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	43158.00	85581.00
<u>Sum godtgjørelse til revisor</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>



Einar Hallem & Sønn AS

Kontantstrømoppstilling

Morselskap		Konsern		
2022	2021	Note	2022	2021
Kontantstrømmer fra operasjonelle aktiviteter				
30 404 708	5 103 247		15 258 097	1 293 753
-38 949 001	-4 798 460		-23 334 74	-1 036 460
-137 397	-289 403		-546 101	-194 524
391 295	101 936		391 295	101 936
-1 691 568	-111 643		-1 691 568	-111 643
360 379	488 705		2 189 400	3 547 110
	-11 136 30			-13 215 23
12 283 726	9		29 518 517	9
368 915	0		0	0
0	1 000 000		0	0
-3 622 827	10 121 709		-14 354 53	
7 500 000	0		4	2 116 452
6 908 230	479 782		7 500 000	0
			14 930 362	-7 498 615
Kontantstrømmer fra investeringsaktiviteter				
3 382 000	1 303 019		3 382 000	1 303 019
-1 534 100	-1 004 747		-2 464 100	-1 912 435
24 891 636	0		24 891 636	0
-23 000 000	-1 144 625		-23 000 00	-644 625
0	0		0	-644 625
3 739 536	-846 353		-5 171 689	0
			-2 362 153	-1 254 041
Kontantstrømmer fra finansieringsaktiviteter				
-1 774 099	-1 070 608		-4 835 911	-3 289 510
0	-3 000 000		0	0
	-10 000 00			
-1 050 000	0		-1 050 000	0



Einar Hallem & Sønn AS

Kontantstrømoppstilling

Morselskap			Konsern		
2022	2021		Note	2022	2021
-2 824 099	-14 070 608	Netto kontantstrøm fra finansieringsaktiviteter		-5 885 911	-3 289 510
7 823 667	-14 437 179	Netto endring i likvider i året		6 682 298	-12 042 166
4 168 332	18 605 511	Kontanter og bankinnskudd per 01.01		9 326 806	21 368 972
11 991 999	4 168 332	Kontanter og bankinnskudd per. 31.12		16 009 104	9 326 806



Einar Hallem & Sønn AS

Noter til regnskapet for 2022

Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk.

Konsernregnskapet inkluderer tall for datterselskapene Nær-Engros Levanger AS til og med mai 2022 før aksjene bel solgt samt Gråmyra Eiendom AS.

Datterselskap/tilknyttet selskap

Datterselskaper vurderes etter kostmetoden i selskapsregnskapet. Investeringen er vurdert til anskaffelseskost for aksjene med mindre nedskrivning har vært nødvendig. Det er foretatt nedskrivning til virkelig verdi når verdifall skyldes årsaker som ikke kan antas å være forbigående og det må anses nødvendig etter god regnskapsskikk. Nedskrivninger er reversert når grunnlaget for nedskrivning ikke lenger er til stede.

Tilknyttede selskaper vurderes etter egenkapitalmetoden i selskaps- og konsernregnskapet.

Utbytte og andre utdelinger er inntektsført samme år som det er avsatt i datterselskapet. Overstiger utbytte andel av tilbakeholdt resultat etter kjøpet, representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og utdelingene er fratrukket investeringsverdi i balansen.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet.

Andre drittsinntekter

Leieinntekter bokføres i henhold til kontrakt.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Varebeholdninger

Lager av innkjøpte varer er verdsatt til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Anskaffelseskost vurderes etter FIFO- prinsippet. Egentilvirkede ferdigvarer og varer under tilvirkning er vurdert til full tilvirkningskost. Det foretas nedskrivning for påregnelig ukurans.



Einar Hallem & Sønn AS

Noter til regnskapet for 2022

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets forventede økonomiske levetid. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Dersom gjenvinnbart beløp av driftsmiddelet er lavere enn balanseført verdi foretas nedskrivning til gjenvinnbart beløp. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdien av de fremtidige kontantstrømmene som eiendelen vil generere.

Leasing / leieavtaler

Selskapets og konsernets leasingavtaler er håndtert som finansiell leasing.

Pensjoner

I konsernet har selskapet med ansatte etablert innskuddspensjon som tilfredsstillende kravene i lovverket. Selskapet er med i AFP ordningen og årets utbetalinger er regnskapsmessig håndtert som innskuddsbasert pensjonsordning.

Skatter

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Netto utsatt skattefordel balanseføres i den grad det er sannsynlig at denne kan bli nyttegjort.

Kontantstrømoppstilling

Kontantstrømoppstillingen er utarbeidet etter den indirekte metode. Kontanter og kontantekvivalenter omfatter kontanter, bankinnskudd og andre kortsiktige, likvide plasseringer.

Note 2 - Lønnskostnader, antall ansatte, lån til ansatte og godtgjørelse til revisor

Morselskap			Konsern		
2022	2021	Lønnskostnader	2022	2021	
0	0	Lønninger	4 481 335	10 840 580	
0	0	Arbeidsgiveravgift	586 989	1 634 204	
0	0	Pensjonskostnader	194 206	184 513	
0	0	Andre ytelser	61 320	442 443	
0	0	Sum	5 323 850	13 101 740	

Morselskap

Det er ikke utbetalt lønn eller honorar i Einar Hallem & Sønn AS.

Konsern

Personalkostnaden i konsern gjelder for eierperioden januar til mai 2022.

Morselskap

Ytelser til ledende personer

Selskapet er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Morselskap

Konsern



Einar Hallem & Sønn AS

Noter til regnskapet for 2022

2022	2021	Bokført godtgjørelse til revisor er fordelt på følgende:	2022	2021
43 091	18 360	Lovpålagt revisjon	54 469	128 583
26 043	24 339	Regnskapsbistand	26 043	54 339
0	0	Skatterådgivning	0	23 817
17 115	7 425	Andre tjenester	17 115	7 425

Merverdiavgift er ikke inkludert i revisjonshonoraret.

