



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 991 415 343
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: EIENDOMSSERVICE. AS
Forretningsadresse: Støavegen 7
4700 VENNESLA

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Bernt Slettedal
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 15.08.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 01.06.2022



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		877 456	817 324
Sum inntekter		877 456	817 324
Kostnader			
Varekostnad		48 084	45 450
Lønnskostnad	1	662 695	599 749
Avskrivning på varige driftsmidler	2	45 626	45 626
Annen driftskostnad		160 801	160 688
Sum kostnader		917 206	851 513
Driftsresultat		-39 750	-34 189
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		23	56
Annen finansinntekt		1 734	1 640
Sum finansinntekter		1 757	1 696
Annen rentekostnad		261	2 920
Sum finanskostnader		261	2 920
Netto finans		1 496	-1 223
Ordinært resultat før skattekostnad		-38 254	-35 412
Ordinært resultat etter skattekostnad		-38 254	-35 412
Årsresultat		-38 254	-35 412
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-38 254	-35 412
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-38 254	-35 412
Sum overføringer og disponeringer		-38 254	-35 412



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Maskiner og anlegg	2	8 300	19 367
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm.	2	44 055	78 614
Sum varige driftsmidler		52 355	97 981
Sum anleggsmidler		52 355	97 981
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		85 902	80 002
Andre kortsiktige fordringer		24 716	4 355
Sum fordringer		110 618	84 357
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	4	101 188	100 330
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		101 188	100 330
Sum omløpsmidler		211 806	184 687
SUM EIENDELER		264 161	282 668
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	5,6	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Udekket tap	6	112 305	74 051
Sum opptjent egenkapital		-112 305	-74 051
Sum egenkapital		-12 305	25 949
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld			5 470
Sum annen langsiktig gjeld			5 470
Sum langsiktig gjeld		0	5 470
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		4 566	11 302
Skyldig offentlige avgifter		80 944	73 969
Annen kortsiktig gjeld	1	190 956	165 978
Sum kortsiktig gjeld		276 466	251 249
Sum gjeld		276 466	256 719
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		264 161	282 668



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 670210

Enheten

Organisasjonsnummer: 991 415 343
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: EIENDOMSSERVICE. AS
Forretningsadresse: Støavegen 7
4700 VENNESLA

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Bernt Slettedal
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 15.08.2021

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 23.08.2021

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 991 415 343
EIENDOMSSERVICE. AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		877 456	817 324
Sum inntekter		877 456	817 324
Kostnader			
Varekostnad		48 084	45 450
Lønnskostnad	1	662 695	599 749
Avskrivning på varige driftsmidler	2	45 626	45 626
Annen driftskostnad		160 801	160 688
Sum kostnader		917 206	851 513
Driftsresultat		-39 750	-34 189
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		23	56
Annen finansinntekt		1 734	1 640
Sum finansinntekter		1 757	1 696
Annen rentekostnad		261	2 920
Sum finanskostnader		261	2 920
Netto finans		1 496	-1 223
Ordinært resultat før skattekostnad		-38 254	-35 412
Ordinært resultat etter skattekostnad		-38 254	-35 412
Årsresultat		-38 254	-35 412
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-38 254	-35 412
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-38 254	-35 412
Sum overføringer og disponeringer		-38 254	-35 412



Organisasjonsnr: 991 415 343
EIENDOMSSERVICE. AS

BALANSE

Beløp i: NOK

	Note	2020	2019
--	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Maskiner og anlegg	2	8 300	19 367
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm.	2	44 055	78 614
Sum varige driftsmidler		52 355	97 981

Sum anleggsmidler		52 355	97 981
--------------------------	--	---------------	---------------

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer		85 902	80 002
Andre kortsiktige fordringer		24 716	4 355
Sum fordringer		110 618	84 357

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.	4	101 188	100 330
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		101 188	100 330

Sum omløpsmidler		211 806	184 687
-------------------------	--	----------------	----------------

SUM EIENDELER		264 161	282 668
----------------------	--	----------------	----------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Selskapskapital	5, 6	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000

Opptjent egenkapital

Udekket tap	6	112 305	74 051
Sum opptjent egenkapital		-112 305	-74 051

Sum egenkapital		-12 305	25 949
------------------------	--	----------------	---------------