Note 3 - Varige driftsmidler

Morselskap

	Bygninger	Tomter	Kunst	Driftsløsøre	Sum
Anskaffelseskost 01.01.	473 750	391 295	43 000	2 743 220	3 651 265
Tilgang kjøpte driftsmidler	0	0	0	1 534 100	1 534 100
Avgang solgte driftsmidler	0	-391 295	0	-3 737 320	-4 128 615
Anskaffelseskost 31.12.	473 750	0	43 000	540 000	1 056 750
Akk.avskrivning 31.12.	-353 004	0	0	-108 000	-461 004
Balanseført pr. 31.12.	120 746	0	43 000	432 000	595 746
Årets avskrivninger	26 776	0	0	333 603	360 379
Økonomisk levetid	25 år			3-5 år	
Avskrivningsplan	Lineær	Ingen	Ingen	Lineær	

**Einar Hallem & Sønn AS****Noter til regnskapet for 2022****Konsern**

	Bygninger	Tomter	Kunst	Driftsløsøre og inventar	Sum
Anskaffelseskost 01.01.	42 451 432	1 992 683	43 000	13 363 921	57 851 036
Tilgang kjøpte driftsmidler	0	0	0	2 464 100	2 464 100
Avgang solgte driftsmidler	0	-391 295	0	-3 737 320	-4 128 615
Anskaffelseskost 31.12.	42 451 432	1 601 388	43 000	12 090 701	56 186 521
Akk.avskrivning 31.12.	-17 185 637	0	0	-11 659 928	-28 845 565
Balanseført pr. 31.12.	25 265 795	1 601 388	43 000	430 773	27 340 956
Årets avskrivninger	1 632 769	0	0	556 631	2 189 400
Økonomisk levetid	20-33 år			3-5 år	
Avskrivningsplan	lineær			lineær	

Note 4 - Datterselskap, tilknyttet selskap m v**Morselskap**

Selskap	Anskaffelses kostnad	Kontor	Stemme		Resultat	Egenkapital	Bokført verdi
			Eier- andel	andel			
Gråmyra Eiendom AS		Levanger	100 %	100 %	1 171 136	7 561 015	9 256 000
Innherredsferja AS		Levanger	34 %	34 %	-79 799	1 241 335	452 523
TBK-Eiendom AS		Levanger	33 %	33 %	0	0	463 617
Famille Holding AS		Levanger	35 %	35 %	0	0	0
Sum					1 091 337	8 802 350	10 172 140

Selskapets aksjer i Nær-Engros Levanger AS, Nær-Engros Trondheim AS og Nær Trans AS er solgt i 2022.

Selskapets aksjer i Famille Holding AS er nedskrevet med kr 7 500 000 i 2022.

Aksjer i tilknyttede selskap*Beregning av årets resultatandel*

Andel årets resultat	-24 679
Årets resultatandel	-24 679

Beregning av balanseført verdi pr 31.12.2022

Inngående balanse 01.01.2022	14 464 383	477 202	2 154 211
Årets resultatandel	0	-24 679	0
Salg og kjøp av aksjer i året	-14 464 383	0	-2 154 211
Utgående balanse 31.12.2022	0	452 523	0

Beregning av årets resultatandel

Andel årets resultat	-36 383	0	-61 062
Avskrivning goodwill	0	-7 500 000	-7 500 000
Årets resultatandel	-36 383	-7 500 000	-7 561 062

Beregning av balanseført verdi pr



Einar Hallem & Sønn AS

Noter til regnskapet for 2022

31.12.2022

Inngående balanse 01.01.2022	0	0	17 095 796
Årets resultatandel	-36 383	-7 500 000	-7 561 062
Salg og kjøp av aksjer i året	500 000	7 500 000	-8 618 594
Utgående balanse 31.12.2022	463 617	0	916 140

Note 5 - Skatt

Morselskap		Årets skattekostnad fordeler seg på:	Konsern	
2022	2021		2022	2021
70 284	137 397	Betalbar skatt	424 430	546 101
110 183	-23 514	Endring utsatt skatt	-1 952	-409 930
<u>180 467</u>	<u>113 883</u>	Årets totale skattekostnad	<u>422 478</u>	<u>136 171</u>
Morselskap		Beregning av årets skattegrunnlag:	Konsern	
2022	2021		2022	2021
30 404 708	5 103 247	Ordinært resultat før skattekostnad	15 258 097	1 293 753
1 291 555	0	Permanente forskjeller	1 291 555	148 804
368 915	0	Verdireduksjon finansielle instr. vurdert til virkelig verdi	368 915	0
7 500 000	0	Nedskrivning på aksjer og andre verdipapir kostnadsført i året	7 500 000	0
291 986	30 000	3% av skattefrie inntekter etter fritaksmetoden	291 986	30 000
-38 949 001	-4 798 460	Overskuddsandel av investering DS, TS og FKV	-23 370 775	-1 036 460
-588 690	289 743	Endring i midlertidige forskjeller	589 450	858 227
<u>319 473</u>	<u>624 530</u>	Alminnelig inntekt	<u>-563 424</u>	<u>1 294 324</u>
0	0	Skattemessig underskudd i datterselskap, ikke brukt	0	1 187 954
<u>319 473</u>	<u>624 530</u>	Årets skattegrunnlag	<u>1 929 228</u>	<u>2 482 278</u>
70 284	137 397	Betalbar skatt (22%) av årets skattegrunnlag	424 430	546 101
Morselskap		Oversikt over midlertidige	Konsern	
2022	2021		2022	2021



Einar Hallem & Sønn AS

Noter til regnskapet for 2022

		forskjeller		
1 220 127	-581 341	Driftsmidler	7 706 597	6 644 596
0	874 742	Varebeholdning	0	874 742
-579 124	-554 124	Utestående fordringer	-579 124	-730 453
		Balanseførte leieavtaler i regnskapet, skattemessig ikke aktivert	0	64 391
-313 036	0	Gevinst- og tapskonto	-313 036	0
		Regnskapsmessige avsetninger, fremtidig vedlikehold mv	0	-56 600
0	112 860	Inntektsført avsatt utbytte fra datterselskap og tilknyttet selskap	0	112 860
<u>327 967</u>	<u>-260 723</u>	Sum	<u>6 814 437</u>	<u>6 796 676</u>
		Akkumulert fremførbart underskudd før konsernbidrag	0	-1 187 954
341 639	316 639	Andre forskjeller	341 639	316 639
<u>669 606</u>	<u>168 776</u>	Netto midlertidige forskjeller pr 31.12	<u>7 156 076</u>	<u>6 038 221</u>
147 313	37 131	22 % Utsatt skatt	1 574 337	1 328 409

Note 6 - Minoritetsandel

Morselskap		Konsern		
2022	2021	Forklaring til endring i minoritetsinteresser		
2022	2021	2022	2021	
0	0	Minoritetsinteresse 01.01	6 279 690	9 136 538
		Andel av resultat i	0	-348 848
0	0	Nær-Engros Levanger AS		
		Utbytte til Minoritetet fra	0	-2 508 000
0	0	Nær-Engros Levanger AS		
		Avgang minoritet ved salg av datterselskap	-6 279 690	0
<u>0</u>	<u>0</u>	Sum	<u>0</u>	<u>6 279 690</u>

Note 7 - Egenkapital

Morselskap	Aksjekapital	Annen innskutt egenkapital	Fond for vurderingsforskjeller	Annen egenkapital	Sum
Egenkapital 01.01.	30 000	3 880 691	12 024 596	5 304 274	21 239 561
Årsresultat	0	0	-12 024 596	42 248 837	30 224 241
Tilleggsutbytte i løpet av året	0	0	0	-1 050 000	-1 050 000
<u>Egenkapital 31.12.</u>	<u>30 000</u>	<u>3 880 691</u>	<u>0</u>	<u>46 503 111</u>	<u>50 413 802</u>



Einar Hallem & Sønn AS

Noter til regnskapet for 2022

Konsern

Konsernets egenkapital er endret som følger:

	Aksjekapital	Fond for vurderingsforskjeller	Minoritetsandel	Annen egenkapital	Sum
Egenkapital 01.01.	30 000	12 024 596	6 279 690	22 040 921	40 375 207
Årsresultat	0	-12 024 596	-6 279 690	33 139 905	14 835 619
Tilleggsutbytte i løpet av året	0	0	0	-1 050 000	-1 050 000
Egenkapital 31.12.	30 000	0	0	54 130 826	54 160 826

Note 8 - Pantstillelser og garantier m.v.

Morselskap			Konsern	
2022	2021	Garantiinnskudd	2022	2021
0	0	Garantiansvar bygg	0	0

Morselskap			Konsern	
2022	2021	Pantsikret gjeld	2022	2021
16 155 293	17 929 392	Pantelån og finansiell leasing	31 933 037	36 768 948
16 155 293	17 929 392	Sum pantsikret gjeld	31 933 037	36 768 948

Morselskap			Konsern	
2022	2021	Sikret i panteobjekt med bokførte verdier:	2022	2021
0	0	Factoring	0	10 514 824
0	0	Varelager	0	25 815 838
163 746	581 817	Bygninger	26 867 184	27 942 671
432 000	921 954	Driftsløsøre	473 773	5 224 065
595 746	1 503 771	Sum	27 340 957	69 497 398

Note 9 - Aksjer og andeler i andre selskaper, lang og kortsiktig.

Morselskap		
Selskap	Anskaff.kost	Bokført verdi
Servicegrossisten Øst AS	1 500 000	1 500 000
Tegningsrettigheter i GraphMetrix Inc	644 625	644 625
Investeringer i fond	15 000 000	14 631 085
Sum	17 144 625	16 775 710

Konsern		
Selskap	Anskaff.kost	Bokført verdi
Servicegrossisten Øst AS	1 500 000	1 500 000
Tegningsrettigheter i GraphMetrix Inc	644 625	644 625
	15 000 000	14 631 085
Sum	17 144 625	16 775 710



Einar Hallem & Sønn AS

Noter til regnskapet for 2022

Note 10 - Mellomværende med selskap i samme konsern og tilknyttet selskap

Morselskap			Konsern		
2022	2021	Fordringer	2022	2021	
0	3 762 000	Andre fordringer	0	0	
25 000 000	0	Utlån til Halos AS	25 000 000	0	
<u>25 000 000</u>	<u>3 762 000</u>	Sum	<u>25 000 000</u>	<u>0</u>	

Morselskap			Konsern		
2022	2021	Kortsiktig Gjeld	2022	2021	
0	3 138 778	Annen kortsiktig gjeld	0	0	

Note 11 - Varer

Morselskap			Konsern		
2022	2021		2022	2021	
0	0	Innkjøpte varer for videresalg	0	12 885 927	
0	12 929 911	Utbyggingsprosjekt	0	12 929 911	
<u>0</u>	<u>12 929 911</u>	Sum	<u>0</u>	<u>25 815 838</u>	

Note 12 - Bankinnskudd

Morselskap		Konsern
2022		2022
14	Bundne skattetrekkmidler utgjør	14

Note 13 - Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Morselskap

Aksjekapitalen består av:

	Antall	Pålydende	Balanseført
Ordinære aksjer	100	300 kr	30 000

Oversikt over aksjonærene i selskapet pr. 31.12:

	Ordinære aksjer	Eierandel	Stemmeandel
BJØRN HALLEM, STYRELEDER	100	100 %	100 %



Statsautoriserte revisorer
Ernst & Young AS

Hamnegata 20
7714 Steinkjer

Foretaksregisteret: NO 976 389 387 MVA
Tlf: +47 24 00 24 00

www.ey.no
Medlemmer av Den norske Revisorforening

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Til generalforsamlingen i Einar Hallem & Sønn AS

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Einar Hallem & Sønn AS som består av selskapsregnskapet og konsernregnskapet. Selskapsregnskapet og konsernregnskapet består av balanse per 31. desember 2022, resultatregnskap og kontantstrømoppstilling for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav og gir et rettviseende bilde av selskapets og konsernets finansielle stilling per 31. desember 2022 og av deres resultater og kontantstrømmer for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjon

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet og konsernet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og *International Code of Ethics for Professional Accountants* (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Øvrig informasjon

Øvrig informasjon omfatter informasjon i selskapets årsrapport bortsett fra årsregnskapet og den tilhørende revisjonsberetningen. Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for den øvrige informasjonen. Vår konklusjon om revisjonen av årsregnskapet dekker ikke den øvrige informasjonen, og vi attesterer ikke den øvrige informasjonen.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese den øvrige informasjonen med det formål å vurdere om årsberetningen inneholder de opplysninger som skal gis i henhold til gjeldende lovkrav og hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom den øvrige informasjonen og årsregnskapet eller kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen, eller hvorvidt den tilsynelatende inneholder vesentlig feilinformasjon. Dersom vi konkluderer med at den øvrige informasjonen inneholder vesentlig feilinformasjon eller ikke inneholder de opplysninger som skal gis i henhold til gjeldende lovkrav, er vi pålagt å rapportere det.

Vi har ingenting å rapportere i så henseende, og vi mener at årsberetningen er konsistent med årsregnskapet og inneholder de opplysninger som skal gis i henhold til gjeldende lovkrav.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil.