Gjeld

Langsiktig gjeld



Annen langsiktig gjeld		
Øvrig langsiktig gjeld		5 470
Sum annen langsiktig gjeld		5 470
Sum langsiktig gjeld	0	5 470
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	4 566	11 302
Skyldig offentlige avgifter	80 944	73 969
Annen kortsiktig gjeld 1	190 956	165 978
Sum kortsiktig gjeld	276 466	251 249
Sum gjeld	276 466	256 719
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	264 161	282 668



Organisasjonsnr: 991 415 343
EIENDOMSSERVICE. AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	100.00	1000.00	100000.00

<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
Bernt Slettedal	100.00	100.00%	Ordinære aksjer

<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>
	100.00	100.00%

Ytelser til daglig leder

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
	607173.00		4392.00

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
1.00

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei



Eiendomsservice. AS

Noter 2020

Regnskapsprinsipper:

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter siste dag i regnskapsåret, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi (Laveste verdis prinsipp).

Anleggsmidler og langsiktig gjeld

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk for virksomheten. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler føres opp i balansen og avskrives over driftsmidlets forventede økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som forventes ikke å være av forbigående art. Nedskrivninger blir reversert når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger finnes å være til stede.

Inntektsføring

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres i takt med utførelsen.

Fordringer

Kundefordringer føres opp i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til påregnelig tap. Avsetning til påregnelig tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Andre fordringer er også gjenstand for en tilsvarende vurdering.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter periodens betalbare skatt som blir utlignet og forfaller til betaling i neste regnskapsår i tillegg til endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med skattesatsen ved utgangen av regnskapsåret (22 %) på grunnlag av skattereduserende og skatteøkende midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. I beregningen er det også medtatt skattemessig framførbart underskudd ved regnskapsårets utgang. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.



Eiendomsservice. AS

Noter 2020

Note 1 - Lønnskostnad

Selskapet har hatt ca 1 årsverk i regnskapsåret.

Spesifikasjon av lønnskostnader	I år	I fjor
Lønn	598 524	522 293
Arbeidsgiveravgift	78 115	74 263
Pensjonskostnader	0	0
Andre lønnsrelaterte ytelser	-13 944	3 194
Totalt	662 695	599 749

Foretaket er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Lønn og styregodtgjørelse mv til ledende personer og revisor

Daglig-/styrets leder 611 565

Daglig leder har tilgode kr. 98 176 av selskapet.
Det er ikke beregnet renter.

Selskapet har fravalgt revisor.

Note 2 - Avskrivning på varige driftsmidler

Avskrivningstablå

	Maskiner og anlegg	Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm.	Sum
Anskaffelseskost pr. 1/1	33 200	179 411	212 611
Anskaffelseskost pr. 31/12	33 200	179 411	212 611
Akk. av/nedskr. pr 1/1	13 833	100 797	114 630
+ Ordinære avskrivninger	11 067	34 559	45 626
Akk. av/nedskr. pr. 31/12	24 900	135 356	160 256
Balanseført verdi pr 31/12	8 300	44 055	52 355
Prosentstatts for ord. avskr.	33-33	20-20	

Noter for Eiendomsservice. AS

Organisasjonsnr. 991415343



Eiendomsservice. AS

Noter 2020

Note 3 - Skattekostnad på ordinært resultat

Spesifikasjon av årets skattegrunnlag:

Resultat før skattekostnader	-38 254
+ Permanente og andre forskjeller	0
+ Endring i midlertidige forskjeller	27 217
= Inntekt	-11 037

Spesifikasjon av årets skattekostnad:

Beregnet skatt av årets resultat	0
= Sum betalbar skatt	0
+/- Endring i utsatt skatt / utsatt skattefordel	0
= Ordinær skattekostnad	0
Skattesats i inntektsåret	22

Betalbar skatt i balansen består av

Sum betalbar skatt	0
- Refusjon av skatt tiltakspakke 2020	0
= Betalbar skatt i balansen	0

Utsatt skatt/utsatt skattefordel

	2020	2019
+ Driftsmidler inkl. goodwill	-16 097	11 120
- Skattem. fremf. underskudd som utlignes	84 065	73 028
= Grunnlag utsatt skatt	-100 162	-61 908
Utsatt skatt	0	0
Negativt grunnlag utsatt skatt	100 162	61 908
= Grunnlag utsatt skattefordel	100 162	61 908
Utsatt skattefordel, ikke bokført	22 035	13 620

Note 4 - Bankinnskudd, kontanter o.l.