Building a better
working world

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets og konsernets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet med mindre ledelsen enten har til hensikt å avvike selskapet, konsernet eller virksomheten, eller ikke har noe annet realistisk alternativ.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan skyldes misligheter eller feil og er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontrollen som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets og konsernets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimaterne og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape betydelig tvil om selskapets og konsernets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet og konsernet ikke kan fortsette driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.
- innhenter vi tilstrekkelig og hensiktsmessig revisjonsbevis vedrørende den finansielle informasjonen til enhetene eller forretningsområdene i konsernet for å kunne gi uttrykk for en mening om konsernregnskapet. Vi er ansvarlige for å fastsette strategien for, samt å følge opp og gjennomføre konsernrevisjonen, og vi har et udelt ansvar for konklusjonen på revisjonen av konsernregnskapet.

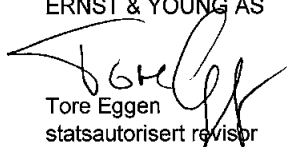
Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av og tidspunktet for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i den interne kontrollen som vi avdekker gjennom revisjonen.



Building a better
working world

Steinkjer, 25. september 2023

ERNST & YOUNG AS



Tore Eggen

statsautorisert revisor



Einar Hallem & Sønn AS

Årsrapport for 2022

Årsberetning

Årsregnskap og konsernregnskap

- Resultatregnskap
- Balanse
- Kontantstrømoppstilling
- Noter

Revisjonsberetning

Penneo document key: 331VF-B45ZL-352T4-AS37F-6K25L-FONWE



Einar Hallem & Sønn AS

Årsberetning 2022

Virksomhetens art

Selskapet driver utleie av eiendom, driftsmidler og utstyr, samt at selskapet investerer og har eierandeler i andre selskaper. Selskapet er lokalisert på Gråmyra i Levanger Kommune. Selskapet har det heleide datterselskapet Gråmyra Eiendom AS som driver med utleie av fast eiendom. I 2022 er det deleide datterselskapet er Nær-Engros Levanger AS (60%) som driver med salg av storhusholdningsprodukter solgt. Selskapets tilknyttede selskaper (20-50% eierskap) er Nær-Engros Trondheim AS (solgt i 2022), Nær Trans AS (solgt i 2022), Innherredsferja AS, TBK Eiendom AS og Famille Holding AS.

Fortsatt drift

Årsoppgjøret er avlagt under forutsetning om fortsatt drift. Til grunn for antagelsen ligger selskapets resultater og egenkapital.

Redegjørelse for årsregnskapet

I 2022 som var selskapets 16. driftsår, ble årsresultatet før skattekostnad kr 30 404 708 mot kr 5 103 247 forrige år. Selskapets likviditetsbeholdning pr 31.12.2022 var kr 11 991 999 og styret vurderer likviditetssituasjonen som tilfredsstillende. Egenkapitalandelen var pr 31.12.2022 på 75,22 % mot 39,72% forrige år. Konsernet fikk i 2022 et årsresultat før skatt på kr 15 258 097 mot kr 1 293 753 året før.

Konsernets likvidbeholdning pr 31.12.2022 var kr 16 009 104 mot kr 9 326 806 året før, og styret vurderer likviditetssituasjonen som tilfredsstillende. Netto kontantstrøm fra operasjonell virksomhet og driftsresultat er sammenlignbare størrelser for selskapet. For konsern utgjør kr 14 930 362 kontantstrøm fra operasjonell virksomhet mens driftsresultatet er kr 393 985. Avviket skyldes i hovedsak reduksjon av omløpsposter.

Egenkapitalandelen var pr 31.12.2022 på 61,13 % mot 39,41 % forrige år. Selskapet og konsernet er i en sunn økonomisk og finansiell stilling.

Forskning og utvikling

Selskapets eller konsernet har for tiden ingen forsknings- eller utviklingsaktiviteter.

Arbeidsmiljø og personale.

Selskapet hadde ingen ansatte i 2022. I konsernet var det i eierperioden for Nær-Engros Levanger AS (jan til mai) 20 årsverk. Det har ikke forekommet skader eller ulykker og arbeidsmiljøet betraktes som godt.

Styreansvarsforsikring

Selskapet eller konsernet har ikke tegnet styreansvarsforsikring.



Likestilling

Selskapet har ingen ansatte, men vararepresentant til styret er kvinne. Konsernet har i sin policy innarbeidet forholdet rundt likestilling som tar sikte på at det ikke forekommer forskjellsbehandling grunnet kjønn i saker som for eksempel lønn, avansement og rekruttering. Av konsernets ansatte er det en kvinne.

Miljørapport

Styret anser selskapet for ikke å forurense det ytre miljø. Det er derfor ikke iverksatt spesielle tiltak på dette området. Konsernets virksomhet er ikke regulert av konsesjoner eller pålegg. En betydelig del av miljøarbeidet konsentrerer seg om etablering av systemer for sortering og håndtering av alle typer avfall.

Levanger, 30-6-2023

Bjørn Hallem
daglig leder og styreleder



Einar Hallem & Sønn AS

Resultatregnskap

Mor selskap				Konsern	
2022	2021		Note	2022	2021
		Driftsinntekter			
0	0	Salgsinntekt		57 755 251	130 903 239
16 151 498	3 372 043	Annen driftsinntekt		19 599 092	1 006 823
16 151 498	3 372 043	Sum driftsinntekter		77 354 343	131 910 062
		Driftskostnader			
14 551 428	0	Varekostnad		61 934 028	107 647 366
0	0	Lønnskostnad	2	5 323 849	13 101 739
360 379	488 705	Avskrivning	3	2 189 400	3 547 110
1 817 818	2 309 279	Annen driftskostnad	2	7 513 080	6 697 811
16 729 625	2 797 984	Sum driftskostnader		76 960 358	130 994 027
-578 127	574 059	Driftsresultat		393 985	916 036
		Finansinntekter og finanskostnader			
38 949 001	4 798 460	Inntekt på inv. i datterselskap og tilknyttet selskap	4	23 334 744	1 036 460
176 411	0	Renteinntekt fra foretak i samme konsern		0	0
344 155	157 449	Annen finansinntekt		412 904	186 471
-368 915	0	Verdiendr. finansielle instrumenter, virkelig verdi	9	-368 915	0
8 117 817	426 721	Annen finanskostnad	4	8 514 622	845 213
30 982 835	4 529 188	Netto finansposter		14 864 112	377 717
30 404 708	5 103 247	Ordinært resultat før skattekostnad		15 258 097	1 293 753
180 467	113 883	Skattekostnad på ordinært resultat	5	422 478	136 171
30 224 241	4 989 364	Årsresultat		14 835 619	1 157 582
		Fordeling			
		Majoritetsinteresser	6	14 835 619	1 506 429
		Minoritetsinteresser	6	0	-348 847
		Overføringer og disponeringer			
-12 024 596	63 251	Overføringer fond for vurderingsforskjeller	7		
42 248 837	4 926 113	Overføringer annen egenkapital	7		
30 224 241	4 989 364	Sum disponert			

Penneo document key: 331VF-B45ZL-552T4-AS37F-6K25L-FONWE



Einar Hallem & Sønn AS

Balanse pr. 31. desember

Morsselskap				Konsern	
2022	2021		Note	2022	2021
Anleggsmidler					
<i>Varige driftsmidler</i>					
		Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3, 8	26 867 184	27 942 671
163 746	581 817	Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner ol	3, 8	473 773	5 224 065
<u>432 000</u>	<u>921 954</u>	Sum varige driftsmidler		<u>27 340 956</u>	<u>33 166 736</u>
<u>595 746</u>	<u>1 503 771</u>				
<i>Finansielle anleggsmidler</i>					
9 256 000	9 377 000	Investeringer i datterselskap	4	0	0
916 140	17 095 797	Investeringer i tilknyttet selskap	4	916 140	17 095 797
1 500 000	1 500 000	Investeringer i aksjer og andeler	9	1 500 000	1 570 000
644 625	644 625	Andre finansielle instrum enter	9	644 625	644 625
<u>27 409 656</u>	<u>2 318 406</u>	Andre fordringer	10	<u>27 409 656</u>	<u>2 318 406</u>
<u>39 726 421</u>	<u>30 935 828</u>	Sum finansielle anleggsmidler		<u>30 470 420</u>	<u>21 628 828</u>
<u>40 322 167</u>	<u>32 439 599</u>	Sum anleggsmidler		<u>57 811 377</u>	<u>54 795 564</u>
Omløpsmidler					
<u>0</u>	<u>12 929 911</u>	Varer	8, 11	<u>0</u>	<u>25 815 838</u>
<i>Fordringer</i>					
0	0	Kundefordringer	8, 10	0	10 514 824
<u>80 340</u>	<u>3 938 299</u>	Andre fordringer	10	<u>150 022</u>	<u>2 008 350</u>
<u>80 340</u>	<u>3 938 299</u>	Sum fordringer		<u>150 022</u>	<u>12 523 174</u>
<i>Investeringer</i>					
<u>14 631 085</u>	<u>0</u>	Markedsbaserte aksjer	9	<u>14 631 085</u>	<u>0</u>
<u>14 631 085</u>	<u>0</u>	Sum investeringer		<u>14 631 085</u>	<u>0</u>
<u>11 991 999</u>	<u>4 168 332</u>	Bankinnskudd, kontanter og lignende	12	<u>16 009 104</u>	<u>9 326 806</u>
<u>26 703 424</u>	<u>21 036 542</u>	Sum omløpsmidler		<u>30 790 212</u>	<u>47 665 818</u>
<u>67 025 591</u>	<u>53 476 141</u>	Sum eiendeler		<u>88 601 589</u>	<u>102 461 382</u>

Pennneo document key: 331VF-B45ZL-352T4-AS37F-6K25L-FONWE



Einar Hallem & Sønn AS

Balanse pr. 31. desember

Morsselskap		Konsern			
2022	2021	Note	2022	2021	
Egenkapital					
<i>Innskutt egenkapital</i>					
30 000	30 000	Aksjekapital	7, 13	30 000	30 000
<u>3 880 691</u>	<u>3 880 691</u>	Annen innskutt egenkapital	7	<u>0</u>	<u>0</u>
<u>3 910 691</u>	<u>3 910 691</u>	Sum innskutt egenkapital		<u>30 000</u>	<u>30 000</u>
<i>Opptjent egenkapital</i>					
0	12 024 596	Fond for vurderingsforskjeller	7	0	12 024 596
<u>46 503 111</u>	<u>5 304 274</u>	Annen egenkapital	7	<u>54 130 826</u>	<u>22 040 923</u>
<u>46 503 111</u>	<u>17 328 870</u>	Sum opptjent egenkapital		<u>54 130 826</u>	<u>34 065 519</u>
<u>0</u>	<u>0</u>	Minoritetsinteresser	6	<u>0</u>	<u>6 279 690</u>
<u>50 413 802</u>	<u>21 239 561</u>	Sum egenkapital		<u>54 160 826</u>	<u>40 375 209</u>
Gjeld					
<i>Avsetninger for forpliktelser</i>					
147 313	37 130	Utsatt skatt	5	1 574 336	1 328 408
<u>147 313</u>	<u>37 130</u>	Sum avsetning for forpliktelser		<u>1 574 336</u>	<u>1 328 408</u>
<i>Annen langsiktig gjeld</i>					
16 155 293	17 929 392	Gjeld til kredittinstitusjoner	8	31 933 037	36 768 948
<u>16 155 293</u>	<u>17 929 392</u>	Sum annen langsiktig gjeld		<u>31 933 037</u>	<u>36 768 948</u>
<i>Kortsiktig gjeld</i>					
81 446	727 631	Leverandørgjeld	10	149 926	6 962 071
70 284	137 397	Betalbar skatt	5	424 430	546 101
6 424	195 167	Skyldige offentlige avgifter		115 254	1 584 125
<u>151 029</u>	<u>13 209 863</u>	Annen kortsiktig gjeld	7, 10	<u>243 780</u>	<u>14 896 520</u>
<u>309 183</u>	<u>14 270 058</u>	Sum kortsiktig gjeld		<u>933 390</u>	<u>23 988 817</u>
<u>16 611 789</u>	<u>32 236 580</u>	Sum gjeld		<u>34 440 763</u>	<u>62 086 173</u>
<u>67 025 591</u>	<u>53 476 141</u>	Sum egenkapital og gjeld		<u>88 601 589</u>	<u>102 461 382</u>