Skattetrekkinnskudd utgjør pr 31.12. i år kr 42 964 og utgjorde pr 31.12. i fjor kr 44 898.

Note 5 - Selskapskapital

Noter for Eiendomsservice. AS

Organisasjonsnr. 991415343



Eiendomsservice. AS

Noter 2020

Selskapet har 100 aksjer pålydende kr 1 000 pr. aksje, samlet aksjekapital utgjør kr 100 000.

Selskapet har en aksjonær:

Navn	Antall	Eierandel
Bernt Slettedal, styrets-/daglig leder	100	100,00 %

Note 6 - Annen egenkapital

	Aksjekapital / selskapskapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr 1.1.	100 000	-74 051	25 949
Anvendt til årsresultat		-38 254	-38 254
Pr 31.12.	100 000	-112 305	-12 305

Styret er klar over at hele aksjekapitalen er tapt pr 31.12.20 og jobber kontinuerlig med å bedre den økonomiske situasjonen, optimalisere inntektene og redusere kostnadene.

Aksjonær har lån penger inn til selskapet, slik at selskapet får gjort opp sine forpliktelser.

Regnskapet er avlagt under forutsetning om fortsatt drift, og styret bekrefter at denne er tilstede.



Eiendomsservice. AS

Resultatregnskap

	Note	2020	2019
DRIFTSINTEKTER OG DRIFTSKOSTNADER			
Driftsinntekter			
Salgsinntekt		877 456	817 324
Sum driftsinntekter		877 456	817 324
Driftskostnader			
Varekostnad		48 084	45 450
Lønnskostnad	1	662 695	599 749
Avskrivning på varige driftsmidler	2	45 626	45 626
Annen driftskostnad		160 801	160 688
Sum driftskostnader		917 206	851 513
DRIFTSRESULTAT		(39 750)	(34 189)
FINANSINTEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Finansinntekter			
Annen renteinntekt		23	56
Annen finansinntekt		1 734	1 640
Sum finansinntekter		1 757	1 696
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		261	2 920
Sum finanskostnader		261	2 920
NETTO FINANSPOSTER		1 496	(1 223)
ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD		(38 254)	(35 412)
Skattekostnad på ordinært resultat	3	0	0
ARSRESULTAT		(38 254)	(35 412)
OVERF. OG DISPONERINGER			
Fremføring av udekket tap		(38 254)	(35 412)
SUM OVERFØRINGER OG DISPONERINGER		(38 254)	(35 412)



Eiendomsservice. AS

Balanse pr. 31.12.2020

	Note	31.12.2020	31.12.2019
EIENDELER			
ANLEGGSMIDLER			
Varige driftsmidler			
Maskiner og anlegg	2	8 300	19 367
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorn.	2	44 055	78 614
Sum varige driftsmidler		52 355	97 981
SUM ANLEGGSMIDLER		52 355	97 981
OMLØPSMIDLER			
Fordringer			
Kundefordringer		85 902	80 002
Andre kortsiktige fordringer		24 716	4 355
Sum fordringer		110 618	84 357
Bankinnskudd, kontanter o.l.	4	101 188	100 330
SUM OMLØPSMIDLER		211 806	184 687
SUM EIENDELER		264 161	282 668



Eiendomsservice. AS

Balanse pr. 31.12.2020

	Note	31.12.2020	31.12.2019
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	5,6	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	6	(112 305)	(74 051)
Sum opptjent egenkapital		(112 305)	(74 051)
SUM EGENKAPITAL		(12 305)	25 949
GJELD			
LANGSIKTIG GJELD			
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld		0	5 470
Sum annen langsiktig gjeld		0	5 470
SUM LANGSIKTIG GJELD		0	5 470
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		4 566	11 302
Skyldig offentlige avgifter		80 944	73 969
Annen kortsiktig gjeld	1	190 956	165 978
SUM KORTSIKTIG GJELD		276 466	251 249
SUM GJELD		276 466	256 719
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		264 161	282 668

Vennesla den 15.08.2021

Bernt Slettedal
Styrets- og daglig leder



**Årsregnskap 2020
for
Eiendomsservice. AS**

Foretaksnr. 991415343