31. desember 2022
Levanger, 30. juni 2023

Bjørn Hallem
daglig leder og styreleder

Penneo document key: 331VF-B45ZL-552T4-AS37F-6K25L-FONWE



Einar Hallem & Sønn AS

Kontantstrømoppstilling

Mor selskap			Konsern		
2022	2021		Note	2022	2021
		Kontantstrømmer fra operasjonelle aktiviteter			
30 404 708	5 103 247	Resultat før skattekostnad		15 258 097	1 293 753
		Resultatandel i			
-38 949 001	-4 798 460	datterselskap/tilknyttet selskap		-23 334 744	-1 036 460
-137 397	-289 403	Periodens betalte skatt		-546 101	-194 524
391 295	101 936	Tap ved salg av anleggsmidler		391 295	101 936
-1 691 568	-111 643	Gevinst ved salg av anleggsmidler		-1 691 568	-111 643
360 379	488 705	Ordinære avskrivninger		2 189 400	3 547 110
12 283 726	-11 136 309	Endring i varelager, kundefordringer og leverandørgjeld		29 518 517	-13 215 239
		Verdiendring kortsiktede investeringer		0	0
368 915	0			0	0
0	1 000 000	Mottatt tingsutbytte		0	0
		Endring i andre			
-3 622 827	10 121 709	tidsavgrensningsposter		-14 354 534	2 116 452
7 500 000	0	Nedskrivning aksjer		7 500 000	0
6 908 230	479 782	Netto kontantstrøm fra operasjonelle aktiviteter		14 930 362	-7 498 615
		Kontantstrømmer fra investeringsaktiviteter			
3 382 000	1 303 019	Innbetalinger ved salg av varige driftsmidler		3 382 000	1 303 019
-1 534 100	-1 004 747	Utbetalinger ved kjøp av varige driftsmidler		-2 464 100	-1 912 435
24 891 636	0	Innbetalinger ved salg av aksjer og andeler i andre foretak		24 891 636	0
-23 000 000	-1 144 625	Utbetalinger ved kjøp av aksjer og andre investeringer		-23 000 000	-644 625
0	0	Effekt salg av datterselskap		-5 171 689	0
3 739 536	-846 353	Netto kontantstrøm fra investeringsaktiviteter		-2 362 153	-1 254 041
		Kontantstrømmer fra finansieringsaktiviteter			
-1 774 099	-1 070 608	Utbetalinger ved nedbetaling av langsiktig gjeld		-4 835 911	-3 289 510
0	-3 000 000	Utbetalinger av utbytte		0	0
-1 050 000	-10 000 000	Utdelt tilleggsutbytte		-1 050 000	0
-2 824 099	-14 070 608	Netto kontantstrøm fra finansieringsaktiviteter		-5 885 911	-3 289 510
7 823 667	-14 437 179	Netto endring i likvider i året		6 682 298	-12 042 166
4 168 332	18 605 511	Kontanter og bankinnskudd per 01.01		9 326 806	21 368 972
11 991 999	4 168 332	Kontanter og bankinnskudd per 31.12		16 009 104	9 326 806

Pennneo document key: 331VF-B45ZL-352T4-AS37F-6K25L-FONWE



Einar Hallem & Sønn AS

Noter til regnskapet for 2022

Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk.

Konsernregnskapet inkluderer tall for datterselskapet Nær-Engros Levanger AS til og med mai 2022 før aksjene ble solgt samt Gråmyra Eiendom AS

Datterselskap/tilknyttet selskap

Datterselskaper vurderes etter kostmetoden i selskapsregnskapet. Investeringen er vurdert til anskaffelseskost for aksjene med mindre nedskrivning har vært nødvendig. Det er foretatt nedskrivning til virkelig verdi når verdifall skyldes årsaker som ikke kan antas å være forbigående og det må anses nødvendig etter god regnskapsskikk. Nedskrivninger er reversert når grunnlaget for nedskrivning ikke lenger er til stede.

Tilknyttede selskaper vurderes etter egenkapitalmetoden i selskaps- og konsernregnskapet.

Utbytte og andre utdelinger er inntektsført samme år som det er avsatt i datterselskapet. Overstiger utbytte andel av tilbakeholdt resultat etter kjøpet, representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og utdelingene er fratrukket investeringsverdi i balansen.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet.

Andre drittsinntekter

Leieinntekter bokføres i henhold til kontrakt.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Varebeholdninger

Lager av innkjøpte varer er verdsatt til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Anskaffelseskost vurderes etter FIFO- prinsippet. Egentilvirkede ferdigvarer og varer under tilvirkning er vurdert til full tilvirkningskost. Det foretas nedskrivning for påregnelig ukurans.



Einar Hallem & Sønn AS

Noter til regnskapet for 2022

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets forventede økonomiske levetid. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Dersom gjenvinnbart beløp av driftsmiddelet er lavere enn balanseført verdi foretas nedskrivning til gjenvinnbart beløp. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdien av de fremtidige kontantstrømmene som eiendelen vil generere.

Leasing / leieavtaler

Selskapets og konsernets leasingavtaler er håndtert som finansiell leasing.

Pensjoner

I konsernet har selskapet med ansatte etablert innskuddspensjon som tilfredsstiller kravene i lovverket. Selskapet er med i AFP ordningen og årets utbetalinger er regnskapsmessig håndtert som innskuddsbasert pensjonsordning.

Skatter

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Netto utsatt skattefordel balanseføres i den grad det er sannsynlig at denne kan bli nyttegjort.

Kontantstrømoppstilling

Kontantstrømoppstillingen er utarbeidet etter den indirekte metode. Kontanter og kontantekvivalenter omfatter kontanter, bankinnskudd og andre kortsiktige, likvide plasseringer.

Note 2 - Lønnskostnader, antall ansatte, lån til ansatte og godtgjørelse til revisor

Morselskap		Konsern		
2022	2021	Lønnskostnader	2022	2021
0	0	Lønninger	4 481 335	10 840 580
0	0	Arbeidsgiveravgift	586 989	1 634 204
0	0	Pensjonskostnader	194 206	184 513
0	0	Andre ytelser	61 320	442 443
0	0	Sum	5 323 849	13 101 740

Morselskap

Det er ikke utbetalt lønn eller honorar i Einar Hallem & Sønn AS.

Konsern

Personalkostnaden i konsern gjelder for eierperioden januar til mai 2022.

Selskapet eller konsernet er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.



Einar Hallem & Sønn AS

Noter til regnskapet for 2022

Morselskap		Bokført godtgjørelse til revisor er fordelt på følgende:	Konsern	
2022	2021		2022	2021
43 091	18 360	Løvpålagt revisjon	54 469	128 583
26 043	24 339	Regnskapsbistand	26 043	54 339
0	0	Skatterådgivning	0	23 817
17 115	7 425	Andre tjenester	17 115	7 425

Merverdiavgift er ikke inkludert i revisjonshonoraret.

Note 3 - Varige driftsmidler

Morselskap	Bygninger	Tomter	Kunst	Driftsløsøre	Sum
Anskaffelseskost 01.01.	473 750	391 295	43 000	2 743 220	3 651 265
Tilgang kjøpte driftsmidler	0	0	0	1 534 100	1 534 100
Avgang solgte driftsmidler	0	-391 295	0	-3 737 320	-4 128 615
Anskaffelseskost 31.12.	473 750	0	43 000	540 000	1 056 750
Akk.avskrivning 31.12.	-353 004	0	0	-108 000	-461 004
Balanseført pr. 31.12.	120 746	0	43 000	432 000	595 746
Årets avskrivninger	26 776	0	0	333 603	360 379
Økonomisk levetid	25 år			3-5 år	
Avskrivningsplan	Lineær	Ingen	Ingen	Lineær	

Pennneo document key: 331VF-B45ZL-352T4-AS37F-6K25L-FONWE



Einar Hallem & Sønn AS

Noter til regnskapet for 2022

Konsern

	Bygninger	Tomter	Kunst	Driftsløsøre og inventar	Sum
Anskaffelseskost 01.01.	42 451 432	1 992 683	43 000	13 363 921	57 851 036
Tilgang kjøpte driftsmidler	0	0	0	2 464 100	2 464 100
Avgang solgte driftsmidler	0	-391 295	0	-3 737 320	-4 128 615
Anskaffelseskost 31.12.	42 451 432	1 601 388	43 000	12 090 701	56 186 521
Akk.avskrivning 31.12.	-17 185 637	0	0	-11 659 928	-28 845 565
Balansført pr. 31.12.	25 265 795	1 601 388	43 000	430 773	27 340 956
Årets avskrivninger	1 632 769	0	0	556 631	2 189 400
Økonomisk levetid	20-33 år			3-5 år	
Avskrivningsplan	lineær			lineær	

Note 4 - Datterselskap, tilknyttet selskap m v

Morselskap

Selskap	Anskaffelses kostnad	Kontor	Stemme		Resultat 2022	Egenkapital pr. 31.12	Bokført verdi pr. 31.12
			Bør- andel	- andel			
Gråmyra Eiendom AS		Levanger	100 %	100 %	1 171 136	7 561 015	9 256 000
Innherredsferja AS		Levanger	34 %	34 %	-79 799	1 241 335	452 523
TBK-Eiendom AS		Levanger	33 %	33 %	0	0	463 617
Familie Holding AS		Levanger	35 %	35 %	0	0	0
Sum					1 091 337	8 802 350	10 172 140

Selskapets aksjer i Nær-Engros Levanger AS, Nær-Engros Trondheim AS og Nær Trans AS er solgt i 2022.

Selskapets aksjer i Familie Holding AS er nedskrevet med kr 7 500 000 i 2022. Regnskapstall for Familie Holding AS er ikke tilgjengelig.

Aksjer i tilknyttede selskap

	Nær Engros Trondheim AS	Innherredsferja AS	Nær-Trans AS
<i>Beregning av årets resultatandel</i>			
Andel årets resultat			-24 679
Årets resultatandel			-24 679
<i>Beregning av balansført verdi pr 31.12.2022</i>			
Inngående balanse 01.01.2022	14 464 383		477 202
Årets resultatandel		0	-24 679
Salg og kjøp av aksjer i året	-14 464 383		0
Utgående balanse 31.12.2022	0		452 523

Pennneo document key: 331VF-B45ZL-552T4-AS37F-6K25L-FONWE



Einar Hallem & Sønn AS

Noter til regnskapet for 2022

Beregning av årets resultat andel

	TBK Eiendom AS	Familie Holding AS	Sum
Andel årets resultat	-36 383	0	-61 062
Avskrivning goodwill	0	-7 500 000	-7 500 000
Årets resultat andel	<u>-36 383</u>	<u>-7 500 000</u>	<u>-7 561 062</u>

Beregning av balanseført verdi pr 31.12.2022

Inngående balanse 01.01.2022	0	0	17 095 796
Årets resultat andel	-36 383	-7 500 000	-7 561 062
Salg og kjøp av aksjer i året	500 000	7 500 000	-8 618 594
Utgående balanse 31.12.2022	<u>463 617</u>	<u>0</u>	<u>916 140</u>

Note 5 - Skatt

Morselskap		Årets skattekostnad fordeler seg på:		Konsern	
2022	2021			2022	2021
70 284	137 397	Betalbar skatt		424 430	546 101
110 183	-23 514	Endring utsatt skatt		-1 952	-409 930
<u>180 467</u>	<u>113 883</u>	Årets totale skattekostnad		<u>422 478</u>	<u>136 171</u>
Morselskap		Beregning av årets skattegrunnlag:		Konsern	
2022	2021			2022	2021
30 404 708	5 103 247	Ordinært resultat før skattekostnad		15 258 097	1 293 753
1 291 555	0	Permanente forskjeller		1 291 555	148 804
368 915	0	Verdireduksjon finansielle instr. vurdert til virkelig verdi		368 915	0
7 500 000	0	Nedskrivning på aksjer og andre verdipapir kostnadsført i året		7 500 000	0
291 986	30 000	3% av skattefrie inntekter etter fritaksmetoden		291 986	30 000
-38 949 001	-4 798 460	Overskuddsandel av investering DS, TS og FKV		-23 370 775	-1 036 460
<u>-588 690</u>	<u>289 743</u>	Endring i midlertidige forskjeller		<u>589 450</u>	<u>858 227</u>
319 473	624 530	Alminnelig inntekt		-563 424	1 294 324
0	0	Skattemessig underskudd i datterselskap, ikke brukt		0	1 187 954
<u>319 473</u>	<u>624 530</u>	Årets skattegrunnlag		<u>1 929 228</u>	<u>2 482 278</u>
70 284	137 397	Betalbar skatt (22%) av årets skattegrunnlag		424 430	546 101



Einar Hallem & Sønn AS

Noter til regnskapet for 2022

M orselskap		Oversikt over midlertidige forskjeller	Konsern	
2022	2021		2022	2021
1 220 127	-581 341	Driftsmidler	7 706 597	6 644 596
0	874 742	Varebeholdning	0	874 742
-579 124	-554 124	Utestående fordringer	-579 124	-730 453
		Balansførte leieavtaler i regnskapet, skattemessig ikke aktivert	0	64 391
0	0	Gevinst- og tapskonto	-313 036	0
-313 036	0	Regnskapsmessige avsetninger, fremtidig vedlikehold mv	0	-56 600
0	0	Inntektsført avsatt utbytte fra datterselskap og tilknyttet selskap	0	112 860
0	112 860	Sum	0	112 860
<u>327 967</u>	<u>-260 723</u>	Akkumulert fremførbart underskudd før konsernbidrag	<u>6 814 437</u>	<u>6 796 676</u>
0	0		0	-1 187 954
341 639	316 639	Andre forskjeller	341 639	316 639
<u>669 606</u>	<u>168 776</u>	Netto midlertidige forskjeller pr 31.12	<u>7 156 076</u>	<u>6 038 221</u>
147 313	37 131	22 % Utsatt skatt	1 574 337	1 328 409

Note 6 - Minoritetsandel

M orselskap		Forklaring til endring i minoritetsinteresser	Konsern	
2022	2021		2022	2021
0	0	Minoritetsinteresse 01.01	6 279 690	9 136 538
		Andel av resultat i	0	-348 848
0	0	Nær-Engros Levanger AS		
		Utbytte til Minoritetet fra	0	-2 508 000
0	0	Nær-Engros Levanger AS		
		Avgang minoritet ved salg av datterselskap	-6 279 690	0
0	0	Sum	<u>0</u>	<u>6 279 690</u>

Penneo document key: 331VF-B45ZL-352T4-AS37F-6K25L-FONWE



Einar Hallem & Sønn AS

Noter til regnskapet for 2022

Note 7 - Egenkapital

M orselskap

	Aksjekapital	Annen Innskutt egenkapital	Fond for vurderings- forskjeller	Annen egenkapital	Sum
Egenkapital 01.01.	30 000	3 880 691	12 024 596	5 304 274	21 239 561
Årsresultat	0	0	-12 024 596	42 248 837	30 224 241
Tilleggsutbytte i løpet av året	0	0	0	-1 050 000	-1 050 000
Egenkapital 31.12.	30 000	3 880 691	0	46 503 111	50 413 802

Konsern

Konsernets egenkapital er endret som følger:

	Aksjekapital	Fond for vurderings- forskjeller	M Inoritets- andel	Annen egenkapital	Sum
Egenkapital 01.01.	30 000	12 024 596	6 279 690	22 040 921	40 375 207
Årsresultat	0	-12 024 596	-6 279 690	33 139 905	14 835 619
Tilleggsutbytte i løpet av året	0	0	0	-1 050 000	-1 050 000
Egenkapital 31.12.	30 000	0	0	54 130 826	54 160 826

Note 8 - Pantstillelser og garantier m.v.

M orselskap

2022	2021	Pantsikret gjeld
		Pantelån og finansiell leasing
16 155 293	17 929 392	
16 155 293	17 929 392	Sum pantsikret gjeld

Konsern

2022	2021
31 933 037	36 768 948
31 933 037	36 768 948

M orselskap

2022	2021	Skret i panteobjekt med bokførte verdier:
0	0	Factoring
0	0	Varelager
163 746	581 817	Bygninger
432 000	921 954	Driftsløsøre
595 746	1 503 771	Sum

Konsern

2022	2021
0	10 514 824
0	25 815 838
26 867 184	27 942 671
473 773	5 224 065
27 340 956	69 497 398

Penneo document key: 331VF-B45ZL-352T4-AS37F-6K25L-FONWE



Einar Hallem & Sønn AS

Noter til regnskapet for 2022

Note 9 - Aksjer og andeler i andre selskaper, lang og kortsiktig.

Morselskap

Selskap	Anskaff.kost	Bokført verdi
Servicegrossisten Øst AS	1 500 000	1 500 000
Tegningsrettigheter i GraphMetrix Inc	644 625	644 625
Investeringer i fond	15 000 000	14 631 085
Sum	17 144 625	16 775 710

Konsern

Selskap	Anskaff.kost	Bokført verdi
Servicegrossisten Øst AS	1 500 000	1 500 000
Tegningsrettigheter i GraphMetrix Inc	644 625	644 625
Investeringer i fond	15 000 000	14 631 085
Sum	17 144 625	16 775 710

Note 10 - Mellomværende med selskap i samme konsern og tilknyttet selskap

Morselskap			Konsern	
2022	2021	Fordringer	2022	2021
0	3 762 000	Andre fordringer	0	0
25 000 000	0	Utlån til Halos AS	25 000 000	0
25 000 000	3 762 000	Sum	25 000 000	0

Morselskap			Konsern	
2022	2021	Kortsiktig Gjeld	2022	2021
0	3 138 778	Annen kortsiktig gjeld	0	0

Note 11 - Varer

Morselskap			Konsern	
2022	2021		2022	2021
0	0	Innkjøpte varer for videresalg	0	12 885 927
0	12 929 911	Utbyggingsprosjekt	0	12 929 911
0	12 929 911	Sum	0	25 815 838

Penneo document key: 331VF-B45ZL-552T4-AS37F-6K25L-FONWE



Einar Hallem & Sønn AS

Noter til regnskapet for 2022

Note 12 - Bankinnskudd

Morselskap		Konsern
2022		2022
14	Bundne skattetrekkmidler utgjør	14

Note 13 - Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Morselskap

Aksjekapitalen består av:

	Antall	Pålydende	Balanseført
Ordinære aksjer	100	300 kr	30 000

Oversikt over aksjonærene i selskapet pr. 31.12:

	Ordinære aksjer	Eierandel	Stemmeandel
BJØRN HALLEM, STYRELEDER	100	100 %	100 %



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Bjørn Hallem

Styreleder

På vegne av: Einar Hallem & Sønn AS

Serienummer: 9578-5999-4-1372860

IP: 85.89.xxx.xxx

2023-09-25 08:27:22 UTC



Bjørn Hallem

Daglig leder

På vegne av: Einar Hallem & Sønn AS

Serienummer: 9578-5999-4-1372860

IP: 85.89.xxx.xxx

2023-09-25 08:27:22 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: 331VT-B45ZL-35274-AS37F-6K25L-F0NVE

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>